

Zawartość opracowania:

## I. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

1. Oświadczenia projektantów

2. Uprawnienia projektantów

3. Zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

1.2. Przedmiot opracowania

1.3. Zakres opracowania

1.4. Dane ogólne

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3. Projektowane przyłącza

2.4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

2.5. Informacje i dane o terenie

2.6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

3. Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej

3.1. Program funkcjonalno - przestrzenny

3.2. Zestawienie powierzchni

3.3. Rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe

3.4. Instalacje

4. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej i BHP

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6. Uwagi

## III. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Opis techniczny

2. Obliczenia statyczne

## IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa

## V. INSTALACJE SANITARNE

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa

## VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa do celów projektowych (w egz. nr 1)



2. Wypis i wyrys nr GK/7359/168/10 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Celinę zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ozarowice nr XIX/191/2004 z dnia 16 września 2004 r. wydany przez Wójta Gminy Ozarowice dnia 19.08.2010 r.
3. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej – pismo nr OBD/RD-3/ZS/SS/8262/147/3014/2010 Grupy TAURON Enion z dnia 19-10-2010 r.
4. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ozarowicach – pismo nr ZGK 7034-36/2010 z dnia 12-10-2010 r.
5. Informacja nt możliwości zasilania w paliwo gazowe Gómośląskiej Spółki Gazownictwa – pismo nr Z9-440-40/12/W/10 z dnia 10-12-2010 r.
6. Oświadczenie o dostępie do drogi publicznej Wójta Gminy Ozarowice – pismo nr IG 5548/48/10 z dnia 25-08-2010 r.
7. Decyzja Starosty Tamogórskiego nr VOŚR/O.6018-1-2/11 w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej z dnia 14-01-2011 r.
8. OPINIA W ZAKRESIE WYHACZANIA P-ROZ. Z 21.04.2011

## SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

- ✓ 1. Plan zagospodarowania terenu  
Skala 1 : 500
- ✓ 2. Rzut fundamentów  
Skala 1 : 150, 1:25
3. Rzut piwnic  
Skala 1 : 100
4. Rzut parteru  
Skala 1 : 100
5. Rzut poddasza  
Skala 1 : 100
- ✓ 6. Rzut więzby dachowej  
Skala 1 : 100
7. Rzut dachu  
Skala 1 : 100
8. Przekrój A-A  
Skala 1 : 100
9. Przekrój B-B  
Skala 1 : 100
10. Elewacja południowo - zachodnia  
Skala 1 : 100
11. Elewacja północno - zachodnia  
Skala 1 : 100
12. Elewacja północno - wschodnia  
Skala 1 : 100
13. Elewacja południowo - wschodnia  
Skala 1 : 100
14. Zestawienie stolarki okiennej
15. Zestawienie stolarki drzwiowej
16. Schemat stropu nad piwnicą  
Skala 1 : 150, 1:25
- ✓ 17. Schemat stropu nad parterem  
Skala 1 : 150, 1:25
- ✓ 17A. Schemat rozmieszczenia wienców  
Skala 1 : 150, 1:25
- ✓ 18. Schemat trzykomorowego szamba bezodpływowego  
Skala 1 : 150



## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Założenia programowe Inwestora;
- Wypis i wyrys nr GK/7359/168/10 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Celin y zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarowice nr XIX/191/2004 z dnia 16 września 2004 r. wydany przez Wójta Gminy Ożarowice dnia 19.08.2010 r.;
- Przepisy Prawa Budowlanego

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: projekt architekt onic zno - budowlany świetlicy wiejskiej w Celinach. Budynek jest w całości podpiwniczony, parterowy, z użytkowym poddaszem.

### 1.3. Zakres opracowania

Przedmiotowe opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, rozwiązania architektonic zno – budowlane oraz konstrukcyjne dla projektowanego budynku, projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych. Załącznikiem części opisowej jest szczegółowa dokumentacja rysunkowa obejmująca:

- zagospodarowanie terenu
- rzuty poziome projektowanego budynku
- charakterystyczne przekroje
- elewacje
- rozwiązania konstrukcyjne
- instalacje elektryczne
- instalacje sanitarne

### 1.4. Dane ogólne

- Miejscowość, adres: Gmina Ożarowice, 42-625 Celin y,
- Województwo: śląskie;
- Powiat: tarnogórski;





- Własność: Gmina Ożarowice, ul. Dworcowa 15, 42-624 Ożarowice;
- Obiekt: Świetlica wiejska;
- Zadanie: projekt architektoniczny - budowlany parterowego, podpiwniczonego budynku usługowego z użytkowym poddaszem wraz z szambem bezodpływowym, parkingiem i wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi;
- Kategoria obiektu budowlanego: IX.

