

Plan Odnowy Miejscowości Ossy na lata 2016- 2023



Gmina Ożarówice

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
II. Analiza zasobów	6
1. Zasoby przyrodnicze	6
2. Dziedzictwo kulturowe	8
3. Obiekty i tereny	9
4. Infrastruktura techniczna	11
5. Kapitał społeczny i ludzki	11
6. Podmioty gospodarcze	12
III. Analiza SWOT	13
1. Analiza mocnych i słabych stron	13
2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	14
IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	14
V. Opis planowanych przedsięwzięć	15
1. Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką – II etap.	16
1. Tytuł projektu	16
2. Uzasadnienie projektu	16
3. Cele projektu	16
4. Opis projektu	16
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	17
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	17
2. Przekształcenie ulicy Strażackiej w ciąg spacerowy	17
1. Tytuł projektu	17
2. Uzasadnienie projektu	17
3. Cele projektu	17
4. Opis projektu	17
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	18
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	18
3. Budowa chodnika ze ścieżka rowerową	18
1. Tytuł projektu	18
2. Uzasadnienie projektu	18
3. Cele projektu	18
4. Opis projektu	18

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	18
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	19
4. Budowa toalety publicznej _____	19
1. Tytuł projektu _____	19
2. Uzasadnienie projektu _____	19
3. Cele projektu _____	19
4. Opis projektu _____	19
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	19
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	19
5. Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Ossy _____	20
1. Tytuł projektu _____	20
2. Uzasadnienie projektu _____	20
3. Cele projektu _____	20
4. Opis projektu _____	20
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	20
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	20
VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla 20	
1. Modernizacja dróg i budowa chodników _____	20
2. Wspólne działania z Gminami Świerklaniec, Piekary Śląskie _____	21
3. Pikniki, spotkania plenerowe _____	21
4. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców _____	21
VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć _____	21
1. Arkusz planowania krótko terminowego (2016 r. – 2019r.) _____	21
2. Arkusz planowania długo terminowego (2020 r. – 2023 r.) _____	21
VIII. Zarządzanie i promocja _____	22
IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi _____	22

Wstęp

Plan odnowy miejscowości Ossy powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2016 – 2023. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami sołectwa Ossy, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w 26 ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołeckiej Ossy, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwarty, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

1. Położenie geograficzne

Sołectwo Ossy leży w południowej części Gminy Ożarówice, Powiat Tarnogórski, Województwo Śląskie. Jest jednym z najmniejszych i najmłodszych sołectw gminy. Malowniczo zlokalizowane, od zachodu sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym na rzece Brynicy. Od południa otacza je las iglasty od północy i wschodu wapienne wzgórza i pagórki pokryte polami i łąkami.

Sołectwo zamieszkuje 476 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2015r.)

Powierzchnia sołectwa : 160 ha.

Wieś posiada 9 ulic w tym drogi gminne i powiatowe.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

- Gminne (Jeziorna, Kwiatowa, Piaskowa, Podgórna, Leśna, Wiśniowa, Strażacka),
- Powiatowe (Wyzwolenia, Mickiewicza, Leśna - *odcinek od Mickiewicza do Podgórnej*).

Sołectwo należy do dwóch parafii, do parafii Tapkowice i parafii Sączów.

Przez wieś kursują linie autobusowe bezpośrednio komunikując sołectwo ze Świerklańcem, Tarnowskimi Górami i Wojkowicami.

Kursujące linie autobusowe to:

103 - Wojkowice Park,

179 – Nowa Wieś Szkoła,

246 – Ożarówice (Kolonja Podłączna) - Tarnowskie Góry Dworzec,

717 – Świerklaniec Park.

