

TEMAT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BIBLIOTEKI
I OŚRODKA KULTURY GMINY OŻAROWICE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

LOKALIZACJA: działka nr 244/5
obręb Tąpkowice, k. m. 2
ul. Zwycięstwa 17
42-624 TĄPKOWICE

INWESTOR: BIBLIOTEKA I OŚRODEK KULTURY
GMINY OŻAROWCE
ul. Zwycięstwa 17
42-624 TĄPKOWICE

ARCHITEKTURA: Lech MAJOWSKI

SPRAWDZAJĄCY: Kinga WIECZORKOWSKA - MAJOWSKA

DATA: styczeń 2013

S P I S D O K U M E N T A C J I

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2.1 OPIS TECHNICZNY

2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;
- Rys. nr 2 - Rzut piwnic - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 3 - Rzut parteru - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 4 - Rzut piętra - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 5 - Rzut poddasza - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 6 - Rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 7 - Przekrój 1-1, skala 1:50;
- Rys. nr 8 - Przekrój 2-2, skala 1:50;
- Rys. nr 9 - Elewacja południowa - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 10 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 11 - Elewacja północna - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 12 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 13 - Rzut parteru, skala 1:100;
- Rys. nr 14 - Rzut piętra, skala 1:100;
- Rys. nr 15 - Rzut poddasza, skala 1:100;
- Rys. nr 16 - Rzut dachu, skala 1:100;
- Rys. nr 17 - Przekrój 1-1, skala 1:50;
- Rys. nr 18 - Przekrój 2-2, skala 1:50;
- Rys. nr 19 - Elewacja południowa - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 20 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 21 - Elewacja północna - inwentaryzacja, skala 1:100;
- Rys. nr 22 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100;

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Mapa do celów projektowych; skala 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Wypisy z rejestru gruntów;
- Kopie umów z gestorami sieci mediów;
- Oświadczenie projektantów i osób sprawdzających projekt budowlany;
- Opinia techniczna dotycząca przedmiotowych obiektów;
- Informacja dotycząca planu bioz;
- Kopia uprawnień projektanta;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Architektów;
- Kopia uprawnień projektanta konstrukcji;
- Zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora, BIBLIOTEKI I OŚRODKA KULTURY GMINY OŻAROWCE, ul. Zwycięstwa 17, 42-624 TĄPKOWICE
- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawy i rozporządzenia;
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);*
 - *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);*
 - *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;*
 - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;*

2. LOKALIZACJA

- Nieruchomość na której projektowana jest inwestycja zlokalizowana jest w Tapkowicach, przy ul. Zwycięstwa 17 na działce nr 244/5.
- Teren inwestycji składający się z w/w działki ma kształt nieregularny, podłużny, ukierunkowany jest w sposób zbliżony do południkowego - prostopadle do ul. Zwycięstwa.
- Teren inwestycji graniczy:
 - od strony północnej z działką nr 211 – droga ;
 - od strony wschodniej z działką nr 244/9 – działka zabudowana, część nieruchomości – własność inwestora;
 - od strony zachodniej z działką nr 244/6 i 244/7 – działki zabudowane;
 - od strony południowej z działką nr 258/3, 258/5, 258/6 – działki niezabudowane;
- Stan istniejący terenu inwestycji: działka jest zagospodarowana; zabudowana budynkiem Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarowice. W obrębie budynku znajduje się również siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej i pomieszczenia handlowe.

3. CEL INWESTYCJI

- *Przebudowa i rozbudowa Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarowice w Tapkowicach.*

4. WARUNKI GEOLOGICZNE I POSADOWIENIE OBIEKTU

4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

- Geotechniczne warunki posadowienia określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wykopów próbnych dla określenia parametrów podłoża gruntowego.

4.1.1 USTALENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH

- W wyniku przeprowadzonych wykopów próbnych dla określenia parametrów podłoża gruntowego i badań próbek stwierdzono **warunki gruntowe proste**, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nie stwierdzono w rejonie wykopów kontrolnych gruntów słabonośnych, czy nasypów niekontrolowanych, nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwierciadło wód gruntowych w trakcie przeprowadzania wykopów kontrolnych znajdowało się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

4.1.2 USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ BUDYNKU

- Projektowany budynek zalicza się do **I kategorii geotechnicznej** obiektu budowlanego. Zaprojektowano obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, zapewniono minimalne wymagania na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

4.1.3 OBCIĄŻENIE JEDNOSTKOWE PODŁOŻA POD FUNDAMENTEM

- W wyniku przeprowadzonych dwu odwiertów dla określenia parametrów podłoża gruntowego przyjęto obliczeniowy opór jednostkowy podłoża gruntowego na poziomie wskazanym w części konstrukcyjnej opracowania.

4.1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

- Budynek zlokalizowany zostanie na terenie Powiatu Tarnogórskiego, przyjęto więc głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m (zgodnie z PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli).

4.1.5 UWAGI

- Zakres czynności wykonanych do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dostosowano do pierwszej kategorii geotechnicznej przedmiotowego obiektu budowlanego;
- Inwestycja nie przewiduje realizacji budowli ziemnych oraz barier lub ekranów uszczelniających. Nie zachodzi konieczność oceny stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów jak również wyboru metody ich wzmacniania.
- Projektowany budynek nie będzie oddziaływał na grunt ponad wartość określoną w pkt 4.1.3 oraz nie będzie oddziaływał na budynki sąsiednie.
- W przypadku stwierdzenia w wykopie fundamentowym warunków odmiennych od przyjętych należy wezwać autora adaptacji w celu weryfikacji rozwiązania projektowego.
- W razie ewentualnego stwierdzenia w trakcie robót ziemnych nieciągłości podłoża, występowania gruntów nasypowych lub innych warunków odbiegających od wcześniej ustalonych, należy o tym fakcie powiadomić projektanta;
- Jako sposób stabilizacji podłoża pod fundamenty zaleca się wykonać wylewkę z chudego betonu grubości 10 cm;
- W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych innych od opisanych w opracowaniu warunków geotechnicznych gruntu, należy powiadomić o tym fakcie projektanta, który może zmienić kategorię geotechniczną budynku.

4.2 WODY GRUNTOWE

- Na podstawie wykopów próbnych dla określenia parametrów podłoża gruntowego nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia - nie projektuje się odwodnień budowlanych. Nie ma oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego. Podłoże gruntowe stanowi grunt rodzimy który nie jest zanieczyszczony i nie zachodzi konieczność doboru jego oczyszczania. Poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Z uwagi na prawdopodobieństwo okresowego podniesienia się wód gruntowych zaleca się wykonanie izolacji płynnej fundamentów, typu ciężkiego – przeciwwodnej;

5. ZASILANIE BUDYNKU W MEDIA

- Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, istniejący przydział mocy elektrycznej jest wystarczający dla projektowanej inwestycji, gdyż zaprojektowane zmiany nie spowodują znaczącego wzrostu zużycia energii elektrycznej;
- Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej i do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Z uwagi na zaprojektowane hydranty wewnętrzne w części rozbudowywanej, i konieczność zapewnienia w nich odpowiedniego ciśnienia wody, przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza wody, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego gestora sieci;
- Z uwagi na planowaną rozbudowę w rejonie inwestycji sieci kanalizacyjnej sanitarnej w najbliższych dwu latach, przewiduje się podłączenie obiektu (zarówno części istniejącej, jak i projektowanej) do tejże sieci, co będzie stanowiło przedmiot odrębnego opracowania i procedury administracyjnej.

