

Projekt

10/VII

Wójt Gminy Ożarów
mgr inż. Grzegorz Ciepła

z dnia 14 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
u c h w a ł a**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej nr 558 o powierzchni 0,3733 ha obręb ewidencyjny Pyrzowice arkusz mapy 1, pochodzącej z podziału nieruchomości nr: 182/22, 182/24, 182/20, 181/14, 181/16 wpisanych obecnie w księdze wieczystej nr GL1T/00096763/4, stanowiącej własność gminy Ożarowice -

za następujące nieruchomości gruntowe o powierzchni ogólnej 1,5397 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, a to:

- działkę nr o powierzchni 0,5830 ha obręb ewidencyjny Ossy arkusz mapy 3, wpisanej obecnie w księdze wieczystej nr KA
- działkę nr o powierzchni 0,1437 ha obręb ewidencyjny Tąpkowice arkusz mapy 1 wpisanej obecnie w księdze wieczystej nr GL
- działkę nr o powierzchni 0,1647 ha obręb ewidencyjny Tąpkowice arkusz mapy 1, wpisanej obecnie w księdze wieczystej nr GL
- działkę nr o powierzchni 0,6483 ha obręb ewidencyjny Tąpkowice arkusz mapy 1, wpisanej obecnie w księdze wieczystej nr GL

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przewiduje, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomość nr 558 obręb ewidencyjny Pyrzowice stanowi własność gminy Ożarówice wpisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00096763/4. Działka powstała z podziału nieruchomości nr: 182/22, 182/24, 182/20, 181/14 i 181/16.

Gmina Ożarówice zamierza dokonać zamiany nieruchomości w celu nabycia działek dla zabezpieczenia terenu, przez który planowane są do budowy w przyszłości nowe drogi gminne oraz z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni gminnej (parku), mając na uwadze jednocześnie wszechstronny rozwój gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.