Ossy sąsiadują:

- od północy z sołectwem Niezdara i sołectwem Tapkowice
- od zachodu z gminą Świerklaniec
- od południa i wschodu z gminą Bobrowniki



2. Historia miejscowości

Na podstawie różnych źródeł możemy z dużym prawdopodobieństwem powiedzieć że początki dzisiejszej miejscowości przypadają na przełom XVII i XVIII wieku. Osadnictwo na obszarze dzisiejszej wioski swymi początkami sięga znacznie wcześniej. Miejscowość nie rozwinęła się jednak ze względu na trudne warunki naturalne. Duże zalesienie terenu, jego podmokłość oraz słabe piaszczyste gleby nie sprzyjające rozwojowi rolnictwa. Przypuszczać należy że pierwsze osadnictwo ludzi na tym terenie miały charakter rozproszony i luźno powiązany z dworami w Tapkowicach i Dobieszowicach. Mieszkańcy zajmowali się łowiectwem, zbieraniem owoców runa leśnego i ziół oraz karczowaniem lasu. Do dziś nie znane jest pochodzenie nazwy Ossy. Przypuszcza się że może pochodzić od nazwy rodzinnej.

Według Legendy początki Ossy wiążą się z leśną osadą Ossie, powstałej na leśnym brzegu maleńkiej rzeczki zwanej Osia, należącej do pobliskiego Sączowa. Istnienie wioski Ossy znajduje potwierdzenie w dokumentach z XIX w. Najstarszy pochodzi z roku 1804 jest to tzw. „pieczęć metalowa” z napisem „Pieczęć wsi Ossy-1804r.”

Ossy jako osadę o zwartej zabudowie odnotowują również dokumenty spisowe Królestwa Polskiego, które podają, że w roku 1827 wieś liczyła 16 domów i 127 mieszkańców. Do roku 1864 Ossy były nierozdzielnie związane z Tapkowicami. Dopiero dekret carski z dnia 2 marca 1864r. wprowadza odrębność tych miejscowości i przyznaje wsi Ossy status samodzielnej miejscowości.

II. Analiza zasobów

1. Zasoby przyrodnicze

Głównym zasobem przyrodniczym sołectwa Ossy jest sąsiedztwo rzeki Brynicy i jej rozlewiska. Brak jednak tras spacerowych i rowerowych, które w pełni wyeksponowałyby piękno tego miejsca. Istnieje bezpośrednia styczność z obszarem ostoi ptactwa Zalewu Świerklanieckiego rangi krajowej kryterium A i B.

W czasie prowadzonej na terenie gminy Ożarówce inwentaryzacji gniazd bocianich zarejestrowano w miejscowości Ossy dwa gniazda – przy ulicy Jeziornej na betonowym

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

słupie elektrycznym oraz przy posesji pana Romana Dańczaka na ulicy Wyzwolenia. Gniazda w różnych latach bywają zasiedlane przez ptaki.



2. Dziedzictwo kulturowe

Uczestnictwo w kulturze pełni fundamentalną rolę w kształtowaniu i rozwoju osobowości człowieka, buduje sferę wartości, umożliwia realizację twórczych uzdolnień, rozwija wyobraźnię i wrażliwość emocjonalną, jest warunkiem dla korzystnych społecznie zmian. Tożsamość kulturalna jest ważnym elementem na drodze do poprawy zdolności adaptacyjnych mieszkańców do zmian społecznych i gospodarczych. Pielęgnowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego, tradycji, historii, osiągnięć kulturalnych, lokalnych obyczajów oraz języka pozwolą na wzmocnienie poczucia identyfikacji ludzi z miejscem, w którym żyją. W przedmiotowej miejscowości uzasadniony jest zatem rozwój infrastruktury i podnoszenie poziomu instytucji kulturalnych, a także animowanie zróżnicowanej kultury na obszarach wiejskich. Bogata oferta kulturalna poparta profesjonalnie prowadzoną promocją pozwoli na rozwój potencjału kulturalnego i przyczyni się do tworzenia dziedzictwa kulturowego na przedmiotowym terenie. Powyższe może stanowić element przeciwdziałania negatywnym trendom demograficznym, które związane są z wyjazdem młodych i wykształconych ludzi z miejscowości do dużych miast regionu śląskiego czy częstochowskiego. Dodatkowo zróżnicowana oferta kulturalna na omawianym obszarze będzie sprzyjać rozwojowi miejscowości, w tym osadnictwu ludzi zamieszkujących pobliskie tereny, napływowi potencjalnych inwestorów, będzie także sprzyjać urozmaiceniu zagospodarowania czasu wolnego. Powyższe przełoży się na podniesienie atrakcyjności miejscowości, jako miejsca pracy i życia. Należy podkreślić, że prężny sektor kultury może także spowodować wygenerowanie nowych miejsc pracy np. w branży usługowej.

