

OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA DACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY W OŻAROWICACH

lokalizacja: dz. nr 233/4, 233/15 obręb Ożarowice,
ul. Dworcowa 15, 42-625 OŻAROWICE

DLA PROJEKTU:

„PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU DACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY W OŻAROWICACH”

Stan techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych w budynku pozwala na wykonanie zakresu robót objętego niniejszym projektem.

Informacja dotycząca elementów budynku:

- Stan techniczny pokrycia dachu jest zły. Widoczne są zniekształcenia papy i niedokładności w wykonaniu obróbek blacharskich dachu, co może powodować miejscowe przecieki dachu.
- Budynek Urzędu Gminy powstawał w kilku etapach, co ma też odzwierciedlenie w konstrukcji dachu. W związku z powyższym dach na budynku wykonany jest w zróżnicowanej technologii w różnych jego częściach. Nad częścią dachu są wiazary kratowe z ułożonymi na nich płytami żużlobetonowymi. Część dachu posiada stropodach wentylowany (z zamkniętymi obecnie otworami wentylacyjnymi), wykonany jako strop Ackermana, z ułożonymi na nim płytami żużlobetonowymi. Większa część dachu wykonana jest jako stropodach płaski, nie wentylowany, o zróżnicowanym spadku, z warstwą spadkową wykonaną wg archiwalnej dokumentacji projektowej z bloczków Ytong.
- Dach z uwagi na swój stan wymaga miejscowo jego przebudowy, w celu wyeliminowania najbardziej newralgicznych miejsc, stanowiących obecnie największy problem, w związku z jego okresowymi przeciekami. Likwiduje się koryto odwadniające w centralnej części dachu, likwiduje się stropodach wentylowany skierowany w jego kierunku, a projektuje się nad częścią oznaczoną jako 2 stropodach płaski o przeciwnym spadku, ukształtowany w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej z dachu do projektowanego sztucera. Całość dachu łącznie z murami attyki i kominami przewiduje się pokryć membraną grubości 1,5 mm.
- Zaprojektowane roboty budowlane nie spowodują zwiększenia obciążenia dachu, a wręcz przeciwnie, spowodują zmniejszenie obciążenia stropów, w szczególności w części dachu opisanej w projekcie, jako 2.
- Instalacja odgromowa wymagała będzie przebudowy, jest możliwość zachowania niektórych jej elementów, na warunkach określonych precyzyjnie w części elektrycznej opracowania.
- Instalacja odprowadzenia wody opadowej będzie wymagała przebudowy, zgodnie z załączonym projektem.
- Konstrukcja przedmiotowego budynku pozwala na wykonanie robót wg załączonego projektu i spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania;
- W razie stwierdzenia w trakcie robót warunków odbiegających od przyjętych w niniejszej opinii należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o stwierdzonych faktach projektanta, w celu ewentualnej weryfikacji rozwiązań projektowych;

Lech Majowski
upr. nr 137/02
nr cz. i. z. SL-0652

.....

Witold Ślęzak
upr. nr 280/02
nr cz. i. z. SLK/BO/3098/01

.....