

Załącznik  
do Uchwały Nr XXII/ /2016  
Rady Gminy Ożarówice  
z dnia 23 listopada 2016r.

---

# *Plan Odnowy Miejscowości Celiny na lata 2016- 2023*

---



## Gmina Ożarówice

### Spis treści

<b>Wstęp</b>	<b>4</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju</b>	<b>4</b>
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
<b>II. Analiza zasobów</b>	<b>7</b>
1. Zasoby przyrodnicze	7
2. Dziedzictwo kulturowe	7
3. Obiekty i tereny	8
4. Infrastruktura techniczna	9
5. Kapitał społeczny i ludzki	10
6. Podmioty gospodarcze	10
<b>III. Analiza SWOT</b>	<b>11</b>
I. Analiza mocnych i słabych stron	11
II. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	11
<b>IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców</b>	<b>12</b>
<b>V. Opis planowanych przedsięwzięć</b>	<b>12</b>
<b>1. Budowa parkingu przy remizie OSP</b>	<b>13</b>
1. Tytuł projektu	13
2. Uzasadnienie projektu	13
3. Cele projektu	13
4. Opis projektu	13
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	13
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	13
<b>2. Budowa boiska wielofunkcyjnego w centrum miejscowości.</b>	<b>14</b>
1. Tytuł projektu	14
2. Uzasadnienie projektu	14
3. Cele projektu	14
4. Opis projektu	14
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	14
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	14
<b>3. Budowa chodnika łączącego świetlicę z remiza OSP</b>	<b>15</b>
1. Tytuł projektu	15
2. Uzasadnienie projektu	15
3. Cele projektu	15

# Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

4. Opis projektu _____	15
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	15
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	15
<b>4. Budowa groty solnej _____</b>	<b>16</b>
1. Tytuł projektu _____	16
2. Uzasadnienie projektu _____	16
3. Cele projektu _____	16
4. Opis projektu _____	16
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	16
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	16
<b>5. Budowa toalety publicznej _____</b>	<b>17</b>
1. Tytuł projektu _____	17
2. Uzasadnienie projektu _____	17
3. Cele projektu _____	17
4. Opis projektu _____	17
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	17
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	17
<b>6. Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Celiny _____</b>	<b>18</b>
1. Tytuł projektu _____	18
2. Uzasadnienie projektu _____	18
3. Cele projektu _____	18
4. Opis projektu _____	18
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia _____	18
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia _____	18
<b>VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla 19</b>	
1. <b>Modernizacja dróg i budowa chodników _____</b>	<b>19</b>
2. <b>Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców _____</b>	<b>19</b>
<b>VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć _____</b>	<b>19</b>
1. Arkusz planowania krótkoterminowego (2016r. – 2019r.) _____	19
2. Arkusz planowania długoterminowego (2020r. -2023r.) _____	19
<b>VIII. Zarządzanie i promocja _____</b>	<b>20</b>
<b>IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi _____</b>	<b>20</b>

## Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Celiny powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2016 – 2023. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami Celiny, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołectkiej Niezdary, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

## I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

### 1. Położenie geograficzne

Celiny to jedno z siedmiu sołectw gminy Ożarówice, powiat Tarnowskie Góry, województwo Śląskie. Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z miastami Śląska i Zagłębia. Przebiega przez nią autostrada A-1 z włączeniem w Pyrzowicach, droga DK-78 oraz droga wojewódzka 913.

Przez wieś kursują linie autobusowe bezpośrednio komunikując sołectwo ze Świerklańcem, Tarnowskimi Górami, Bytomiem, Katowicami oraz Portem Lotniczym Pyrzowice.

