

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w okolicy lotniskowej strefie aktywności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

Pyt. 1. Z ogłoszenia przetargowego pkt.1 c) wynika, że Gmina dopuszcza gromadzenie wyższej kaucji na poczet uiszczenia ceny odkupu Nieruchomości, niż Wstępnej Kaucji. W takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie ponownie przeliczony biorąc za podstawę cenę Nieruchomości pomniejszoną o zgromadzony depozyt gwarancyjny przy zastosowaniu tego samego Wynagrodzenia Oferenta określonego w ujęciu procentowym, jakie wynika z Formularza Ofertowego.

Prosimy o wyrażenie zgody na zastąpienie tego punktu punktem o poniższej treści:

Gmina Ożarówice wyraża zgodę aby na poczet ceny odkupu Gmina wpłacała comiesięcznie kaucje (depozyt gwarancyjny) począwszy od stycznia 2016 w wysokości 1/24 wartości wykupu w okresie trwania umowy dzierżawy.

W takim przypadku czynsz dzierżawny będzie uwzględniał dodatkową wpłatę kaucji na poczet ceny odkupu Nieruchomości.

Odp. Gmina Ożarówice wyraża zgodę aby na poczet ceny odkupu Gmina wpłacała comiesięcznie kaucje (depozyt gwarancyjny) począwszy od stycznia 2016 w wysokości 1/24 wartości wykupu w okresie trwania umowy dzierżawy.

W takim przypadku czynsz dzierżawny będzie uwzględniał dodatkową wpłatę kaucji na poczet ceny odkupu Nieruchomości.

Pyt. 2. Prosimy o zastąpienie treści punktu 1 podpunkt i) na podpunkt następującej treści:

- i) ubezpieczenie Nieruchomości będzie dokonane przez **Wydzierżawiającego**.

Odp. Gmina Ożarówice wyraża zgodę by ubezpieczenie Nieruchomości było dokonane przez Wydzierżawiającego.

Pyt. 3. Prosimy o zmianę punktu 1 podpunktu o) na punkt o następującej treści:

o) Wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron przed końcem Umowy Dzierżawy, a po upływie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie może powodować konieczności zapłaty pozostałych Czynszów dzierżawnych ustalonych w harmonogramie,

Odp. Gmina Ożarówice wyraża zgodę na zapis następującej treści:

o) Wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron przed końcem Umowy Dzierżawy, a po upływie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie może powodować konieczności zapłaty pozostałych Czynszów dzierżawnych ustalonych w harmonogramie,

Pyt. 4. W pkt.26 ogłoszenia przetargu, jak również w pkt. 1 podpunkt a) i pkt. 2 załącznika nr 2 do ogłoszenia, przytaczane jest sformułowanie „Prawo Odkupu”, prosimy o zastąpienie tego sformułowania na „Umowa Przedwstępna” gdyż w niej będą zawarte wszystkie warunki odkupu nieruchomości przez Gminę.

Odp. Gmina Ożarówice wyraża zgodę na zmianę sformułowania „Prawo Odkupu” na sformułowanie „Umowa Przedwstępna”.

Pyt. 5. W załączniku nr 2 w punkcie n) jest zapis następującej treści.

„Ponadto w przypadku określonym w art. 709 k.c. zwrot niezapłaconych rat przez Gminę nastąpi w terminie uzgodnionym z Gminą i może być rozłożone na raty,”

Prosimy o zmianę zapisu na zapis następującej treści:

„Zwrot niezapłaconych rat przez Gminę nastąpi w terminie uzgodnionym z Gminą i może być rozłożony na raty.”

Odp. Gmina Ożarówice wyraża zgodę na zmianę zapisu załączn. Nr 2 pkt. n) na zapis następującej treści:

„Zwrot niezapłaconych rat przez Gminę nastąpi w terminie uzgodnionym z Gminą i może być rozłożony na raty.”

6. Prosimy o usunięcie z formularza ofertowego punktu 6.4 c. , ponieważ jest powtórzeniem punktu 6.4 b. :

c. Łączne miesięczne procentowe wynagrodzenie Oferenta za wyjątkiem opłat wskazanych w Załączniku Nr 2 (dalej:

„Wynagrodzenie Oferenta”),

tj.....

Odp. Pkt. 6.4 c formularza ofertowego pozostaje bez zmian.

GMINA OŻAROWICE
ul. Dworcowa 15
42-825 OŻAROWICE

W O J T
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Czapla