

Ożarowice, dnia 19 października 2018 r.

GMINA OŻAROWICE

ul. Dworcowa 15

42-625 Ożarowice

ZPI.271.1.2017

**Wykonawcy uczestniczący
w przetargu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Tąpkowicach”**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający – Gmina Ożarowice przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Pytanie 25

Wnosimy o zmianę treści §3 ust. 1 pkt. 1 oraz pkt. 2 Umowy:

„Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej Zamawiającego w ramach ogłoszenia dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość) i pozwala ona realizować zamówienie zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag, na dzień podpisania niniejszej Umowy.
- 2) Dokumentacja projektowa nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, na dzień jej podpisania.

Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności (np. związanych z niezinwentaryzowanymi sieciami), na etapie składania ofert, a później podpisania Umowy. Dlatego też wnosimy o zmianę, jak powyżej.

Odpowiedź 25

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 26

Wnosimy o zmianę treści §3 ust. 3 Umowy:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie w terminie nie dłuższymi niż 3 dni od daty wynikającej z przyjętego harmonogramu przekazywania placu budowy. ”

na następującą:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy, dziennik budowy, oryginał pozwolenia na budowę zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren, oświadczenie inspektora nadzoru o przejęciu obowiązków, teren budowy w terminie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wynikającej z przyjętego harmonogramu przekazywania placu budowy. ”

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy na początku jej realizacji jest w przypadku robót kanalizacyjnych tylko formalnością; w praktyce Wykonawca nie przejmuje z tym dniem całego terenu, gdyż nic należy on do Zamawiającego, a przynajmniej nie w pełnym zakresie, gdyż jego część leży na terenie należącym do osób trzecich. Zdarza się, iż wykonawcy kanalizacji nie mogą faktycznie realizować robót na danej działce, gdyż jej właściciel uniemożliwia mu wejście na swój teren. Są to okoliczności niezależne od Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, lecz faktycznie uniemożliwiające wykonawcy realizację robót, co ma bezpośredni wpływ na termin ich wykonania.

Odpowiedź 26

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 27

Wnosimy o zmianę treści §6 ust. 2 Umowy:

„Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym. ”

na następującą:

„Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i zinventaryzowanych sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym. ”

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za elementy/obiekty, o których istnieniu nie wiedział.

Odpowiedź 27

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 28

Wnosimy o zmianę treści §7 ust. 3 Umowy:

„Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać podczas realizacji zamówienia od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz

wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, protokołów prób, badań i pomiarów i innych. "

na następującą

„Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać podczas realizacji zamówienia od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, protokołów prób, badań i pomiarów i innych, jeśli są dla danych materiałów wymagane przepisami prawa "

To, jakie wyroby podlegają certyfikacji określa na gruncie prawa polskiego Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem. W związku z faktem, że zgodnie z w/w Rozporządzeniem nie dla wszystkich materiałów budowlanych wydawane są certyfikaty (a dotyczy to wielu materiałów używanych do kanalizacji, takich jak studzienki, włazy, kanały odwadniające - zgodnie z zał. 1 do Rozporządzenia), zapis umowy w obecnym brzmieniu jest sprzeczny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Odpowiedź 28

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 29

Wnosimy o zmianę treści §10 ust. 17 Umowy:

„Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. "

na następującą:

„Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, po uprzednim wezwaniu skierowanym do wykonawcy lub podwykonawcy z wymoczonym terminem na wyjaśnienie minimum 7 dni"

Wykonawca powinien mieć odpowiedni czas, na ustosunkowanie się do zarzutów podwykonawcy, w zakresie braku zapłaty na jego rzecz.

Odpowiedź 29

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy. Powyższą kwestię reguluje ustawa Pzp.

Pytanie 30

Wnosimy o zmianę treści §13 ust. 1 Umowy:

„W ramach realizacji przedmiotu Umowy przeprowadzane będą następujące odbiory:

- 1) Robót zanikających;*
- 2) Odbiory częściowe robót budowlanych;*
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych;*
- 4) Odbiory w trakcie okresu gwarancji.”*

na następującą:

„W ramach realizacji przedmiotu Umowy przeprowadzane będą następujące odbiory:

- 1) Robót zanikających, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia od Wykonawcy;*
- 2) Odbiory częściowe robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia od Wykonawcy;;*
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od zgłoszenia od Wykonawcy;*
- 4) Odbiory w trakcie okresu gwarancji.”*

Powyższe jest niezbędne, aby nie opóźniać realizacji robót w sytuacji, kiedy z jakichś względów Inspektor nadzoru nie przystąpi do odbioru prac w określonym terminie, co przy obecnym zapisie uniemożliwia nam realizowanie dalszych robót, a tym samym grozi przekroczeniem terminu końcowego.

Odpowiedź 30

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 31

Wnosimy o zmianę treści §13 ust. 2 pkt. 2 Umowy:

„Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia; ”

na następujący

„Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni, technologicznie uzasadniony oraz mający na uwadze dostępność materiałów; ”

Wyznaczenie bardzo krótkiego terminu dla Wykonawcy na usunięcie wad nie jest w niektórych przypadkach możliwe ze względów technologicznych (np. oczekiwanie na dostarczenie elementu, który nie jest dostępny w danej chwili na rynku).

Odpowiedź 31

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy. Zamawiający zwraca uwagę na § 2 ust. 2 umowy.