Wydaje się, że na przedmiotowym terenie niezbędne są inwestycje zmierzające do powiązania sfery komunalnej i społeczno – kulturalnej z działalnością gospodarczą. Działania takie niewątpliwie zaowocują w przyszłości rozwojem gospodarczym oraz wzmocnią atrakcyjność miejscowości jako miejsca zamieszkania czy też prowadzenia działalności gospodarczej. W tym celu koniecznym wydaje się rozbudowa i odpowiednie wyposażenie bazy społeczno – kulturalnej oraz technicznej. Zachodzące zmiany społeczne oraz postęp technologiczny wymuszają poprawę, rozbudowę lub tworzenie odpowiedniej infrastruktury w miejscowości. Na dzień dzisiejszy jakość i dostępność odpowiedniej infrastruktury pozostaje na niewystarczającym w stosunku do występujących potrzeb poziomie. Zachodząca zmiana stylu życia mieszkańców wymaga także zapewnienia atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego. Rozbudowa oferty spędzania czasu wolnego i w konsekwencji wspomniana zmiana stylu życia społeczności miejscowości przyczyni się do jej prawidłowego rozwoju,



w tym do podwyższenia wartości kapitału społecznego oraz kondycji fizycznej społeczności

i jego zdrowia. Budowa, tworzenie i poprawa infrastruktury dostępnej dla wszystkich mieszkańców stwarza odpowiednie warunki do rozwoju miejscowości oraz koresponduje w odpowiedni sposób z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez mieszkańców.

3. Obiekty i tereny

Budynek remizy OSP to jedyny obiekt służący mieszkańcom sołectwa jako miejsce gdzie mogą się oni zbierać i integrować. Wyremontowany w latach 2007-2008 budynek posiada dużą salę widowiskową z zapleczem kuchennym służącą do organizacji różnego rodzaju imprez. To w budynku remizy zbierają się mieszkańcy zrzeszeni w różnych organizacjach np. Ochotniczej Straży Pożarnej, Kole Gospodyń Wiejskich. Niestety obiekt ten nie posiada mniejszych pomieszczeń w których organizacje te mogły prowadzić swoją działalność. Myśli się zatem o rozbudowie remizy by poszerzyć ofertę spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.





Obok remizy OSP znajduje się duży plac na który od kilku lat odbywają się różnorakie imprezy plenerowej, między innymi zawody strażackie, dożynki.

W poprzednich latach odbywał się także Zawody w Jeździe Konnej w Stylu

Western o Puchar Wójta Gminy Ożarówice. Można było obejrzeć pokazy jazdy w stylu angielskim oraz pokibicować zawodnikom konkursu ujeżdżenia, popróbować po raz pierwszy swoich sił w siodle, odbyć przejażdżkę po okolicy bryczką, zobaczyć pokazy walk rycerskich i dawnych tańców dworskich oraz uczestniczyć w rycerskich grach i zabawach dla publiczności.



Niewielki plac zabaw dla dzieci powstał w 2007r. na gruncie wspólnotowym pomiędzy ulicami Wyzwolenia, Strażacką i Mickiewicza. Plac został zagospodarowany i wyposażony w urządzenia zakupione ze środków otrzymanych z Urzędu Marszałkowskiego i Gminy. Duży wkład w jego powstanie wnieśli mieszkańcy miejscowości, którzy przygotowali teren pod montaż urządzeń zabawowych a dzisiaj dbają o ten teren utrzymując na nim porządek.