Linie autobusowe obsługujące przystanki sołectwa to:

- 85 – Bytom Dworzec PKP – Bobrowniki – Myszkowice – Celiny droga do Pyrzowic – Pyrzowice Lotnisko,
- 17 – Bytom Dworzec PKP – Radzionków – Orzech – Tapkowice – Celiny – Mierzęcice Siedliska,

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

---

Lata 2016 - 2023

- 53 – Pyrzowice Port\* – Celiny\* - Podtapkowice \* Sączów – Dobieszowice – Piekary Śl. Oś. Wieczorka
- 103 – Tapkowice Szkoła – Celiny\* – Myszkowice – Rogoźnik – Wojkowice Park,
- 646 – Tarnowskie Góry Dworzec – Nakło Śl. – Świerklaniec – Tapkowice – Ożarowice – Celiny – Pyrzowice – Mierzęcice Osiedle – Nowa Wieś – Najdziszów – Sadowie Daleka
- 717 – Świerklaniec Park – Tapkowice – Celiny\* – Ożarowice - Zendek.
- 738 – Tarnowskie Góry Dworzec Nakło Śl. – Świerklaniec – Tapkowice – Celiny – Pyrzowice Port – Mierzęcice Osiedle – Mierzęcice UG – Przeczyce Zakamień – Boguchwałowice – Siewierz Dom Kultury

(\* - przystanki dodatkowe)

Miejscowość sąsiaduje:

- od północy z sołectwem Ożarowice
- od wschodu z sołectwem Nowa Wieś w gminie Mierzęcice (powiat Będzin),
- od południowego wschodu z sołectwem Myszkowice w gminie Bobrowniki (powiat Będzin),
- od południowego zachodu z sołectwem Sączów w gminie Bobrowniki (powiat Będzin).

Sołectwo zamieszkuje ogółem **228** osób (stan na dzień 31.12.2015r.)



## 2. Historia miejscowości

Pierwsze historyczne wzmianki o Celinach pochodzą z 1619 roku i zostały odnalezione w aktach kościelnych. Celiny zapisano tam jako *Piskorka sive Celiny* (Piskorka albo Celiny). Wieś była nazywana Kamionką czy Pustkowiec. Istnieje również inna etymologia nazwy Celiny. Ma ona pochodzić od słowa *celina* czyli nieuprawne pole, ugór. Początkowo wieś w parafii Targoszyce, później weszła w skład parafii Sączów. Stanowiła własność szlachecką. W XVII wieku Celiny należały do rodziny Stradomskich- dziedziców Ożarowic,

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

a w XVIII ich właścicielami lub tylko dzierżawcami byli Porębscy, również dziedzice części Ożarowic. Stąd bywa, że Celiny są uważane za przysiółek Ożarowic, Pyrzowic lub samodzielnej osady. Celiny były położone przy szlaku handlowym z Siewierza na Śląsk. Według źródeł nie były wsią zbyt zaludnioną. Źródła z 1839 wskazują na istnienie folwarku, gdzie hodowano owce. Łamano również kamień w niewielkich kamieniołomach.

## II. Analiza zasobów

### 1. Zasoby przyrodnicze

Krajobraz wsi Celiny jest zasadniczo jednorodny. W przeważającej części jest to teren bezleśny. Jedynie na obrzeżach wsi występują zagajniki o charakterze lasu mieszanego z przewagą sosny, brzozy z małą domieszką dębu. Dominują tu płaskie i szerokie doliny o łąkowym dnie. Osuszone łąki i nieużytki to doskonałe miejsce życia polnych gryzoni, ptaków pospolitych, m.in. wróbli, gołębi, sikor, szpaków, skowronków, gawronów i srok oraz ptaków łownych – kuropatw i bażantów. Licznie występują owady – motyle, ważki, pajęczaki.

