

Zarządzenie nr WG.0050.152.2019

Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 7 czerwca 2019 roku

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.)

Wójt Gminy Ożarówice
zarządza, co następuje

§ 1

Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej sieci Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

WÓJT

Wójt Gminy Ożarówice

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454 ze zm.) – **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. ze zm. 799) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego. Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) – **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów - **załącznik nr 5**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) - **załącznik nr 6 (wzór).**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.)

5.1. Upomnienie - podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2018 poz. 1314 ze zm.). - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

W OJT
mgr inż. Grzegorz Czapla

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Ożarowice

Znak sprawy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

WEZWANIE

**Wójt Gminy Ożarowice wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13
września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz.
1454 ze zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w Pyrzowicach przy
ul. w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej
przy ul. Staszica 1 w Ożarowicach o wydanie warunków technicznych przyłączenia
nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego
pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy
Ożarowice jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani
własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca
1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2018, poz.1314 ze zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia
w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy

Ożarówice dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu..... o godz..... kontroli nieruchomości położonej w m. przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Ożarówice zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ADRES/
z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799 ze zm.) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454 ze zm.).

1. W dniu..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości..... przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454 ze zm.)

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” » brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” » brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” » brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków / m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Ożarówice dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowościprzy ulicy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy.....

Ożarówice dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE STRON

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy.....

Ożarówice dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.)

nakazuję

Pani/Panu.....właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebrany w dniu Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu..... wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Ożarówice).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Ożarowice dnia,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. 2018, poz. 1314 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości.....przy ulicy.....
do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ożarowice z dnia.....
znak..... polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji
sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania
upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla
egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie(słowniezł)
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia
niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Ożarowice lub na rachunek bankowy
Bank Spółdzielczy.....

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie
egzekucji administracyjnej.