

TEMAT: **PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU DACHU  
BUDYNKU URZĘDU GMINY OŻAROWICE**

KATEGORIA OBIEKTU: KAT. XII

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

LOKALIZACJA: działki nr 233/4, 233/15  
obręb Ożarówice  
ul. Dworcowa 15  
42-625 OŻAROWICE

INWESTOR: Gmina OŻAROWICE  
ul. Dworcowa 15  
42-625 OŻAROWICE

ARCHITEKTURA: Lech MAJOWSKI

KONSTRUKCJA: Witold ŚLAZAK

DATA: styczeń 2017

## S P I S   D O K U M E N T A C J I

### 1. STRONA TYTUŁOWA

### 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

#### 2.1 OPIS TECHNICZNY

#### 2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;
  
- Rys. nr I-1 - Rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-2 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-3 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-4 - Elewacja południowa - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-5 - Elewacja północna - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-6 - Przekrój A-A - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-7 - Przekrój B-B - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-8 - Przekrój C-C - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-9 - Przekrój D-D - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-10 - Przekrój E-E - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-11 - Przekrój F-F - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr I-12 - Przekrój G-G - inwentaryzacja, skala 1:100;
  
- Rys. nr A-1 - Rzut dachu, skala 1:100;
- Rys. nr A-2 - Elewacja wschodnia, skala 1:100;
- Rys. nr A-3 - Elewacja zachodnia, skala 1:100;
- Rys. nr A-4 - Elewacja południowa, skala 1:100;
- Rys. nr A-5 - Elewacja północna, skala 1:100;
- Rys. nr A-6 - Przekrój A-A, skala 1:100;
- Rys. nr A-7 - Przekrój B-B, skala 1:100;
- Rys. nr A-8 - Przekrój C-C, skala 1:100;
- Rys. nr A-9 - Przekrój D-D, skala 1:100;
- Rys. nr A-10 - Przekrój E-E, skala 1:100;
- Rys. nr A-11 - Przekrój F-F, skala 1:100;
- Rys. nr A-12 - Przekrój G-G, skala 1:100;
- Rys. nr A-13 - Detal 1 – zwieńczenie attyki, skala 1:10;
- Rys. nr A-14 - Detal 2 – łączenie membrany w rejonie listwy montażowej, skala 1:10;
- Rys. nr A-15 - Detal 4 – styk płaszczyzn dachu części 1 i 2, skala 1:10;
- Rys. nr A-16 - Detal 5 – attyka o wysokości poniżej 50 cm, skala 1:10;
- Rys. nr A-17 - Detal 6 – styk attyki i murków ogniowych z płaszczyzną dachu, skala 1:10;
- Rys. nr A-18 - Detal 7 – wykonanie styku membrany z okapem dachu, skala 1:10;
- Rys. nr A-19 - Detal 8 – przejścia wylotów wentylacyjnych przez membranę, skala 1:10;

### 3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Mapa zasadnicza; skala 1:500;
- Opinia techniczna dotycząca przedmiotowego obiektu;
- Oświadczenie projektantów;
- Informacja dotycząca planu BIOZ;
- Kopia uprawnień projektanta;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Architektów;
- Kopia uprawnień projektanta konstrukcji;
- Zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

## O P I S   T E C H N I C Z N Y

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora, Gminy Ożarówice, z siedzibą przy ul. Dworcowej 15, 42-625 OŻAROWICE.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Ustawy i rozporządzenia;
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

#### 2. LOKALIZACJA

- Nieruchomość na której projektowana jest inwestycja zlokalizowana jest w Ożarówicach, ul. Dworcowa 15, działki nr 233/4, 233/15, obręb Ożarówice. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym, w którym mieści się również siedziba OSP Ożarówice.
- Teren inwestycji składający się z w/w działek graniczy:
  - od strony zachodniej z działką 232/8 – działka zabudowana;
  - od strony wschodniej z działką 730 - drogą – ul. Dworcowa
  - od strony południowej z działką 233/14 – działka niezabudowana;
  - od strony północnej z działkami 233/12, 233/11 – działki niezabudowane;
  - od strony północnej z działką 233/10 – działka zabudowana;
- Stan istniejący działek objętych wnioskiem – działki są zabudowane budynkiem administracyjnym, siedzibą Urzędu Gminy Ożarówice, w którym znajduje się również siedziba OSP Ożarówice;