### 2. Dziedzictwo kulturowe

Najwartościowszym symbolem dziedzictwa kulturowego miejscowości jest kapliczka



murowana z XVII wieku, wzniesiona na niewielkim pagórku w centrum wsi. Według miejscowej tradycji datowana na rok 1787r. Legenda mówi, że kapliczka ma charakter pokutny i została zbudowana przez okrutnego ojca, który w przyływie gniewu zabił swoją córkę. Dziewczyna zakochała się w ubogim młodzieńcu i to wywołało niepoohamowany gniew ojca, prawdopodobnie był nim sam dziedzic Ożarowic. Patronem kapliczki jest św. Antoni. W ostatnich latach kapliczka została odrestaurowana, a teren wokół niej zagospodarowany. Jest miejscem uroczystości lokalnych i religijnych. Co roku odprawiane są tu nabożeństwa majowe.

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

W Celinach na ścianie budynku mieszkalnego przy ulicy Męczenników 5 znajduje się tablica upamiętniająca śmierć 29 zakładników (inne źródła podają liczbę 30), przywiezionych z Będzina i rozstrzelanych przez hitlerowców 6 czerwca 1940 roku w odwet za napad na komendanta posterunku żandarmerii niemieckiej w Mierzęcicach. Tablicę pamiątkową odsłonięto 6 IX 1970r. z inicjatywy Drużyny Harcerskiej im. E. Plater działającej w Szkole Podstawowej w Tapkowicach. Harcerze z pomocą ówczesnego kierownika szkoły pana Stanisława Nawracały, poczynili odpowiednie starania i dokonali zbiórki pieniędzy na ten cel.

### 3. Obiekty i tereny



Jednym z głównych obiektów miejscowości jest budynek remizy OSP Celiny, obiekt powstał w miejsce drewnianego budynku.

Jego budowa trwała od 1961 do 1968, a następnie kontynuowana w latach 1984-88. Prace budowlane były prowadzone w czynie społecznym

i w większości ze środków własnych OSP Celiny. Dom

Strażaka poza swoim właściwym przeznaczeniem służył społeczności lokalnej jako miejsce zebrań i imprez środowiskowych. Jednak standard budynku nie może spełniać potrzeb mieszkańców. Dlatego już od kilku lat Zarząd OSP i KGW Celiny starają się o pozyskanie środków na budowę nowego budynku. Ze względu na niemożność powiększenia działki przy remizie, nie jest możliwa rozbudowa tego budynku lub jego modernizacja.





## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

---

Lata 2016 - 2023



W centrum wsi został przygotowany plac zabaw dla dzieci. Projekt zagospodarowania wydzielonego terenu został sfinansowany z funduszy pozyskanych z Sejmiku Województwa Śląskiego i z Gminy przy udziale pracy własnej mieszkańców miejscowości. To dzięki ich zaangażowaniu został oczyszczony i przygotowany teren pod plac zabaw.



W 2014 roku przy współudziale środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 przy ulicy Męczenników wybudowana została świetlica wiejska. Także dzięki dofinansowaniu z PROW 2007-2013 w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” wyposażono świetlicę w niezbędny sprzęt w tym także kuchenny oraz umeblowano obiekt.

#### 4. Infrastruktura techniczna

---

Miejscowość Celiny posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie oraz budowa nowych dróg gminnych na terenie sołectwa pozwala na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną.

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

---

Lata 2016 - 2023

Przez sołectwo Celiny przechodzi autostrada A 1 oraz droga krajowa DK 78. W wyniku dużego natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, nawierzchnia drogi ulega ciąglemu pogorszeniu. Ruch na drodze nie tylko niszczy jej nawierzchnię, ale co gorsze jest przyczyną wielu wypadków.

### 5. Kapitał społeczny i ludzki

---

Najważniejszym kapitałem miejscowości są jego mieszkańcy. Przede wszystkim ci zrzeszeni w działających na terenie miejscowości organizacjach.

Koło Gospodyń Wiejskich w Celinach powstało w 1950 roku, jego pierwszą prezeską została Bronisława Czapla. W roku 1956r. KGW odkupiło od Jana Kubika działkę pod przyszłą remizę. W ten sposób zainicjowana została budowa Domu Strażaka w Celinach. Dalsze prace były wykonane we współpracy z OSP Celiny. Obecnie Przewodniczącą Koła jest Pani Irena Skutela. Gospodynie są współorganizatorkami lokalnych uroczystości, a także reprezentują wieś na imprezach gminnych.

