

Zarządzenie Nr WG.0050.79.2019
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 26 marca 2019 roku

w sprawie: przedłożenia Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Ożarówice za rok 2018.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077)

Wójt Gminy Ożarówice
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

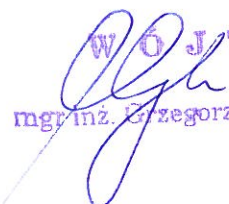
Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Grzegorz Czapla


mgr inż. Grzegorz Czapla

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należące do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2018 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Celiny	5,0075	4,4836
2.	Niezdara	12,1004	10,8864
3.	Ossy	13,1851	9,2350
4.	Ożarówice	53,6095	52,6458
5.	Pyrzowice	63,0415	63,2114
6.	Tapkowice	25,6711	25,5856
7.	Zendek	44,1725	43,5469
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	222,9668	215,7739

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **7,1929** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne - wygaśnięcie trwałego zarządu
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,5239	-	0,1414	-	-	-	0,3825
Niezdara	1,214	-	1,214	-	-	-	-
Ossy	3,9501	-	-	-	3,9501	-	-
Ożarówice	1,5241	0,0728	1,1033	0,348	-	-	-
Pyrzowice	0,834	-	-	-	-	-	0,834
Tapkowice	0,0855	0,005	0,0418	-	0,0387	-	-
Zendek	0,6256	0,4402	0,0014	0,184	-	-	-
Razem	8,7572	0,518	2,5019	0,532	3,9888		1,2165

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni + (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Niezdara	-	-	-	-	-	-	-
Ossy	-	-	-	-	-	-	-
Ożarówice	0,5604	-	-	0,5227	-	0,0377	-
Pyrzowice	1,0039	-	-	-	-	0,0042	0,9997
Tapkowice	-	-	-	-	-	-	-
Razem	1,5643	-	-	0,5227	-	0,0419	0,9997

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **268 800,00 zł**, z tego:

- w wyniku zamiany z osobami fizycznymi **268 800,00 zł**,

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę **3 408 415,80 zł**, z tego:

- zakup **30 530,00 zł**,
- zamiana **267 500,00 zł**,
- odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości z mocy prawa pod drogi gminne **0,00 zł**
- nabycie w drodze komunalizacji oraz protokołem **2 871 715,00 zł**
- darowizny o wartości **234 980,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **0,00 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **1 300,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2018 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
Nieruchomości rolne (R, Ł, Ps)	128,0542	3,0891	7,1315	7,5406	33,4040	24,9735	22,8029	23,3688		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,2992			0,0016	0,1455	0,0632	0,0363	0,0526		
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	13,7561			0,0308	5,0123	1,2458		7,4672		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	1,6193	0,0622	0,9472	0,0045		0,0987	0,1976	0,2187		0,0904
Drogi (dr)	37,3910	1,1148	2,5826	5,6760	5,6760	9,8840	1,0039	11,7518		
Tereny mieszk. (B)	2,1227	0,1788	0,3139	0,0272	0,5048	0,2775	0,3234	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudow. (Bi)	19,564	0,4695	0,6989	0,1360	3,0341	1,3115	2,0729	2,0591		
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,5771	0,0089	0,0914	0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreac.-wypoczynk. (Bz)	8,1579		0,2878		6,7731		1,0970			
Inne tereny komunik. (Ti)	1,0722					1,0722				
Tereny różne (Tr)	22,7240					22,724				
Tereny przemysł. (Ba)	0,3958				0,3030	0,0928				
Nieużytki (N)	1,3868	0,0842	0,0471		0,7264	0,1447	0,1683	0,2161		
Razem	228,3383	5,0075	12,1004	3,1851	55,5792	63,2101	27,7023	45,3745	0,3450	5,8342

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tąpkowice ----- 0,5862 razem	15,64 1,67 1,09 ----- razem 18,40 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	107,14 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	działalność statutowa	0,9997 Pyrzowice	746,10 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy
Razem		2,6022	871,64

Dzierżawa

W roku 2018 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. w wysokości 1 260,00 zł.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2018 wydzierżawiała:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tąpkowice	7,8784	2 504,30
Ożarowice, Sączów	15,3714	5 658,43
Pyrzowice	2,2423	921,13
Zendek	2,3863	764,96
Razem	27,8784	9 848,82

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wyzdzielana		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara				
	plac manewrowo - postojowy	0,5163		6 642,00
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,4000		4 428,00
	plac parkingowy	0,6990		44 435,04
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0009		2 206,68
	plac parkingowy	1,2000		49 670,77
	plac postojowy	0,0600		124,56
Pyrzowice	plac parkingowy	0,1125		2490,75
Pyrzowice	plac parkingowy	0,0045		398,52
Pyrzowice	posadowienie tablicy reklamowej	0,0001		872,67
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,5000		15 542,20
Pyrzowice	plac	0,5000		29 520,00
Pyrzowice	plac	0,4000		23 616,00
Pyrzowice	Składowanie ziemi	0,3000		4 428,00
Tapkowice, Ożarówce, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	47 925,84
Tapkowice, Ożarówce, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0008		1 044,54
Razem		4,9381	852,44	233 345,57

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówce	usługi bankowe	11	1 623,60
	usługi pocztowe	17	4 977,12
Ożarówce, Pyrzowice, Tapkowice, Zendek	mieszkaniowy	908	60 786,28
	gospodarczy	102,69	4 053,10
Razem		1038,69	71 440,10

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m ²)	
Ożarówice	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1 572,13	26 568,00
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1 112	20 928,00
Razem		1,7444	2 684,13	47 496,00

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP x	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP x	2 ; 1	0	568,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż*	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata*	1	0	270,00
	Budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły"	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola"	1	0	395,00

	budynek socjalny LKS Piast Ożarówce"	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówce"	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
Pyrzowice	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)±	1	0	2538,00
	budynek OSP x	2	0	539,00
	budynek składowy OSP x	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	12,00
	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.*	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny#	2	0	180,00
Tąpkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia"	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00

	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
	budynek mieszkalny#			140,00
	budynek mieszkalny#			133,00
	budynek gospodarczy#			91,00
	budynek gospodarczy#			165,00
	budynek handlowo - usługowy#			267,00
	budynek gospodarczy – kiosk drewniany#		0	16,00
Zendek	budynek OSP x	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

- obiekty nabyte w 2017 r

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 130,58 km, z czego sieć główna 93,94 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 82,53 km, z czego sieć główna 75,29 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompowni ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarówce posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)

- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarówce, 2019-03-25

Opracowała: Roma Kubacka

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czapla