

Zarządzenie Nr. WG.0050. 35.2011
Wójta Gminy Ożarówiec
z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie: przedstawienia Radzie Gminy Ożarówiec informacji o stanie mienia Gminy Ożarówiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 267 ust 1 pkt3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2009, Nr 157 poz.1240 z późn. zm.) - **Wójt Gminy**

zarządza

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Ożarówiec informację o stanie mienia Gminy Ożarówiec w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **1 listopada 2009 r.** Gmina Ożarówice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **176,9635 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 grudnia 2010 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **21,4063 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych **19,7702 ha** (w wyniku sprzedaży **0,5677 ha**, w wyniku darowizny **0,8814 ha**, w wyniku zamiany **18,3211 ha**, w wyniku pomiarów geodezyjnych wystąpił przybytek powierzchni o **0,5473 ha**) oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Śląskiego i Wójta Gminy Ożarówice nieruchomości o pow. **1,0888 ha**.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **3,9718 ha** poprzez ich zamianę.

Tak więc na dzień 31 grudnia 2010 roku Gmina Ożarówice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 194,3980 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

| | |
|---|---------------------------------|
| - drogi | 34,1329 ha, co stanowi 17,56 %, |
| - nieruchomości rolne | 55,9428 ha, co stanowi 28,77 %, |
| - lasy | 9,1120 ha, co stanowi 4,68 %, |
| - grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 2,4799 ha, co stanowi 1,28 %, |
| - grunty pozostające w użytkowaniu | 1,2048 ha, co stanowi 0,62 %, |
| - grunty zabudowane | 5,5897 ha, co stanowi 2,88 %, |
| w tym pod placówkami oświatowymi | 4,1447 ha, |
| - zasób gruntów | 51,4411 ha, co stanowi 26,46 %, |
| - pozostałe grunty | 34,4948 ha, co stanowi 17,75 %. |

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku wydzierżawiono ogółem **23,9562 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **18,3994 ha**, i tak:

- w Ożarowicach i Sączowie wydzierżawiono 8,2316 ha
- w Pyrzowicach wydzierżawiono 4,5434 ha
- w Tapkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha
- w Zendku wydzierżawiono 3,7393 ha

Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **5,5568 ha** przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **168 957,82 zł**.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 35 715,46 zł.
z tego z przeznaczeniem:
 - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4 101,60 zł
 - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 31 613,86 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 4,7690 ha – czynsz dzierżawny 83 890,04 zł.
z tego z przeznaczeniem:
 - na cele dział. handl.-usług. 2,9000 ha – czynsz dzierżawny 3 123,20 zł
 - pod plac składowo-manewr. 1,1940 ha – czynsz dzierżawny 31 909,50 zł
 - pod parking 0,6750 ha – czynsz dzierżawny 48 857,34 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,2451 ha – czynsz dzierżawny 49 352,32 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002ha –czynsz dzierżawny 300,80 zł
 - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 0,2449 ha - czynsz dzierżawny 49 051,52 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877 ha**, uzyskując wpłaty w kwocie **1 320,90 zł** z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 287,40 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 1 033,50 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 79,4 km. z czego sieć główna **79,4 km**, a podłączenia domowe **33,64 km**.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy, 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A., 1 akcja za 400 zł w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu, 10 udziałów po 500 zł w Radiu Powiatowym 4TG,

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2011-03-31

Sporządził: *Paweł Skop*

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Czapla

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻARÓWIEC ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE

ZA OKRES OD 01.11.2009 r. DO 31.12.2010 r.

| Sołectwo | Pow. nier.grunt. – stan na 01.11.2009r. | Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm. | Pow. nier.grunt. Zakupionych • Otrzym. Darowizną ♦ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M | Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ♦ Przez zamiany ----- R A Z E M | Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa | Pow.nier.grunt. – stan na 31.12.2010 |
|----------|--|---|---|--|--|--|
| Celiny | 4,8235 ha | 0,0782 ha | 0,1966 ha | - | - | 5,0983 ha |

[Signature]