6. BILANS TERENU DLA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

- | | |
|---|---------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy; | - 1220,80 m ² |
| - Nawierzchnie utwardzone kostka betonową; | - 687,50m ² |
| - Schody zewnętrzne i pochylnie; | - 44,20 m ² |
| - Powierzchnia działki biologicznie czynna; | - 1997,50 m ² |
| - Powierzchnia terenu objętego wnioskiem | - 3 930,00 m ² |

7. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI W ODNIESIENIU DO DECYZJI O W. Z. :

- Linia zabudowy – bez zmian (bez zmian wg zapisów decyzji o w. z.);
- Odległość od zachodniej granicy działki – 1,50m (1,50 m wg zapisów decyzji o w. z.);
- Wysokość budynku – 10,87 m – bez zmian (1,50 m wg zapisów decyzji o w. z.);
- Geometria dachu – dwuspadowy - bez zmian (bez zmian zapisów decyzji o w. z.);
- Odległość od zachodniej granicy działki – 1,50m (1,50 m wg zapisów decyzji o w. z.);
- Wskaźnik wykorzystania terenu – 31,00 % powierzchni działki (do 50 % działki wg zapisów decyzji o w. z.);
- Udział terenu biologicznie czynnego – 50,81% (minimum 35 % wg zapisów decyzji o w. z.);

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Biorąc pod uwagę zapisy art. 33. Ustawy Prawo Budowlane stwierdza się, że będący przedmiotem opracowania obiekt budowlany jest zaopatrywany już w ciepło z indywidualnego źródła ciepła nie będącego odnawialnym źródłem energii; z kotłowni własnej na paliwo stałe typu ekogroszek. Jednocześnie stwierdza się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym nie istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w odnawialnych źródłach energii, ciepło użytkowe w kogeneracji lub ciepło odpadowe z instalacji przemysłowych. W związku z powyższym uznano za bezprzedmiotowe załączenie do niniejszego opracowania odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłem lub dystrybucją ciepła lub audytu, o którym mowa w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia z 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551), wskazujący, że dostarczanie ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej zapewnia niższą efektywność energetyczną, aniżeli z innego indywidualnego źródła ciepła, które może być wykorzystane do dostarczania ciepła do tego obiektu.
- Stwierdza się, że istnieje możliwość montażu i użytkowania w zaprojektowanym budynku instalacji telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej, z uwagi na dostępność w rejonie inwestycji usług operatorów tejże sieci.
- Wjazd na działkę – istniejący, bez zmian;
- Projekt nie zakłada zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu, drobne korekty poziomu (nieznaczne nadsypanie) przewiduje się jedynie w obrębie wejść do budynku.
- Istnieje możliwość parkowania pojazdów na terenie utwardzonym działki sąsiedniej, (ok. 30 stanowisk postojowych). Na działce objętej wnioskiem przewiduje się 4 stanowiska postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.
- Pojemniki na odpady stałe znajdują się na działce nr 244/9, znajdującej się poza terenem objętym wnioskiem stanowiącym teren nieruchomości;
- Projektuje się hydrant DN 80 w rejonie objętym wnioskiem, w odległości po 5m od budynku;
- Wody opadowe będą odprowadzane na teren działki inwestora, nie przewiduje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód deszczowych na terenie objętym wnioskiem.
- Okapy dachów zaprojektowanego budynku pomniejszają odległości od najbliższych działek sąsiednich o dopuszczalne wartości;
- Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w części parterowej, w poziomie 0,00 od strony ul. Zwycięstwa oraz od strony skrzydła projektowanego.

9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- Teren działki jest płaski, jednak nieznacznie nachylony w stronę północną. Nie przewiduje się większych robót związanych ze zmianą ukształtowania terenu w związku z projektowaną inwestycją. W rejonie projektowanych wejść do budynku projektuje się „podniesienie poziomu terenu, w celu uniknięcia budowy schodów i pochylni.

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I PROJEKTOWANA ZABUDOWA

- Zagospodarowanie terenu obejmuje roboty związane z rozbudową istniejącego budynku. Rozbudowa pozwoli na powiększenie sali bankietowej. W rozbudowanej części zaprojektowano nową scenę, zaplecze kuchenne, zespół sanitarny, pomieszczenie magazynowe, a na piętrze dwa pomieszczenia użytkowe. Nad całością zaprojektowano poddasze nieużytkowe.

11. ZIELEŃ

- Nie przewiduje się uzupełnienia zieleni urządzonej w rejonie projektowanej inwestycji;
- Nie przewiduje się usuwania drzew w związku z projektowaną inwestycją;

12. DOSTĘPNOŚĆ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM Z DRÓG PUBLICZNYCH

- Przedmiotowy teren jest dostępny od strony ul. Zwycięstwa, poprzez istniejącyjazd. Niniejszy projekt pozostawia niezmieniony ten stan rzeczy;

13. PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

- Nie przewiduje się zwiększenia ilości istniejących miejsc parkingowych w związku z projektowaną inwestycją. Na sąsiedniej działce, stanowiącej własność wnioskodawcy, istnieje parking dla samochodów osobowych.

14. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WODAMI OPADOWYMI

- Wody opadowe będą odprowadzane na teren działki inwestora.

II. OPIS OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY

1. BUDYNEK BIBLIOTEKI I OŚRODKA KULTURY GMINY OŻAROWICE

Przedmiotowy budynek wzniesiony został w okresie międzywojennym, a po wojnie kilkakrotnie przebudowywany i rozbudowywany. Jest obiektem częściowo podpiwniczonym, piętrowym, z poddaszem nieużytkowym. Po stronie południowo – zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się przybudówka gospodarcza, nie powiązana funkcjonalnie bezpośrednio z budynkiem, oddalona od budynku głównego. W latach późniejszych, w trakcie eksploatacji obiektu dobudowana została część południowo – wschodnia budynku oraz wykonano nawy dach nad całością obiektu, co wyniosowano na podstawie udostępnionej, szczątkowej dokumentacji archiwalnej.

