

Projekt

5/XIV

z dnia 21 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

27.01.2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 98 lit. „b” w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Niezdara arkusz mapy 1, a to:

- działki nr 104/8 o powierzchni 0,0914 ha stanowiącej własność gminy Ożarowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00053414/0

oraz terenów do niej przylegających, tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,0916 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL

- działki nr o powierzchni 0,2546 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy Ożarowice na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

RADCA PRAWNY

KT 1410

Zbigniew Deleński

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przewiduje m.in., że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Podłożem do dokonania połączenia i ponownego podziału nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie w trybie art. 98 lit. "b" w/w ustawy jest przygotowanie terenu pod gminne drogi publiczne w Niezdarze: ul. Widokową i poszerzenie ul. Krzyżowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.