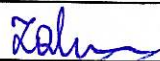



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>ECOEN CONSULT</b><br>Sp. z o.o. | NAZWA ZADANIA:   |
|                                    | Utworzenie ciągów spacerowych, budowa placu zabaw, budowa boiska do piłki siatkowej oraz montaż małej architektury w ramach projekt zagospodarowania miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców miejscowości Zendek |
|                                    | Projekt zagospodarowania terenu  |

GLÓWNE KODY CPV:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ADRES INWESTYCJI:         | <b>ZENDEK</b><br>ul. Główna, ul. Jasionek<br>42-625 Ożarówice<br>Działka nr 3680/6, 3680/3, 3680/4, 3680/5, 3682/8, 3629/3, 3629/1, 3628/1 i 3626/1, 3181/1, 3181/2, 4559. |
| INWESTOR:                 | <b>GMINA OŻAROWICE</b><br>ul. Dworcowa 15<br>42-625 Ożarówice  |
| JEDNOSTKA<br>OPRACOWUJĄCA | <b>ECOEN CONSULT Sp. z o.o.</b><br>ul. Centralna 5<br>42-625 Pyrzowice   |

**mgr inż. Dawid Zakrzewski**  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania i kierowania  
 robotami bez ograniczeń  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. SLK/BO/7612/12

|            |                           |                          |   |
|------------|---------------------------|--------------------------|---|
| Projektant | mgr inż. Dawid Zakrzewski | nr upr. SLK/3888/PWOK/11 |  |
| Opracował  | inż. Marek Kozielski      |                          |  |

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....   | 3  |
| 1.1. Przedmiot umowy.....  | 3  |
| 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....                                   | 3  |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERNU .....                                  | 3  |
| 2.1. Zagospodarowanie terenów wokół kościoła.....                                | 3  |
| 2.2. Zagospodarowanie terenów wokół remizy strażackiej OSP Zendek .....          | 3  |
| 2.3. Teren wokół boiska LKS „Tęcza” Zendek.....                                  | 4  |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                                    | 4  |
| 3.1. Zagospodarowanie terenów wokół kościoła.....                                | 4  |
| 3.2. Zagospodarowanie terenów wokół remizy strażackiej OSP Zendek .....          | 5  |
| 3.3. Teren wokół boiska LKS „Tęcza” Zendek.....                                  | 5  |
| 3.4. Roboty towarzyszące.....  | 6  |
| 3.5. Wpływ inwestycji na środowisko.....   | 6  |
| 3.6. Ochrona p.poż.....  | 7  |
| 3.7. Uwagi dodatkowe .....   | 7  |
| 4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....   | 8  |
| 4.1. Oświadczenie projektanta.....   | 8  |
| 4.2. Kopie: uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby ..... | 9  |
| 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....   | 11 |

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Inwestora dokumentacji projektowej składającej się z Projektu Zagospodarowania Terenu o znaczeniu szczególnie ważnym dla mieszkańców miejscowości Zendek, leżącej w powiecie tarnogórskim, w gminie Ożarówice.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania następujących terenów:

- sąsiedztwa kościoła wraz z terenem przyległym,
- terenu wokół budynku remizy OSP,
- terenu boiska piłkarskiego wraz z terenami z nim sąsiadującymi.

Celem planowanych przedsięwzięć jest poprawa estetyki sołectwa, optymalne zagospodarowanie dostępnych terenów w celu utworzenia atrakcyjnej bazy sportowo – rekreacyjnej służącej lokalnej społeczności.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Zagospodarowanie terenów wokół kościoła**

- **Lokalizacja**

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na terenie gminy Ożarówice, w miejscowości Zendek, przy ul. Głównej. Działki objęte opracowaniem to działki nr 3680/6, 3680/3, 3682/8, 3680/5 i 3680/4, tj. teren od wschodniej i południowej strony przy kościele św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Zendku.

