

Nr GK.6727.428.2013

WYPIS

z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Niezdara zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ożarówice Nr XXVI/282/2005 z dnia 29 czerwca 2005r. /Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 102 z dnia 23 sierpnia 2005r. poz.2744/,

dla terenu inwestycji pn.: "Przebudowa drogi gminnej nr 687001S wraz sięgaczami w miejscowości Niezdara i Ossy na odcinku od skrzyżowania z DK 78 do skrzyżowania z DP 3200S".

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17

GRUPA „0” –KOMUNIKACJA

01-G1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga główna (krajowa nr 78),
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością pasa drogowego,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 25,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) na terenach zabudowanych wsi Niezdara dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

01-Z1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga zbiorcza
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością drogi,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, z dopuszczeniem sytuowania budynków w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy.

L1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi lokalne
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością drogi,
- b) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy.

D1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

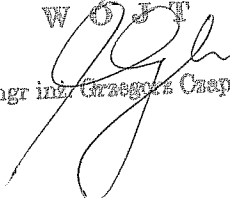
- a) ciąg pieszy i rowerowy,
- b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością poszczególnych dróg,
- b) w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego, dopuszcza się funkcjonowanie drogi o jednym pasie jezdni z zaleceniem wykonania zatok dla wyprzedzania lub omijania pojazdów,
- c) dla obsługi nowych terenów budowlanych (Mn) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0m,

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

Załączniki:

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Niezdara zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XXVI/282/2005 z dnia 29 czerwca 2005r. (Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 102 z dn. 23 sierpnia 2005r. poz. 2744) – skala 1:5000

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
SOŁECTWA NIEZDARA

uchwalonego

UCHWAŁĄ RADY GMINY OZAROWICE NR XXVI/282/2005 z dnia 29 czerwca 2005r.

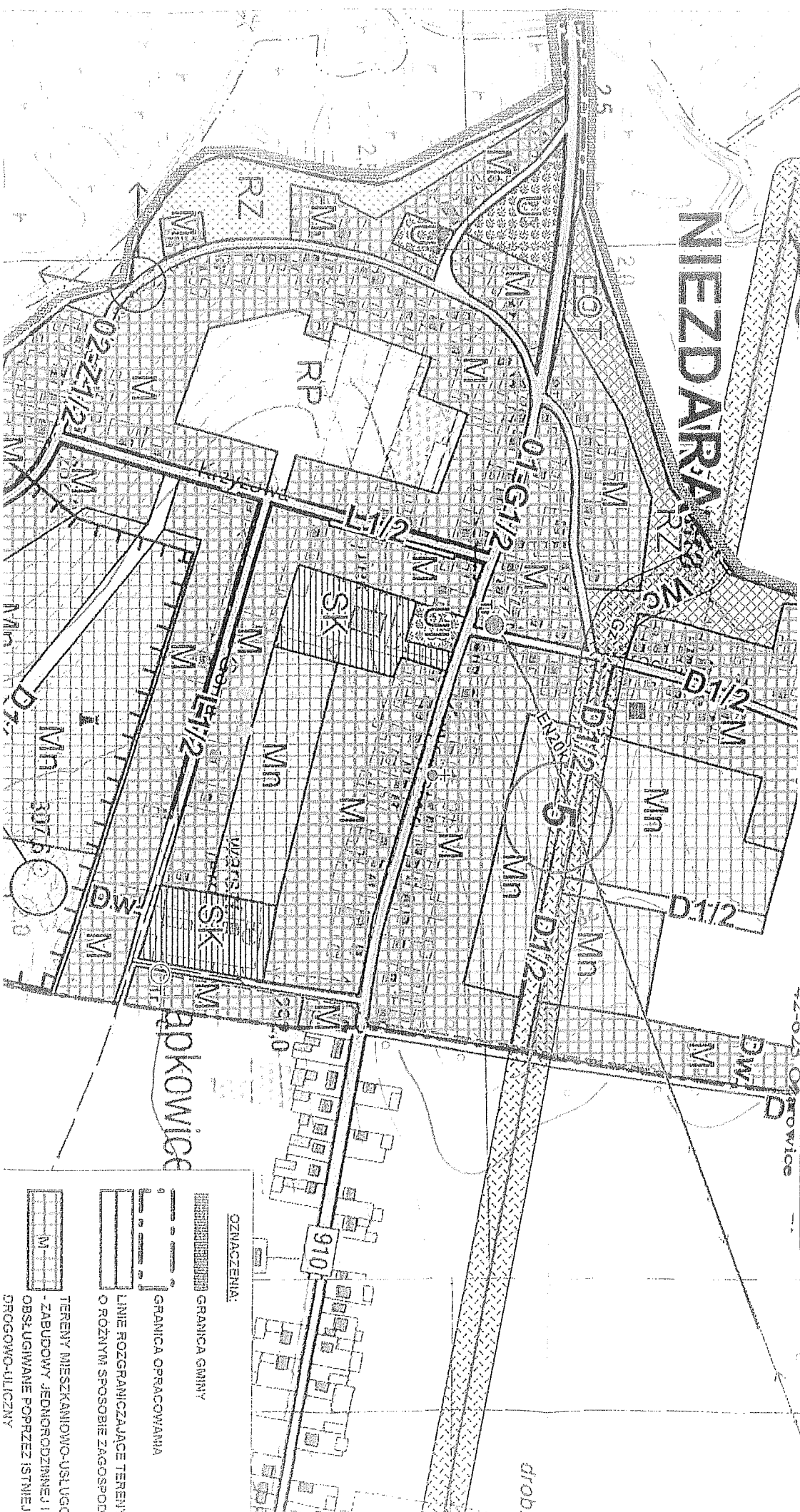
/Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 102 z dnia 23 sierpnia 2005r. poz. 2744/

