

Ożarowice, dnia 18.10.2018 r.

ZPI.271.1.2018

**Wykonawcy uczestniczący
w przetargu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Tapkowicach”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający - Gmina Ożarowice przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Pytanie nr 1:

Czy za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych będą pobierane opłaty i koszty te należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Ww. opłaty należy uwzględnić w ofercie. Stawki określono w uchwale Rady Gminy dostępnej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 1264 z dnia 05.02.2013 r.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Pozwolenie udostępniono na stronie BIP Urzędu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o określenie, kto jest Zarządcą następujących dróg:

ul. Generała Maczka, ul. Kościelnej, ul. Kapryśnej, ul. Prywatnej, ul. Moniuszki, ul. Skargi, ul. Sawickiej, ul. Prusa, ul. Matejki, ul. Krasickiego, ul. Zwycięstwa i ul. Kopernika.

Odpowiedź:

Zarządcą wskazanych dróg jest Gmina Ożarowice, za wyjątkiem ulicy Zwycięstwa, którą zarządza GDDKiA.

Pytanie nr 4:

Proszę określić warunki i technologię odtworzenia w/w ulic po wykonaniu robót kanalizacyjnych.

Odpowiedź:

Drogi należy przywrócić do stanu pierwotnego po śladzie wykopu, zgodnie z warunkami ogólnymi decyzji UUIT-23/15.

Pytanie nr 5:

Kto, Zamawiający czy Wykonawca będzie ponosił opłaty za umieszczenie urządzeń (kanały sanitarne i studnie) w drogach krajowej DK78, powiatowych i gminnych oraz zajęcie pasa drogowego tych dróg. Jeżeli opłaty te ma ponosić Wykonawca proszę podać stawki w/w opłat dla dróg gminnych.

Odpowiedź:

Opłaty za umieszczenie urządzeń w drogach krajowych i powiatowych ponosi Zamawiający, natomiast za zajęcie pasa drogowego Wykonawca. Stawki jak w odpowiedzi nr 1.

Pytanie nr 6:

W opisie technicznym znajduje się zapis:

„Wykonawca robót budowlanych na etapie realizacji umowy wystąpi do zarządców dróg o wydanie stosownych warunków odtworzenia nawierzchni i przygotowuje projekt odtworzenia nawierzchni”.

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Art. 31 ust.1:

„Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”

oraz Art. 29 ust.1:

„Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie opisać przedmiot zamówienia, w tym sposób odtworzenia nawierzchni dróg, który stanowi element objęty przetargiem. Zatem przedmiot zamówienia powinien być opisany tak, aby nie budził wątpliwości wykonawcy oraz pozwalał rzetelnie wycenić roboty objęte przetargiem. Jednocześnie pozwoli to zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy uniknąć sporów/niejasności, na etapie realizacji zamówienia, w szczególności co do zakresu i sposobu odtworzenia nawierzchni. Jest to szczególnie istotne przy **wynagrodzeniu ryczałtowym**, gdzie wykonawca na etapie składania oferty musi posiadać kompletną wiedzę, co do rodzaju i ilości robót. Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni dróg dopiero na etapie realizacji kontraktu nie daje możliwości wykonania rzetelnej wyceny.

Dlatego też wnioskujemy, aby Zamawiający:

a) dokonał zmiany dokumentacji przetargowej, poprzez dodatkowe określenie warunków i technologii odtworzenia nawierzchni dróg gminnych i zapisał, że w oparciu o te wytyczne należy wycenić i wykonać odtworzenia nawierzchni dróg po wykonaniu robót kanalizacyjnych (bez obowiązku przygotowania przez wykonawcę projektów odtwarzania nawierzchni dróg).

b) wystąpił o aktualizację warunków wydanych przez Zarząd Dróg Powiatowych, (zgoda na czasowe zajęcie fragmentu nieruchomości i Decyzja UUIT-23/15 z 15.03.2015 r. – które na dzień dzisiejszy są nieaktualne)

Wykonanie powyższego pozwoli spełnić wymóg określony w Art. 29 i 31 Pzp, o którym mowa powyżej, a tym samym uniknąć niejasności w trakcie przygotowania ofert oraz późniejszej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający określił ogólne warunki techniczne, które stanowią wytyczne dla Wykonawców. W oparciu o te wymagania należy przygotować ofertę. Zamawiający wystąpi o przedłużenie ważności decyzji.

Pytanie nr 7:

Trasa kanalizacji sanitarnej w części zakresu obejmuje teren dróg. Prosimy o określenie wymagań odnośnie organizacji ruchu i zamykania dróg na okres prowadzenia robót kanalizacyjnych i odtworzeniowych. Większość dróg, na czas prowadzenia robót będzie wymagać wyłączenia z ruchu. Prosimy o określenie wymagań odnośnie zamknięcia dróg na czas prowadzenia robót.

Odpowiedź:

Organizacja ruchu leży w gestii Wykonawcy. Zamawiający oczekuje jedynie jak najmniejszych utrudnień w organizacji ruchu na terenie gminy.