- **Zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy teren ograniczony jest płotem od strony wschodniej, same działki natomiast mają kształt zbliżony do prostokąta. W stanie istniejącym działki 3682/8, 3680/5 i 3680/4 porośnięte są dziką roślinnością (trawy, krzewy). Na działce 3680/5 zinwentaryzowano porośnięte przyzmy nawiezonego gruntu. Działka 3680/6, 3680/3, 3680/4 stanowi parking przykościelny o nawierzchni utwardzonej.

- **Infrastruktura techniczna**

Na terenie inwestycji nie zlokalizowano elementów uzbrojenia terenu, nie wyklucza się jednak natrafienia na nie w trakcie prac. Prace prowadzone w pobliżu urządzeń obcych należy prowadzić pod nadzorem ich właścicieli, w sposób zgodny z zasadami BHP.

### **2.2. Zagospodarowanie terenów wokół remizy strażackiej OSP Zendek**

- **Lokalizacja**

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na terenie gminy Ożarówice, w miejscowości Zendek, przy ul. Głównej. Działki objęte opracowaniem to działki nr 3629/3 i 3629/1, sąsiadujące od strony zachodniej z remizą strażacką OSP Zendek oraz działki 3628/1 i 3626/1.

- Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy teren ograniczony jest płotem od strony zachodniej, same działki natomiast mają kształt zbliżony do prostokąta. W stanie istniejącym zinventaryzowano na działce regularne nasadzenia drzew iglastych i liściastych. Teren porośnięty jest wypiełgnowanym trawnikiem.

- Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji nie zlokalizowano elementów uzbrojenia terenu, nie wyklucza się jednak natrafienia na nie w trakcie prac. Prace prowadzone w pobliżu urządzeń obcych należy prowadzić należy pod nadzorem ich właścicieli, w sposób zgodny z zasadami BHP.

### **2.3. Teren wokół boiska LKS „Tęcza” Zendek**

- Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na terenie gminy Ożarówce, w miejscowości Zendek, przy ul. Jasionek. Działka objęta opracowaniem to działka nr 3181/1, 3181/2 – teren istniejącego boiska LKS „Tęcza Zendek” oraz sąsiednia działka nr 4559.

- Zagospodarowanie terenu

Działka 3181/1 i 3181/2 to działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane jest boisko piłkarskie, budynek klubowy, plac postojowy oraz liczne drzewa i krzewy. Wokół płyty boiska przebiega bieżnia lekkoatletyczna. Od strony wschodniej płyty boiska zlokalizowany jest porośnięty nasyp.

Działka 4559 to działka o kształcie nieregularnym, porośnięta różnego rodzaju roślinnością. W obrębie tej działki znajdują się liczne ścieżki o nawierzchni nieutwardzonej oraz jezioro.

- Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji zlokalizowano słupy energetyczne wraz z kablami energetycznymi. Zinventaryzowano także przyłącze sieć wodociągową o w okolicy budynku klubowego. Nie wyklucza się istnienia innych elementów uzbrojenia terenu. Prace prowadzone w pobliżu urządzeń obcych należy prowadzić należy pod nadzorem ich właścicieli, w sposób zgodny z zasadami BHP.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Zagospodarowanie terenów wokół kościoła**

Otoczenie kościoła pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa i Męczennika powinno zostać dostosowane do funkcji i charakteru jaki pełni świątynia w miejscowości. W celu poprawy estetyki i stworzenia miejsca przyjaznego mieszkańcom projektuje się utwardzenie terenu od strony południowej oraz utwardzenie krótkiego ciągu spacerowego. Charakter ciągu będzie współgrał z otoczeniem poprzez umieszczenie w jego centralnym kompozycji skalnej (tzw. skalniak). Trasa tworzyć będzie w planie kształt litery U. Pasma utwardzone projektuje się o szerokości 2,0m. Wzdłuż ścieżek projektuje się lokalizację ławek oraz koszy na śmieci. Od zewnętrznej strony ścieżek przewiduje się pasmo nasadzeń smukłych drzew iglastych. Od strony północnej istniejącego parkingu przewiduje się umieszczenie stalowego stojaka postojowego dla rowerów (5 stanowisk).