Ochotnicza Straż Pożarna w Celinach powstała z inicjatywy Zarządu OSP Tapkowice. Zebranie założycielskie miało miejsce 10 października 1955 roku w mieszkaniu ówczesnego sołtysa Antoniego Morawca. Funkcję pierwszego prezesa pełnił Edward Kubica. Od początku swojej działalności strażacy zabiegali o budowę remizy. Po zakupie parceli na ten cel szybko powstał drewniany budynek na sprzęt strażacki. Później przystąpiono do gromadzenia materiałów budowlanych i budowy nowego obiektu. W 1995 roku mieszkańcy Celin ofiarowali swoim strażakom sztandar. Okazją ku temu były obchody 40-lecia Jednostki. Obecny prezesem jest Zbigniew Lubas. Jednostka liczy 14 członków czynnych, 2 członków wspierających, 2 członków honorowych. W roku 2004 utworzyła się Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza dziewcząt, która liczy 10 druhen. OSP na swoim wyposażeniu posiada Forda GLM, jedną motopompę M8/8, jedną motopompę szlamową, pilarki do drewna 1 szt., pilarkę do stali i betonu 1 szt. Jednostka poza prowadzeniem akcji ratowniczych jest współorganizatorem działań społecznych, a także reprezentuje wieś w czasie gminnych zawodów sportowo-pożarniczych. W czerwcu 2015 roku OSP Celiny świętowała jubileusz 60-lecia istnienia.

### 6. Podmioty gospodarcze

---

- **"PASZE" Zenobia Duda, Męczenników 1**
- **DYSZY ANDRZEJ "IMPART", Męczenników 34**
- **Kompleksowa aranżacja ogrodów i posesji prywatnych Maciej Drzewiecki,**  
Polna 8,
- **Mazur Paweł Firma Handlowo - Usługowa HURT – DETAL, Olchowa 5**
- **Morawiec Małgorzata Zakład Usługowo Produkcyjno Handlowy Sklep mięsno -**  
spożywczy, Męczenników 10 , 42-625 Celiny
- **SZYDŁO MACIEJ WARSZTAT TAPICERSKI, Olchowa 3**

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

- **TOMASZ MORAWIEC PHU "ANN-MOR"**, Polna 12
- **TERESA WITKOWSKA "PAMA"** Gościniec, Męczenników 25

### III. Analiza SWOT

#### I. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 25 rozesłanych ankiet powróciło 10 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bliskość Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice</li><li>• Bliskość miast Śląska i Zagłębia</li><li>• Położenie przy trasie przelotowej (droga DK 78 i autostrada A 1)</li><li>• Dobrze wykształcona młodzież.</li><li>• Pracownicy mieszkańcy z dużą inicjatywą.</li><li>• Działalność organizacji społecznych (m.in. OSP, KGW)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak utwardzenia nowopowstałych dróg.</li><li>• Słaba promocja walorów Celin.</li><li>• Bardzo duże natężenie ruchu samochodowego na drodze DK 78.</li><li>• Hałas wynikający z ruchu na autostradzie A-1 oraz drodze krajowej DK-78</li></ul>

#### II. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none"><li>• Promocja miejscowości i jej walorów</li><li>• Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców .</li><li>• Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej.</li><li>• Promocja ekologii i ochrony środowiska wśród mieszkańców</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Migracja uzdolnionej młodzieży do miast Śląska i Zagłębia.</li><li>• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej.</li><li>• Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.</li><li>• Niespójność i często zmieniające się podstawy prawne,</li><li>• Przerzucanie na Gminę coraz większych obowiązków bez zabezpieczenia finansowego ze strony budżetu państwa.</li></ul>

### IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Na terenie każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcję dla jej mieszkańców. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Celiny miejscami takimi są:

