

Projekt

"Nr korespondencji SOD"

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czapla

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z 2019r. poz. 60, poz. 235) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/366/2017 Rady Gminy Ożarowice z dnia 12 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice oraz w oparciu o uchwałę Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

Rada Gminy Ożarowice

stwierdza, iż zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice nie narusza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice, uchwalonego uchwałą nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice zwana w dalszej części uchwały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice lub planem, obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą nr XXVII/366/2017 Rady Gminy Ożarowice z dnia 12 października 2017 r.

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej.

§ 2. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, wyróżnikiem cyfrowym):

- **F** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, których granice stref ochronnych są tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- **ITK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Granica strefy ochronnej urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazowni (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego) jest tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ITK.

3. Na rysunku planu uwzględniono, na podstawie przepisów odrębnych – powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnię poziomą wewnętrzną $H=345,80$ m n.p.m. oraz powierzchnię stożkową $H=345,80$ m – $370,00$ m n.p.m.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny, w ramach powierzchni ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN.

5. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach.

6. Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitych części wód podziemnych nr 111.

7. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

8. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną – istniejące główne sieci infrastruktury technicznej:

- 1) elektroenergetyczna;
- 2) gazowa dystrybucyjna średniego ciśnienia;
- 3) wodociągowa;
- 4) kanalizacji sanitarnej.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ożarówice, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (z wyróżnikiem cyfrowym);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w granicach poszczególnych działek budowlanych (w udziale w powierzchni całkowitej wszystkich istniejących lub projektowanych obiektów budowlanych lub w powierzchni działki budowlanej);

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć:
- a) komunikację wewnętrzną (w szczególności place manewrowe, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe), miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej,
 - c) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, w tym dla niepełnosprawnych, schody,
 - d) sieci infrastruktury technicznej, w przypadku drogi sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
 - e) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne: części budynku, konstrukcje montażowe instalacji fotowoltaicznych, z wyłączeniem elementów określonych w planie;
- 8) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 4. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco w stosunku do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ITK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – kanalizacja (biologiczno – mechaniczna oczyszczalnia ścieków);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazownia, którego granica strefy ochronnej jest tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ITK,

- b) instalacje magazynowania energii i magazyny energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14,
 - e) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - f) geometria dachu: płaski o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 40°.

§ 6. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 F ÷ 2 F**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacje fotowoltaiczne, których granice stref ochronnych są tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – instalacje magazynowania energii i magazyny energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14,
 - e) wysokość konstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznych (naziemnej) – nie więcej niż 4,00 m, z wyłączeniem paneli fotograficznych,
 - f) wysokość budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej, wysokość magazynów energii – nie więcej niż 6,00 m,
 - g) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem dachów spadzistych, o kącie nachylenia połaci dachu do 40°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 KDW**.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z § 13 ust. 2.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 F, 2 F, 1 ITK** ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1 KDW**,
 - b) w odległości 4,00 m, liczonej od wschodniej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami **1 F, 2 F**;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne, o których mowa w pkt 1, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m,

- b) kontenerowych: stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN;
- 3) pomiędzy liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, a liniami rozgraniczającymi teren drogi, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.
3. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków oraz wysokość konstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznych (naziemnej).

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się utwardzanie placów, miejsc do parkowania oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Obszar objęty planem przynależy do jednolitych części wód podziemnych nr 111 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 9.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – w ramach powierzchni poziomej wewnętrznej $H=345,80$ m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej $H=345,80$ m – $370,00$ m n.p.m., uwzględnionych na rysunku planu.

5. Obszar objęty planem położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny, w ramach powierzchni ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN.

6. Dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w ust. 4 i 5 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze.

7. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowaną w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014r.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2 , szerokość frontu działki nie mniejszą niż $25,00$ m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW w przedziale $45^\circ \div 135^\circ$.

2. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 m^2 , szerokość frontu działki nie mniejszą niż $2,00$ m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale $45^\circ \div 135^\circ$.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

3. Nakazuje się dobór technologii oraz parametrów technicznych instalacji fotowoltaicznych ograniczających oddziaływanie na środowisko celem:

- 1) zlikwidowania efektu odbłyску;
- 2) zminimalizowania powstawania nienaturalnej konwekcji termicznej (złudzeń optycznych).

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem **1F, 2 F, 1 ITK**, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **1 KDW**, powiązaną z zewnętrznym układem dróg, w tym publicznymi.