Od strony południowej terenu objętego robotami projektuje się plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej (min 30cm) oraz nawierzchni syntetycznej na dojściu do placu zabaw. Proponowany zestaw urządzeń składa się z urządzeń:

- maluch A
- karuzela bąk
- koń
- motor
- zabawka na sprężynie A
- huśtawka Kasia B

Wszystkie z urządzeń powinny posiadać niezbędne certyfikaty. Urządzenia należy usytuować z uwzględnieniem zalecanych przez producenta stref bezpieczeństwa. Wokół placu zabaw przewiduje się wykonanie ogrodzenia- ogrodzenie panelowe w formie elementów drewnianych lub ocynkowanych , spełniające normy bezpieczeństwa dla placów zabaw.

### **3.2. Zagospodarowanie terenów wokół remizy strażackiej OSP Zendek**

W związku ze rolą społeczną jaką pełni remiza OSP Zendek (filia biblioteki gminnej, siedziba Koła Gospodyń Wiejskich, miejsce organizowania imprez okazjonalnych oraz wesel) konieczne jest dostosowanie terenów przyległych do budynku remizy do potrzeb mieszkańców. Celem stworzenia miejsca pozwalającego na dalszą integrację lokalnej społeczności projektuje się zagospodarowanie obszaru w postaci:

- czterech zadaszonych, drewnianych stołów parkowo-piknikowych umiejscowionych na podłożu wykonanym z kostki betonowej. Każde stanowisko oddzielone będzie od sąsiedniego pasmem nasadzeń drzew iglastych. Przewiduje się zakup stołów zadaszonych o wymiarach gabarytowych ok 2,4x4,0m,
- miejsca postojowego dla pięciu rowerów,
- paleniska otoczonego ławkami – umożliwiającego organizację spotkań towarzyskich (grill, ognisko), umiejscowionego na utwardzonym (przy pomocy kostki betonowej) podłożu w kształcie ronda. Palenisko przewiduje się o średnicy ok 1,5m,
- kompozycji skalnej uzupełnionej niskimi nasadzeniami;

Dojście do paleniska przewiduje się jako przedłużenie istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż zachodniej elewacji budynku remizy. Przewiduje się również utwardzenie terenu od strony południowej budynku, przy pomocy betonowej kostki ażurowej.

### **3.3. Teren wokół boiska LKS „Tęcza” Zendek**

Po stronie południowej budynku klubowego przewiduje się utwardzenie placu postojowego na 6 pojazdów osobowych. Nawierzchnię placu dojazdem przewiduje się jako ażurową. W okolicy miejsc postojowych projektuje się stanowisko postojowe dla 5 rowerów. Teren od strony północnej budynku zostanie wyrównany i utwardzony (nawierzchnia żwirowa).

Przy budynku klubowym przewiduje się ulokowanie rekreacyjnej siłowni plenerowej. Nawierzchnię na obszarze siłowni stanowi nawierzchnia trawiasta. Przykładowy zestaw urządzeń zastosowany w siłowni:

- biegacz
- drabinka na pylonie
- podciąg nóg na pylonie
- prasa nożna na pylonie



- prostownik pleców na pylonie
- ławka na pylonie

Zestaw maszyn może zostać zmodyfikowany i dostosowany do potrzeb mieszkańców.

W sąsiedztwie siłowni, na istniejącej, wyasfaltowanej powierzchni projektuje się ulokowanie stanowiska do rzutów (koszykówka). Kosz do rzutów należy wykonać jako konstrukcja jednosłupowa, o wymiarach tablicy ok 1,20x1,80m, o regulowanej wysokości.

Ścieżka pomiędzy placem żwirowym, siłownią plenerową, stanowiskiem do rzutów i budynkiem klubowym utwardzona zostanie przy pomocy kostki betonowej.