- tereny przy remizie OSP wraz z zabytkową kapliczką św. Antoniego – miejsce to od lat stanowiło naturalne centrum miejscowości;

- teren położony pomiędzy świetlicą wiejską, a remizą OSP

W ostatnich latach w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi na terenie miejscowości możliwe było nabycie przez Gminę Ożarówice terenów, które w przyszłości umożliwią budowę bazy stanowiącej nowe centrum miejscowości. W 2014 r. wybudowano tam świetlicę wiejską, a pozostały teren to obszar pod rozbudowę placu zabaw i stworzeniem przestrzeni parkowej. Mieszkańcy w trakcie zebrań od lat postulowali stworzenie takiego miejsca i w obecnym czasie postulaty te zostają spełnione.

Nieopodal tych terenów znajduje się przestrzeń na której planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego.

Wszystkie wskazane tereny stanowią bazę wyjściową do rozwoju wielu cennych inicjatyw społecznych. Przedstawiane w ankietach propozycje, poparte odpowiednimi inwestycjami, stworzą możliwość rozwoju miejscowości w wielu dziedzinach, a korzystanie z powstałego potencjału będzie prowadziło do zaspakajania wielu potrzeb mieszkańców.

Obszar zakupiony przez gminę to teren na którym planowane są w przyszłości inwestycje związane z budową świetlicy środowiskowej, rozbudową placu zabaw i stworzeniem przestrzeni parkowej

### V. Opis planowanych przedsięwzięć

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Celinach oraz optymalne zagospodarowanie dostępnych terenów w celu utworzenia centrum miejscowości, stworzenia funkcjonalnej przestrzeni publicznej, atrakcyjnej bazy sportowo-rekreacyjnej.

#### Cele generalne:

Celiny powinny być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom w której ludziom żyje się wygodnie i dostatnio,
- czystą i zadbaną,
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną - atrakcyjną turystycznie,
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe,
- posiadającą przygotowane tereny pod budownictwo indywidualne.

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 1. Budowa parkingu przy remizie OSP

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa parkingu wraz z dojazdem przy remizie OSP.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Teren pomiędzy remizą a nowym budynkiem świetlicy wiejskiej to centrum miejscowości. Częściowo zagospodarowany już teren, wymaga dodatkowych inwestycji w celu stworzenia przestrzeni publicznej umożliwiającej racjonalne jej wykorzystanie.

#### 3. Cele projektu

Centrum miejscowości powinno być miejscem:

- Funkcjonalnym,
- Estetycznym,
- Bezpiecznym,
- Atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

#### 4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji projektowej.
- Budowa parkingu wraz z dojazdem.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą i oświetleniem.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

lp	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	9 000,00	2 070,00	11 070,00
2.	Budowa parkingu wraz z dojazdem	400 000,00	89 000,00	492 000,00
3.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą i oświetleniem	80 000,00	18 400,00	98 400,00
	<b>Razem</b>	<b>489 000,00</b>	<b>112 470,00</b>	<b>601 470,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 2. Budowa boiska wielofunkcyjnego w centrum miejscowości.

#### 1. Tytuł projektu

***Budowa boiska wielofunkcyjnego w centrum miejscowości.***

#### 2. Uzasadnienie projektu

W miejscowości brak jest terenu gdzie mieszkańcy, a w szczególności dzieci i młodzież mogli by w bezpieczny sposób rozwijać swoje zamiłowania sportowe i rekreacyjne.

#### 3. Cele projektu

Powstanie tego typu infrastruktury pozwoli na poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miejscowości i turystów odwiedzających miejscowość.