2. Ustala się szerokość, w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **1KDW** – od 8,00 m do 14,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.

§ 14. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- 1) infrastruktura techniczna – kanalizacja: na 10 zatrudnionych nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) instalacje fotowoltaiczne: na 1 ha terenu zajętego pod instalacje fotowoltaiczne, nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczonej symbolem 1 ITK,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków oczyszczonych (z biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczonej symbolem 1 ITK) poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiornika – rzeki Brynica, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej, w szczególności układ sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 4) zaopatrzenie w gaz na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 6) dopuszcza się wyłącznie urządzenia o pionowej osi obrotu, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii:
 - a) o całkowitej wysokości nie większej niż 3,00 m, w sytuacji instalowania na obiekcie budowlanym,

- b) o całkowitej wysokości nie większej niż 15,00 m, w sytuacji wykonania jako obiekt budowlany trwale związany z gruntem;
- 7) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów telekomunikacyjnych z urządzeniami i obiektami budowlanymi), zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 8) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 5 i 7, w szczególności instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach:
- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
- 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ożarówice.

2. Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

Marian Czernikarz

KANCELARIA
Zbigniew Czernikarz

Załącznik nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Ożarówice

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarówice
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.),

Rada Gminy Ożarówice, rozstrzyga:

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych, sołectwa Ożarówice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć

Załącznik nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Ożarówice

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarówice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.),

Rada Gminy Ożarówice, rozstrzyga:

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych w sposób następujący: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarówice nie powodują konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, jako zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy w Ożarowicach, jest projekt zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice.

Podstawą sporządzenia ww. projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice, jest uchwała nr XXVII/366/2017 Rady Gminy Ożarowice z dnia 12 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice.

1. Projekt zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice, zwany dalej, w niniejszym uzasadnieniu, planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945, ze zm.), w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

– **F** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych,

– **ITK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

– **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

2) plan, biorąc pod uwagę wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustala tereny z podstawowym przeznaczeniem dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, teren z podstawowym przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej – kanalizacji oraz teren z podstawowym przeznaczeniem dla drogi wewnętrznej. Ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Wójt Gminy Ożarowice, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska:

a) obszar objęty planem położony jest poza obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Ożarowice, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych,

b) tereny ustalone, w planie, dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, oznaczone symbolami 1 F, 2 F, położone są w sąsiedztwie istniejącej biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych i w stanie faktycznym stanowią tereny rolnicze. Ww. tereny sąsiadują od północy z terenami rolniczymi oraz lasem, od wschodu z drogą wewnętrzną gminną i dalej z terenami rolniczymi, od południa z terenami rolniczymi, od zachodu z rzeką Brynicą i dalej z terenami rolniczymi,

c) teren ustalony, w planie, dla infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem 1 ITK, stanowi teren istniejącej biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych – ww. oczyszczalnia ścieków komunalnych obsługuje Aglomerację Ożarowice, zlokalizowaną w gminach Ożarowice, Miasteczko Śląskie oraz Mierzęcice, wyznaczoną uchwałą Nr V/15/6/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 listopada 2015r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Ożarowice. Budowa Oczyszczalni Ścieków dla Aglomeracji Ożarowice realizowana była w ramach zadania „Budowa biologiczno–mechanicznej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Ożarowice” wchodzącego w skład projektu kluczowego „Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach – gospodarka wodno – ściekowa”,

d) teren, ustalony w planie, dla drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1 KDW, stanowi istniejącą drogę wewnętrzną komunikującą istniejącą biologiczno – mechaniczną oczyszczalnię ścieków komunalnych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

e) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, objętych planem, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone w planie, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy;

3) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności¹⁾ układu przestrzennego:

a) ustalenie, w planie, terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych i w ramach przeznaczenia dopuszczalnego instalacji magazynowania energii i magazynów energii, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych, umożliwi wykorzystanie istniejącej drogi wewnętrznej gminnej, oznaczonej symbolem 1 KDW powiązanej z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

b) ustalenie w planie, dla terenu oznaczonego symbolem 1 ITK, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazowni, instalacji magazynowania energii i magazynów energii – pozwoli na ewentualną realizację ww. urządzeń i instalacji, co z kolei może mieć wpływ na zmniejszenie kosztów funkcjonowania oczyszczalni ścieków przez zagospodarowanie osadów ściekowych i wykorzystanie biogazu do produkcji energii elektrycznej i ciepła (wykorzystywanych na potrzeby oczyszczalni ścieków);

4) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, można realizować ścieżki rowerowe, ścieżki piesze. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

5) wyznaczając tereny z podstawowym przeznaczeniem dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, teren dla infrastruktury technicznej – kanalizacji – oczyszczalni ścieków komunalnych oraz teren dla drogi wewnętrznej, uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – została ustalona maksymalna wysokość zabudowy uwzględniająca wysokości budynków i budowli (nie więcej niż 15,00 m), z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków oraz wysokość konstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznych (naziemnej);

6) ww. ustalona maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniami, uwzględnia fakt, że obszar objęty planem położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny w ramach powierzchni ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN, oraz położony jest w ramach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchni poziomej wewnętrznej H=345,80 m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej H=345,80 m – 370,00 m n.p.m.;

7) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a) wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz uwzględniono fakt, że sołectwo Ożarówice jest zaopatrywane w wodę dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców w oparciu o istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewody wodociągowe wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), a ścieki komunalne są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Ożarówicach (oznaczonej symbolem 1 ITK) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewody wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),

b) tereny, ustalone w planie, dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, stanowią użytek gruntowy: łąki trwałe, w V i IV klasie bonitacyjnej (nie wymagający uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze),

¹⁾ Transportochłonność wynika ze stopnia współdziałania transportu z poszczególnymi strefami działalności w gospodarce. (...) Wielkość transportochłonności uzależniona jest w znacznym stopniu od ilości produkowanych wyrobów, czynników, które umożliwiają sprawne działanie gospodarki (stopień rozwoju systemu produkcyjnego, wielkość obrotów, gospodarowania itd.) i od ilości przemieszczeń ludności (SYSTEMY I PROCESY TRANSPORTOWE)

c) budowa instalacji fotowoltaicznych w ramach terenów oznaczonych symbolami 1F i 2F nie zmienia charakteru i sposobu użytkowania terenów sąsiednich – będzie możliwe dalsze rolnicze wykorzystanie terenów sąsiednich, dotychczas zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo, jak również będzie możliwe dalsze użytkowanie terenu infrastruktury technicznej – istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Można również założyć, iż możliwe będzie dalsze rolnicze wykorzystanie terenu zajętego pod instalacje fotowoltaiczne, na przykład dla upraw ziół lub roślin stanowiących składniki pasz. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów ustalonych dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie występują tereny przeznaczone dla funkcji, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, dla których zostały ustalone, w przepisach odrębnych, dopuszczalne poziomy hałas określone wskaźnikami hałasu. Instalacje fotowoltaiczne stanowią konstrukcję o wysokości całkowitej, nie wpływającej na postrzeganie krajobrazu. Mogą również zostać podjęte inne działania pozaplanistyczne ograniczające oddziaływanie na środowisko (w sytuacji realizacji instalacji fotowoltaicznych), na przykład montaż instalacji fotowoltaicznych może nastąpić poza okresem lęgowym ptaków, mogą zostać zastosowane bezwonne technologie czyszczenia paneli, inwestor może nie zastosować stałego fundamentowania. W aspekcie powyższego strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przeznaczonych dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych, winna mieścić się w ramach terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – instalacji fotowoltaicznych. Na etapie sporządzania projektu planu przeanalizowano publikowane opracowania, a także przepisy prawa i na tej podstawie biorąc pod uwagę charakter ww. instalacji, przyjęto jak powyżej.

„Fotowoltaika to technologia polegająca na przetwarzaniu energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną w panelach fotowoltaicznych. Obecnie materiałem najczęściej wykorzystywanym do budowy ogniw fotowoltaicznych, z których składają się panele jest krzem. Choć nie tylko, przykładem są ogniwa perowskitów (występujący naturalnie minerał zbudowany z tytanu wapnia, charakteryzujący się wysoką elastycznością, minerał jest przezroczysty i lekki). Badania naukowe nad nowymi technologiami pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych są jedną z najdynamiczniej rozwijających się w całym świecie. W Polsce również jest kilka ośrodków naukowych zajmujących się tą technologią (Przełomem w dziedzinie produkowania ogniw z perowskitów okazały się badania polskiej fizyk Olgi Malinkiewicz). Zarówno na podstawie badań (...) można stwierdzić, że ich budowa oraz funkcjonowanie nie powodują oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi. Dzięki produkcji tzw. czystej energii takie instalacje fotowoltaiczne przyczynią się do ograniczenia zanieczyszczenia środowiska, poprzez wyemitowanie do atmosfery mniejszej ilości gazów cieplarnianych np. dwutlenku węgla, co ma istotne znaczenie w dającym się zaobserwować w ostatnich latach efekcie cieplarnianym.

Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Ogniwa fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta, nie emitują hałasu. Wysokość tych urządzeń jest optymalna, co oznacza, że są one praktycznie niewidoczne. W czasie eksploatacji instalacja nie będzie wykorzystywać wody w znaczących ilościach, ani innych surowców oraz materiałów i paliw (...)” WSA w Poznaniu sygn. akt IV SA/Po 1053/15 (data orzeczenia 2016-03-23),

d) budowa biogazowni może nastąpić wyłącznie w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu oznaczonego symbolem **1 ITK**. Osady ściekowe jako następstwo procesów oczyszczania ścieków, stanowią doskonały surowiec do produkcji biogazu. Strefa ochronna urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazowni (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego) winna mieścić się w ramach terenu oznaczonego symbolem **1 ITK**;

8) w obszarze objętym planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej, a także krajobrazy kulturowe;

9) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia:

a) obszar objęty planem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),

b) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

c) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska okresowo aktywne),

d) w obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi oraz tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych,

e) obszar objęty planem, na podstawie przepisów odrębnych – położony jest w ramach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchni poziomej wewnętrznej $H=345,80$ m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej $H=345,80$ m – 370,00 m n.p.m.,

f) obszar objęty planem, na podstawie przepisów odrębnych, położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny, w ramach powierzchniach ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN,

g) dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w lit. e i f mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze,

h) obszar objęty planem położony jest w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach (uchwała Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowana w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014r.),

i) w aspekcie położenia obszaru objętego planem w ramach powierzchni, o których mowa w lit. e i f i konieczności eliminacji zagrożeń związanych z działalnością ludzką i korzystaniem z gruntów, między innymi, potencjalnie mogącego wystąpić efektu oślepiającego spowodowanego dużymi, wysoce odbłaskowymi powierzchniami (w sytuacji realizacji instalacji fotowoltaicznych), plan nakazuje dobór technologii oraz parametrów technicznych instalacji fotowoltaicznych ograniczających oddziaływanie na środowisko celem zlikwidowania efektu odbłyску oraz celem zminimalizowania powstawania nienaturalnej konwekcji termicznej (złudzeń optycznych). Można to osiągnąć, na przykład poprzez zastosowanie: matowych powłok na powierzchni paneli celem zlikwidowania efektu odbłyску, odpowiedniej konfiguracji rozstawienia rzędów paneli fotowoltaicznych celem zminimalizowania powstawania nienaturalnej konwekcji termicznej (złudzeń optycznych);

10) plan, ze względu na problematykę, nie uwzględnia potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie ustalenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) w zakresie ochrony przed hałasem – plan nie ustala rodzajów terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu;

12) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni – nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, ustalenia planu dopuszczają budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz przy zastosowaniu parametrów sieci niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów i prowadzenia sieci w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

13) nastąpi wykorzystanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1 KDW**, umożliwiającej dostęp do zewnętrznego układu dróg, w tym publicznych;

14) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:

a) na etapie składania wniosków nie wpłynęły wnioski dotyczące terenów objętych planem,

b) na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi dotyczące terenów objętych planem;

15) potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu zarówno Wojewódzki Sztab Wojskowy jak również Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu nie zgłosiły wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa. Na etapie uzgadniania i opiniowania – Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach postanowieniem z dnia 28 września 2018 (znak: WSzWKat-WO.407.326.2018) uzgodnił pozytywnie w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice (teren objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi oraz obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym). Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu uzgodnił projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

16) uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi rozbudowa, budowa nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej), należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym;

17) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu;

18) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy został zapewniony udział społeczeństwa w pracach nad planem poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), o wyłożeniu planu do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i możliwości wnoszenia uwag do planu (zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

19) procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy w Ożarowicach, o której mowa w art. 32 ust. 2 – Organ sporządzający nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym, Rada Gminy w Ożarowicach, nie podjęła stosownej uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności sporządzania przedmiotowego projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r.

4. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu w zakresie instalacji fotowoltaicznych nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy Ożarowice związanego z realizacją sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych.

Gmina może liczyć na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, w miarę realizacji ustaleń planu – prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu szacuje prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.