[Signature]

| | | | | | | |
|-----------|------------|-----------|--|-----------|---|------------|
| Niezdara | 8,9902 ha | 0,7609 ha | 0,4151 ha 0,1670 ha <u>0,3925 ha</u> 0,9746 ha | - | - | 10,8257 ha |
| Ossy | 7,5990 ha | 0,0490 ha | 0,1548 ha | 0,1129 ha | - | 7,6899 ha |
| Ożarówiec | 39,5056 ha | 0,1519 ha | 2,8865 ha | - | - | 42,5440 ha |
| Pyrzowice | 62,9118 ha | - | • 0,0308 ha ♦ 0,3793 ha v 2,6385 ha ----- 3,0486 ha | 3,6989 ha | - | 62,2615 ha |
| Tapkowice | 16,8197 ha | 0,0488 ha | 0,1214 ha 4,1477 ha 4,2691 ha | - | - | 21,1376 ha |
| Zendek | 32,1139 ha | - | 0,0385 ha 0,0870 ha <u>6,8158 ha</u> 6,9413 ha | 0,1600 ha | - | 38,8951 ha |
| Sączów | 3,8548 ha | - | 0,4155 ha <u>1,4305 ha</u> 1,8460 ha | - | - | 5,7008 ha |

aga

fdf

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|---|-------------|---|--------------------|
| Nowa Wieś | 0,3450 ha | - | - | - | - | 0,3450 ha |
| R A Z E M : | 176,9635 ha | 1,0888 ha | 0,5677 ha v 0,5473 ha ♦ 18,3211 ha • 0,8814 ha ----- 20,3175 ha | ♦ 3,9718 ha | - | 194,3980 ha |

Ożarówice, 2011.03.31
Sporządził: *Paweł Skop*

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czarni

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 34,1329 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 55,9428 |
| 3. | Lasy | 9,1120 |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 2,4799 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | 1,2048 |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 5,5897 4,1447 |
| 7. | Zasób gruntów | 51,4411 |
| 8. | Pozostałe grunty | 34,4948 |
| | R A Z E M : | 194,3980 |



SOŁECTWO: CELINY

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 1,4065 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 2,0042 |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 0,0020 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 0,0700 - |
| 7. | Zasób gruntów | 1,5304 |
| 8. | Pozostałe grunty | 0,0852 |
| | R A Z E M : | 5,0983 |



SOŁECTWO: NIEZDARA

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 3,1296 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 2,3268 |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 0,0963 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | 0,5427 |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 0,1562 - |
| 7. | Zasób gruntów | 4,1346 |
| 8. | Pozostałe grunty | 0,3395 |
| | R A Z E M : | 10,7257 |



SOŁECTWO: OSSY

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 3,3757 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 0,8835 |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | - |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | - - |
| 7. | Zasób gruntów | 3,4307 |
| 8. | Pozostałe grunty | - |
| | R A Z E M : | 7,6899 |



SOŁECTWO: OŻAROWICE

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 7,4347 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 12,6228 |
| 3. | Lasy | 4,0702 |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 0,1642 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | 0,6065 |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 2,2287 1,9001 |
| 7. | Zasób gruntów | 15,4169 |
| 8. | Pozostałe grunty | - |
| | RAZEM: | 42,5440 |



SOŁECTWO: PYRZOWICE

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 3,6355 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 9,6409 |
| 3. | Lasy | 0,7077 |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 2,1346 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 0,7642 0,5068 |
| 7. | Zasób gruntów | 12,1304 |
| 8. | Pozostałe grunty | 33,2482 |
| | R A Z E M : | 62,2615 |



SOŁECTWO: TĄPKOWICE

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 1,5412 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 8,2616 |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | - |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | 0,0556 |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 1,5395 1,0094 |
| 7. | Zasób gruntów | 9,6183 |
| 8. | Pozostałe grunty | 0,1214 |
| | R A Z E M : | 21,1376 |



SOŁECTWO: ZENDEK

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|------------|---|--------------------------|
| 1. | Drogi | 13,4527 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 18,7725 |
| 3. | Lasy | 4,3341 |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | 0,0828 |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | 0,8311 0,7284 |
| 7. | Zasób gruntów | 1,4220 |
| 8. | Pozostałe grunty | - |
| | R A Z E M : | 38,8951 |



SOŁECTWO: SĄCZÓW

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 0,0970 |
| 2. | Nieruchomości rolne | 1,4305 |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | - |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | - - |
| 7. | Zasób gruntów | 3,7578 |
| 8. | Pozostałe grunty | 0,4155 |
| | R A Z E M : | 5,7008 |



SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

| Lp. | Rodzaj użytku | Powierzchnia w ha |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Drogi | 0,0600 |
| 2. | Nieruchomości rolne | - |
| 3. | Lasy | - |
| 4. | Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej | - |
| 5. | Grunty pozostające w użytkowaniu | - |
| 6. | Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi | - - |
| 7. | Zasób gruntów | - |
| 8. | Pozostałe grunty | 0,2850 |
| | R A Z E M : | 0,3450 |

Ożarówice, 2011-03-31
Sporządził: *Paweł Skop*

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla