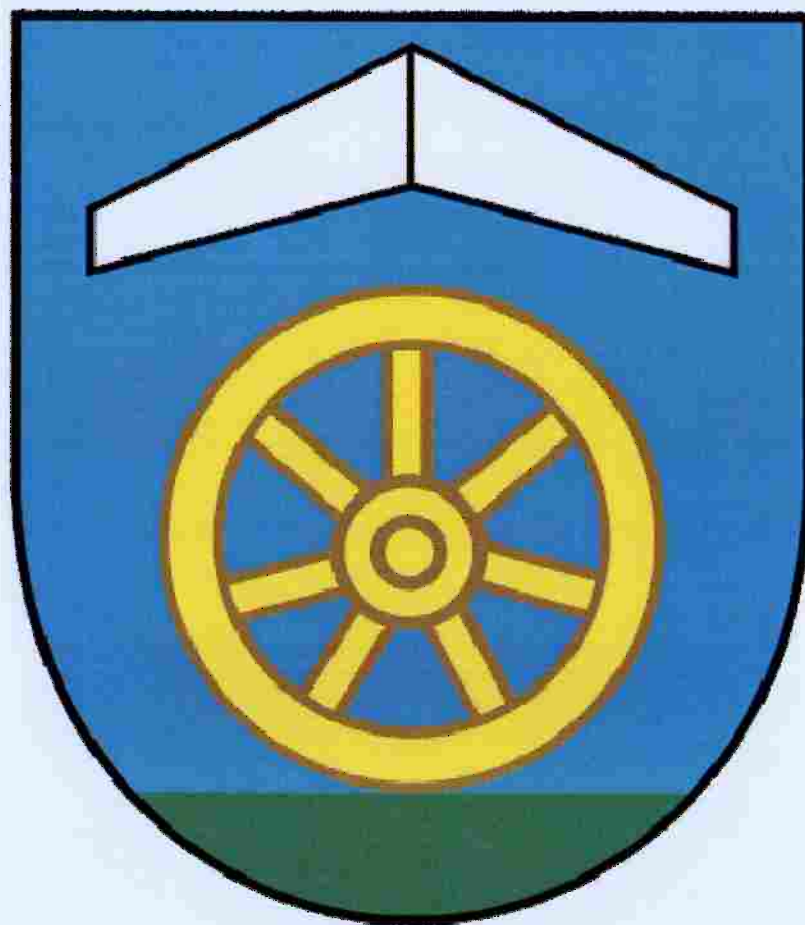


GMINA OŻAROWICE



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., wrzesień 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina wiejska Ożarowice, w centralnej części województwa śląskiego w powiecie tarnogórskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Grzegorz Czapla.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się pod adresem ul. Dworcowa 15, 42-625 Ożarowice. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem tel.: (32) 285-72-22 lub drogą elektroniczną, pod adresem e-mail: sekretariat@ug.ozarowice.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Ożarowice położona jest w centralnej części województwa śląskiego w granicach dwóch regionów: Doliny Małej Panwi i Progu Środkowotriasowego. Jest ona jedną z dziewięciu gmin wchodzących w skład powiatu tarnogórskiego. Gmina Ożarowice położona jest we wschodniej części powiatu, od zachodu graniczy ona z Gminą Miasteczko Śląskie i Świerklaniec, od południa z Bobrownikami - gminą powiatu będzińskiego, od wschodu z należącymi również do powiatu będzińskiego gminami Mierzęcice i Siewierz, a od północy z należącą do powiatu lublinieckiego gminą Woźniki oraz z wchodzącą

w skład powiatu
myszkowskiego Gminą
Koziegłowy.

Powierzchnia Gminy
Ożarowice wynosi 46 km²,
co stawia ją na siódmej
pozycji wśród gmin
powiatu tarnogórskiego.