#### 3. CEL INWESTYCJI

- **Projekt budowlany przebudowy i remontu dachu budynku Urzędu Gminy Ożarówice.**  
(czyli wg umowy: projekt budowlany dachu budynku Urzędu Gminy Ożarówice).

#### 4. OPINIA GEOTECHNICZNA

- Nie dotyczy, inwestycja nie obejmuje rozbudowy budynku, nie powoduje również zwiększenia nacisku na fundament budynku, w związku z powyższym sporządzenie opinii geotechnicznej jest bezprzedmiotowe;

#### 5. ZASILANIE BUDYNKU W MEDIA

- Budynek objęty wnioskiem podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Istniejący przydział mocy elektrycznej jest wystarczający dla projektowanej inwestycji, gdyż zaprojektowane zmiany nie spowodują wzrostu zużycia energii elektrycznej;

#### 6. BILANS TERENU DLA TERENU OBJETEGO WNIOSEM (bez zmian):

- Nie dotyczy – bez zmian;

#### 7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

- Wysokość budynku – **9,10 m**;
- Powierzchnia zabudowy - **1171,80 m<sup>2</sup>**
- Kubatura – **10 663 ,40 m<sup>3</sup>**

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Stwierdza się, że istnieje możliwość montażu i użytkowania w zaprojektowanym budynku instalacji telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej, z uwagi na dostępność w rejonie inwestycji usług operatorów tejże sieci;
- Wjazd na działkę – istniejący, bez zmian;
- Projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu;
- Istnieje możliwość parkowania pojazdów na działkach objętych wnioskiem – bez zmian;
- Pojemniki na odpady stałe znajdują się na działkach objętych wnioskiem – bez zmian;

## 9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- Teren działki jest płaski, jednak nieznacznie nachylony w stronę południową. Nie przewiduje się żadnych robót związanych ze zmianą ukształtowania terenu w związku z projektowaną inwestycją.

## 10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I PROJEKTOWANA ZABUDOWA

- Zagospodarowanie terenu pozostaje niezmienione w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu.

## 11. ZIELEŃ

- Nie przewiduje się uzupełnienia zieleni urządzonej w rejonie projektowanej inwestycji;
- Nie przewiduje się usuwania drzew w związku z projektowaną inwestycją;

## 12. DOSTĘPNOŚĆ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM Z DRÓG PUBLICZNYCH

- Przedmiotowy teren jest dostępny od strony ulicy Dworcowej i Tarnogórskiej, poprzez istniejące zjazdy;

## 14. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WODAMI OPADOWYMI

- Wody opadowe są i będą nadal odprowadzane do kanalizacji deszczowej, jak w chwili obecnej. Bilans wód opadowych nie ulegnie zmianie.

## II. OPIS OBIEKTU PRZY UL. LEWKA 1- STAN ISTNIEJĄCY

### 1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

- Przy ul. Dworcowej 15 w Ożarówicach zlokalizowany jest budynek administracyjny, wybudowany w latach 70 – tych XX wieku. Został przebudowany i rozbudowany na początku XXI wieku. Składa się z kilku części wydzielonych od siebie funkcjonalnie. Dachy w budynku są płaskie. Niniejszy projekt nie ingeruje w układ funkcjonalny budynku oraz w elewacje budynku.

