



Biuro Nadzoru Budowlanego – Ewa Pustkowska

PYRZOWICE ul. Centralna 5 / 17 tel. (32) 284 – 85 – 32 , 503 – 453 – 304

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY TERENU CENTRUM WSI DLA POTRZEB
STWORZENIA OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY
REKREACYJNEJ I KULTURALNEJ

ADRES INWESTYCJI : 42 – 624 Tapkowice ul. Zwycięstwa
Działki nr 244/5, 244/9, 244/13 i 401/7

INWESTOR : Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Ożarówice
ul. Zwycięstwa 17
42 – 624 Tapkowice

OPRACOWAŁ : Ewa Pustkowska
Uprawnienia nr 16/91

technik budowlany EWA PUSTKOWSKA
uprawnienia budowlane do projektowa-
nia i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 16/91
42-463 Mierzęcice, Osiedle bl. 80/7

I. Zawartość opracowania:

- 1. Podstawa opracowania.*
- 2. Cel i zakres opracowania.*
- 3. Opis stanu istniejącego.*
- 4. Opis projektowanych rozwiązań.*
- 5. Uwagi końcowe.*

II. Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej - skala 1:1000*
- projekt zagospodarowania – rys. nr 1*
- przekrój A-A – rys. nr 2*
- projekt odwodnienia – nr 3*
- projekt nawodnienia – rys. nr 4*
- kopia uprawnień budowlanych*
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby*
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego*

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się na działkach nr 244/5, 244/9, 244/13, i 401/7 i nie wykracza poza nie.

Zasięg oddziaływania inwestycji określono w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska; Ustawę o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

PRZEBUDOWY TERENU CENTRUM WSI DLA POTRZEB STWORZENIA OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ I KULTURALNEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarówice w Tąpkowicach na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej robót budowlanych, obejmujących przebudowę terenu centrum wsi dla potrzeb stworzenia ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej i kulturalnej.

Projekt opracowano na podstawie:

- mapy zasadniczej (skala 1: 1000),*
- inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu ,*
- inwentaryzacji istniejącej konstrukcji nawierzchni utwardzonej,*
- ustaleń uzyskanych od Zamawiającego w zakresie technologii przebudowy ,*
- ustaleń w zakresie warunków gruntowo – wodnych podłoża,*
- obowiązujących norm i przepisów prawnych.*

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt niniejszy ma charakter dokumentacji budowlanej – wykonawczej , której celem jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu wykonania przebudowy istniejącego, niezagospodarowanego terenu przez:

- ustalenie technologii przebudowy nawierzchni trawiastej (ustalenie konstrukcji nawierzchni),*
- ustalenie sposobu odwodnienia,*
- ustalenie sposobu nawodnienia,*
- ustalenie konstrukcji utwardzenia nawierzchni kostką brukową,*
- określenie ilości robót do wykonania (sporządzenie przedmiaru robót).*

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany w centrum wsi Tapkowice, jest ogólnodostępny i przylegający do siedziby budynku Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarówice. Z uwagi na ukształtowanie (różnica poziomów na długości 70m wynosi 2m) oraz brak odwodnienia teren ten jest sporadycznie wykorzystywany przez mieszkańców gminy oraz BiOK. Nawierzchnia trawiasta jest zniszczona, nierówna z kretowiskami., w okresie opadów i roztopów zalega błoto .

W obrębie terenu objętego zakresem opracowania nie występuje uzbrojenie terenu.

IV. PROJEKTOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY TERENU

- 1. Niwelacja terenu dla uzyskania powierzchni poziomej około 6250 m² o nawierzchni z trawy naturalnej.*
- 2. Wykonanie odwodnienia drenażowego dn 110 mm z odzyskiem wody opadowej i roztopowej do zbiornika retencyjnego o pojemności 6 m³.*
- 3. Wykonanie instalacji nawadniającej z 9 zraszaczami wynurzającymi o promieniu nawadniania 24 m z wykorzystaniem wody ze zbiornika retencyjnego.*
- 4. Utwardzenie nawierzchni kostką betonową behaton gr. 8 mm w kolorze szarym ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30x100cm i krawężnikiem najazdowym 15x22x100 cm .*
- 5. Utwardzenie nawierzchni kostką betonową holland gr. 6 mm w kolorze szarym ograniczoną palisadą betonową h – 60cm.*
- 6. Oskarpowanie terenów zielonych od strony południowej (wysokość 1m o nachyleniu 1:1,25)*

Uwzględniając warunki gruntowo – wodne podłoża , zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni :

Dla nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym*
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej o gr. 5 cm,*
- podbudowa z kruszywa drogowego 0/31,50 mm o gr. 27 cm*
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm.*

Dla nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o gr. 6 cm w kolorze szarym*
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej o gr. 5 cm,*
- podbudowa z kruszywa drogowego 0/31,50 mm o gr. 12 cm*
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm.*

Dla nawierzchni z trawy naturalnej :

- warstwa humusu i trawy naturalnej gr. 10 cm*
- geowłóknina o gr. 0,1 cm,*
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm.*

Przekrój poprzeczny projektowanej przebudowy przedstawia rysunek nr 2.

7. Odwodnienie

Z nawierzchni utwardzonej przewidziano odwodnienie powierzchniowe przez spływ wody opadowej spadkami poprzecznymi i podłużnymi do istniejących studzienek istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce 244//9.

Z nawierzchni trawiastej przewidziano odwodnienie drenażowe do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w północnej części działki nr 244/13 (szczegół odwodnienia na rys. nr 2). Ze zbiornika retencyjnego będzie wykonany przelew do istniejącej kanalizacji deszczowej w razie przepelnienia, oraz zostanie doprowadzona woda z istniejącego przyłącza wodociągowego w razie braku wody opadowej w zbiorniku.

8. Roboty ziemne .

Roboty ziemne obejmują zdjęcie warstwy humusu (20 cm) , niwelację terenu (120 cm) oraz wykopy koryta pod projektowane warstwy nawierzchni utwardzonej na głębokość 30 cm. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na punkty osnowy geodezyjnej sytuacyjnej i wysokościowej, które podlegają ochronie prawnej.

V. UWAGI KOŃCOWE

- 1. Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- 2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.*
- 3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.*
- 4. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.*
- 5. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.*
- 6. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych, nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.*
- 7. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.*
- 8. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami technicznymi.*
- 9. Projektowana przebudowa terenu nie stwarza szczególnego zagrożenia dla pracowników wykonawcy i osób postronnych przy przestrzeganiu zasad ujętych w powszechnie obowiązujących przepisach b h p.*