

<b>ECOEN CONSULT</b> Sp. z o.o.	NAZWA ZADANIA:
	Wytczenie i utwardzenie ciągów pieszych, budowa boiska wielofunkcyjnego oraz montaż małej architektury w ramach projekt zagospodarowania centrum miejscowości Ossy wraz z terenami przyległymi
	Projekt zagospodarowania terenu

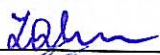

GLÓWNE KODY CPV:

ADRES INWESTYCJI: ul. Strażacka 46  
42-625 Ossy  
Działka nr 160, 162 i 163

INWESTOR: GMINA OŻAROWICE  
ul. Dworcowa 15  
42-625 Ożarowice

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: ECOEN CONSULT Sp. z o.o.  
ul. Centralna 5  
42-625 Pyrzowice

**mgr inż. Dawid Zakrzewski**  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania i kierowania  
 robotami bez ograniczeń  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. SLK/BO/7612/12

Projektant	mgr inż. Dawid Zakrzewski	nr upr. SLK/3888/PWOK/11	
Opracował	inż. Marek Kozielski		

## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.1. Przedmiot umowy.....	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
2.1. Lokalizacja .....	3
2.2. Zagospodarowanie terenu.....	3
2.3. Infrastruktura techniczna.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1. Zagospodarowanie działki nr 160 .....	4
3.2. Zagospodarowanie terenu wokół remizy (działka nr 162 i 163).....	5
4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....	7
4.1. Oświadczenie projektanta.....	7
4.2. Kopie: uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów.....	8
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	10

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Inwestora dokumentacji projektowej składającej się z Projektu Zagospodarowania Terenu działki nr 160 przy zbiegu ul. Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej w miejscowości Ossy oraz terenu sąsiadującego bezpośrednio z Remizą strażacką – działki nr 162 i 163.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla działki nr 160, 162 i 163, tj. terenu pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką w miejscowości Ossy oraz terenu przyległego do budynku remizy. Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w następującym zakresie:

- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie placu budowy,
- Wytyczenie położenia poszczególnych elementów inwestycji (ścieżki, place, boisko)
- Wykonanie robót związanych z Zadaniem
- Zabudowa elementów małej architektury i nasadzenie zieleni
- Uporządkowanie przyległego terenu

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1. Lokalizacja**

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na terenie województwa śląskiego, w powiecie tarnogórskim, gmina Ożarówce, w miejscowości Ossy. Działka objęta opracowaniem to działka nr 160 (teren pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką) oraz działki nr 162 i 163 (działki sąsiadujące z remizą strażacką).

### **2.2. Zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy teren obejmujący działkę nr 160 ograniczony trzema ulicami ma kształt trójkąta. Pole powierzchni działki wynosi ok. 1,7ha. Od strony północnej zlokalizowane są nasadzenia roślinności. W centralnej części działki znajduje się plac zabaw. Od strony południowo-wschodniej znajduje się budynek gospodarczy.

Na terenie wokół remizy znajduje się boisko piłkarskie ogrodzone od strony wschodniej szeregami opon staroużytecznych. Bezpośrednio przy remizie znajduje się teren rekreacyjny, wyposażony w ławki parkowe oraz betonową płytę taneczną.

### **2.3. Infrastruktura techniczna**

Na terenie inwestycji są zlokalizowane następujące elementy uzbrojenia terenu:

- Sieć energetyczna – linie napowietrzne

Nie wyklucza się występowania innych elementów uzbrojenia terenu. Prace prowadzone w pobliżu urządzeń obcych należy prowadzić pod nadzorem ich właścicieli, w sposób zgodny z zasadami BHP.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Zagospodarowanie działki nr 160

Celem planowanego przedsięwzięcia jest modernizacja istniejącego centrum miejscowości oraz poprawa jego estetyki. Zamierzenie te zostanie zrealizowane poprzez:

- Utwardzenie ciągów spacerowych
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą
- Budowę rekreacyjnej siłowni plenerowej
- Utworzenie przyszłej przestrzeni rynku
- Budowę miejsc postojowych
- Uporządkowanie terenu

Teren po przebudowie będzie spełniał cechy rekreacyjnego centrum miejscowości i stanowić będzie atrakcyjne pod względem estetycznym i wypoczynkowym miejsce służące mieszkańcom miejscowości.

Teren podzielono na dwie strefy: sportowo – rozrywkową i rekreacyjno-spacerową. Strefę sportowo – rozrywkową (od strony ul. Strażackiej) stanowi nowoprojektowana siłownia plenerowa i istniejący plac zabaw. Strefa rekreacyjno-spacerowa ustanowiona jest przy pomocy układu utwardzonych ciągów wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

##### a) Wydzielenie ciągów spacerowych

Na przedmiotowym obszarze wydzielono układ utwardzonych ciągów o szerokości 2,5m. Nawierzchnię ścieżek stanowi kostka betonowa.

##### b) Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą

Projektuje się nasadzenia drzew i krzewów oddzielające istniejący plac zabaw od ciągów spacerowych oraz siłownię plenerową od ul. Strażackiej. W centralnej części terenu oraz od strony północnej przewiduje się utworzenie kompozycji kwiatowo-skalnych (skalników).

Wzdłuż utwardzonych ciągów przewiduje się osadzenie ławek parkowych, betonowych koszy na śmieci oraz innych elementów małej architektury (np. betonowego zegara słonecznego).