### 2. DANE OGÓLNE

- Wysokość budynku – **9,10 m**;
- Powierzchnia zabudowy - **1171,80 m<sup>2</sup>**;
- Kubatura – **10 663 ,40 m<sup>3</sup>**;
- Dach płaski, o kącie od **2 % do 10 %**;
- Powierzchnia biologicznie czynna – **nie dotyczy**;
- Przeznaczenie obiektu – **budynek administracyjny**;

### 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 3.1 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- Obiekt został zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, ze ścianami ceramicznymi o zróżnicowanej grubości, stropami Acermana, dachem w konstrukcji różnej w poszczególnych jego częściach.

#### 3.2 CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- Budynek Urzędu Gminy powstawał w kilku etapach, co ma też odzwierciedlenie w konstrukcji dachu. W związku z powyższym dach na budynku wykonany jest w zróżnicowanej technologii w różnych jego częściach. Nad częścią dachu są więzary kratowe z ułożonymi na nich płytami żużłobetonowymi. Część dachu posiada stropodach wentylowany (z zamkniętymi obecnie otworami wentylacyjnymi), wykonany jako strop Ackermana, z ułożonymi na nim płytami żużłobetonowymi. Większa część dachu wykonana jest jako stropodach płaski, nie wentylowany, o zróżnicowanym spadku, z warstwą spadkową wykonaną wg archiwalnej dokumentacji projektowej z bloczków Ytong.
- Dach z uwagi na swój stan wymaga miejscowo jego przebudowy, w celu wyeliminowania najbardziej newralgicznych miejsc, stanowiących obecnie największy problem, w związku z jego okresowymi przeciekami. Likwiduje się koryto odwadniające w centralnej części dachu, likwiduje się stropodach wentylowany skierowany w jego kierunku, a projektuje się nad częścią oznaczoną jako 2 stropodach płaski o przeciwnym spadku, skierowany do nowoprojektowanego koryta odwadniającego w rejonie elewacji frontowej budynku. Całość dachu łącznie z murami attyki i kominami przewiduje się pokryć membraną grubości 1,5 mm.
- Zaprojektowane roboty budowlane nie spowodują zwiększenia obciążenia dachu, a wręcz przeciwnie, spowodują zmniejszenie obciążenia stropów, w szczególności w części dachu opisanej w projekcie, jako 2.
- Instalacja odgromowa wymagała będzie przebudowy, jest możliwość zachowania niektórych jej elementów, na warunkach określonych precyzyjnie w części elektrycznej opracowania.
- Instalacja odprowadzenia wody opadowej będzie wymagała przebudowy, zgodnie z załączonym projektem. Miejsca odprowadzenia wody deszczowej pozostaną niezmienione.

#### 3.3 INSTALACJE

- Obiekt jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjną, teletechniczną, odgromową.
- Instalacja odgromowa zostanie przebudowana w związku z projektowaną inwestycją;

### III. OPIS BUDOWLANY

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany przebudowy i remontu dachu budynku Urzędu Gminy Ożarówice.

#### 2. DANE OGÓLNE:

- Wysokość budynku – **9,10 m – bez zmian;**
- Powierzchnia zabudowy - **1171,80 m<sup>2</sup> – bez zmian;**
- Kubatura – **10 663 ,40 m<sup>3</sup> – bez zmian;**
- Dach płaski, o kącie od **2 % do 10 % – bez zmian;**
- Powierzchnia biologicznie czynna – **nie dotyczy – bez zmian;**
- Przeznaczenie obiektu – **budynek administracyjny – bez zmian;**

#### 3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE:

##### 3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY I FORMA OBIEKTU:

- Układ funkcjonalny i forma obiektu nie zmienia się w związku z projektowaną inwestycją;

#### 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

- Wysokość budynku – **9,10 m;**
- Powierzchnia zabudowy – **1171,80 m<sup>2</sup>;**
- Kubatura – **10 663 ,40 m<sup>3</sup>;**

Warunki pożarowe obiektu nie zmieniają się w związku z projektowaną inwestycją. Istniejące murki ogniowe i attyki pozostaną niezmienione. Odległości od sąsiednich budynków są większe od minimalnych wynikających z przepisów techniczno – budowlanych.

