Załącznik
do Zarządzenia Nr WG.0050.48.2018
Wójta Gminy Ożarowice
z dnia 22 marca 2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2017 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarowice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarowice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2016 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Celiny	4,2909	4,4836
2.	Niezdara	10,7296	10,8864
3.	Ossy	9,0980	9,2350
4.	Ożarowice	49,3426	52,6458
5.	Pyrzowice	64,6759	63,2114
6.	Tąpkowice	26,4647	25,5856
7.	Zendek	43,8410	43,5469
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	**214,6219**	**215,7739**

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **1,1520** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększ ona(w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administra-cyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne - wygaśnięcie trwałego zarządu
		zakup	darowizna	zamiana			

Celiny	0,1927	-	0,1637	-	0,0290	-	-
Niezdara	0,1792	-	0,0276	0,1516	-	-	-
Ossy	0,4764	-	-	0,3810	0,0954	-	-
Ożarowice	5,4335	3,1863	-	1,4616	-	-	0,7856
Pyrzowice	2,3060	0,0443	-	0,2693	1,9924	-	-
Tąpkowice	2,1743	0,0249	-	1,8286	0,0278	0,2930	-
Zendek	0,9079	0,8804	0,0275	-	-	-	-
Razem	**11,6700**	**4,1359**	**0,2188**	**4,0921**	**2,1446**	**0,2930**	**0,7856**

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni + +(w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Niezdara	0,0224	-	-	-	-	0,0224	-
Ossy	0,3394	-	-	0,3394	-	-	-
Ożarowice	1,1769	-	-	0,1606	-	-	-
Pyrzowice	3,6019	-	-	1,6095	1,9924	-	-
Tąpkowice	1,0222	-	-	1,0222	-	-	-
Razem	**5,1465**	**-**	**-**	**3,1317**	**1,9924**	**0,0224**	**-**

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **1 931 550,00 zł,** z tego: - w wyniku zamiany z osobami fizycznymi **1 931 550,00 zł,**

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę **1 695 247,80 zł**, z tego:

- zakup **115 457,00 zł**,
- zamiana **800 015,66 zł**,
- odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości z mocy prawa pod drogi gminne **13 645,00 zł**
- nabycie w drodze komunalizacji **73 920,00 zł**
- darowizny o wartości **692 210,14 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **0,00 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **116 720,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2017 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tąpkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów

Nieruchomości rolne (R,Ł,Ps)	127,1409	3,0442	6,8105	7,5406	33,3788	24,9777	22,7481	22,8972		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,1927			0,0016	0,039	0,0632	0,0363	0,0526		
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	13,6276			0,0308	5,0123	1,2458		7,3387		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	0,6757	0,0116	0,0542	0,0045		0,0987	0,1976	0,2187		0,0904
Drogi (dr)	32,0167	0,6864	2,5826	1,4278	5,5704	9,05	0,9732	11,7263		
Tereny mieszkan. (B)	2,1227	0,1788	0,3139	0,0272	0,5048	0,2775	0,3234	0,1521	0,345	
Inne tereny zabudow. (Bi)	10,7817	0,4695	0,6989	0,136	3,0341	2,3112	2,0729	2,0591		
Zurban. tereny mieszkan. (Bp)	1,5771	0,0089	0,0914	0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreac.-wypoczynk.(Bz)	8,1579		0,2878		6,7731		1,097			
Inne tereny komunikac. (Ti)	1,0722					1,0722				
Tereny różne (Tr)	24,054					22,724				
Tereny przemysł. (Ba)	0,3958				0,303	0,0928				
Nieużytki (N)	0,6604	0,0842	0,0471			0,1447	0,1683	0,2161		
Razem	**221,1454**	**4,4836**	**10,8864**	**9,235**	**54,6155**	**63,38**	**27,6168**	**44,7489**	**0,345**	**5,8342**

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tąpkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		**1,4514**	**2 187,90**

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tąpkowice -------- 0,5862 razem	15,64 1,67 1,09 -------- razem 18,40 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	107,14 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy
Razem		**1,6025**	

Dzierżawa

W roku 2017 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. w wysokości 1 260,00 zł.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2017 wydzierżawiła:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tąpkowice	14,4394	2 660,39
Ożarowice, Sączów	14,1524	5 170,83
Pyrzowice	1,8524	728,86
Zendek	2,3863	764,96
Razem	**32,8305**	**9 325,04**

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m²)	
Niezdara				
	plac manewrowo - postojowy	0,0750		6 642,00
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,4000		4 428,00
	plac parkingowy	0,6990		44 435,04
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0009		2 206,68

	plac parkingowy	1,2000		49 670,77
	plac postojowy	0,0600		124,56
Pyrzowice	plac parkingowy	0,1125		2490,75
Pyrzowice	plac parkingowy	0,0045		398,52
Pyrzowice	posadowienie tablicy reklamowej	0,0001		872,67
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,5000		15 542,20
Tąpkowice, Ożarowice, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	47 925,84
Tąpkowice, Ożarowice, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0008		1 044,54
Razem		**3,2977**	**852,44**	**175 781,57**

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarowice	usługi bankowe	11	1 623,60
	usługi pocztowe	17	4 977,12
Ożarowice, Pyrzowice, Tąpkowice, Zendek	mieszkaniowy	953	63 493,48
	gospodarczy	102,69	4 053,10
Razem		**1083,69**	**74 147,30**

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarowice dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m²)	
Ożarowice	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	25 741,44
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112	32 826,24
Razem		**1,7444**	**2 684,13**	**58 567,68**

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m^2)
		nad-ziemnej	pod-ziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP x	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP x	2 ; 1	0	568,00
Ożarowice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż*	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata*	1	0	270,00
	Budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły"	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola"	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS Piast Ożarowice"	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarowice"	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)±	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP x	2	0	539,00

	budynek składowy OSP x	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	12,00
	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.*	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny#	2	0	180,00
Tąpkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia"	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
	budynek mieszkalny#			140,00
	budynek mieszkalny#			133,00
	budynek gospodarczy#			91,00
	budynek gospodarczy#			165,00
	budynek handlowo - usługowy#			267,00
	budynek gospodarczy – kiosk drewniany#		0	16,00
Zendek	budynek OSP x	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00

	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - *obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd*
' - *obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste*
" - *obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)*
× - *obiekty oddane w użyczenie*
\# - *obiekty nabyte w 2017 r*

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 129,94 km, z czego sieć główna 93,3 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 82,53 km, z czego sieć główna 75,29 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompownie ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarowice posiada udziały i akcje, w tym:
- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarowice, 2018-03-21

Opracowała: Romualda Kubacka

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czapla