Pytanie nr 8:

Na projekcie zagospodarowania terenu widnieją działki opisane jako „teren niedostępny”. Dotyczy to np. działek nr 170/1, 153/1, 155/4, 155/5, 227/4, 227/2. Na działkach tych zostały zaprojektowane odcinki kolektorów kanalizacyjnych (kolektor E, A). Prosimy o informację czy Zamawiający posiada zgody właścicieli opisanych w powyższy sposób działek na prowadzenie na ich terenie robót. Ponadto prosimy o zamieszczenie informacji czy Zamawiający posiada pisemne zgody właścicieli wszystkich nieruchomości, na terenie których mają być wykonywane roboty, na wykonanie przedmiotu umowy na ich działkach zgodnie z aktualnym projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wszystkie zgody.

Pytanie nr 9:

Z przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego wynika, że grunt rodzimy stosowany jest jako zasypka wykopów. Prosimy o potwierdzenie, że grunt rodzimy nadaje się do stosowania jako zasypka kanalizacji sanitarnej. Czy stosując grunt rodzimy do zasypek uzyska się wymagane przez SIWZ wskaźniki zagęszczenia gruntu 0,97-1,00; zwłaszcza w drogach?

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar pełni funkcję wyłącznie pomocniczą i nie jest wiążący.

Pytanie nr 10:

Prosimy o udzielenie informacji, w jakiej odległości od placu budowy znajduje się miejsce składowania ziemi pozyskanej z odkładu i w jakiej wysokości są pobierane opłaty za składowanie i utylizację ziemi.

Odpowiedź:

Organizacja robót budowlanych nie należy do Zamawiającego. Wykonawca ma w tym zakresie dowolność.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami w punkcie 3.1.3. SIWZ z zakresu kanalizacji sanitarnej zostały wyłączone następujące odcinki:

Odcinek	200 mm	160 mm
B16-B16.2		5,9
B14-B14.3		20,1
B4-B4.3	101,4	
B11-B11.2		19,6
B12-B12.3		18,1
B13-B13.2		7,00
B6-B9	130,9	
B5.2-B5	96,9	
B16-B9	184,4	
B16-B17	25,9	
B15-B15.2		4,6
B17-B17.4		11,4
B6-B3	83,2	
Razem	622,7	86,7

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wyłączenia co do odcinków (bez długości).

Pytanie nr 12:

Jeżeli Zamawiający potwierdza wyłączony zakres robót określony w punkcie 11, to konieczna jest korekta zakresu zamówienia objętego przetargiem, tak jak opisano poniżej:

- długość sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC 200 mm – ok. 3941,30 mb (4564,00-622,70)
- długość przyłączy PVC 200 mm – ok. 189,50 mb
- długość przyłączy PVC 160 mm – ok. 781,40 mb (868,10-86,70)
- długość przyłączy PE 90 mm – ok. 7,30 mb

Jeżeli zakres wyłączony jest inny, proszę dokładnie podać długość odcinków sieci i przyłączy, które są wyłączone z postępowania przetargowego.

Wykonanie powyższego pozwoli spełnić wymóg określony w Art. 29 i 31 Pzp, o którym mowa powyżej, a tym samym uniknąć niejasności w trakcie przygotowania ofert oraz późniejszej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie ulega zmianie. Długość sieci kanalizacji należy skalkulować zgodnie z projektem. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czego dotyczą pozycje 17 i 18 Przedmiaru robót; jeśli przewiertów pod drogą DK78, to dublują one poz. 72, 75 i 56 Przedmiaru (Rozdział: Przejście pod DK78), w związku z czym należy je usunąć.

Odpowiedź:

Przedmiar robót nie służy opisowi przedmiotu zamówienia, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą, nie jest wiążący i nie należy się nim sugerować.

Pytanie nr 14:

Przedmiar robót określa, że odtworzenie nawierzchni bitumicznej w warstwie wiążącej i ścieralnej należy wykonać na tej samej powierzchni (po śladzie wykopu), natomiast w Decyzji nr UUIT-23/15 Zarządu Dróg Powiatowych wymagane jest odtworzenie warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni. prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie warstwy ścieralnej drogi należy wykonać na całej szerokości i długości drogi, w której prowadzono roboty kanalizacyjne i korektę Przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Odtworzenia nawierzchni dróg należy dokonać po śladzie wykopu. Przedmiar robót nie służy opisowi przedmiotu zamówienia, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą, nie jest wiążący i z tego tytułu nie wymaga korekty.

Pytanie nr 15:

Z dokumentacji projektowej i geotechnicznej jednoznacznie wynika, że budowa kanalizacji będzie związana z wykonywaniem wykopów o głębokości większej niż 1,2 m, a część kanałów (kolektor E) jest posadowiona poniżej zwierciadła wody gruntowej, co wskazuje na złożone warunki gruntowo-wodne.