2. DANE OGÓLNE

- Powierzchnia zabudowy – 791,50 m²;
- Kubatura obiektu – 6905 m³;
- Wysokość budynku – 10,87 m;
- Kąty spadku połaci dachowych – 7stopni – 15 stopni;
- Powierzchnia użytkowa piwnic – 150,29 m²;
- Powierzchnia użytkowa parteru – 661,03 m²;
- Powierzchnia użytkowa piętra – 348,96 m²;
- Powierzchnia poddasza – 715,20 m²;
- Powierzchnia całkowita obiektu – 1875,48 m²;

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.2 CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- Obiekt jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym.
- Budynek posiada rzut zbliżony do litery „L”, posiada dwa równorzędne wejścia główne: ma od strony północnej i wschodniej;
- Od strony północnej i południowej znajdują się wjazdy dla wozów bojowych straży pożarnej;
- Na piętrze, w części północnej znajdują się pomieszczenia biurowe i biblioteczne;
- Po stronie południowo – zachodniej obiektu znajduje się sala bankietowa ze sceną;
- Po wschodniej stronie sceny i sali bankietowej znajdują się pomieszczenia zaplecza tej części obiektu;
- Na piętrze, po stronie wschodniej znajdują się pomieszczenia użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną;
- Budynek posiada dach dwuspadowy, z połaciami o zróżnicowanym kącie nachylenia, tzn. od 7 stopni do 15 stopni;

3.1 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej;
- Budynek posiada ściany zewnętrzne jednowarstwowe, z materiałów zróżnicowanych (cegła, pustak);
- Stropy nad piwnicą i piętrem zrealizowano w konstrukcji żelbetowej;
- Stropodach zrealizowano w konstrukcji drewnianej;
- Schody w obiekcie wykonano jako żelbetowe;
- Stolarstwo okienne w budynku wykonana została z pcv;
- Dach dwuspadowy kryty papą, z odwodnieniem poza kubaturą budynku;

4. OPIS BUDOWLANY STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- Ściana projektowana wymurowana będzie na zaprawie cementowej M-7 z bloczków betonowych.

SF1 Mur ścian fundamentowych istniejących:

- *Tynk zewnętrzny;*
- *Ściana istniejąca;*

SF2 Mur ścian fundamentowych istniejących:

- *Tynk zewnętrzny;*
- *Ściana fundamentowa istniejąca;*

- *Tynk zewnętrzny;*

4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE :

- Ściany działowe grubości 12 cm wykonane z cegły dziurawki;

4.3. MURY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH :

SZ1 mury ścian zewnętrznych istniejących:

- *Tynk zewnętrzny;*
- *Ściana zewnętrzna istniejąca;*
- *Tynk zewnętrzny;*

4.4. NADPROŻA , BELKI :

- W otworach drzwiowych i okiennych wykonano nadproża żelbetowe prefabrykowane, bądź wylewane na miejscu;

4.5. PODŁOGI I POSADZKI:

PG 1 posadzki w poziomie przyziemia;

- *Płytki gresowe;*
- *Płyta betonowa;*
- *Izolacja przeciwwilgociowa;*
- *Grunt;*

PS 1 posadzki na stropie:

- *Płytki gresowe;*
- *Jastrych cementowy zbrojony 5 cm;*
- *Strop żelbetowy;*
- *Tynk;*

PS 2 posadzki na stropie:

- *Płytki gresowe;*
- *Strop żelbetowy;*
- *Tynk;*

PS 3 posadzki na stropie:

- *Wełna mineralna;*
- *Papa;*
- *Szlichta;*
- *Styropian;*
- *Płyty betonowe;*
- *Wiązar dachowy;*
- *Styropian;*
- *Płyty pilśniowe;*

4.6. UKŁAD POSADZEK W OBIEKCIE

- W pomieszczeniach zastosowano przeważnie jako materiał wykończeniowy posadzek płytki gresowe. Układ płytek pod kątem prostym. W sali bankietowej posadzkę wykończono parkietem;

4.7. KONSTRUKCJA DACHU

- Wykonano drewnianą konstrukcję dachu z drewna świerkowego lub sosnowego. Konstrukcja drewniana winna być
- Wykonano dach dwuspadowy, o zróżnicowanym kącie nachylenia połaci dachowych 7 stopni – 15 stopni.

DO dach nie ocieplony

- *papa termozgrzewalna;*
- *papa termozgrzewalna podkładowa;*
- *grunt na deskowaniu;*
- *deskowanie pełne deskami calowymi;*
- *przestrzeń wentylowana;*

4.8. MEDIA:

- Woda zimna z zewnętrznej sieci wodociągowej – przyłącze istniejące;
- Kanalizacja sanitarna – istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe;
- Przyłącze elektryczne – przyłącze istniejące;
- Centrale ogrzewanie piecem w kotłowni w poziomie piwnic, od strony południowej;

4.9. STOLARKA DRZWIOWA:

- Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone w całości;
- Drzwi do pomieszczeń w przeważającej części drewniane, o zróżnicowanej szerokości;

4.10. STOLARKA OKIENNA:

- Okna w całym obiekcie z ramą PCV w kolorze białym;

4.11. KANALIZACJA DESZCZOWA :

- Rynny w obiekcie wykonano z blachy cynkowej, malowanej w kolorze brązowym;

4.12. WENTYLACJA:

- W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną;

4.13. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI :

- Elewację wykończono za pomocą tynku cementowo – wapiennego o fakturze typu „baranek”, w kolorze naturalnym, cokoły malowane w kolorze ciemno czerwonym

4.14. SCHODY ZEWNĘTRZNE I BALUSTRADY

- W rejonie wejść głównych do budynku oraz zejść do piwnicy wykonano schody murowane, wraz z balustradami i pochwytami. W rejonie wejścia od strony ul. Zwycięstwa wykonano dodatkowo pochylnię, komunikującą poziom parteru z poziomem chodnika;

III. OPIS BUDOWLANY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

- *Przebudowa i rozbudowa Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarówce w Tapkowicach.*

2. DANE OGÓLNE:

- **Powierzchnia zabudowy – 1220,80 m²**
- **Kubatura obiektu – 10839,50 m³;**
- Kubatura części istniejącej obiektu – 6905 m³;
- Kubatura części projektowanej obiektu – 3934,50 m³;
- Wysokość budynku – 10,87 m;
- Kąty spadku połaci dachowych – 7/10/15 stopni;
- **Powierzchnia użytkowa - 1697,81 m²;**
- Powierzchnia pomocnicza (piwnice) – 150,29 m²;

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE:

3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY I FORMA OBIEKTU:

- Projektuje się przebudowę istniejącej części budynku w celu powiększenia przestrzeni sali bankietowej o przestrzeń zajmowaną obecnie przez scenę. W tym celu likwiduje się strop pod sceną (odcięcie fragmentaryczne), oraz projektuje wyrównanie poziomów w tej części obiektu (zasypywanie piwnic).
- W części rozbudowywanej, poziom posadowienia winien być dostosowany do poziomu fundamentów części istniejącej, co należy dokładnie zweryfikować w trakcie robót budowlanych.

3.2. ZATRUDNIENIE

- Nie projektuje się w części rozbudowywanej żadnych miejsc pracy stałej. Kuchnia będzie wykorzystywana jedynie sporadycznie, w trakcie organizowania przyjęć okolicznościowych. Kuchnię dostosowano do potrzeb cateringu. Placówka będzie miała podpisaną umowę z firmą gastronomiczną, obsługującą organizowane imprezy okolicznościowe.
- Na piętrze znajdować się będzie salka prób orkiestry i salka sporadycznych spotkań okolicznościowych. Pomieszczenie piętra nie są pomieszczeniami pracy, podobnie, jak pomieszczenia parteru.

