

Wójt Gminy Ożarówice ogłasza przetarg pisemny ograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Ożarówicach

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Ożarówicach (województwo śląskie, powiat tarnogórski) przy ul. Dworcowej, obręb Ożarówice k.m. 5 dod. 2 nr działki 110/8, o powierzchni **0,1642 ha**.

Działka zabudowana urządzeniami stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, które to urządzenia stanowią własność podmiotu sieciowego, teren płaski, uzbrojona w media (energia elektryczna, woda, gaz). Kształt działki zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem przylegająca do ul. Dworcowej. W pobliżu niezabudowane działki oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - M.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze zbywającym.

Stan prawny nieruchomości:

Zabudowana działka stanowi własność Gminy Ożarówice, posiada księgę wieczystą nr **40016** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

***Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Ożarówice
42-625 Ożarówice ul. Dworcowa 15, pokój nr 9
30 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 (poniedziałek)***

II. Informacje o przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej na której posadowione są urządzenia stacji redukcyjno-gazowej, a szczegółowo opisanej w pkt. I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej niżej wysokości i formie.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65.000,00** złotych (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **zwolniona z podatku VAT**.
4. Wadium wynosi **6.500,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
5. Wadium ma być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 grudnia 2013 roku (wtorek) do godz. 10.30** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Ożarówice w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012**, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarówice u Skarbnika Gminy – pok. Nr 7.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który przetarg wygra, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Nie otwierać – przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości**”. Oferty należy składać **do dnia 24 grudnia 2013 r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówice – Biuro obsługi klienta, pokój nr 11, w **godzinach 8.00 - 14.00**, natomiast w dniu **24 grudnia 2013r. do godz. 10.30**.
10. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 (poniedziałek)** w siedzibie urzędu - pokój nr 9.
11. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.
12. Wójt Gminy Ożarówice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W tym przypadku wpłacone wadia podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
13. Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Ożarówice www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/zbycie i www.ozarowice.pl

III. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji gospodarczej lub KRS,
2. W przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
3. Datę sporządzenia oferty,
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
7. Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
8. Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Ożarówice nr **48 84670001 0000 2974 2000 0011** i winna być odnotowana na rachunku bankowym gminy najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przyjęta forma pisemnego przetargu ograniczonego jest konsekwencją zabudowania nieruchomości objętej ofertą przetargową funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej zapewniającej dostarczanie paliwa gazowego.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości udziela Sekretarz Gminy, pok. nr 10, tel. nr

032/3818032 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice www.ozarowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/zbycie, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach oraz w budynku Urzędu Gminy.

WÓJT
Gh
mgr inż. Grzegorz Czupla