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja obejmuje działkę nr 139 położoną przy ul. Męczenników w Celinach. Działka ma kształt trapezu, szer. ok. 63,00 m dł. 205,00/152,00 m, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Obecnie teren inwestycji, jak również działki sąsiednie, jest niezabudowany. W części północnej działki znajduje się urządzony plac zabaw dla dzieci, część południowa pokryta jest licznymi samosiejkami.

Dojazd na teren objęty opracowaniem z wydzielonej działki nr 140 przeznaczonej docelowo na drogę dojazdową mającą obsługiwać urbanizujące się tereny rolnicze sołectwa. Droga ta będzie łączyć ze sobą dwie drogi istniejące, mające połączenie z drogą krajową 78.

### 2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Budowę podpiwniczonego jednokondygnacyjnego budynku z użytkowym poddaszem świetlicy wiejskiej. Wejście główne do budynku od strony południowo zachodniej. Poziom posadzki parteru i nawierzchni w strefie wejściowej jest taki sam, by umożliwić korzystanie z obiektu osobom na wózkach inwalidzkich;
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej dla ciągów pieszo - jezdnych, placu gospodarczego i parkingu z 14 miejscami postojowymi;
- Budowę szamba bezodpływowego;
- Wykonanie terenów zieleni urządzonej.



Powierzchnia działki 139:	11 169,00
Powierzchnia zakresu opracowania (powierzchnia temu inwestycji)	4 966,00
Powierzchnia zabudowy	540,00
Powierzchnia użytkowa	1196,21
	[m <sup>2</sup> ]

### Zestawienie powierzchni:

## 2.4. Zestawienie powierzchni, bilans terenu

- Przyłącze wodociągowe zgodne z warunkami technicznymi i ogólnymi przyłączenia do sieci wodociągowej;
- Przyłącze energetyczne na podstawie zapewnienia zasilania w energię elektryczną;
- Przyłącze gazu zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych..
- Teren inwestycji posiada możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych (w tym Internet) ze strony Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz operatorów sieci komórkowych

## 2.3. Projektowane przyłącza

Na przedmiotowym obszarze inwestycji brak jest zabudowań, do których można by nawiązać linię zabudowy.

Budynek usytuowano w południowej części działki, 18,17 m od granicy pd.- zach. Od granicy pd-wsch. budynek jest oddalony o 12,41 m.

Wzdłuż południowo-zachodniej granicy, równoległe do pasa drogowego usytuowano parking z 14 miejscami postojowymi dla użytkowników obiektu. Wody opadowe z powierzchni parkingu odprowadza się w sposób naturalny.

Współgranicą pn-zach a budynkiem (22,65 m) usytuowano zaplecze gospodarcze budynku: plac gospodarczy z pojemnikami na odpadki, szambo bezodpływowe i ciąg pieszo-jedyny dla jego obsługi.

W tylnej części budynku zaprojektowano taras wpisany w teren, który będzie pełnił funkcję sceny w czasie obchodów wiejskich uroczystości.

Dużą przestrzeń za budynkiem będzie stanowił w przyszłości rynek sołectwa.

Lokalizacja budynku w stosunku do granic działek:

- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, głęboką oraz wody powierzchniowe i podziemne.
  - Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.
  - Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie pozabawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz gazu.

## 2.6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Celiny zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówce nr XIX/191/2004 z dnia 16 września 2004 r. obszar niniejszego opracowania usytuowany jest na terenach zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowo - usługowej - symbol na planie Mn, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic.

## 2.5. Informacje o terenie

Wskaźnik powierzchni zabudowy:	10,87%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	20,04%

### Bilans terenu:

Kubatura [m <sup>3</sup> ]	2155,00
Wymiary zewnętrzne budynku [m]	
Wysokość budynku do okapu	3,50
Wysokość budynku do kalenicy	9,10
Szerokość	21,35/17,30
Długość	27,58
Powierzchnia utwardzona [m <sup>2</sup> ]	3 434,00
Powierzchnia zieleni urządzonej	995,00



- opóźnienia , usytuowanych na działce.
- Nieczystości ciekłe odprowadzane będą do bezodpływowego szamba trykomorowego.
- Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora.