3.3. PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA

3.3.1. POMIESZCZENIA SANITARNE

3.3.1.1. ZESPÓŁ SANITARNY DAMSKI

Projektuje się zespół sanitarny ogólnodostępny w poziomie parteru. Drzwi do sanitariatu będą szerokości 90x200, do samych kabin 80x205. Drzwi do przedsionka i do sanitariatów wyposażone będą w kratki wentylacyjne o przekroju otworów sumarycznym nie mniejszym niż 0,022 m². Posadzki oraz ściany sanitariatu będą wykafelkowane do wysokości 215 cm. Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację mechaniczną. Wentylacja przedsionka będzie pośrednia poprzez kratki wentylacyjne w drzwiach. Kabiny zostaną wydzielone jako systemowe, wysokości ok. 210 cm.

3.3.1.2. ZESPÓŁ SANITARNY MĘSKI

Projektuje się zespół sanitarny ogólnodostępny w poziomie parteru. Drzwi do sanitariatu będą szerokości 90x200, do samych kabin 80x205. Drzwi do przedsionka i do sanitariatów wyposażone będą w kratki wentylacyjne o przekroju otworów sumarycznym nie mniejszym niż 0,022 m². Posadzki oraz ściany sanitariatu będą wykafelkowane do wysokości 215 cm. Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach z pisuarem należy zastosować wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem, przy spadku posadzki 1,5%. Pomieszczenie będzie wyposażone oprócz umywalki w armaturę czerpalną ze złączką do montażu węża gumowego. Wentylacja przedsionka będzie pośrednia poprzez kratki wentylacyjne w drzwiach. Kabina zostanie wydzielona jako systemowa, wysokości ok. 210 cm.

3.3.1.3. SANITARIAT DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ

Projektuje się sanitariat w poziomie parteru. Drzwi do sanitariatu będą szerokości 100x200. Drzwi wyposażone będą w kratki wentylacyjne o przekroju otworów sumarycznym nie mniejszym niż 0,022 m². Posadzki oraz ściany sanitariatu będą wykafelkowane do wysokości 215 cm. Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację mechaniczną.

3.3.2. POMIESZCZENIE KUCHENNE I TOWARZYSZĄCE

Projektuje się pomieszczenie kuchenne z pomieszczeniami pomocniczymi, w tym socjalno - sanitarnymi, zmywalnią i rozdzielnią kelnerską, w którym nie przewiduje się przygotowywania żadnych posiłków, jedynie parzenie herbaty, kawy i. t. p. Nie przewiduje się również żadnego zatrudnienia osób w kuchni, gdyż podpisana będzie umowa na dostarczanie z zewnętrznej firmy gastronomicznej wszystkich niezbędnych posiłków, do obsługi imprez okolicznościowych. W kuchni będą jedynie osoby dyżurujące przy podawaniu posiłków. Posadzki oraz ściany będą wykafelkowane do wysokości 200 cm. Pomieszczenie będzie wyposażone w wentylację mechaniczną.

3.3.3. POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Pomieszczenie porządkowe znajduje się w części istniejącej budynku, w części projektowanej nowego nie przewiduje się.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU I ZAGADNIENIA BHP

4.1 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy – 1220,80 m²
- Kubatura obiektu – 10839,50 m³;
- Wysokość budynku – 9,35 m (10,87 m – wieża);
- Powierzchnia użytkowa - 1697,81 m²;
- Powierzchnia pomocnicza (piwnice) – 150,29 m²;
- Ilość kondygnacji przeznaczonych na pobyt osób – 2;
- Drogi pożarowe - dojazd do obiektu jest zapewniony od strony drogi dojazdowej;
- Gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach nie przekracza wartości progowej 500 MJ/m² ;
- Obiekt jest budynkiem zakwalifikowanym, jako ZL III, z wydzieloną salką w klasie ZL I.
- Przewidywana maksymalna liczba osób zatrudnionych w części rozbudowywanej – brak zatrudnionych;
- Długość przejścia ewakuacyjnego (z pomieszczeń na piętrze na zewnątrz budynku) wynosi do 28 m;
- Wyjścia ewakuacyjne odpowiednio oznakowane, podświetlone;
- Zagrożenie wybuchem nie występuje;
- Substancje palne – nie występują;
- Strefy pożarowe - obiekt stanowi jedną strefę pożarową;
- Obiekt spełnia warunki klasy D odporności pożarowej;
- Część ZL I – w klasie C odporności pożarowej (część ZL I, czyli salka bankietowa, posiada dwa wyjścia szerokości po otwarciu drzwi minimum 140 cm po obu stronach sali, dojścia ewakuacyjnego z obu stron < od 10 m);
- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku w części projektowanej:
 - ścian zewnętrznych – EI 30;
 - ścian zewnętrznych w rejonie zbliżonym do granicy zachodniej – EI 60;
 - Pustaki szklane lub szklenia w ścianie zachodniej – EI 30;
 - główna konstrukcja nośna budynku – R 30;
 - ścian wewnętrznych obudowujących poziome drogi ewakuacyjne – EI 15;
 - konstrukcji dachu – NRO;
 - stropu – REI 30;
 - przekrycie dachu – NRO;
 - konstrukcja schodów - R 30;
 - pas 1,2 m z materiału niepalnego wzdłuż okapu - EI 60;
 - Drzwi pomiędzy częścią budynku ZL III a ZL I – w klasie EI 30, szerokości 140 cm (90 cm + 50 cm);
- Instalacje – wentylacyjna, grzewcza, elektryczna – będzie zabezpieczone zgodnie z wymogami; główny wyłącznik pożarowy napięcia winien być zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego;
- Warunki ewakuacji: Drzwi wyjściowe - szerokość w świetle ościeżnicy minimum 140 cm (zaprojektowano 180 cm). W obrębie ciągu komunikacyjnego zostanie zabudowane oświetlenie ewakuacyjne. Wystrój wewnątrz w obrębie drogi ewakuacyjnej należy wykonać z materiałów niepalnych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne będą oznaczone zgodnie z przepisami.
- Należyte warunki ewakuacji winny zostać spełnione poprzez:
 - zapewnienie długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczających dopuszczalnych 40 m;
 - zapewnienie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejszych niż 140 cm;
 - zapewnienie szerokości przejść ewakuacyjnych nie mniejszych niż 90 cm;