##### c) Budowa siłowni plenerowej

Przewiduje się budowę rekreacyjnej siłowni plenerowej wyposażonej w zestaw maszyn plenerowych. Nawierzchnię na obszarze siłowni stanowi bezpieczna nawierzchnia poliuretanowa. Proponowany zestaw maszyn składa się z 8 elementów :

- Prasa nożna / wioślarz
- Orbitrek
- Drabinka / podciąganie nóg
- Biegacz
- Wyciąg górny / wyciskanie siedząc
- Koła Tai-Chi
- Ławka / prostownik pleców
- Twister i wahadło

Zestaw maszyn może zostać zmodyfikowany i dostosowany do potrzeb mieszkańców.

Uzupełnienie siłowni plenerowej stanowią ławki oraz parkowe stanowiska do gry w szachy.

d) Utworzenie przestrzeni rynku

Przestrzeń pomiędzy alejkami spacerowymi projektuje się jako wolną od stałych zabudowań. W przyszłości może zostać utwardzona bądź wyposażona w elementy związane np. z historią miejscowości bądź regionu.

e) Utwardzenie miejsc postojowych

Od strony ul. Mickiewicza przewiduje się utwardzenie 10 miejsc postojowych. Dziewięć z nich to miejsca o wymiarach 2,5x5,0m, jedno przeznaczone dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się o wymiarach 3,6x5,0m, Nawierzchnię miejsc postojowych przewiduje się jako ażurową.

f) Uporządkowanie terenu

Część terenu nie podlegająca przebudowie zostanie uporządkowana i oczyszczona.

### **3.2. Zagospodarowanie terenu wokół remizy (działka nr 162 i 163).**

Celem ustawienia sceny składanej lub innych urządzeń umożliwiających organizację imprez plenerowych projektuje się utwardzenie obszaru przyległego do budynku remizy. Utwardzenie przewiduje się w postaci kostki betonowej otoczonej obrzeżem betonowym. Na utwardzonej w ten sposób powierzchni możliwe będzie komfortowe zmontowanie składanej, tymczasowej estrady wraz z zadaszeniem.

Utwardzona powierzchnia umożliwia rozłożenie estrady o głębokości do ok 5,0m i długości zależnej od potrzeb danej imprezy (scena w układzie narożnym bądź jednostronnym – 5,0x10+10m). Scena składać się będzie np. z modułowych elementów systemowych umożliwiających sprawne i bezpieczne jej zmontowanie oraz złożenie (aluminiowe słupy, kratownice, zadaszenie z materiału plandekowego oraz inne elementy systemowe). Podest sceniczny przewiduje się również jako element rozkładany na czas trwania imprez.

Obszar wokół płyty tanecznej należy obsiać celem uzupełnienia braków w trawniku. W sąsiedztwie płyty przewiduje się również osadzenie ławek oraz koszy na śmieci.

Od strony północnej działki nr 162 projektuje się lokalizację rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej. Wymiary boiska wynoszą ok 26x44m i umożliwiają grę w koszykówkę, piłkę ręczną i piłkę siatkową. Boisko zostanie wyposażone w piłkochwyty (od strony ulicy i boiska istniejącego), komplet bramek, słupków i koszy do gry w piłkę koszykową, osadzanych w tulejach montażowych zgodnie z zaleceniami wytwórcy i niezbędnymi certyfikatami bezpieczeństwa. Rozwiązanie nawierzchni i podbudowy boiska powinno zapewniać jego trwałość, bezpieczne i komfortowe użytkowanie. Boisko musi zostać wyposażone w skuteczny system odwodnienia.

Istniejące boisko piłkarskie od strony wschodniej budynku remizy podlega rewitalizacji. Ze względu na występujące na nim nierówności przewiduje się niwelację płyty boiska poprzez ewentualne usunięcie bądź nadsypanie gruntu we fragmentach tego wymagających. Po wykonaniu prac związanych z niwelacją zostaną zamontowane nowe bramki piłkarskie, wytyczone oraz naniesione nowe linie i nasiana zostanie nowa murawa. Teren sąsiadujący zostanie uporządkowany i oczyszczony.

### **3.3. Wpływ inwestycji na środowisko**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

### **3.4. Ochrona p.poż.**

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **3.5. Uwagi dodatkowe**

- wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów technologicznych i wykonawczych elementów Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wszelkie konieczne projekty technologiczne i wykonawcze (w tym projekty montażu) poszczególnych elementów ujętych w niniejszym planie zagospodarowania muszą zostać wykonane przez ich wykonawcę/wytwórcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zaakceptowane przez Inwestora,
- użyte materiały i zastosowane rozwiązania technologiczne muszą zapewniać estetykę i trwałość wykonanych elementów,
- wszystkie materiały i elementy użyte do wykonania przedmiotowego zadania muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiednie certyfikaty lub świadectwa potwierdzające bezpieczeństwo ich stosowania,
- wszystkie urządzenia rekreacyjne powinny być poddane regularnym przeglądom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,



#### 4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

##### 4.1. Oświadczenie projektanta

##### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Dawid Zakrzewski**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/BO/7612/12

*Zakrzewski*

Pyrzowice, maj 2013

## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1.: Projekt zagospodarowania centrum miejscowości Ossy wraz z terenami przyległymi