## 2.7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - § 7 pkt 1a inwestycja jest zlokalizowana w prostych warunkach gruntowych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki geotechniczne gruntu (grunty o średniej nośności 100,0 – 200 kPa) na terenie przedmiotowej inwestycji są zgodne z założeniami przyjętymi w projekcie.
- Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowane o statycznie wyznaczalnym schemacie obciążeniowym, w prostych warunkach gruntowych.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu.

## 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

### 3.1. Program funkcjonalno – użytkowy

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej, służąc zarówno dzieciom, jak i dorosłym.

Na parterze usytuowano dwie sale wielofunkcyjne – dużą i małą. Duża może być przeznaczona zarówno do organizacji imprez okolicznościowych, występów artystycznych, jak i do spędzania czasu przez dzieci. Podczas organizowania imprez okolicznościowych, użytkownicy mogą wykorzystywać zaplecze kuchenne. Mała sala będzie miejscem spotkań mieszkańców sołectwa, miejscem realizacji zajęć zainteresowań, itp.

Pozostałe pomieszczenia parteru stanowią zaplecze dla tych sal: jest to hol z recepcją, szatnia, toalety.

Na piętrze usytuowano pomieszczenia administracyjne oraz dwa pomieszczenia wielofunkcyjne do realizacji kolekcji zainteresowań. Ponadto na piętrze usytuowano toaletę



oraz składzik porządkowy. Z poziomu piętra dostępna jest antresola, z której można obserwować dużą salę.

W piwnicy usytuowano kotłownię gazową oraz liczne pomieszczenia, których przeznaczenie określią użytkownicy.

Budynek posiada główne wejście na elewacji frontowej, osobne wejście na zaplecze kuchenne oraz dwa wyjścia z dużej sali wielofunkcyjnej. Wejście główne z poziomu  $\pm 0,00$  bezprogowe.

W budynku nie przewiduje się stałego zatrudnienia dla więcej niż 3 osób. Okazjonalnie, podczas trwania większych imprez w dużej sali wielofunkcyjnej może przebywać jednorazowo 150 osób.

### **Funkcjonowanie kuchni**

Od strony elewacji północno – zachodniej usytuowano wejście do części kuchennej. Wejście prowadzi do przedsionka z którego dostępny jest składzik porządkowy. Z przedsionka prowadzi wejście do korytarza, z którego dostępne jest zaplecze socjalne oraz pomieszczenia obróbki jaj i warzyw, magazyn produktów z lodówkami, kuchnia oraz zmywalnia. Cykl technologiczny rozpoczyna się od przyjęcia towarów i umieszczeniu ich w odpowiednich magazynach. Pomieszczenia magazynów wyposażone są w odpowiednie regały i lodówki.

W pomieszczeniu obróbki jaj i warzyw przygotowuje się obróbkę w/w materiałów. Następnie są one dostarczane do pomieszczenia kuchni. Tam dokonuje się całkowite przygotowanie i wykończenie oraz obróbka termiczna potraw. Kuchnia i przygotowania posiadają dogodną komunikację. Transport gotowych potraw na salę konsumpcyjną odbywa się poprzez wydawalnię potraw. Drzwi między kuchnią a wydawalnią wyposażone są w okienko podawcze.

Zwrot brudnych naczyń z sali do zmywalni następuje poprzez okienko podawcze. Do składania brudnych naczyń służy okienko wychodzące ze zmywalni na salę. Czyste naczynia przekazuje się do kuchni poprzez szafę przełotową.

Napoje umieszczane będą w dużej szafie chłodniczej.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników wyposażone będzie w niezbędne szafki na ubrania oraz stół do spożywania posiłków. Pomieszczenie wyposażone będzie również w część higieniczną – sanitarną, z miską ustępową, umywalką oraz prysznicem.

Wszystkie posadzki i ściany w części kuchennej będą wykonane płytkami ceramicznymi, łatwo zmywalnymi (ściany do min. 2,05 m wys.).