Teren przy remizie OSP został uporządkowany i zagospodarowany w ramach projektu: „Zagospodarowanie centrum miejscowości Ossy wraz z terenami przyległymi”. Zamontowano urządzenia małej architektury, wybudowano siłownię plenerową, ścieżki do jazdy na rolkach, miejsca parkingowe. Za budynkiem remizy wybudowano boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki.

4. Infrastruktura techniczna

Na terenie sołectwa Ossy istnieje dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie pozwala na jego rozbudowę, a co za tym idzie na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną.

Przez sołectwo Ossy przechodzą drogi gminne i powiatowe. Drogi te są wąskie a ich stan nawierzchni pozostawia wiele do życzenia. Przez sołectwo Ossy nie przebiegają żadne drogi przelotowe co przekłada się na redukcję natężenia ruchu drogowego a co za tym idzie redukcję hałasu. Małe natężenie ruchu ulicznego wpływa na spokojny i cichy klimat sołectwa.

W niektórych częściach sołectwa brak przydrożnych latarni, a obecne oświetlenie drogowe jest wadliwe przez co mieszkańcy wsi często skazani są na przemieszczanie się w godzinach wieczornych po nieoświetlonych drogach. Taki stan rzeczy bardzo źle wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców oraz wszystkich którzy korzystają z dróg na terenie sołectwa.

5. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa Ossy prężnie działają organizacje społeczne Ochotnicza Straż Pożarna Ossy oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

Koło Gospodyń Wiejskich jest najmłodszym kołem na terenie gminy Ożarówice, gdyż zostało założone na zebraniu wiejskim w 1961 roku. Jego pierwszą prezeską została Henryka Michalak zd. Hetmańczyk, a obecnie funkcję tę pełni Halina Kotuła. Aktualnie KGW w Ossach liczy 25 członkiń. Koło współorganizuje uroczystości lokalne, a także reprezentuje wieś na gminnych spotkaniach i przeglądach organizowanych przez Bibliotekę i Ośrodek Kultury w Tapkowicach.

Ochotnicza Straż Pożarna w Ossach została powołana do życia na zebraniu wiejskim 15 listopada 1925 roku przez sołtysa Józefata Czapłę. Pierwszym prezesem został Teofil Trzęsimiech. W 1979r. jednostka otrzymała sztandar. Obecny prezesem jest Grzegorz Kańtoch. Dziś liczy 45 członków czynnych, 20 członków wspierających, 3 członków honorowych. Jednostka OSP poza swoją działalnością statutową jest współorganizatorem życia społecznego i kulturalnego wsi, m.in. uroczystości dożynkowych, rocznic państwowych.

Pierwszą drewnianą strażnicę wybudowano w 1926 roku na gruntach wspólnoty wiejskiej. W roku następnym strażacy otrzymali pierwszą pompę, a w 1931 roku wybudowali zbiornik przeciwpożarowy. W 1934 r. strażnicę wyposażono w wóz strażacki konny. W 1969r. przystąpiono do budowy nowej murowanej strażnicy. Obecnie budynek OSP spełnia nie tylko swoje pierwotne przeznaczenie, ale jest miejscem zebrań społeczności lokalnej, uroczystości regionalnych i państwowych. Jest również miejscem zabaw, gdyż dodatkowym walorem obiektu jest jego piękne usytuowanie wśród przyrody. 1 sierpnia 2015 r. odbyły się uroczyste obchody 90-lecia działalności OSP w Ossach.

Od stycznia 2015r. przy OSP Ossy działa Świetlica Środowiskowa w Ossach. W ramach świetlicy organizowane są warsztaty i kursy artystyczne, nauki języka angielskiego dla dzieci.