Od strony południowo-zachodniej boiska głównego przewiduje się ulokowanie trzech zadaszonych, drewnianych stołów parkowo-piknikowych (o wymiarach gabarytowych ok 2,4x4,0m) umiejscowionych na podłożu utwardzonym z kostki betonowej oraz murowanego paleniska służącego do rozpalenia ogniska (o średnicy ok 1,5m).

W obrębie istniejącego boiska przewiduje się ustawienie boksów dla zawodników (np. o wymiarach ok 1,2x8,0m w planie – wiata aluminiowa z pokryciem z tworzywa sztucznego, z plastikowymi siedzeniami dla 16 zawodników) oraz sezonowych siedzisk dla publiczności (ok 100 osób) wykonanych z elementów systemowych (np. elementy aluminiowe lub drewniane, z siedzeniami z tworzywa sztucznego, z możliwością demontażu). Przewiduje się także tymczasowy montaż siatek za bramkami (piłkochwytów) do istniejących słupów żelbetowych.

Na terenie działki 4559 projektuje się układ utwardzonych ciągów rekreacyjno-spacerowych o nawierzchni szutrowej i szerokości 1,5m. Po północnej stronie działki przewiduje się usytuowanie piaszczystego placu w celu stworzenia boiska do siatkówki plażowej (wymiary placu ok 9,0x18,0m, plac wyposażony w nawierzchnię piaszczystą o grubości min 30cm na podbudowie z kruszywa łamanego i geowłókninie separującej, wraz z systemem drenażu). Boisko wyposażone zostanie w systemowe tuleje umożliwiające montaż słupków do siatkówki. W sąsiedztwie boiska przewiduje się montaż czterech ławek.

Część terenu nie podlegająca przebudowie zostanie uporządkowana i oczyszczona.

### **3.4. Roboty towarzyszące**

W ramach prac związanych z modernizacją terenów wokół boiska LKS Tęcza Zendek przewiduje się również następujące roboty towarzyszące:

- remont toalet sąsiadujących z płytą boiska (wymiana drzwi, wymiana sanitariatów wraz z wyposażeniem)
- zlokalizowanie przewodu wodociągowego w okolicy boiska treningowego (punkt czerpalny połączony z instalacją wodociagową)
- instalacja opraw oświetleniowych boiska treningowego i głównego na istniejących słupach (np. projektory metalohalogenkowe)

Roboty towarzyszące należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie dokumentacji zleconej przez Wykonawcę odpowiednim projektantom branżowym.

### **3.5. Wpływ inwestycji na środowisko**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

### **3.6. Ochrona p.poż.**

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **3.7. Uwagi dodatkowe**

- wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów technologicznych i wykonawczych elementów Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wszelkie konieczne projekty technologiczne i wykonawcze poszczególnych elementów (wraz z projektami montażu) ujętych w niniejszym planie zagospodarowania muszą zostać wykonane przez ich wykonawcę/wytwórcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zaakceptowane przez Inwestora,
- użyte materiały i zastosowane rozwiązania technologiczne muszą zapewniać estetykę i trwałość wykonanych elementów,
- wszystkie materiały i elementy użyte do wykonania przedmiotowego zadania muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiednie certyfikaty lub świadectwa potwierdzające bezpieczeństwo ich stosowania,
- wszystkie urządzenia rekreacyjne powinny być poddane regularnym przeglądom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

#### 4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

##### 4.1. Oświadczenie projektanta

##### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Dawid Zakrzewski**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/BO/7612/12

*Zakrzewski*

**Pyrzowice, maj 2013**



## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1.: Projekt zagospodarowania terenu wokół kościoła.

Rys. nr 2.: Projekt zagospodarowania terenu wokół remizy strażackiej OSP Zendek.

Rys. nr 3.: Projekt zagospodarowania terenu wokół boiska LKS Tęcza Zendek.

Rys. nr 4.: Projekt zagospodarowania terenu wokół boiska LKS Tęcza Zendek.