Pomieszczenia będą wyposażone w profesjonalne urządzenia kuchenne, takie jak zlewozmywaki jedno- i dwukomorowe, lodówki, zmywarka do naczyń, kuchnie gazowe, piekarniki, frytkownice, wyparzararka do jaj, ekspres do kawy, szafki i blaty kuchenne.

### 3.2. Zestawienie projektowanych powierzchni

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

NR	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]
0.1	Komunikacja	82,51
0.2	Kotłownia	24,17
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	35,07
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	63,90
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	48,02
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	34,54
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	29,67
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	40,06
0.9	Pomieszczenie gospodarcze	54,04
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	61,02
<b>R A Z E M P. U.:</b>		<b>473,00</b>

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

NR	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	Hol z recepcją	44,85
2	Szafnia	11,80
3	WC dla osób niepełnosprawnych	3,17
4	WC damskie	15,90
5	WC męskie	13,42
6	Pomieszczenie wielofunkcyjne	47,40
7	Pomieszczenie wielofunkcyjne	195,69
8	Pomieszczenie pomocnicze	42,96
9	Komunikacja	20,80
11.1	Wiatrołap	4,62
11.2	Pomieszczenie porządkowe	2,20
11.3	Magazyn warzyw	3,09
11.4	Obieralnia warzyw	4,96
11.5	Pomieszczenie socjalne	18,90
11.6	Komunikacja	10,05
11.7	Magazyn produktów	4,37
11.8	Kuchnia	21,00
11.9	Zmywalnia	11,90
11.10	Wydawalnia potraw	5,84
<b>R A Z E M P. U.:</b>		<b>482,92</b>



3.3.3. Rozwiązania materiałowe.

– Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonać ze ściennych pustaków ceramicznych POROTHERM gr.44 i 25 cm.

3.3.2. Rozwiązania konstrukcyjne.

Posadowienie budynku na żelbetowej płycie fundamentowej

Stropy systemowe gęstożebrowe Teriva.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Wieżba dachowa drewniana o układzie krokwiowo- płatwiowym. W miejscu największego obciążenia dach wsparty jest na płatwi stalowej.

W części południowo- zachodniej zaprojektowano parking z miejscami postojowymi dla 14 samochodów osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) o nawierzchni z kostki betonowej.

3.3.1. Forma architektoniczna obiektu

Projektowany budynek jest obiektem niskim, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem. Bryła złożona z dwóch części pokrytych dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°. Na elewacjach wprowadzono podział architektoniczny poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów wykończeniowych.

### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

NR	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	Komunikacja	60,11
1.2	Pomieszczenie biurowe	25,50
1.3	Pomieszczenie biurowe	33,04
1.4	Antresola	12,78
1.5	Pomieszczenie wielofunkcyjne	47,40
1.6	Pomieszczenie wielofunkcyjne	30,28
1.7	Pomieszczenie porządkowe	2,99
1.8	WC	3,13
1.9	Pomieszczenie pomocnicze	25,06
RAZEM P. U.:		240,29

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA



- **Ściany działowe** ze ściennych pustaków ceramicznych POROTHERM gr.11,5 cm lub systemowe dwuwarstwowe z płyt kartonowo – gipsowych na profilach stalowych CW75 z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10,00 cm;
- **Pokrycie dachu** blachodachówką, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm. Rynny i rury spustowe Ø 100 z PCW;
- **Tynki wewnętrzne** wykonąć jako zwykłe, cementowo – wapienne kat. III; na całości powierzchni tynkowanej należy wykonać wyrównawczą warstwę z gładzi gipsowej z dwukrotnym malowaniem farbą wewnętrznego stosowania w kolorach pastelowych;
- **Okładzina wewnętrzna ścian w pomieszczeniach sanitarnych i w kuchni** do wys. 2,00 m z płytek ceramicznych o wymiarach 20 x 20 cm;
- **Śufity podwieszane** NIDA GIPS z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konstrukcję nośną stanowi ruszt stalowy ocynkowany, łączenie elementów teleskopowe. Klasa odporności ogniowej 120 minut, klasa palności – niepalne.
- **Posadzki** w pomieszczeniach i na korytarzach z płytek gresowych przemysłowych. W części socjalnej i sanitarnej posadzki z płytek gresowych. Stopnie schodów z paneli gresowych;
- **Stolarka okienna i drzwiowa** – wg wykazu stolarki zgodnie z dokumentacją rysunkową z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.
- **Balustrady** we wnętrzu i tarasie ze stali nierdzewnej;
- **Okładzina zewnętrzna** ze zróżnicowanych pod względem faktury i kolorystyki materiałów: cokół wyłożony płytkami elewacyjnymi z cegły klinkowej, elewacje ścian szczytowych z drewna profilowanego MOCO;
- **Kominy** spalinowe i przewody wentylacyjne systemu Schiedel.
- **Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych:**
  - kostka betonowa płukana o odcieniu jasnego brązu 8cm
  - podsypka cem.-piaskowa 3cm