Wszystkie membrany na dachu oraz w rejonie attyk i murków ogniowych zostaną położone na macie z włókna szklanego o parametrze odpowiednio E-15 lub NRO, zgodnie z niniejszym projektem.

#### 5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

- Rodzaj inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.– w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 527, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

#### 6. OPIS BUDOWLANY

##### 6.1 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ELEMENTÓW BUDYNKU PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE :

- dach część 2 – styropian EPS 100 grubości 10 cm + min. 15 cm styropianu EPS 100,  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$

##### 6.2 ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Demontaż urządzeń i instalacji zamontowanych na dachu na czas wykonywanych robót (po szczegółowym uzgodnieniu tych czynności z inwestorem);
- Rozbiórka górnego fragmentu stropodachu wentylowanego nad dachem nr 2 wraz z pozostałościami wcześniejszego dachu znajdującymi się poniżej płaszczyzny dachu istniejącego.
- Usunięcie wszystkich warstw papy na dachach budynku;
- Wykonanie renowacji płaszczyzn dachu w zakresie niezbędnym do położenia włókna szklanego i membrany;
- Wykonanie uzupełnienia fragmentów murków ogniowych na dachu w części nr 3 i 4;
- Położenie włókna szklanego w klasie NRO na całej powierzchni dachu nr 1,3,4,5,6, attyk i murków ogniowych od strony wewnętrznej;
- Położenie włókna szklanego w klasie E 15 na całej powierzchni dachu nr 2 attyk i murków ogniowych od strony wewnętrznej;
- Położenie membrany np. alwitra Evalastic V gr. 1,5 mm na dachach i dolnym fragmencie attyk i murów ogniowych;
- Położenie membrany np. alwitra Evalastic gr. 1,5 mm na górnym fragmencie attyk i murów ogniowych;

- *Założenie sztucera podwieszonego, rynny i podłączenie jej do istniejącej kanalizacji deszczowej (przełożenie istniejącego włączenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego);*
- *Wykonanie obróbek blacharskich attyk i murków ogniowych;*
- *Montaż rynien i rur spustowych;*
- *Wykonanie nowej instalacji odgromowej i w razie potrzeby nowych uziomów przy budynku;*
- *Montaż zdemontowanych urządzeń i instalacji na dachu;*

## 6.9 KONSTRUKCJA DACHU

- Projektowane roboty związane z przebudową dachu nie są związane ze zmianą konstrukcji żadnego z elementów nośnych dachu. Zaproponowane rozwiązania w nieznaczny sposób nawet zmniejszają obciążenie stropów i ścian nośnych. Dla dachu oznaczonego, jako 2 zaprojektowano zmianę technologii z wentylowanego, na nie wentylowany. Likwiduje się koryto odwadniające w centralnej części dachu, likwiduje się stropodach wentylowany skierowany w jego kierunku, a projektuje się stropodach płaski o przeciwnym spadku, skierowanym do nowoprojektowanego koryta odwadniającego w rejonie elewacji frontowej budynku. Projektuje się pokrycie dachu membranami dachowymi, n.p. alwitra evelastic V gr. 1,5 mm na włóknie szklanym w klasie E 15.
- Dopuszcza się również zamiennie rozwiązanie równoważne, czyli pokrycie TPE – membraną dachową o podwyższonej odporności. Materiał ten łączy w sobie właściwości jednowarstwowych membran syntetycznych i bitumicznych. Jest membraną dachową wyprodukowaną na bazie zmodyfikowanego bitumu TPE zbrojonego kompozytem poliestrowoszkłanym. Dzięki temu membrana ma unikalną odporność mechaniczną, elastyczność, stabilność wymiarową i odporność na promienie UV. Dopuszcza się zamianę membrany na inną o nie gorszych parametrach, związanych z jej trwałością, żywotnością, odpornością na wszelkie czynniki zewnętrzne, w tym odpornością na uszkodzenia mechaniczne, elastycznością, stabilnością wymiarową, odpornością na czynniki UV, łatwością dokonywania napraw i innymi, podobnymi, istotnymi parametrami.
- Projektuje się przebudowę dachu w części oznaczonej jako 2:

