

Zarządzenie Nr WG.0050.64.2015
Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 26 marca 2015 roku

w sprawie: przedłożenia Radzie Gminy Ożarówice informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice za rok 2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst. Dz. U. z 2013, poz. 885 z późn. zm.)
Wójt Gminy Ożarówice

zarządzam, co następuje

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2014 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należące do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarowice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarowice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2013 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Celiny	4,2324	4,2324
2.	Niezdara	10,3573	10,1581
3.	Ossy	8,2208	8,2592
4.	Ożarowice	46,2583	47,5890
5.	Pyrzowice	62,5284	62,8827
6.	Tapkowice	23,2783	23,3706
7.	Zendek	42,2645	42,6106
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	203,3192	205,2818

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **1,9626** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększ ona(w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		zakup	darowizna	zamiana			
Ossy	0,0384	-	-	0,0236	0,0148	-	-
Ożarowice	1,5553	0,0882	-	1,3447	-	0,1224	-
Pyrzowice	0,3543	0,3407	-	-	0,0020	0,0116	-
Tapkowice	0,0923	-	-	-	0,0795	0,0128	-
Zendek	0,3461	0,2636	0,0789	-	-	0,0036	-
Razem	2,3864	0,6925	0,0789	1,3683	0,0963	0,1504	-

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Niezdara	0,1992	-	-	0,1688	-	0,0304	-
Ożarówice	0,2246	0,1642	-	-	0,0559	0,0045	-
Razem	0,4238	0,1642	-	0,1688	0,0559	0,0349	-

Cena nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła ogółem 284 960,000 zł, z tego: sprzedaż w trybie przetargowym 65 000,00 zł i zamiana z osobami fizycznymi 219 960,00 zł. Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem 592 480,00 zł, z tego: zakup 328 700,00 zł, zamiana 210 660,00 zł, darowizny o wartości 7 890,00 zł oraz wypłaty odszkodowań za grunty nabyte decyzjami administracyjnymi 45 230,00 zł. Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości. I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę 3 440,00 zł, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę 12 740,00 zł.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2014 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarówice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
Nieruchomości rolne (R, L, Ps)	114,3288	3,0320	6,1736	6,8595	27,2642	24,2471	19,5729	21,4357		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,1568			0,0016	0,0390	0,0458	0,0178	0,0526		
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	12,6229			0,0308	4,7734	0,7396		7,0791		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	0,6228	0,0116	0,0542	0,0045	0,0086	0,0987	0,1311	0,2237		0,0904
Drogi (dr)	29,4342	0,6657	2,5826	1,1332	5,8692	6,7915	0,7662	11,6258		
Tereny mieszk. (B)	1,7684	0,1498	0,3233	0,0271	0,3888	0,1987	0,1836	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudow. (Bi)	9,0558	0,4656	0,6989	0,1360	2,6565	2,3112	1,3138	1,4738		
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,4857	0,0089		0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreac.-wypoczynk.(Bz)	8,0083		0,2878		6,7731		0,9474			
Inne tereny komunikac. (Ti)	0,0928					0,0928				
Tereny różne (Tr)	24,0540					24,0540				
Tereny przemysł. (Ba)	2,9962				0,5005	2,4957				
Nieużytki (N)	0,6551	0,0779	0,0471			0,1447	0,1693	0,2161		

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarówice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0877	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4571	2 187,90

Dzierżawa

W roku 2014 Gmina dzierżawiła następujące grunty od osób fizycznych:

1) grunt o powierzchni 0,0600 ha - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, uiszczając rocznie czynsz dzierżawny w wysokości 1 080,00 zł

2) grunt o powierzchni 0,0875 ha - z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 31.10.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. w wysokości 210,00 zł.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2014 wydzierżawiła 35,6936 ha:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tapkowice	8,7215	262,67
Ożarówice, Sączów	17,4513	695,50
Pyrzowice	1,8880	84,73
Zendek	3,0957	81,42
Razem	31,1565	1124,32

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona		Czynsz netto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	usługi transportowe	0,4607	859,3	25 136,42
	plac manewrowo - postojowy	0,0750		3 150,00
Pyrzowice	plac manewrowo - składowy	1,5501	1207	45 432,42
	plac parkingowy	1,4690		28 055,16

	składowanie materiałów i sprzętu	0,6750		32 400,00
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0016		77,49
	plac postojowy	0,0600		630,00
Tapkowice, Ożarowice, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	907,51	38 906,20
Tapkowice, Ożarowice, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0008		849,21
Razem		4,0044	2 973,81	174 636,90

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz (w zł) – zwolniony z podatku VAT
Ożarowice	usługi bankowe	11	1 461,24
	usługi pocztowe	17	3 801,96
	mieszkaniowy	202	11 406,54
	gospodarczy	36	
Tapkowice	mieszkaniowy	73,35	5 951,52
	gospodarczy	41,49	
Razem		380,84	22 621,26

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
Niezdara	budynek OSP	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
	budynek po bazie SKR – wiata	1	0	294,00
Ossy	budynek OSP	2 ; 1	0	568,00
Ożarowice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata	1	0	270,00
	budynek Gimnazjum	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Gimnazjum	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	135,00
	budynek garażu przy „Domu Nauczyciela”	1	0	41,00
	budynek Przedszkola	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS „Piast Ożarowice”	1	0	204,00

	budynek szatni LKS „Piast Ożarowice”	1	0	73,00
	budynek mieszkalny „Agronomówka”	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy „Agronomówce”	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy „Agronomówce”	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy „Agronomówce”	1	0	71,00
Pyrzowice	budynek OSP	2	0	539,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	173,00
	budynek hydroforni	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków	1	0	12,00
	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
Tapkowice	budynek OSP i BiOK	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	130,00
	budynek hydroforni	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
Zendek	budynek OSP	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	1	412,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	0	102,00
	budynek LKS „Tęcza”	2	0	113,00

Wymienione budynki są przekazane jednostkom organizacyjnym Gminy, z wyjątkiem:

- budynku wielofunkcyjnego w Ożarowicach (siedziba Urzędu Gminy) o powierzchni użytkowej 1798 m²,
- budynków po bazie SKR w Niezdarze o powierzchni użytkowej razem 406,75 m²,
- budynków LKS „Piast Ożarowice” o powierzchni użytkowej razem 240 m²,
- budynku mieszkalnego „Agronomówka” o powierzchni użytkowej 202,00 m²,
- budynków garażowo-gospodarczych przy „Agronomówce” o powierzchni użytkowej razem 70 m²,
- budynku boksów garażowych w Pyrzowicach o powierzchni użytkowej 1207 m²,
- budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 66 m² oraz lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,35 m² z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 41,49 m² w Tapkowicach
- budynku LKS „Tęcza” w Zendku o powierzchni użytkowej 195,00 m².

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 115,64 km, z czego sieć główna 82,00 km, a podłączenia domowe 33,64 km.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarowice posiada udziały i akcje, w tym: udziały w Spółce „Recykling Wojkowice” o wartości nominalnej 420 000,00 zł (420 udziałów o wartości 1000,00 zł każdy), akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 20 000,00 zł (200 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł) oraz akcje w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł). Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarowice, 2015-03-26

Opracowała:

K I E R O W N I K
Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami
B. Drzyzga
mgr Barbara Drzyzga

WÓJT
Grzegorz Czapla
mgr inż. Grzegorz Czapla