Rada Sołecka, OSP w Ossach, a także Radny Gminy Ożarówice są organizatorami okolicznościowych imprez dla dzieci i młodzieży, które odbywają się w salach remiz lub przyległych terenach rekreacyjnych takich jak: Mikołajki, Dzień Dziecka, Dzień Sportu.

6. Podmioty gospodarcze

- **Alpina Budownictwo Andrzej Figlak**, Wyzwolenia 11
- **BRIX ANDRZEJ - Firma Handlowo Usługowa**, Wyzwolenia 11
- **AMARO TADEUSZ RATUSZNY**, Jeziorna 2
- **ARKADIUSZ KUBICA Arkadiusz Kubica**
- "EURO-CARS" Firma Handlowo - Transportowo – Usługowa, Wyzwolenia 13a
- **Beata Bergler-Czop - LABDERM s.c.**, Leśna 2a
- **F.H.U. Ireneusz Nowak**
Zakład Robót Budowlanych Wykończeniowych, Adama Mickiewicza 32

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

- **P.P.H.U. EUGENIUSZ FISIOR**, Wyzwolenia 23
- **FISIOR MARIA** Maria Fisor - Zakład Remontowo Budowlany, Wyzwolenia 23
- **FISIOR TOMASZ GRUPA SPRZĘTOWA**, Wyzwolenia 23
- **FRANEK MIROSLAW "MFSOFT Systemy Informatyczne"** Mirosław Franek, Leśna 1A,
- **GUTKOWSKA KRYSTYNA "AKCEPT"**, ul. Piaskowa 29
- **Hotel dla Zwierząt "BON VOYAGE"** Agnieszka Jarosz, Wyzwolenia 4
- **JK System JANUSZ KISIEL**, Zaciszna 11
- **Kamila Zawodniak FHU "KAMA"**, Podgórna 21
- **LAMPART JERZY** Kancelaria Patentowa dr inż. Jerzy Lampart, Wyzwolenia 1b ,
- **MAJCHER JAROSŁAW "DiN"**
Doradztwo i Nadzory w budownictwie drogowym, Wyzwolenia 4"B"
- **MAŁOTA GRZEGORZ** Usługi Remontowo Budowlane Grzegorz Małota, Piaskowa 3
- **MARIUSZ POTEPA P.H.U. KLIMADEM**, Adama Mickiewicza 9
- **Michał Brix Software House**, Wyzwolenia 11
- **MIROSLAW CAŁKA TEXDOM**, Wyzwolenia 15A
- **NOWICKI TADEUSZ** Tadeusz Nowicki - Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "TRANSPAL"., Mickiewicza 11a
- **PERFEKT KRZYSZTOF ZAGOŹDŻON**, Leśna 25 lok. 1
- **PIOTR CZOP LABMOD**, Leśna 2a,
- **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Frączek Tomasz**, Adama Mickiewicza 21
- **SPECJALISTYCZNA PRAKTYKA LEKARSKA KATARZYNA KUBIK**, Lawendowa 19
- **ZADOROŻNY KAZIMIERZ** USŁUGI TRANSPORTOWO-HANDLOWE, Podgórna 10

III. Analiza SWOT

1. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 50 rozesłanych ankiet powróciło 26 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Bliskość Zalewu Świerklaniec• Miejscowość atrakcyjna turystycznie• Spokojna okolica• Położenie z dala od ruchliwych dróg przelotowych.• Czysta i zadbane miejscowość• Działalność organizacji społecznych sołectwa(OSP, KGW)• Mieszkańcy zaangażowani w życie i rozwój sołectwa.• Imprezy plenerowe organizowane na terenie sołectwa• Bliskość miast Śląska i Zagłębia	<ul style="list-style-type: none">• Brak tras i ścieżek turystycznych• Brak infrastruktury turystycznej• Zły stan dróg sołectwa.• Położenie z dala od dróg przelotowych• Brak oświetlenia w niektórych częściach sołectwa• Nie wystarczająca świadomość ekologiczna niektórych mieszkańców

2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none">• Rozwój infrastruktury turystycznej (parkingi, ścieżki rowerowe, szlaki spacerowe).• Promocja miejscowości i jej walorów• Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców.• Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej.• Promocja ekologii i ochrony środowiska wśród mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none">• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej.• Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.• Niespójność i często zmieniające się podstawy prawne.• Przerzucanie na Gminę coraz większych obowiązków bez zabezpieczenia finansowego ze strony budżetu państwa.

IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Na terenie każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcję dla jej mieszkańców. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także

sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Ossy miejscami takimi są:

- teren u zbiegu ulic Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej,
- budynek remizy OSP wraz z teren przyległym,,
- tereny sportowo – rekreacyjne położone za budynkiem remizy OSP na terenach wspólnotowych.

Miejscowość Ossy mimo iż jest miejscowością stosunkowo niewielką posiada bardzo dużo przestrzeni, która jeśli będzie odpowiednio zagospodarowana będzie w sposób bardzo wszechstronny zaspakajała różnorakie potrzeby mieszkańców.

Teren pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką w naturalny sposób tworzący trójkąt jest idealnym miejscem tworzącym przestrzeń publiczną.

Remiza OSP wraz z otoczeniem jest miejscem gdzie mieszkańcy organizują imprezy wymagające większej przestrzeni i odpowiedniej infrastruktury.

Działki wspólnotowe położone w sąsiedztwie budynku remizy OSP stanowią bazę dla rozwoju funkcji sportowo – rekreacyjnych, załączkiem jest już istniejący plac na którym zrealizowano boisko wielofunkcyjne, wybrukowano ścieżki spacerowe i ścieżki do jazdy na rolkach, wybudowano siłownię plenerową i plac zabaw. Teren ten wraz z remiza OSP w naturalny sposób stanowią centrum miejscowości, które przy jego odpowiednim zagospodarowaniu może sprawić, iż mieszkańcy będą mogli zaspakajać swoje wszechstronne zainteresowania.

Wszystkie wskazane tereny oraz podjęte już działania stanowią bazę wyjściową do rozwoju wielu cennych inicjatyw społecznych. Przedstawiane w ankietach propozycje, poparte odpowiednimi inwestycjami, stworzą możliwość rozwoju miejscowości w wielu dziedzinach, a korzystanie z powstałego potencjału będzie prowadziło do zaspakajania wielu potrzeb mieszkańców.

V. Opis planowanych przedsięwzięć

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w miejscowości. Mają temu służyć: remonty dróg, budowa chodników, parkingów, ścieżek rowerowych oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjno - sportowej.

Cele generalne:

Ossy powinny być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom tak, by żyło się bezpiecznie, wygodnie i dostatnio,
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną - atrakcyjną turystycznie,
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe oraz tereny pod budownictwo indywidualne,
- czystą i zadbaną.

1. Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką – II etap.

1. Tytuł projektu

Utworzenie centrum miejscowości poprzez zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej – II etap.

2. Uzasadnienie projektu

Sołectwo Ossy posiada tereny, które zostały częściowo urządzone i zagospodarowane zielenią niską, utworzono siłownię plenerową, stworzono miejsce rekreacji dla rolkarzy, teren został uzupełniony małą architekturą. Drugi etap pozwoli na nadanie terenowi nowych funkcjonalności i będzie obejmował: nasadzenia parkowe, rozbudowę ścieżek spacerowych, budowę oświetlenia terenu, uzupełnienie małej architektury, rozbudowę placu zabaw.

3. Cele projektu

- Wykorzystanie potencjału sołectwa.
- Zwiększenie atrakcyjności obszaru miejscowości.
- Wprowadzanie nowych funkcji dla terenów pozostających do dyspozycji mieszkańców.