Pytanie 32

Wnosimy o zmianę treści § 13 ust. 2 pkt. 3 Umowy:

„W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi”

na następującą:

„W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.”

Prace przewidziane do wykonania stanowią inwestycję tzw. liniową, co oznacza, że wada każdego elementu/zakresu robót może zostać usunięta przez Wykonawcę. Dlatego też, wnosimy o zmianę w/w zapisu.

Odpowiedź 32

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 33

Wnosimy o zmianę treści §14 ust. 4 Umowy:

„Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.”

na następującą:

„Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń), a wynikająca z winy wykonawcy naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.”

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za celowe działanie osób trzecich, tym bardziej, iż zamówienie stanowi inwestycję liniową, która ma kilka kilometrów długości, co w praktyce uniemożliwia skuteczne zabezpieczenia terenu przed dostępem osób z zewnątrz.

Odpowiedź 33

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 34

Wnosimy o zmianę treści §16 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, oraz pkt. 6 Umowy:

„1) za zwłokę w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji zamówienia;

2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

(...)

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto; ”

na następującą:

„1) za zwłokę w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki u' zakończeniu realizacji zamówienia;

2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

(...)

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% tego wynagrodzenia brutto;"

Zamawiający posiada szeroki katalog umożliwiający ukaranie/zmobilizowanie Wykonawcy do usunięcia wad. Nakładanie kar w pierwotnej wysokości mogłoby w trakcie realizacji prac zaburzyć płynność finansową wykonawcy, a tym samym zakłócić prawidłową realizację inwestycji. Dlatego też wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kar umownych w w/w zakresie.

Odpowiedź 34

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 35

Wnosimy o zmianę treści § 18 ust. 5 Umowy:

„Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1, pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, że terminy w toku uzupełnień lub wyjaśnień wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu do Umowy.”

na następującą:

„Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1, pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego odzywania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, że terminy w toku uzupełnień lub wyjaśnień wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 3 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu do Umowy.”

W celu zachowania pozorów równowagi Stron, wnosimy o zrównanie terminów - zarówno dla Wykonawcy jak i dla Zamawiającego w zakresie ustosunkowania się do propozycji drugiej Strony

Odpowiedź 35

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 36

Wnosimy o zmianę treści §18 ust. 8 Umowy:

„Postanowienia § 18, za wyjątkiem ust. 3, wchodzi w życie po 12 miesiącach od dnia zawarcia Umowy.”

na następującą:

„Postanowienia § 18, za wyjątkiem ust. 3, wchodzi w życie po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy.”

Prosimy o uwzględnienie, iż zmiana okoliczności mogących mieć wpływ na cenę może nastąpić w okresie krótszym niż 12 miesięcy.

Odpowiedź 36

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 37

Wnosimy o zmianę treści §19 ust. I pkt. 2 oraz pkt. 5 Umowy:

„2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;

(...)

5) Wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 17, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;”

na następującą:

„2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń (nie krótszy niż 7 dni) nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;

(...)

5) Wystąpienia konieczności wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 17, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

Odpowiedź 37

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 38

Wnosimy o zmianę treści § 19 ust. 4 pkt. 3 Umowy:

„Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je; ”

na następującą:

„Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (w tym zamówionych i/lub składowanych na placu budowy), których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany ponieść koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je;”

Wnosimy o uszczegółowienie zakresu, jaki będzie podlegał inwentaryzacji.

Odpowiedź 38

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 39

Wnosimy o zmianę treści §19 ust. 4 pkt. 6 Umowy:

„Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej Umowy; ”

na następującą:

„Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.”

Wnosimy o zmianę zapisu, z uwagi na fakt, iż wyciąganie konsekwencji wobec Wykonawcy powinno mieć na względzie tzw. „miarkowanie kar”, co jest uwzględniane w licznych wyrokach sądowych.

Odpowiedź 39

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 40

Wnosimy o zmianę treści §20 ust. 2 Umowy:

„Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. ”

na następującą:

„Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie W dni od daty zgłoszenia roszczenia. ”

W celu zachowania nieprzerwanej realizacji inwestycji, wnosimy o zmianę zapisu, gdyż może dojść do sytuacji, iż Wykonawca w oczekiwaniu na odpowiedź mógłby przerwać roboty, a skrócenie czasu na odpowiedź, pozwoli na zachowanie względnej ciągłości realizacji prac.

Odpowiedź 40

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 41

Wnosimy o ustalenie hierarchii ważności dokumentów określonych w §22 Umowy, w celu uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych.

Odpowiedź 41

Zamawiający wskazuje, że umowa razem z załącznikami stanowi funkcjonalną całość i wszystkie dokumenty należy traktować łącznie.

Pytanie 42

Z odpowiedzi na Pytanie nr 14 udzielonej przez Zamawiającego w dniu 18.10.2018 r. wynika, że odtworzenie nawierzchni dróg należy wykonać po śladzie wykopu.

Prosimy o potwierdzenie, że ta odpowiedź dotyczy również odtworzenia nawierzchni dróg powiatowych, mimo, że w Decyzji UUIT-23/15 wydanej przez Zarząd Dróg Powiatowych wymaga się odtworzenia warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni.

Odpowiedź 42

Odtworzenia nawierzchni dróg należy wykonać po śladzie wykopu i dotyczy to zarówno dróg gminnych, jak i powiatowych.

W O J 7

mgr inż. Grzegorz Czapla