### 3.4. Instalacje.

W projektowanym budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacja gazowa
- instalacja odgromowa
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji

#### 3.4.1. Szambo bezodpływowe

Pojemność szamba należy dobrać tak, aby była zbliżona do pojemności wozów asenizacyjnych: 4,5; 7,2; 10,5 lub 11,5 m<sup>3</sup>.

**Do realizacji przyjęto gotowy trzykomorowy zbiornik bezodpływowy betonowy produkcji P.P.H. PROBUD o pojemności 11,00 m<sup>3</sup>**

Szambo składa się z dwóch elementów łączonych na zaprawie cementowej. Miejsce łączenia jest następnie od środka uszczelniane zaprawą wodoszczelną.

W skład kompletu szamba wchodzi:

- skorupa dolna,
- skorupa górną,
- płyty wiazowe w ilości równej ilości komór,
- metalowa pokrywka.

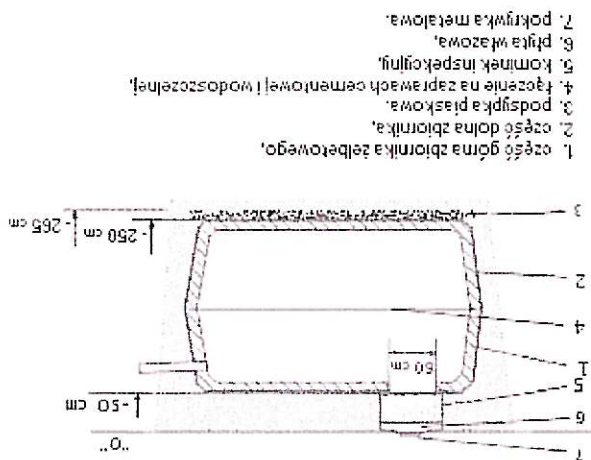
Zbiorniki są wykonane z betonu z dodatkiem plastyfikatorów zwiększających właściwości wodoszczelne. Beton zbrojony jest siatką zbrojenową 150x150 mm (Ø) 6 mm i prętami (Ø) 8 mm. Zbiornik jest z zewnątrz zabezpieczony preparatem hydroizolacyjnym.

Po umieszczeniu zbiornika w wykopie należy osadzić sięgające do poziomu terenu elementy kominków inspekcyjnych. Można je też wymurować z kostki betonowej.



Kominki przykrywa się dostarczonymi płytami włazowymi. Do zbiornika podłącza się przewód kanalizacyjny. Wszystkie połączenia trzeba uszczelnić, na przykład Izolbetem. Po związaniu zaprawy zbiornik można zasypać.

#### Sposób zabudowy w wykopie



Należy przygotować wykop o wymiarach większych o 30 cm od długości i szerokości zbiornika. Po zamontowaniu zbiornika należy wymurować kominki do poziomu "0" i przykryć je dostarczonymi płytami włazowymi.

#### 4. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ I BHP

##### – Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.  
W obiektach nie będących pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

##### – Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt – jako całość - w zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

##### – Ocena zagrożenia wybuchem

W obiektach nie będących pomieszczeniami zagrożone wybuchem.

##### – Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku B. Wszystkie zastosowane przy budowie materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać wymogi § 216. 1. ROZPORZĄDZENIA

MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz posiadać aprobatę techniczną, dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wydzielających żadnych szkodliwych substancji w trakcie użytkowania.

#### – Urządzenia przeciwpożarowe

Wyposażenie obiektu stanowić będą w następujące instalacje i urządzenia:

- oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

#### – Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg ( lub 3 dm<sup>3</sup> ) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.  
Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji.  
Stanowiska ze sprzętem gaśniczym oraz hydranty należy oznakować zgodnie z PN.