4. Opis projektu

- Wytyczenie i wykonanie nowych alejek.
- Nasadzenia parkowe.
- Rozbudowa placu zabaw.
- Budowa oświetlenia terenu.
- Uzupełnienie małej architektury

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Lp	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Wytyczenie i wykonanie nowych alejek	200 000,00	46 000,00	246 000,00
2.	Nasadenia parkowe	40 000,00	9 200,00	49 200,00
3.	Rozbudowa placu zabaw	100 000,00	23 000,00	123 000,00
4.	Budowa oświetlenia terenu	60 000,00	13 800,00	73 800,00
5.	Budowa platformy widokowej	170 000,00	39 100,00	209 100,00
6.	Budowa dzwonnicy	35 000,00	8 050,00	43 050,00
7.	Uzupełnienie małej architektury	20 000,00	4 600,00	24 600,00
RAZEM		625 000,00	143 750,00	768 750,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2018				2019				2020			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												

2. Przekształcenie ulicy Strażackiej w ciąg spacerowy

1. Tytuł projektu

Przekształcenie ulicy Strażackiej w ciąg spacerowy.

2. Uzasadnienie projektu

Teren przy remizie OSP jest kolejnym miejscem na terenie miejscowości stanowiącym przestrzeń publiczną. Planowane przedsięwzięcie pozwoli na nadanie temu miejscu nowego wyglądu i funkcjonalności, a tym samym przestrzeń ta zostanie odpowiednio zagospodarowana co podniesie walory estetyczne miejscowości.

3. Cele projektu

- Podniesie bezpieczeństwo,
- Poprawi estetyki miejscowości,
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

4. Opis projektu

- Uzupełnienie nawierzchni i regulacja rowów.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

- Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą.
- Budowa oświetlenia terenu.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT	Koszt brutto
1.	Uzupełnienie nawierzchni i regulacja rowów	60 000,00	13 800,00	73 800,00
2.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą	60 000,00	13 800,00	73 800,00
3.	Budowa oświetlenia terenu	50 000,00	11 500,00	61 500,00
Razem		170 000,00	39 100,00	209 100,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019				
1.													
2.													
3.													

3. Budowa chodnika ze ścieżką rowerową

1. Tytuł projektu

Budowa chodnika ze ścieżką rowerową Ossy - Tapkowice

2. Uzasadnienie projektu

Poprawa bezpieczeństwa na drogach jest bardzo ważnym aspektem dla mieszkańców sołectwa Ossy, w wielu ankietach oraz podczas spotkań z mieszkańcami problem ten stawiany był na pierwszym miejscu. Mieszkańcy postulują, aby jak najszybciej przystąpić budowy chodników na terenie miejscowości.

3. Cele projektu

- Wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego pieszych.
- Większa funkcjonalność układu drogowego sołectwa.
- Wzrost atrakcyjności miejscowości dla przyszłych mieszkańców.

4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Budowa chodnika ze ścieżką rowerową.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	56 000,00	12 880,00	68 880,00
2.	Budowa chodnika ze ścieżką rowerową	1 500 000,00	345 000,00	1 845 000,00
Razem		1 556 000,00	357 880,00	1 913 880,00

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2020				2021				2022			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												

4. Budowa toalety publicznej

1. Tytuł projektu

Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym.

2. Uzasadnienie projektu

Na terenie miejscowości brak jest ogólnodostępnych toalet publicznych. Największa potrzeba stworzenia tego typu obiektów na terenie Ossy występuje w centralnych miejscach.

3. Cele projektu

Tereny publiczne zwłaszcza położone w centrach miejscowości Ossy powinny być miejscami funkcjonalnym, nowoczesnym i zadbanym. Należy je zatem odpowiednio zagospodarować w nowoczesne i funkcjonalne obiekty sanitarne, które będą służyć głównie miejscowej ludności. Przewiduje się budowę obiektu sanitarnego w centrum miejscowości Ossy.