### **DO1 stropodach;**

- *Membrana alwitra evelastic Vgr. 1,5 mm;*
- *Włókno szklane w klasie E 15;*
- *Styropian EPS 100-0,038 grubości 10 cm;*
- *Styropian EPS 100-0,038 grubości 10 – 35 cm – warstwa spadkowa 2%;*
- *folia paroszczelna;*
- *strop Ackermana istniejący;*
- *tynk cementowo – wapienny;*

- Projektuje się remont dachu w części oznaczonej, jako 1:

### **DO2 stropodach;**

- *Membrana alwitra evelastic Vgr. 1,5 mm;*
- *Włókno szklane w klasie NRO;*
- *Zaprawa naprawcza (wyrównawcza) n.p. Ceresit;*
- *Gładź cementowa 1,5 cm;*
- *Płyty żużłobetonowe 299 x 59 x 10;*
- *Wiązar stalowy;*
- *Warstwa izolacyjna termiczna;*
- *Sufit podwieszony;*

- Projektuje się remont dachu w części oznaczonej, jako 3,4,6:

### **DO3 stropodach;**

- *Membrana alwitra evelastic Vgr. 1,5 mm;*
- *Włókno szklane w klasie NRO;*
- *Zaprawa naprawcza (wyrównawcza) n.p. Ceresit;*
- *Beton B-10 gr. 5 cm;*
- *Folia polietylenowa;*
- *Wypełnienie Ytong 0 – 30 cm;*
- *Warstwa izolacyjna termiczna – 20 cm;*
- *folia paroszczelna;*
- *strop Ackermana istniejący;*

- tynk cementowo – wapienny;
- Projektuje się remont dachu w części oznaczonej, jako 5:

#### **DO4 stropodach;**

- *Membrana alwitra evelastic Vgr. 1,5 mm;*
- *Włókno szklane w klasie NRO;*
- *Zaprawa naprawcza (wyrównawcza) n.p. Ceresit;*
- *Wylewka cementowa gr. 2 cm;*
- *Płyta betonowa pefabrykowana;*
- *Murki ażurowe;*
- *Warstwa izolacyjna termiczna;*
- *folia paroszczelna;*
- *strop Ackermana istniejący;*
- *tynk cementowo – wapienny;*

#### **6.10 MEDIA:**

- Bez zmian;

#### **6.11 RODZAJE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ :**

- Projektuje się nową instalację odgromową, wg odrębnego opracowania.
- Projektuje się wymianę istniejących wywiewników dachowych na prefabrykowane, z kolnierzem umożliwiającym ich zgrzanie z membraną. Średnica wywiewników – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Projektuje się wymianę rynien i wykonanie odwodnienia dachu 1 i 2 korytem;

#### **6.12 OBRÓBKI BLACHARSKIE:**

- Wykonać obróbki blacharskie wg P.N.-61/B-10245; w tym:
  - obróbki kominów wentylacyjnych murowanych;
  - obróbki attyk;
  - obróbki murków ogniowych;
  - obróbka okapu dachu;
- Zastosować blachy matowe, malowane w kolorze szarym, zbliżonym do dachu: RAL 7040;
- Przy wszystkich sąsiadujących ze sobą murkach ogniowych i ściankach na dachu należy założyć wspólną izolację z membrany dachowej od góry oraz wspólną obróbkę blacharską z jednostronnym spadkiem w wartości min. 3 %;
- Niedopuszczalne jest inne rozwiązanie wykonawcze;
- Kominy od góry wykończyć izolacją w membrany i obróbką blacharską wykonaną analogicznie, jak attyk i murków ogniowych;
- Wszystkie powierzchnie boczne murków i attyk na dachu oraz kominów zostaną wyłożone membraną alwitra evalastic zgodnie z normami stosowanymi w systemie alwitra.