Rysunek 1. Powiat tarnogórski

Infrastruktura w Gminie Ożarowice

Gmina Ożarowice położona jest przy drodze krajowej DK 78, drodze wojewódzkiej nr 913, posiada ona rozbudowaną sieć lokalnych dróg o twardej nawierzchni o łącznej długości 34 km oraz dróg powiatowych, których długość wynosi 39 km. Układ drogowy Gminy Ożarowice oparty jest na powiązaniach pomiędzy sołectwami Gminy, ośrodkami o randze lokalnej (Świerklaniec) i regionalnej (miasto powiatowe Tarnowskie Góry), a pośrednio z ośrodkami o znaczeniu wojewódzkim (Katowice). Powiązania te zapewniają:

- z miastem powiatowym Tarnowskie Góry - droga krajowa DK 78,
- ze Świerkłańcem - droga krajowa DK 78,
- z sołectwami - drogi Gminne i powiatowe.

Według danych GUS z 2012 roku Gmina posiada sieć wodociągową o długości 82 km, która dociera do 98,1% mieszkańców. Gmina dysponuje oczyszczalnią ścieków po byłej Jednostce Wojskowej Mierzęcice, o przepustowości: 800 m³/dobę. Kanalizacja ma 4,9 km i obsługuje ok. 2,9% ludności. Sieć gazowa ma długość 98 km i korzysta z niej 52,7% mieszkańców.

Gospodarka Gminy Ożarowice

Do najistotniejszych elementów gospodarki Gminy Ożarowice, mających oddziaływanie na skalę regionu i kraju oraz wpływ na ich rozwój, jest Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice dysponuje dwoma terminalami pasażerskimi. Dzięki nowemu, dwukondygnacyjnemu obiektowi (Terminal B) całkowita powierzchnia terminalu katowickiego lotniska wzrosła z 7.600 m² do 21.300 m², a zdolność operacyjna z 1,6 do 3,6 mln pasażerów rocznie.

Środowisko przyrodnicze Gminy Ożarowice

Gmina Ożarowice położona jest w zlewni rzeki Brynicy, należącej do zlewni Wisły, płynącej wzdłuż granicy z Gminą Miasteczko Śląskie oraz Świerklaniec.

Duże znaczenie ma dla Gminy Ożarowice jakość istniejących na jej terenie zasobów środowiskowych zwłaszcza zasobów glebowych. Użytki leśne koncentrują się w północnej części, tam też występują najsłabsze użytki rolne (V-VI kl. bonit.). Najbardziej wartościowe użytki rolne (IV - fragmentami III kl. bonit.) stanowią kompleksy położone w środkowej i południowej części Gminy.

Ogólna powierzchnia lasów na terenie Gminy Ożarowice wynosi około 578 ha, co stanowi 12,6% jej powierzchni.

II. Program emisji obligacji

Gmina Ożarówce wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 9.980 (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 9.980.000 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2014 w następujących seriach:

- A14 – 150.000 zł, wykup w 2016 roku,
- B14 – 150.000 zł, wykup w 2017 roku,
- C14 – 380.000 zł, wykup w 2018 roku,
- D14 – 381.000 zł, wykup w 2019 roku,
- E14 – 719.000 zł, wykup w 2020 roku,
- F14 – 1.000.000 zł, wykup w 2021 roku,
- G14 – 900.000 zł, wykup w 2022 roku,
- H14 – 900.000 zł, wykup w 2023 roku,
- I14 – 1.200.000 zł, wykup w 2024 roku,
- J14 – 1.050.000 zł, wykup w 2025 roku,
- K14 – 1.050.000 zł, wykup w 2026 roku,
- L14 – 1.050.000 zł, wykup w 2027 roku,
- M14 – 1.050.000 zł, wykup w 2028 roku.

Cele emisji:

Celem emisji jest finansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z wydatkami inwestycyjnymi w kwocie 9.980.000 zł.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Ożarówce zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ożarówce. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:
<http://bip.ozarowice.pl/?t=3302&menu=&mod=site&id=3302&rok=&miesiac=&id=4081&t=4081>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

www.bip.ozarowice.pl zakładki: Inwestycje gminne/zamówienia publiczne/Urząd Gminy/przetargi/ogłoszone/2014/emisja obligacji.

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczących możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji – 9.980.000 zł przez Gminę Ożarówce. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostaną one udostępniona pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

WOJ
mgr inż. Andrzej Ciempiś