- zapewnienie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego gwarantującego na drogach ewakuacyjnych natężenie światła powyżej 1 luxa / 120 min.;
- W obiekcie zapewniono następujące urządzenia p. poż.:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego w rejonie wejścia głównego;
 - instalację chroniącą przed skutkami wyładowań atmosferycznych;
 - gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC, o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg, w ilości 1 gaśnica na 100 m² powierzchni;
- hydranty wewnętrzne: DN25 na każdym piętrze (i poddaszu) z węzłem pólstywnym o wydajności 1 dm³/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać docelowo całą powierzchnię chronionego obiektu. Zaprojektowano hydranty w części rozbudowywanej, stanowiącej przedmiot opracowania. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Należy zapewnić możliwość poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów jednocześnie. Długość odcinka węża pożarniczego 50m. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Należy zapewnić zasilanie instalacji wodociągowej w dwóch miejscach usytuowanych maksymalnie w największej odległości od siebie.
- Przewidziano niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s. W/w ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z zabudowanymi dwoma hydrantami zewnętrznymi (jeden istniejący i jeden nowoprojektowany). Na terenie inwestycji zostanie zabudowany hydrant zewnętrzny nadziemny DN80. Wydajność każdego z hydrantów co najmniej 10dm³/s. Odległość hydrantów od budynku wynosi około 75m (dla pierwszego hydrantu pomiędzy budynkiem nr 13 i 15) i do 5 m (dla drugiego hydrantu). Minimalna odległość hydrantów od budynków co najmniej 5m. Miejsca lokalizacji hydrantów zewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach.
- Ciągi komunikacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażyć w automatycznie uruchamiane w przypadku zaniku napięcia awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- Należy wywiesić w widocznym miejscu instrukcję postępowania w przypadku powstania pożaru z wykazem telefonicznym numerów alarmowych, będącą wyciągiem z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- Oznakowania kierunków i wyjść ewakuacyjnych znakami bezpieczeństwa wg PN-92/N-01256/02;
- W pokryciu dachu nad ścianą zachodnią zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości 120 cm i klasie odporności ogniowej EI 60, równolegle do połaci dachu, bezpośrednio pod pokryciem, które na tej szerokości jest NRO.

4.2 ZAGADNIENIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z ROZBUDOWYWANYM OBIEKTEM W ZAKRESIE WYMAGAŃ BHP

- Na drogach komunikacji ogólnej i w pomieszczeniach powierzchnia podłogi winna być równa, nie śliska, wykończona materiałem odpornym na nacisk i trudności chodzenia;
- W drzwiach prowadzących do sanitariatów należy zapewnić w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- W pomieszczeniach ustępów winna być zapewniona wymiana powietrza nie mniejsza niż 50 m³/h przy pomocy wentylacji mechanicznej, włączanej automatycznie, i spełniającej po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej. Drzwi prowadzące do pomieszczenia sanitarnego i pomieszczenia izolującego winny być wyposażone w samozamykacze. Ściany do wysokości co najmniej 2,00 m należy pokryć materiałem zmywalnym, gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci;
- Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń zaplecza należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwo poślizgu;
- Instalację elektryczną należy wykonać w układzie TNS lub TNC-S – zapewnić wymaganą ochronę przeciwporażeniową stosując wyłączniki różnicowo – prądowe wg PN-IEC 60364-4-41:2000;
- W pomieszczeniach pracy należy zapewnić odpowiednie temperatury obliczeniowe wg PN-82/B-02402 – Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- Należy wyposażyć budynek w podręczną apteczkę, zawierającą środki do udzielenia pierwszej pomocy;
- Nad wejściami głównymi do obiektu winna znajdować się kurtyna powietrzna, w których maksymalna temperatura wtłaczanego powietrza nie może przekraczać 45 stopni C (318 K);
- W rejonie wejścia głównego do budynku winno znajdować się elektryczne oświetlenie zewnętrzne;

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

- Rodzaj inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 527, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

6. OPIS BUDOWLANY

6.1 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ELEMENTÓW BUDYNKU :

- dach – wełna mineralna twarda, grubości 15 cm, $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$
- ściana zewnętrzna projektowana 25 cm + 15 cm, styropianu FS 15 $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$
- ściana zewnętrzna istniejąca; $U = 1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana fundamentowe - bloczki betonowe 25 cm, styrodur 10 cm, $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$
- okna $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$
- drzwi zewnętrzne $U = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}$

6.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH :

Projektuje się przebudowę istniejącej części budynku, w szczególności:

- Rozbiórkę stropu nad piwnicą w rejonie sceny istniejącej (odcięcie we fragmentach);
- Likwidacja piwnicy pod istniejącą sceną przez jej zasypanie;
- Wykonanie posadzki w rejonie likwidowanej sceny, w poziomie posadzki istniejącej;
- Częściowa likwidacja ściany pomiędzy likwidowaną sceną, a salą bankietową;
- Wykonanie otworu w ścianie istniejącej – szczytowej;
- Montaż podestu ruchomego z wysuwanymi stopnicami;
- Wykonanie dwu otworów drzwiowych i dwu okiennych w ścianach zewnętrznych powiększonej o scenę sali bankietowej;
- Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu okna w ścianie szczytowej południowej;

Rozbudowa budynku zgodnie z projektem;

6.3 FUNDAMENTY :

- Budynek w części rozbudowywanej posadowiony zostanie na ławach fundamentowych o zróżnicowanej szerokości i wysokości, ławy wykonane zostaną wg p.t. konstrukcji;
- Uwaga !

Ławy projektowanej części obiektu - w sąsiedztwie budynku istniejącego należy posadowić w poziomie posadowienia tegoż budynku, nie dopuszczając pod żadnym pozorem do podkopania ścian fundamentowych w trakcie robót ziemnych;

6.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- Ściana projektowana wymurowana będzie na zaprawie cementowej M-7 z bloczków betonowych.

SF3 Mur ścian fundamentowych projektowanych;

- 2 x Izolacja przeciwwilgociowa;
- Ściana z bloczków betonowych gr. 25 cm;
- 2 x Izolacja przeciwwilgociowa;
- Styrodur gr. 10 cm;
- Zaprawa klejowa zbrojona siatką;
- Folia kubelkowa/ tynk mozaikowy;
- Drenaż opaskowy;

6.5 ŚCIANY DZIAŁOWE :

- Ściany działowe w budynku istniejącym grubości 12 cm wykonane są z cegły dziurawki;

6.6 MURY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WIEŃCE, RDZENIE, SŁUPY:

- Ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych Porotherm, grubości 25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo – wap. M – 4.
- Rdzenie żelbetowe oraz słupy żelbetowe wykonać należy wg części konstrukcyjnej;
- Należy wykonać rdzenie, belki i wieńce obwodowe, żelbetowe zgodnie z projektem. Wieńce z betonu B-20 zbrojone stalą A-2 (18 G2), strzemiona A-0 (St 0S) o rozstawie, jak w części konstrukcyjnej opracowania;
- Belki nad projektowanymi otworami, nadproża drzwiowe i okienne należy wykonać wg projektu technicznego konstrukcji;
- Łączyć pręty w wieńcach na zakład minimum 1 m, szczególnie w narożach budynku;

- W ścianach działowych nadproża wykonać z prętów # 10 (4 x # 10 – po dwa pręty w dwu sąsiednich spoinach poziomych) długość prętów we wszystkich drzwiach szerokości 90 cm wynosić będzie 150 cm, nad otworami szerszymi będzie proporcjonalnie dłuższa.