#### **6.13 KANALIZACJA DESZCZOWA :**

- Rynnę założyć z blachy cynkowej, n.p. firmy „Rheinzink” o wymiarach przekrojów, rury w częściach dachu oznaczonych, jako 1,3,4,5,6 - średnica rury spustowej 10 cm, średnica rynny o 15 cm. Wylot rynny wykończony sztucerką podwieszonym.
- W części oznaczonej, jako 2 – średnica rynny wynosi 20 cm – przy wyjściu do sztuczera podwieszonego, o wymiarach podanych w części rysunkowej. Wymiary sztuczera winny zapewnić odprowadzenie wody i założenie rynny w pionowym odcinku na całej jej długości.
- W rejonie dachu przy przelewie awaryjnym, w rynnie i sztuczku podwieszonym zamieścić drut oporowy zapewniający prawidłową drożność systemu odwadniającego dach w części oznaczonej, jako 2 w okresie zimowym. Podłączenie winno być wykonane przez uprawnionego elektryka, co powinno być odnotowane w dzienniku budowy.
- Rynna winna być podłączona do istniejącej kanalizacji deszczowej, do której podłączona jest demontowana rynna odprowadzająca wodę z likwidowanego koryta.

#### **6.14 WENTYLACJA:**

- Wentylacja budynku – bez zmian. Wymianie ulegną wszystkie wywiewniki dachowe znajdujące się na dachu.

#### **6.15 KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI :**



- Poza zakresem opracowania - bez zmian;

#### 6.16 WYRÓWNANIE MURKÓW OGNIOWYCH

- Projektuje się uzupełnienie (wyrównanie) wysokości sąsiadujących murków ogniowych;
- Przy wszystkich sąsiadujących ze sobą murkach ogniowych i ściankach na dachu należy założyć wspólną izolację z membrany dachowej od góry oraz wspólną obróbkę blacharską z jednostronnym spadkiem w wartości min. 3 %.
- Rozwiązanie to zabezpieczy skutecznie styki dylatacyjne przed możliwością ich penetracji przez wodę deszczową.
- Dotyczy to części dachu oznaczonych, jako 3 i 4.

#### 6.17 UWAGI OGÓLNE, WYKONAWCZE DO TECHNOLOGII WYKONYWANYCH PRAC IZOLACYJNYCH DACHU :

- Zaprojektowano dach izolowany membrany alwitra ewalastic V na płaszczyzny dachu oraz alwitra evelastic na płaszczyznach pionowych attyk, kominów, murków ogniowych i murków wykończeniowych;
- Membrany do dachu i ścian będą łączone mechanicznie wg schematu mocowania dostarczonego przez wykonawcę systemu;
- Wszystkie styki należy wykonywać poprzez zgrzewanie na zakład;
- Wszystkie obrzeża i wszystkie krawędzie dachu będą mocowane mechanicznie, niezależnie od rodzaju i stabilizacji uszczelnienia, czyli rodzaju ułożenia;
- Zaprojektowano zamocowanie liniowe blachą laminowaną EVALON. Krawędź pasa zgrzewa się z zamocowanym mechanicznie kształtownikiem z blachy laminowanej. Blachy laminowane nie są profilami zaciskowymi;
- Laminowane od spodu membrany dachowe łączy się trwale za pomocą nielaminowanego odcinka Ewalon, który zgrzewa się aż do linii pachwiny, zarówno do membrany, jak też do co najmniej poziomego ramienia kątownika z blachy;
- W pachwinach attyk i pachwinach wzdłuż pionowych elementów budynku (murków ogniowych, kominów murowanych etc.) kątowniki z blachy laminowanej mocuje się do attyki lub do tego elementu. Drugie ramie kątownika mocuje się do warstwy nośnej lub w przypadku termoizolacji do dyli mocowanych odpowiednio do konstrukcji nośnej. Blachy laminowane mocuje się za pomocą wkrętów zabezpieczonych antykorozyjnie;
- Osłonę okapu z blachy laminowanej mocuje się w dwóch rzędach odpowiednimi środkami mocującymi;
- Uszczelnianie attyk robi się oddzielnie od dachu. Wcześniej uszczelnienie dachu wyciąga się do wysokości co najmniej 5 cm na ścianę;
- Zabezpieczenie uszczelnienia na koronie attyki musi być skutecznie zabezpieczone przed poderwaniem przez wiatr.
- Rodzaj i kierunek układania membran dachowych należy ustalić w zależności od warunków budowlanych;
- Membrany można układać luźno na wysokość attyki nie przekraczającą 50 cm. Powyżej 50 cm pasy nakleja się na całej ich powierzchni lub zabezpiecza dodatkowo zamocowaniami z laminowanej blachy EWALON lub ewentualnie pojedynczymi zaczepami o odległościach nie większych niż 30 cm;
- Zakończenie izolacji na attyce musi być zabezpieczone przed poderwaniem przez wiatr. Zastosowano w projekcie obróbki murków blachą powleką;
- Krawędzie attyk muszą być tak wykonane, aby nie następowało uszkodzenie membrany na tych krawędziach. Można stosować kątowniki zabezpieczające w razie potrzeby, np. z blachy laminowanej EWALON.
- Wszystkie prace należy wykonać ściśle wg instrukcji układania membran dachowych alwitra. Schemat mocowania mechanicznego dostarczy producent systemu;
- W przypadkach konieczności przejścia przez elementy przebijające dach (kominy blaszane, pręty mocujące, zaczepy odciągów, etc.) należy każdorazowo stosować izolację Triflex Pro Detail, czyli wzmacnianą włóknami, które zapewniają niezawodną i skuteczną izolację niewrażliwych miejsc dachu;

#### 6.17 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie membrany mocować mechanicznie do podłoża, schemat mocowania dostarczy wykonawca systemu alwitra.
- Prace wykonać wg instrukcji układania membran dachowych alwitra.
- Ewentualne roboty ziemne (włączenie deszczówki, wykonanie uziomów, etc.) ze względu na sąsiedztwo przyłączy do budynku należy wykonywać bardzo ostrożnie przy użyciu lekkich narzędzi ręcznych.
- W razie zaistnienia warunków odmiennych od przyjętych w niniejszym projekcie należy bezwzględnie powiadomić projektanta.
- Dopuszcza się systemy izolacji dachu inne, niż zastosowane w niniejszym projekcie, jednak o parametrach nie gorszych, od tych, które posiadają wszystkie materiały przyjęte w niniejszej dokumentacji budowlanej;
- W miejscach o dużym zgrupowaniu wywiewników dachowych dopuszcza się zamiennie wykonanie murowanych kominów z kształtek ceramicznych o przekroju przewodu 14 cm x 14 cm lub średnicy 160 mm, wykończonych obróbkami blacharskimi i izolowanych systemowo membraną, jak reszta dachu, lub nieznaczną korektę odległości wywiewników od siebie w trakcie ich montażu;

*W opracowaniu wykorzystano oprogramowanie:*

- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1. | <i>Auto CAD 2002</i>       | <i>nr licencji 700 – 50980292</i>      |
| 2. | <i>Microsoft WORD 2000</i> | <i>nr licencji G5ATL2910013</i>        |
| 3. | <i>Corel DRAW</i>          | <i>nr licencji ESO2WBD-0090061-FBU</i> |

Uwaga! Autor projektu zastrzega, że projekt nie może być bez jego wiedzy i zgody wykorzystany przez inne podmioty gospodarcze dla celów handlowych, reklamy handlowej oraz przystosowany do odmiennej technologii. Niniejszy projekt architektoniczno budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz.83)