Ozarowice 4, 06.2013 skala 1:5000

URZĄD GMINY OZAROWICE

ul. Dworcowa 15

42-625 Ozarowice



OZNACZENIA:

GRANICA GMINY

GRANICA OPRACOWANIA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPOD

TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - ZABUDOWY JEDNORODZINNE I OBSŁUGIWANE POPRZECZ ISTNIEJĄCĄ DROGOWO-ULICZNY

Nr GK.6727.427.2013

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XVIII/186/2004 z dnia 8 lipca 2004r.
(Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 86 z dn. 8.09.2004r. poz. 2443),

dla terenu inwestycji pn.: "Przebudowa drogi gminnej nr 687001S wraz sięgaczami w miejscowości Niezdara i
Ossy na odcinku od skrzyżowania z DK 78 do skrzyżowania z DP 3200S".

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17

GRUPA "0" - KOMUNIKACJA

01-Z1/2, 02 Z1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga zbiorcza

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciąg pieszy i rowerowy,

b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością drogi,

b) minimalne linie nowej zabudowy 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, z
dopuszczeniem sytuowania budynków w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,

c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4) Zakazy:

a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,

b) zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy.

D1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciąg pieszy i rowerowy,

b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością poszczególnych dróg,

b) w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego, dopuszcza się funkcjonowanie
drogi o jednym pasie jezdni z zaleceniem wykonania zatok dla wyprzedzania lub omijania
pojazdów,

c) dla obsługi nowych terenów budowlanych (Mn) szerokość w liniach rozgraniczających minimum
15,0m,

d) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz nie mniej niż
5,0m, licząc od linii rozgraniczającej.

4) Zakazy:

a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,

b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Załączniki:

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Niezdara
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XVIII/186/2004 z dnia 8 lipca 2004r. (Dz. Urz. woj. śląskiego
Nr 86 z dn. 8 września 2004r. poz. 2443) – skala 1:5000

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

Ozárnyice 14. 06. 2013.