#### 4. Opis projektu

Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości:

- Opracowanie dokumentacji projektowej,
- Budowa boiska,
- Budowa - montaż siłowni plenerowej
- Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT	Koszt brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	25 000,00	5 750,00	30 750,00
2.	Budowa boiska	280 000,00	64 400,00	344 400,00
3.	Budowa – montaż siłowni plenerowej	55 000,00	12 650,00	67 650,00
4.	Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem.	50 000,00	11 500,00	61 500,00
	<b>Razem</b>	<b>410 000,00</b>	<b>94 300,00</b>	<b>504 300,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2019				2020				2021			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 3. Budowa chodnika łączącego świetlicę z remizą OSP

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa chodnika łączącego świetlicę wiejską z remizą OSP**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Teren pomiędzy remizą a nowym budynkiem świetlicy wiejskiej to centrum miejscowości. Częściowo zagospodarowany już teren, wymaga dodatkowych inwestycji w celu stworzenia przestrzeni publicznej umożliwiającej racjonalne jej wykorzystanie w tym także budowy połączeń pieszych.

#### 3. Cele projektu

Centrum miejscowości powinno być miejscem:

- Funkcjonalnym,
- Estetycznym,
- Bezpiecznym,
- Atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

#### 4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Budowa chodnika.
- Budowa oświetlenia

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Lp	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	25 000,00	5 750,00	30 750,00
2.	Budowa chodnika ze ścieżką rowerową	100 000,00	23 000,00	123 000,00
3.	Budowa oświetlenia	80 000,00	18 400,00	98 400,00
Razem		<b>205 000,00</b>	<b>47 150,00</b>	<b>252 150,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2018				2019				2020			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 4. Budowa groty solnej

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa groty solnej.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Na terenie miejscowości oraz w okolicznych miejscowościach brak jest obiektów rekreacyjnych, w których mieszkańcy mogli by poddać się zabiegom zdrowotnym. Czyste powietrze, zjonizowane dzięki soli, odpręża i wspomaga leczenie wielu chorób - astmy, nieżytów górnych dróg oddechowych, zapalenia zatok, niedoczynności tarczycy, łuszczycy, nerwicy.

#### 3. Cele projektu

Obiekty publiczne zwłaszcza położone w centrach miejscowości Celiny powinny być miejscami funkcjonalnym i jak najczęściej użytkowanym. Należy je zatem odpowiednio zagospodarować. Grota solna jako obiekt rehabilitacyjny będzie mogła służyć nie tylko miejscowej ludności ale także mieszkańcom innych miejscowości Gminy Ożarówice oraz ościennych Gmin.

#### 4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji.
- Roboty remontowe pomieszczeń, montaż niezbędnych instalacji.
- Montaż groty solnej
- Wyposażenie pomieszczeń (szatnia, gabinety)

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Opracowanie dokumentacji	8 000,00	1 840,00	9 840,00
2.	Roboty remontowe pomieszczeń, montaż niezbędnych instalacji.	40 000,00	9 200,00	49 200,00
3.	Montaż groty solnej	95 000,00	21 850,00	116 850,00
4.	Wyposażenie pomieszczeń	27 000,00	6 210,00	33 210,00
<b>RAZEM</b>		<b>170 000,00</b>	<b>39 100,00</b>	<b>209 100,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2021				2022				2023			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												



## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 5. Budowa toalety publicznej

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Na terenie miejscowości brak jest ogólnodostępnych toalet publicznych. Największa potrzeba stworzenia tego typu obiektów na terenie Celiny występuje w centrum miejscowości.

#### 3. Cele projektu

Tereny publiczne zwłaszcza położone w centrach miejscowości Celiny powinny być miejscami funkcjonalnym, nowoczesnym i zadbanym. Należy je zatem odpowiednio zagospodarować w nowoczesne i funkcjonalne obiekty sanitarne, które będą służyć głównie miejscowej ludności. Przewiduje się budowę obiektu sanitarnego w centrum miejscowości Celiny.