W świetle obowiązujących przepisów projekt winien zostać uzupełniony o Dokumentację geologiczno-inżynierską wykonaną na podstawie Projektu robót geologicznych i zatwierdzonej przez Organy administracji geologicznej. Wyjaśnienie tej kwestii ma wpływ na określenie zakresu nadzoru geologicznego i geotechnicznego, które zgodnie z SIWZ jest obowiązkiem Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa jest wystarczająca do prowadzenia robót.

Pytanie nr 16:

Z dokumentacji projektowej SIWZ wynika konieczność odwodnienia wykopów budowlanych na części zakresu robót kanalizacyjnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o decyzje administracyjne umożliwiające odwodnienie wykopów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności decyzje lub zgody w rozumieniu ustawy Prawo Wodne na odwodnienie wykopów budowlanych oraz zrzut wody z odwodnienia. Prosimy również o wskazanie miejsc na zrzut wody z odwodnienia.

Odpowiedź:

Wskazane decyzje z założenia nie są wymagane dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 17:

Prosimy o podanie parametrów (materiał, średnica, grubość ścianki) rur ochronnych, które należy zamontować na kanałach w miejscu kolizji z instalacją gazową. Na profilach i planie zagospodarowania terenu jest tylko opis „rura ochronna fi 350 lub 250”.

Parametry te nie wynikają też z warunków wydanych przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa.

Odpowiedź:

W miejscach kolizji z instalacją gazową należy zastosować rozwiązania wynikające z dokumentacji projektowej (vide str. 14-15 części opisowej).

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na **zamianę** projektowanych studni betonowych o średnicy 600 mm na studnie betonowe o średnicy 500 mm?

Studnie o średnicy 500 mm są produkowane przez większą ilość producentów, stąd ich większa dostępność na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19:

Czy ilości studni z przedmiaru są właściwe?

Odpowiedź:

Zgodnie ze wcześniejszymi wyjaśnieniami przedmiar pełni funkcję pomocniczą. Należy sugerować się dokumentacją projektową.

Pytanie nr 20:

Posiadają Państwo zestawienie (oznaczenia lub głębokości studni) oraz schematy studni, które wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim zestawieniem. Wymagania dotyczące studni określono w dokumentacji projektowej (str. 14 części opisowej).

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy w ramach Kontraktu wykonania oznakowania poziomego dróg po odtworzeniu nawierzchni (wymagane jest odtworzenie nawierzchni ścieralnej na całej szerokości i długości drogi). Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu docelowego projektu oznakowania i organizacji ruchu.

Odpowiedź:

Oznakowanie poziome należy odtworzyć do stanu pierwotnego, zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami. Projekt organizacji ruchu leży w gestii Wykonawcy.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wskazanie odcinków kanalizacji sanitarnej, po wykonaniu których należy wykonać odtworzenie nawierzchni tłuczniowej (z kruszywa). Istnieje rozbieżność pomiędzy ilością podaną w Przedmiarze a PZT.

Odpowiedź:

W zakresie rozbieżności Zamawiający wskazuje, że każdorazowo należy przyjmować dane z dokumentacji projektowej, a nie przedmiaru.

Pytanie nr 23:

W ust. 14 SIWZ Zamawiający określił kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert w następujący sposób:

- 1) Cena 60%
- 2) Gwarancja jakości 30%
- 3) Doświadczenie kierownika budowy 10%.

Maksymalna ilość punktów jaką można otrzymać w kryterium nr 2 Gwarancja jakości, to 30 pkt przy zadeklarowaniu przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na okres 7 lat na wykonany przedmiot postępowania. Przedmiot postępowania oprócz sieci kanalizacyjnej stanowią odtworzenia nawierzchni dróg po wykonaniu w/w robót.

Zarządca dróg powiatowych w wydanej zgodzie na zajęcie czasowe dróg wymaga udzielenia na wykonane prace związane z odtworzeniem drogi po wykonanych pracach 2 letniej gwarancji. Nie ma zatem żadnych przesłanek techniczno-budowlanych uzasadniających wyznaczenie aż 7-letniego okresu gwarancyjnego dla robót odtworzeniowych (powoduje jedynie niekorzystne dla Zamawiającego ryzyko podniesienia przez Wykonawcę kosztów obsługi gwarancyjnej wliczonej w ostateczną ofertę). Dodatkowo Wykonawca robót odtworzeniowych wykonywać będzie roboty nie tylko po trasie wykonywanej kanalizacji, ale również na istniejącej części jezdni i podbudowie drogi, której nie wykonywał tj. wykonanie warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni. Jak powszechnie wiadomo kluczowym elementem dla jakości drogi jest podbudowa, a żądanie udzielania gwarancji za całą drogę bez wiedzy na temat jakości podbudowy jest zobowiązaniem niemożliwym do określenia.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o skrócenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty odtworzeniowe do 24 miesięcy oraz wnosimy, aby kryterium gwarancji jakości Zamawiający ograniczył do sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Uwzględniając wszystkie wyjaśnienia Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza pod nawierzchniami utwardzonymi zmianę technologii wykonania sieci sanitarnej z wykopek, na bezwykopową metodą przewiertu sterowanego, rurą typu RC (o równoważnych parametrach technicznych)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czapla