SZ1 mury ścian zewnętrznych projektowanych:

- *Tynk gipsowy;*
- *Ściana Porotherm gr. 25 cm*
- *Styropian gr. 15 cm;*
- *2 x Zaprawa klejowa zbrojona siatką;*
- *Tynk silikatowy;*

6.7 NADPROŻA , BELKI :

- W projektowanych otworach drzwiowych i okiennych projektuje się nadproża w miejscach wskazanych w dokumentacji w części konstrukcyjnej opracowania;
- Belki n-2, n-3 wykonać wg p.t. konstrukcji, skróconych ze sobą w przypadku kształtowników stalowych montowanych podwójnie śrubami M 10 co 0,40 m (w trzech – pięciu miejscach w zależności od rozpiętości belki), osadzić na zaprawie cementowej;

Zasady wykonywania nadproży z kształtowników stalowych wg kolejności:

- Podparcie istniejącego stropu w rejonie wykonywanego otworu (z obu stron w odległości do 50 cm od ściany), w przypadku braku stropu – podparcie drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu w rejonie otworu ;
- Wyznaczenie z obu stron muru usytuowania nadproża i oznaczenie projektowanych miejsc oparcia w murze i wybicie otworu w murze w miejscach projektowanego oparcia belek w murze;
- Wyznaczenie poziomu oparcia belek i wykonanie podłoża betonowego o grubości min. 5 cm z betonu B 20 do wyznaczonego poziomu na zwilżonym uprzednio podłożu;
- Wykucie z jednej strony ściany bruzdy o głębokości o 2 cm większej od szerokości projektowanego kształtownika stalowego i odpowiedniej wysokości i ustawienie w niej kształtownika stalowego;
- Nad projektowanymi miejscami oparcia belki w murze uzupełnić szczelinę pomiędzy kształtownikiem stalowym a murem klinami z blachy stalowej. Jeżeli długość nadproża jest większa niż 200 cm, kliny stalowe należy wbijać co 100 cm . Jeżeli na nadprożu opierają się belki stropu, klinowanie należy wykonać pod każdą belką stropową. Kształtownik skrócić w dwu skrajnych miejscach ze ścianą.
- Bruzdę nad kształtownikiem stalowym należy wypełnić dokładnie betonem B 20 z droбноziarnistym grysem po uprzednim zwilżeniu podłoża.
- Po zastygnięciu betonu (nie wcześniej niż po 24 godzinach) należy przystąpić do osadzania kształtownika z drugiej strony muru powtarzając opisane powyżej czynności analogicznie, skrócić kształtowniki śrubami M-12 w trzech miejscach w przypadku nadproża nad drzwiami jednoskrzydłowymi, lub co ok. 40 cm w przypadku szerszych otworów.
- Uwaga dotycząca podciągów i nadproży z trzech kształtowników: przed osadzeniem trzeciego, środkowego kształtownika należy podstemplować już osadzone kształtowniki, następnie wykuć pionową bruzdę ze strzępami po obu stronach otworu. Ustawić i postemplować kształtowniki a następnie zamurować bruzdy cegłą pełną na zaprawie cementowej.
- Jeżeli rozstaw belek jest mniejszy niż 20 cm, to istniejący mur pomiędzy kształtownikami stalowymi podkuć na wysokość 14 cm i podmurować cegłą na zaprawie cementowej lub wykonać obrzutkę cementową na siatce stalowej. Zależy to od stanu technicznego muru. Jeżeli rozstaw pomiędzy belkami jest większy niż 20 cm to należy podkuć istniejący pomiędzy kształtownikami mur i wykonać płytę żelbetową opartą na dolnych półkach kształtowników stalowych.
- Jeżeli długość nadproża jest większa niż 100 cm, należy połączyć belki ze sobą spawając do dolnych półek kształtowników stalowych pasy blachy stalowej 10 mm, o szerokości 100 mm, w odstępach nie większych niż 150 mm.
- Jeżeli w ścianie, w której należy wykonać otwór opierają się belki stropowe, lub inne elementy konstrukcyjne, przed przystąpieniem do robót należy te elementy podstemplować w odległości nie większej niż 50 cm od ściany.

6.8 PODŁOGI I POSADZKI:

PG 1 posadzki w poziomie przyziemia;

- *Płytki gresowe antypoślizgowe;*
- *Warstwa gruntująca;*
- *Jastyrych cementowy 7 cm*
- *2 x paroizolacja;*
- *Styropian FS 30 gr. 10 cm*
- *2 x paroizolacja;*

- Izolacja przeciwwilgociowa;
- Płyta betonowa 15 cm, wzmocniona siatkami;
- Piasek zagęszczony;

PG 2 posadzki w poziomie przyziemia;

- Parkiet;
- Warstwa gruntująca;
- Jastrych cementowy 7 cm
- 2 x paroizolacja;
- Styropian FS 30 gr. 10 cm
- 2 x paroizolacja;
- Izolacja przeciwwilgociowa;
- Płyta betonowa 15 cm, wzmocniona siatkami;
- Piasek zagęszczony;
- Uwaga, w części istniejącej sali bankietowej parkiet należy poddać renowacji (cyklinowaniu) i dwukrotnemu lakierowaniu;

6.8.1 UKŁAD POSADZEK W OBIEKCIE

- W pomieszczeniach zastosować płytki gresowe o wymiarach 30 x 30 cm w kolorze jasno piaskowym. Układ płytek pod kątem prostym. Cokoły na wysokość 7 cm z płytek, jak posadzka.
- W pomieszczeniach sanitarnych posadzkę wykonać z płytek ceramicznych o wymiarach 30 x 30 cm, np. firmy Cerim typ Ricordi – antypoślizgowych. Układ płytek prosty. W miejscach wskazanych w dokumentacji należy wykonać kratki odpływowe ze spadkiem posadzki 1,5% wg rysunku.
- Układ posadzki zaleca się wykonać wg odrębnego projektu wnętrza;
- Strefa wejścia głównego - wycieraczka "wpuszczona" w kostkę brukową po stronie wewnętrznej i zewnętrznej. Zaprojektowano zewnętrzne wycieraczki firmy Bela z maty gumowej, na profilach aluminiowych 17 mm o wymiarach 1,00 m x 2,00 m – 1 szt. Wewnętrzne wycieraczki firmy Bela z maty filcowej, na profilach aluminiowych 17 mm o wymiarach 1,00 m x 2,00 m;

6.9 KONSTRUKCJA DACHU

- Dach w budynku wykonany zostanie w konstrukcji stalowej z dźwigarów wykonanych z kształtowników walcowanych o rozmieszczeniu i wysokościach jak w części konstrukcyjnej opracowania. PROFI DACH VEDAG
- Konstrukcję dachu stanowić będzie blacha trapezowa oparta na w/w dźwigarach stalowych, wysokość elementów dźwigarów i blachy trapezowej wynika z części konstrukcyjnej opracowania.