#### – Drogi pożarowe

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest drogą główną, ul. Kamienna.  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1.pkt 1 niniejszy projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

### 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 5.1. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z dokumentacją projektową.  
Kolejność wykonywanych robót:  
– Wydzielenie i zagospodarowanie placu budowy  
– Roboty budowlane montażowe  
– Prace instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne  
– Roboty wykończeniowe





- Nasadzenie zieleni
- Prace drogowe i porządkowe

## 5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na placu budowy nie występują obiekty budowlane.

## 5.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparka;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu ruchliwej ulicy;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas załadunku i rozładunku materiałów budowlanych.
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

## 5.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określili przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;



- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej
- zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie
- niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**5.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Miejsce realizacji inwestycji powinno być oznakowane. Należy wyznaczyć miejsce do składowania materiałów budowlanych oraz tymczasową bazę sanitarną – socjalną dla wykonawcy robót.

W tymczasowym pomieszczeniu powinna zostać zapewniona możliwość udzielania podstawowej pomocy medycznej ewentualnym poszkodowanym w wypadkach. Pomieszczenie należy wyposażać w apteczkę lekarską oraz podstawowy sprzęt BHP.

Należy wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne, utrzymywać je w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzewać, itp.

## **6. UWAGI**

Przed przystąpieniem do realizacji robót zaleca się sporządzić projekty

wykonawcze.

Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w obiektach budowlanych. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie decyzje o zmianach w projekcie pod względem konstrukcyjnym czy materiałowym będzie podejmował kierownik budowy w konsultacji z inspektorem nadzoru oraz projektantem, jako osobami pełniącymi funkcję techniczną na budowie. Każdą wymianę elementu konstrukcyjnego należy udokumentować w projekcie powykonawczym.

## OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

### 1. Rozwiązania konstrukcyjne

#### 1.1. Podstawowe założenia

Obliczenia wykonano wg obowiązujących norm i przepisów.  
Wykorzystano projekt architektoniczny  
Wykorzystano normy:

- PN-B-02001:1982 -- Obciążenia stałe.
- PN-B-02003:1982 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-02011:1977 – Obciążenie wiatrem.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 – Obciążenie śniegiem.
- PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe.
- PN-B-03150:2000 – Konstrukcje drewniane.
- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-B-03020:1981 – Posadowienie bezpośrednie budowli.

II strefa obciążenia śniegiem: obciążenie charakterystyczne  $s=0,90 \text{ kN/m}^2$ .  
I strefa obciążenia wiatrem: obciążenie charakterystyczne  $p=0,25 \text{ kN/m}^2$ .  
Obciążenie zmienne charakterystyczne stropów nad piwnicą  $p=3,00 \text{ kN/m}^2$   
Obciążenie zmienne charakterystyczne stropów nad parterem – poddasze nieużytkowe  $p=2,00 \text{ kN/m}^2$   
Obciążenie zmienne charakterystyczne klatki schodowej  $p=4,0 \text{ kN/m}^2$

#### 1.2. Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe

##### Posadowienie

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 r. (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.  
Posadowienie fundamentów przewiduje się w gruntach nośnych na głębokości ok. 3,67m, poniżej gruntów nasypowych.

##### Fundamenty

**Budynki** posadowiono na poziomie -3,67m na płycie żelbetowej gr.25cm z hydrobetonu





kl. C20/25 W-6, zbrojonej górą i dołem siatką o oczkach 15x20cm z prętów #12 ze stali kl. A-III (34GS).  
Płytę należy posadowić na warstwie zagęszczonego piasku gr. 25cm do  $I_s=0,97$  oraz warstwie chudego  
betonu gr. 10cm, klasy C8/10.  
Płytę żelbetową wykonać wg Projektu wykonawczego.

### Ściany

#### **Ściany fundamentowe**

Trójwarstwowe, ściana żelbetowa gr. 25cm, styropian EPS80 gr. 5cm oraz bloczki fundamentowe M6 gr. 12cm. Ściana monolityczna, żelbetowa gr. 25cm, z betonu kl. C20/25 zbrojona podwójnie prętami Ø8 oraz Ø10 w rozstawie 25x25cm, ze stali kl. A-III (34GS). Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 2x Abizol. Ściany z zewnątrz docieplone styropianem EPS80 gr. 5cm. Zewnętrzna warstwę stanowi ściana z bloczków betonowych M6 gr. 12cm. Na bloczkach należy wykonać rapówkę oraz wykonać izolację przeciwwilgociową pionową – 2x Abizol.