4. Opis projektu

- Budowa toalet z automatem wrzutowym wraz z podłączeniem do infrastruktury.
- Utwardzenie terenu - dojścia.
- Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

lp	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa toalet z podłączeniem do infrastruktury	40 000,00	9 200,00	49 200,00
2.	Utwardzenie terenu - dojścia	10 000,00	2 300,00	12 300,00
3.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą	11 000,00	2 530,00	13 530,00
RAZEM		61 000,00	14 030,00	75 030,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

5. Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Ossy

1. Tytuł projektu

Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Ossy.

2. Uzasadnienie projektu

Mieszkańcy miejscowości Ossy coraz więcej czasu spędzają we wspólnej przestrzeni publicznej, nie tylko podczas przemieszczania się drogami publicznymi ale także podczas odpoczynku na zorganizowanych terenach rekreacyjnych. Aby zwiększyć poczucie bezpieczeństwa na co dzień niezbędne jest monitorowanie miejsc publicznych.

3. Cele projektu

Prowadzony monitoring miejsc publicznych – centralne miejsca w miejscowości, miejsca rekreacji, ważniejsze obiekty pełniące funkcje publiczne – ma służyć wyłącznie zapewnieniu bezpieczeństwa lub ochronie osób i mienia. Monitoring w otwartej przestrzeni publicznej będzie prowadzony jedynie przez podmioty publiczne lub podmioty niepubliczne działające na ich rzecz.

4. Opis projektu

- Wykonanie dokumentacji
- Montaż kamer, urządzeń transmisyjnych i uruchomienie systemu.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Wykonanie dokumentacji	3 000,00	690,00	3 690,00
2.	Montaż kamer, urządzeń transmisyjnych i uruchomienie systemu	15 000,00	3 450,00	18 450,00
RAZEM		18 000,00	4 140,00	22 140,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												

VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla

1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Mieszkańcy postulują remonty dróg na terenie sołectwa i tyczy się to zarówno dróg powiatowych jak i gminnych oraz gdzie jest to możliwe budowę chodników.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2016 - 2023

2. Wspólne działania z Gminami Świerklaniec, Piekary Śląskie

Zagospodarowanie i rewitalizacja zbiornika wodnego „Kozłowa Góra” wraz z terenami po stronie Gminy Ozarówce.

3. Pikniki, spotkania plenerowe

- Organizacja cyklicznych imprez.
- Organizacja pikników i spotkań plenerowych.
- Organizacja warsztatów i zajęć artystycznych.
- Organizacja zajęć szkoleniowych

4. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Ważne tematy, których mają dotyczyć szkolenia:

- Ekologia.
- Segregacja śmieci.
- Czystość posesji.
- Odnawialne źródła energii.

VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

1. Arkusz planowania krótko terminowego (2016 r. – 2019r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tyś. PLN	Uwagi.
1.	<i>Utworzenie centrum miejscowości poprzez zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej – II etap</i>	<i>II kw. 2019 r. - III kw. 2020r.</i>	<i>769,-</i>	
2.	<i>Przekształcenie ulicy Strażackiej w ciąg spacerowy</i>	<i>IV kw. 2018 r. - III kw. 2019 r.</i>	<i>209,-</i>	
3.	<i>Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym</i>	<i>II kw. 2018 r. - II kw. 2019r.</i>	<i>75,-</i>	
4.	<i>Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Ossy</i>	<i>III kw. 2017 r.</i>	<i>22,-</i>	

2. Arkusz planowania długo terminowego (2020 r. – 2023 r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tyś. PLN	Uwagi.
1.	<i>Budowa chodnika ze ścieżka rowerową Ossy – Tapkowice</i>	<i>II kw. 2020 r. - III kw. 2022</i>	<i>1 914,-</i>	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

VIII. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Ossy odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Ossy wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ożarówice.

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice.

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcionować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocje na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Ossy spójny jest z następującymi dokumentami:

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ossy,

Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022,

Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego Śląskie 2020+.