DV ułożenie warstw stropodachu budynku wg systemu „PROFI DACH VEDAG”

- Pokrycie dachowe VEDATOP S5;
- Podkład pokrycia VEDATOP TM;
- Płyty z wełny mineralnej dachowej gr. 15 cm;
- Folia paroszczelna Vedagard SK – Plus;
- Blacha trapezowa konstrukcyjna (wg projektu konstrukcji);
- Stelaż z profili stalowych;
- Sufit podwieszony płyty GKF 12,5 mm na ruszcie

6.10 MEDIA:

- Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, istniejący przydział mocy elektrycznej jest wystarczający dla projektowanej inwestycji, gdyż zaprojektowane zmiany nie spowodują znaczącego wzrostu zużycia energii elektrycznej;
- Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej i do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Z uwagi na zaprojektowane hydranty wewnętrzne w części rozbudowywanej i konieczność zapewnienia w nich odpowiedniego ciśnienia wody, przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza wody, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego gestora sieci;
- Z uwagi na planowaną rozbudowę w rejonie inwestycji sieci kanalizacyjnej sanitarnej w najbliższych dwu latach, przewiduje się podłączenie obiektu (zarówno części istniejącej, jak i projektowanej) do tejże sieci, co będzie stanowiło przedmiot odrębnego opracowania i procedury administracyjnej.

6.11 RODZAJE INSTALACJI I URZĄDZEŃ :

- Obiekt będzie wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja wodociągowa - woda zimna z zewnętrznej sieci wodociągowej;
- Wody opadowe będą odprowadzane na teren objęty wnioskiem;
- Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną N/N. **Istniejący przydział mocy elektroenergetycznej jest wystarczający dla potrzeb niniejszej inwestycji.** Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, który skutkowałby koniecznością zwiększenia przydziału mocy elektroenergetycznej do budynku;
- Instalację elektryczną wewnętrzną należy wykonać wg projektów wykonawczych;
- Instalacja odgromowa – w celu ochrony obiektu przed wyładowaniami atmosferycznymi należy wykonać instalację odgromową na obydwu dachach i na kominie, wykonaną przewodem Fe Zn O 10 mm. Przewody odprowadzające do złącz kontrolnych będą wykonane przewodem Fe Zn O 10 mm, a od złącz do uziomu płaskownikiem Fe Zn 50 x 8 mm. Uziom otokowy wykonać płaskownikiem Fe Zn 50 x 8 mm ułożonym na głębokości 0,7 m w odległości 1,0 m od fundamentów budynku. Wykonany uziom należy połączyć w ziemi z wszystkimi kanalizacjami wykonanymi z rur stalowych, a złącza kontrolne instalować na wysokości 1,8 m nad poziomem terenu. Wykonać instalację według projektu wykonawczego instalacji odgromowej;
- Woda deszczowa odprowadzana będzie na teren działki inwestora – bez zmian;
- Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną w systemie wentylacyjnym Aereco, stanowi ona odrębne opracowanie projektowe;
- Do projektu będą wykonane projekty wykonawcze wszystkich wymaganych instalacji branżowych. Po ich wykonaniu należy sporządzić protokoły powykonawcze.

6.12 STOLARKA DRZWIOWA:

- Przeszklenie w poziomie przyziemia i schodów oraz drzwi wejściowe aluminiowe, w kolorze antracytowym RAL 7016, przeszklone w całości, należy zastosować szkło bezpieczne P-4 i oznakować w sposób widoczny poziomymi pasami z folii, n.p. szerokości 2 cm co 20 cm;
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą być łatwe do czyszczenia. Wszystkie drzwi będą o powierzchni gładkiej i nienasiąkliwej;
- Wszystkie skrzydła drzwiowe oraz przeszklenia w rejonie wejścia głównego w obiekcie, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia;
- Drzwi do kabiny WC i do przedsionka z kratką wentylacyjną o przekroju otworów w skrzydle drzwi sumarycznym nie mniejszym niż 0,022 m²;

6.13 STOLARKA OKIENNA I DOŚWIETLOWA:

- Doświetla i okna w całym obiekcie z ramą PCV w kolorze dwustronnie grafitowym - kolor antracytu, RAL 7016, profil prosty WEKA, producent n.p. Dako;
- Wszystkie przeszklenia w rejonie drzwi wejściowych powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia (szyba P-4)- oznakować w sposób widoczny poziomymi pasami z folii matowej, szerokości n. p. 2 cm co 30 cm;

6.14 OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- Wykonać obróbki blacharskie wg P.N.-61/B-10245; w tym:
 - obróbki kominów wentylacyjnych;
 - parapetów wykonanych w sposób ciągły, łącznie z pasami międzyokiennymi;
 - obróbki fragmentów ścian na elewacjach w pasach międzyokiennych;
 - obróbka okapu dachu;
- Zastosować blachy matowe, w kolorze RAL 7016, (dopuszcza się czarny mat);

6.15 SUFITY:

- Sufity tynkowane tynkiem gipsowym;

6.16 KANALIZACJA DESZCZOWA :

- Rynny założyć z blachy cynkowej, n.p. firmy „Rheinzink” o wymiarach przekrojów, rury o 10 cm, rynny o 15 cm;
- Wylot rynny wykończony sztucernymi podwieszonymi.

6.17 WENTYLACJA:

- W celu poprawnego wentylowania pomieszczeń niezbędna będzie w większości pomieszczeń wentylacja mechaniczna np. wykonana w systemie Aereco. Wentylacja ta winna zapewnić wymagane krotności wymiany powietrza, w poszczególnych, zaprojektowanych pomieszczeniach;
- Wentylacja mechaniczna zgodna z w/w wymogami zostanie w komplecie dostarczona i zainstalowana w obiekcie przez wykonawcę prac w systemie n.p. Aereco, zgodnie z wytycznymi części rysunkowej co do łączenia grup pomieszczeń w systemy wentylacyjne. Stosować wentylatory o odpowiedniej dla wytycznych wydajności, stosować przewody wentylacyjne izolowane, z rur stalowych - gładkich o średnicach rur i anemostatów wynikających z zaprojektowanego i podanego wyżej przepływu powietrza.
- Pod oknami należy stosować Nawiewniki higrosterowane w systemie Aereco;
- W kuchni, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej i pomieszczeniach pomocniczych kuchni, rury wentylacyjne winny być obudowane płytą gk.

6.17.1 WENTYLACJA NAWIEWNA:

Projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną dla wszystkich pomieszczeń. Nawiew powietrza przewidziano poprzez nawiewniki ciśnieniowe firmy aereco (wg odrębnego opracowania). Rozmieszczenie zaznaczono na rzutach budynku – w rejonie grzejników na ścianie bocznej.

