

**WÓJT GMINY OŻAROWICE**  
ul. Dworcowa 15  
42-625 Ożarówiec

**Zarządzenie Nr WG.0050.47.2017**  
**Wójta Gminy Ożarówiec**

**z dnia 21 marca 2017 roku**

**w sprawie:** przedłożenia Radzie Gminy Ożarówiec informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówiec za rok 2016

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst. Dz. U. z 2013, poz. 885 z póź. zm.)  
Wójt Gminy Ożarówiec

**zarządza, co następuje**

**§ 1.**

Przedstawić Radzie Gminy Ożarówiec informację o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówiec w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplak



Celiny	0,0207	-	0,0207	-	-	-	-
Niezdara	0,1536	-	0,1536	-	-	-	-
Ossy	0,7224	0,2060	-	0,5159	-	0,0005	-
Ożarówice	1,2219		-	0,9194	0,0111	-	0,2914
Pyrzowice	3,2824	1,1398	-	2,1186	-	0,0240	-
Tapkowice	2,9429	0,1395	0,4208	1,4890	-	-	0,8936
Zendek	1,2307	0,0147	0,0834	-	-	-	1,1326
<b>Razem</b>	<b>9,5746</b>	<b>1,5000</b>	<b>0,6785</b>	<b>5,0429</b>	<b>0,0111</b>	<b>0,0245</b>	<b>2,3176</b>

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni + (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Ossy	0,1550	-	-	0,1474	-	0,0076	-
Pyrzowice	2,4001	-	-	2,3642	-	0,0359	-
Tapkowice	0,7946	-	-	0,7436	-	0,0510	-
<b>Razem</b>	<b>3,3497</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,2552</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0945</b>	<b>0</b>

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **1 040 226,80 zł**, z tego:

- w wyniku zamiany z osobami fizycznymi **793 085,00 zł**,
- oraz wysokość odszkodowań z tytułu przejęcia z mocy prawa nieruchomości gminnych przez Skarb Państwa pod budowę drogi wojewódzkiej nr 913 wyniosła ogółem kwotę **247 141,80 zł**.

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę **953 288,66 zł**, z tego:

- zakup **115 457,00 zł**,
- zamiana **800 015,66 zł**,
- darowizny o wartości **37 815,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **40 526,66 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **33 596,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2016 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarówice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
Nieruchomości rolne (R,Ł,Ps)	120,3686	2,8868	6,6537	7,4698	28,6478	24,863	21,8035	22,3002		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,1927			0,0016	0,0390	0,0632	0,0363	0,0526		

Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	13,1145			0,0308	4,7734	1,2458		7,0645		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	0,6757	0,0116	0,0542	0,0045		0,0987	0,1976	0,2187		0,0904
Drogi (dr)	32,0146	0,6864	2,5826	1,3617	5,5704	9,2018	0,9221	11,6896		
Tereny mieszk. (B)	1,8762	0,1498	0,3139	0,0271	0,5048	0,2063	0,1772	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudow. (Bi)	10,7715	0,4695	0,6989	0,1360	3,0341	2,3112	2,0627	2,0591		
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,5771	0,0089	0,0914	0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreac.-wypoczynk.(Bz)	8,1579		0,2878		6,7731		1,097			
Inne tereny komunikac. (Ti)	1,0722					1,0722				
Tereny różne (Tr)	24,0540					24,0540				
Tereny przemysl. (Ba)	0,0928					0,0928				
Nieużytki (N)	0,6541	0,0779	0,0471			0,1447	0,1683	0,2161		
<b>Razem</b>	<b>214,6219</b>	<b>4,2909</b>	<b>10,7296</b>	<b>9,098</b>	<b>49,3426</b>	<b>64,6759</b>	<b>26,4647</b>	<b>43,841</b>	<b>0,345</b>	<b>5,8342</b>

### Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendeck	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
<b>Razem</b>		<b>1,4514</b>	<b>2 187,90</b>

### Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę,	0,3620 Ożarowice	15,64
		0,1686 Pyrzowice	1,67
		0,0556 Tapkowice	1,09

	utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	----- 0,5862 razem	----- razem 18,40 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Gimnazjum w Ożarówicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarówice	zwolnienie z opłat – art. 81 ust. 1 ustawy z dn. 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. 2014 r., poz. 2572 ze zm.)
<b>Razem</b>		<b>1,6025</b>	

### Dzierżawa

W roku 2016 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. w wysokości 1 260,00 zł.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2016 wydzierżawiła:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tapkowice	6,8877	1 472,69
Ożarówice, Sączów	14,0597	5 201,16
Pyrzowice	1,8524	366,81
Zendek	2,4254	490,19
<b>Razem</b>	<b>25,2252</b>	<b>7 530,85</b>

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m <sup>2</sup> )	
Niezdara	usługi transportowe	0,4607	859,3	38 704,80
	plac manewrowo - postojowy	0,0750		6 642,00
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,4000		23 247
	plac parkingowy	0,6990		44 435,04
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0009		2 206,68
	plac parkingowy	1,2000		49 670,77
	plac postojowy	0,0600		774,90
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,5000		15 542,20
Tapkowice, Ożarówice, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	47 925,84
Tapkowice,	usługi telekomunikacyjne	0,0008		1 044,54

Ożarówce, Zendek				
<b>Razem</b>		<b>3,6413</b>	<b>1711,74</b>	<b>230 193,77</b>

### Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m <sup>2</sup> )	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówce	usługi bankowe	11	1 623,60
	usługi pocztowe	17	4 977,12
	mieszkaniowy	202	10 065,60
	gospodarczy	36	4 053,10
Tąpkowice	mieszkaniowy	73,35	5 281,20
	gospodarczy	41,49	2 449,56
<b>Razem</b>		<b>380,84</b>	<b>28 450,18</b>

### Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m <sup>2</sup> )	
Ożarówce	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	25 741,44
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112,84	32 826,24
<b>Razem</b>		<b>1,7444</b>	<b>2 684,13</b>	<b>58 567,68</b>

### Budynki , budowle, urządzenia techniczne

#### Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – gospodarczo-garażowy	1	0	244,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny z częścią garażową	1	1 0	402,00
	budynek po bazie SKR – po byłej portierni	1	0	10,00

	wiata po bazie SKR	1	0	270,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP')	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garażowo-warsztatowy*	1	0	461,00
	wiata ZGK*	1	0	270,00
	budynek Gimnazjum*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Gimnazjum*	1	1	2253,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek szatni klubu sportowego Piast"	1	0	73,00
	budynek biblioteki i przedszkola"	1	0	690,00
	budynek sportowo-rekreacyjny"	1	0	498,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki) – współwłasność Gminy Ożarówice w udziale 41/100 części÷	1	0	2538,00	
Pyrzowice	budynek OSP×	2	0	539,00
	budynek składowy OSP×	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej×	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00

	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	1240,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	76,00
	budynek hydroforni*	1	0	91,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
Zendek	budynek OSP	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową*	2	1	1242,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza <sup>x</sup>	2	0	113,00

\* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

x - obiekty oddane w użyczenie

± - obiekty przekazane w użytkowanie Związkowi Komunalnemu Gmin – Oczyszczalnia Ścieków

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 129,94 km, z czego sieć główna 93,3 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 82,53 km, z czego sieć główna 75,29 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompowni ścieków.



### **Majątek w formie udziałów i akcji**

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 20 000,00 zł (200 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)

- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

WÓJTY  
  
mgr inż. Grzegorz Czajka