#### **Ściany zewnętrzne**

Jednowarstwowe, mury w systemie Porotherm z pustaków Porotherm 44P+W, klasa wytrzymałości 10MPa na zaprawie termooizolacyjnej Porotherm TM.

#### **Ściany wewnętrzne**

##### ściany nośne

grubość 25cm z pustaków Porotherm 25 P+W, klasa wytrzymałości 15MPa

##### ściany działowe

grubość 12cm z pustaków Porotherm 11,5 P+W, klasa wytrzymałości 10MPa

#### **Nadproża**

Nadproża systemowe Porotherm 23x7cm i 11,5x7,1 cm.

#### **Stropy**

Zaprojektowano stropy:

- nad piwnicą – systemowe, gęstożębrowe TERIVA 6,0 gr. 30 + 4cm nadbetonu, z betonu C20/25.
- nad parterem - systemowe, gęstożębrowe TERIVA 4,0/3 gr. 30 + 4cm nadbetonu, z betonu C20/25.

Strop należy wykonać zgodnie z technologią wytwórcy.

Zgodnie z normą PN-B-03264:2002, p. 9.2. każdy strop gęstożębrowy na podporze powinien mieć zbrojenie górne o polu przekroju nie mniejszym niż 0.2 pola przekroju zbrojenia dolnego w przęśle. Należy stosować zbrojenie podporowe w postaci siatek zaginanych Z-1 i Z-2.



W stropie zaprojektowano żebra rozdzielcze o szerokości 25cm zbrojone czterema prętami #14 ze stali kl. A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0S), co 25cm. Pręty zbrojeniaowe podłużne należy zakotwić w wieńcach.

Wieniec i podciąg należy betonować równocześnie ze stropem betonem C20/25.

Stopy wykonać wg Projektu wykonawczego.

### **Wieniec**

Na obrzeżach stropów na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek należy wykonać wieńce żelbetowe o przekrojach 25x34cm i 30x34cm. Wieńce z betonu C20/25, zbrojone prętami #16 ze stali kl. A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0S), w rozstawie, co 25cm.

Łączenie prętów w wieńcach na zakład min. 80cm, zbrojenie narozży wieńców zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowych elementów rozciąganych (PKT.8.1.8. Oraz 8.1.3.4 normy PN-B-03264:2002).

### **Belki i podciąg**

Dla przeniesienia ciężaru schodów, ścian oraz stropu zaprojektowano belki oraz podciąg żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojone prętami #16, #20 ze stali kl. A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6 i Ø8 ze stali A-0 (St0S).

Dla przeniesienia ciężaru dachu zaprojektowano podciąg stalowy spawany ze stali St3S.

Pod podciągami należy wykonać podwaliny dla rozłożenia obciążenia.

Belki i podciąg wykonać wg Projektu wykonawczego.

### **Stopy**

Zaprojektowano stopy żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojone prętami #16, #20 ze stali kl. A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0S).

Stopy wykonać wg Projektu wykonawczego.

### **Schody**

Monolityczne gr. 14cm, z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø12, ze stali kl. A-III (34GS).

Schody wykonać wg Projektu wykonawczego.

### **Wieżba dachowa**

Wieżba dachowa drewniana o układzie krokwiowym z drewna klejonego klasy GL32c wg normy DS / EN 1194. Nachylenie połaci dachowej 30°. W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przyjęto dla konstrukcji wieżby następujące przekroje:

• krokwie – 10x36cm oraz 12x36cm;



▪ stężenia – 8x16cm;

▪ łaty – 4x5cm, drewno sosnowe kl.C27;

▪ kontrasty – 4x5cm, drewno sosnowe kl.C27;

**Uwagi!**

Minimalna odległość elementów drewnianych od przewodu dymowego wynosi 25 cm.

Łaty i kontrasty należy zaizolować do granic NRO preparatem grzybobójczym i ogniochronnym, przeznaczonym do stosowania wewnątrz pomieszczeń, np Fobos M4.

Wszystko wykonać wg Projektu wykonawczego.

**Uwagi końcowe**

Wszystkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

mgr inż. arch. Jacek Golik  
Nr dop. UAT: VII-7342/MSA/92



AGROTURSA  
AGENCJA ROZWOJU LOKALNOŚCI