6.17.2 WENTYLACJA WYWIEWNA:

- Powietrze z poszczególnych pomieszczeń będzie usuwane za pomocą kratek wyciągowych BAP firmy ALDES. Projektuje się przewody wentylacyjne wywiewne z rur ze stali ocynkowanej – gładkich. Podłączenie anemostatów wyciągowych z rurami na sztywno. Wywiew zużytego powietrza poprzez zaprojektowane kominy wentylacyjne;

6.18 WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:

- Kolorystyka wnętrz obiektu w kolorach jasnych, pastelowych, wykonać wg odrębnego projektu wnętrz, dobrać do kolorystyki wyposażenia meblarskiego;
- W pomieszczeniach o wymaganych ścianach zmywalnych, na ścianach do wysokości 215 cm płytki o wymiarach 25 x 33 cm w kolorze złamanej bieli firmy Cerim, w układzie poziomym;

6.19 OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ

- Rozmieszczenie lamp na sufitach i dobór ich rodzaju wykonać ściśle wg według projektu oświetlenia, wykonanego zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie;

6.20 KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI :

- Przewiduje się kolor elewacji w kolorze jasnoszarym - projektuje się kolor NCS : S 1000 – N;
- Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze grafitowym, antracytowym, kolor RAL : 7016;
- Obróbki blacharskie z blachy cynkowej wykonać zgodnie z P.N.- 61/B-10245, kolor RAL : 7016;
- Na ścianach zewnętrznych zaleca się nałożyć tynk silikatowy;
- Elewacja (w rejonie wejścia głównego) częściowo wyłożona zostanie blachą w kolorze RAL 7017;

6.21 SCHODY I BALUSTRADY PRZY SCHODACH

- Projektuje się schody żelbetowe, dwubiegowe o szerokości użytkowej biegu 140 cm i długości spocznika 165 cm. Wzdłuż biegu schodów zamontowane zostaną odpowiednio: balustrady i poręcze.
- Balustrady przy wszystkich wyżej wymienionych schodach będą posiadały konstrukcję przenoszącą siły poziome, określone w Polskich Normach, oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób;
- Wysokość balustrad będzie wynosiła 1,10 m prześwity lub otwory w wypełnieniu pionowym balustrad powinny mieć wymiary nie większe niż 12 cm (zalecany 10 cm);
- Wszystkie balustrady będą metalowe;
- Projektuje się kolor jednolity wszystkich balustrad grafit – kolor **RAL: 7016**, malować metodą proszkową;
- Elementy balustrad wykonać z rur kwadratowych 50 x 50 oraz płaskowników 10 x 50.
- Podest schodowy ruchomy zostanie wykonany i zamontowany, jako systemowy, n. p. w technologii proponowanej przez firmę Polsport Zielona Góra.

6.22. OPIS DRENAŻU OPASKOWEGO

- Zwierciadło wody gruntowej może ulegać wahaniom w zależności od warunków atmosferycznych;

- Zaprojektowano w związku z powyższym drenaż opaskowy w rejonie zaprojektowanej rozbudowy budynku z rur karbowanych, perforowanych PCV w systemie drenarskim Pipelife wokół projektowanej hali z łącznikiem. Należy układać drenaż poziomo wokół fundamentów;
- Zaprojektowano drenaż z rur o grubości: 125 mm. Kierunek nachylenia terenu pokrywa się z projektowanym kierunkiem spływu wód w rurach drenarskich, rury układać ze spadkiem nie mniejszym niż 0,4-0,5 %.
- Należy zastosować rury drenarskie z filtrem z włókien polipropylenowych (dla rur 100 – 160 mm), chroniącym drenaż przed zamulaniem. Pomiedzy gruntem rodzimym a zaprojektowanym filtrem z materiałów mineralnych stosować geowłókninę.
- W rejonie obiektu zaprojektowano rury o średnicy: 125 mm.
- W dolnej partii zaprojektowano w sąsiedztwie z rurami drenarskimi żwir i tłuczeń frakcji 32-63 mm;
- W pozostałej partii zaprojektowano żwir i tłuczeń frakcji 5 - 32 mm;
- Szerokość szczelin rur wyniesie 1,2 mm, powierzchnia szczelin winna wynosić od 20,84 do 28,51 cm²/ 1m b. rury drenarskiej, co zapewnia dużą wydajność systemu drenarskiego;

6.23. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty ziemne ze względu na sąsiedztwo przyłączy do budynku należy wykonywać bardzo ostrożnie przy użyciu lekkich narzędzi ręcznych. W razie zaistnienia warunków odmiennych od przyjętych w niniejszym projekcie należy bezwzględnie powiadomić projektanta.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać przy nadzorze kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.

Uwaga! Wszystkie roboty ziemne z uwagi na sąsiedztwo przyłączy należy bezwzględnie wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych w celu niedopuszczenia do ich uszkodzenia.

Rusztowania typowe należy wykonać zgodnie z wymogami norm, a nietypowe zgodnie z projektem, zapewniającym odpowiednie usztywnienie i zamocowanie rusztowań do budynku. Rusztowania powinny posiadać odpowiedni pomost o konstrukcji roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i odpowiedniej ilości materiałów. Konstrukcja powinna zapewnić odpowiednią komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Użytkowanie rusztowań dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką mocowaną do stałych elementów konstrukcji budynku lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustalono Polskiej Normy.

Wszystkie roboty konstrukcyjne powinny zostać potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy, że są wykonane zgodnie z P.N." Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych".

W czasie realizacji przestrzegać należy zaleceń określonych w rozporządzeniu M. B. z dnia 28.III.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowo - budowlanych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93.

W czasie eksploatacji obiektu przestrzegać należy zasad zawartych w rozporządzeniu poz. 32 "Rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U nr 129, poz.844) Ministra Budownictwa i Przemysłu Mat. Bud.

Roboty na wysokości: roboty murarskie kominów, roboty ciesielskie konstrukcji dachu, roboty blacharskie i dekarские, elewacyjne oraz instalacyjne elektryczne wykonywać przy zastosowaniu rusztowań z pomostami i balustradami w pasach bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi

Przy wykonywaniu robót stosować materiały tylko dopuszczone do stosowania świadectwami bezpieczeństwa wyrobu „B” stosować środki ochrony osobistej: rękawice, okulary, osłony twarzy i maski przeciwpyłowe w zależności od specyfiki robót. Substancje chemiczne przechowywać w zamkniętych magazynach.

Urządzeni transportu pionowego i poziomego powinny być sprawne i posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia wydane przez dozór techniczny. Powinny być obsługiwane przez osoby posiadające wymagane przeszkolenia.

Kable elektryczne zasilające maszyny budowlane winny być podwieszone 2 m nad ziemią. Podłączenia maszyn winien dokonywać uprawniony elektryk.

Przewody elektryczne (ewentualne) w sąsiedztwie robót należy zaizolować i wygrodzić tak, aby nie była możliwa praca ludzi w odległości od urządzeń poniżej bezpiecznej odległości, t.j. 0,7 m. Prace zabezpieczające powierzyć firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prac na urządzeniach elektrycznych. Prace zabezpieczające zgłosić do odbioru technicznego.

Roboty ziemne w pobliżu przyłączy i sieci prowadzić przy pomocy narzędzi ręcznych, aby zapobiec ewentualnemu ich uszkodzeniu.

W opracowaniu wykorzystano oprogramowanie:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Auto CAD 2002 | nr licencji 700 – 50980292 |
| 2. Microsoft WORD 2000 | nr licencji G5ATL2910013 |
| 3. Corel DRAW | nr licencji ESO2WBD-0090061-FBU |
| 4. L-line | nr licencji 003926 |

Uwaga! Autor projektu zastrzega, że projekt nie może być bez jego wiedzy i zgody wykorzystany przez inne podmioty gospodarcze dla celów handlowych, reklamy handlowej oraz przystosowany do odmiennej technologii. Niniejszy projekt architektoniczno budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz.83)