

Zarządzenie Nr WG.0050.246.2019
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 18 listopada 2019 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Ożarówice

z a r z á d z a, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ożarówice:

1. Lokale przeznaczone pod działalność o charakterze komercyjnym: usługową, handlową, gastronomiczną, lokale biurowe, działalność w zakresie usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych **10,00 zł/m²**
2. Lokale przeznaczone pod działalność o charakterze komercyjnym dotyczącym usług w zakresie ochrony zdrowia: gabinety lekarskie, stomatologiczne, prywatne przychodnie lekarskie **4,70 zł/m²**
3. Lokale wynajmowane na potrzeby stowarzyszeń, organizacji społecznych, politycznych, zawodowych, pożytku publicznego **2,00 zł/m²**
4. Lokale wynajmowane na potrzeby nauki, kultury, oświaty w tym nie mające uprawnień oświaty publicznej **2,00 zł/m²**
5. Garaże i pomieszczenia gospodarcze **4,00 zł/m²**

§ 2.

Stawki o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku VAT.

§ 3.

Stawki o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie obejmują opłat niezależnych od wynajmującego (media).

§ 4.

Stawki o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia wysokości wyjściowej do przetargu na najem lokalu użytkowego lub zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

§ 5.

Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr WG.0050.122.2015 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 26 czerwca 2015 r. oraz Zarządzenie Nr WG.0050.168.2015 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 7 września 2015 r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O J T
mgr inż. Grzegorz Czapla



R A D C Y