#### 4. Opis projektu

- Budowa toalet z automatem wrzutowym wraz z podłączeniem do infrastruktury.
- Utwardzenie terenu - dojścia.
- Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa toalet z podłączeniem do infrastruktury	40 000,00	9 200,00	49 200,00
2.	Utwardzenie terenu - dojścia	10 000,00	2 300,00	12 300,00
3.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą	11 000,00	2 530,00	13 530,00
<b>RAZEM</b>		<b>61 000,00</b>	<b>14 030,00</b>	<b>75 030,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata Zadania	2017				2018				2019			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### 6. Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Celiny

#### 1. Tytuł projektu

*Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Celiny.*

#### 2. Uzasadnienie projektu

Mieszkańcy Celi coraz więcej czasu spędzają we wspólnej przestrzeni publicznej, nie tylko podczas przemieszczania się drogami publicznymi ale także podczas odpoczynku na zorganizowanych terenach rekreacyjnych. Aby zwiększyć poczucie bezpieczeństwa na co dzień niezbędne jest monitorowanie miejsc publicznych.

#### 3. Cele projektu

Prowadzony monitoring miejsc publicznych – centralne miejsca w miejscowości, miejsca rekreacji, ważniejsze obiekty pełniące funkcje publiczne – ma służyć wyłącznie zapewnieniu bezpieczeństwa lub ochronie osób i mienia. Monitoring w otwartej przestrzeni publicznej będzie prowadzony jedynie przez podmioty publiczne lub podmioty niepubliczne działające na ich rzecz.

#### 4. Opis projektu

- Wykonanie dokumentacji
- Montaż kamer, urządzeń transmisyjnych i uruchomienie systemu.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Wykonanie dokumentacji	3 000,00	690,00	3 690,00
2.	Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Ożarówice	15 000,00	3 450,00	18 450,00
<b>RAZEM</b>		<b>18 000,00</b>	<b>4 140,00</b>	<b>22 140,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												

## Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2016 - 2023

### VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla

#### 1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Poprawa bezpieczeństwa na drogach jest bardzo ważnym aspektem dla mieszkańców sołectwa Celiny w wielu ankietach oraz podczas spotkań z mieszkańcami problem ten stawiany był na pierwszym miejscu. Mieszkańcy postulują, aby jak najszybciej przystąpić do budowy utwardzenia nowopowstałych dróg gminnych.

#### 2. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Mieszkańcy miejscowości zwracają również uwagę na rozwijanie swojej świadomości, postulując organizację wykładów i szkoleń. Najważniejszymi tematami, których mają dotyczyć szkolenia są:

- ekologia,
- agroturystyka.
- segregacja odpadów,
- odnawialne źródła energii.

### VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

#### 1. Arkusz planowania krótkoterminowego (2016r. – 2019r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<b>Budowa parkingu przy remizie OSP</b>	<b>III kw. 2018r. - III kw. 2019r.</b>	<b>601,-</b>	
2.	<b>Budowa boiska wielofunkcyjnego w centrum miejscowości</b>	<b>II kw. 2018 r. - III kw. 2019r.</b>	<b>410,-</b>	
3.	<b>Budowa chodnika łączącego świetlicę z remizą</b>	<b>III kw. 2018r. - III kw. 2019r.</b>	<b>205,-</b>	
3.	<b>Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym</b>	<b>II kw. 2018r. - II kw. 2019r.</b>	<b>75,-</b>	
4.	<b>Monitoring przestrzeni publicznej</b>	<b>III kw. 2017r.</b>	<b>22,-</b>	

#### 2. Arkusz planowania długoterminowego (2020r. -2023r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<b>Budowa groty solnej</b>	<b>IV kw. 2021 r. - IV kw. 2022r.</b>	<b>170,-</b>	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

## **Plan Odnowy Miejscowości Celiny**

---

Lata 2016 - 2023

### **VIII. Zarządzanie i promocja**

---

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Celiny odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Celiny wraz z Sołtysem oraz Wójtem Gminy Ożarówice. We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie. Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcionować i opracowywać wszelkie informacje, dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocję na terenie miejscowości. Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

### **IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi**

---

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Celiny spójny jest z następującymi dokumentami:

*Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Celiny,  
Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022,  
Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego Śląskie 2020+.*