

UCHWAŁA NR VIII.130.2019
RADY GMINY OŻAROWICE

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarówice

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz. 46), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rada Gminy Ożarówice
uchwała

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę na Wójta Gminy Ożarówice.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice


mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2019 roku do Rady Gminy Ożarówice wpłynęła skarga na Wójta Gminy Ożarówice, którą w imieniu [redacted] złożyła Kancelaria Adwokacka [redacted] dotycząca naruszenia interesów skarżącego polegającego na odmowie wyrażeni zgody przez gminę na wykonanie zjazdu z drogi publicznej przez nieruchomości stanowiące własność gminy Ożarówice do działki skarżącej na której planowana jest budowa domu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2019 roku ustaliła:

Skarżącej wydano na jej prośbę zaświadczenie, które w swojej treści oparto na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaświadczenie z dnia 4 lutego 2019 roku wydane skarżącej odpowiada w swej treści aktualnym ustaleniom dla działek [redacted], wynikającym z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy przyjętego uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XXVIII/186/2004. Treść zaświadczenia wskazuje, że w/w działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, obsługiwany przez istniejący układ drogowo – uliczny symbol planu M. Dokument ten w sposób nie budzący wątpliwości odzwierciedla sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości.

W toku rozpoznania skargi ustalono, że Rada Gminy Ożarówice podjęła uchwałę XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice. Regulacja wynikająca z tej uchwały stanowiła podstawę do przygotowania i opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ossy. Procedura tej uchwały została zrealizowana zgodnie z wymogami między innymi art. 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz. 1945), zgodnie z tym przepisem zapewniono czynny udział wszystkim zainteresowanym w dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. Elementem koncepcyjnym wynikającym z tej uchwały jest między innymi zmiana sposobu korzystania z działki nr [redacted] poprzez wydzielenie z jej części drogi publicznej służącej skomunikowaniu sąsiednich działek t.j. [redacted] z już istniejącą drogą publiczną ul. Leśną. W dniu 24 stycznia 2018 r. Rada Gminy Ożarówice podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla sołectwa Ossy Uchwała XXXV/407/2018. Czynności organizacyjno – planistyczne związane z uchwaleniem planu miejscowego dla sołectwa Ossy nie zostały jeszcze zakończone.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy stwierdzić, że organ gminy wydał zaświadczenie z dnia 4 lutego 2019 r. zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym wskazanym w jego treści. Nie ma racji skarżąca stwierdzając, że stanowisko Wójta Gminy Ożarówice wyrażone w piśmie z dnia 18 marca 2019 r. adresowanym do skarżącej jest pozbawione podstawy prawnej. Wspomniane pismo jest jednak odzwierciedleniem ustaleń wynikających z przywołanej powyżej uchwały Rady Gminy Ożarówice o uchwaleniu zmiany studium Uchwała XXIV/270/2016 i stanowi oparcie prawne dla informacji zawartej w treści w/w pisma Wójta Gminy Ożarówice. Jednocześnie wskazać należy, że ochrona prawna w procesie szerokokorozumianych zmian w gospodarce przestrzennej jest zapewniona poprzez możliwości czynnego udziału w procesie kształtowania studium jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na co wyraźnie wskazują postanowienia między innymi art. 12 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od tej okoliczności każdy z tych dokumentów jest opublikowany we właściwej formie i treści w BIP, co oznacza że dostęp do konkretnych ustaleń wynikający z opisanych powyżej dokumentów jest zapewniony dla każdego w tym w szczególności dla osób zamierzających dokonywać czynności prawnych dotyczących nabyci lub zbycia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy uznać należy skargę za bezzasadną.

Pouczenie:

Na podstawie art. 229 pkt. 3 w związku z art. 238 § 1 kpa przesłać Skarżącemu uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarówice.

Jednocześnie stosownie do treści art. 239 kpa informuje się, że w przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.