

Nr GK.6220.2.1.2012

## D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art.75 ust. 4, art. 84, art.85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. nr 213, poz.1397), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Demarczyk przedstawiciela P.W. „GRA-MAR” z siedz. w Lublińcu przy ul. Częstochowskiej 6/4, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Ożarówice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej”,

### s t w i e r d z a m :

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn:

**„Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej”.**

### U z a s a d n i e

Na wniosek Pana Wojciecha Demarczyk w dniu 16.04.2012r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. nr 213, poz. 1397 ) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.), Wójt Gminy Ożarówice wystąpił pismami nr GK.6220.2.1.2012 z dnia 16.04.2012r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem nr WOOŚ.4240.292.2012.JB z dnia 20.04.2012r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu wydał opinię nr ZNS/523 – 31/12 z dnia 04.05.2012r., stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie, informacje a także uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, Wójt Gminy Ożarówice wydał postanowienie nr GK.6220.2.1.2012 z dnia 21.05.2012r. stwierdzające

odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do wytycznych art.63 ust. 1 w/w ustawy na podstawie zebranych materiałów i informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono uwzględniając:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego skalę i wielkość zajmowanego terenu i ich wzajemnych proporcji:

w ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa odcinka drogi o łącznej długości 1391,00 m w tym przedłużenie ul. Krótkiej długości 624,00 m oraz budowę obwodnicy wschodniej o długości 767,00 m. W liniach rozgraniczających obejmujących przedmiotową inwestycję przewiduje się budowę jezdni asfaltowej oraz budowę odwodnienia powierzchniowego i podziemnego. Ponadto projektuje się przebudowę zjazdów indywidualnych oraz budowę zjazdu publicznego do studni wodociągowej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie jezdni z betonu asfaltowego.

W ramach przebudowy przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

w trakcie realizacji inwestycji wystąpi chwilowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych. Odpowiednia organizacja placu budowy, sprawny sprzęt i środki transportu oraz stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie to będzie rozproszone wzdłuż projektowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nieciągły i skończy się z chwilą jego zrealizowania. W trakcie eksploatacji drogi nie będzie konieczności stosowania specjalistycznych rozwiązań oraz urządzeń chroniących środowisko (separatory, osadniki, ekrany akustyczne). Ze względu na lokalny charakter drogi jej eksploatacja będzie miała niewielki wpływ na kształtowanie stanu powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego tego rejonu gminy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone do urządzeń oczyszczających – oczyszczalni ścieków. Odpady składowane będą selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych w pojemnikach przekazywanych do unieszkodliwiania firmom specjalistycznym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz poprzecznego rowu. W sąsiedztwie oraz w zasięgu bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia nie stepują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na lokalizację poza obszarami Natura 2000 oraz charakter przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco oddziaływać na te obszary.

Ponadto w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63. ust. 1 w/w ustawy, a w szczególności skala i zakres planowanego przedsięwzięcia są ograniczone tylko do terenu planowanej inwestycji.

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

skala i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje najbliższe sąsiedztwo, a lokalizacja w znacznej odległości od granicy państwa zapewnia, że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Nie przewiduje się również dla tego zadania utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie występuje również ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

W niniejszym postępowaniu organ prowadzący opierał się na następujących dowodach:

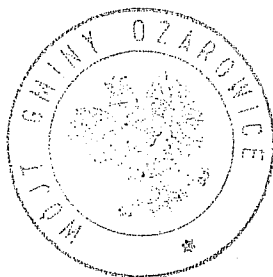
- karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
- opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

W związku z wypełnieniem przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskania stosownej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz po przeprowadzeniu analizy przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójty Gminy Ożarówice w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



WOJTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Grzegorz Czudziński

**Załącznik:** charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

Pan Wojciech Demarczyk  
P.W. „GRA-MAR”  
42 – 700 Lubliniec ul. Częstochowska 6/4

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
40 – 024 Katowice ul. Powstańców 41a
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu  
41 – 902 Bytom ul. Moniuszki 25
3. strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa

**Oplata skarbową:** zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635).

Charakterystyka przedsięwzięcia pn:  
**„Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia)  
wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej” .**

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa odcinka drogi o łącznej długości 1391,00 m w tym przedłużenie ul. Krótkiej długości 624,00 m oraz budowę obwodnicy wschodniej o długości 767,00 m. W liniach rozgraniczających obejmujących przedmiotową inwestycję przewiduje się budowę jezdni asfaltowej oraz budowę odwodnienia powierzchniowego i podziemnego. Ponadto projektuje się przebudowę zjazdów indywidualnych oraz budowę zjazdu publicznego do studni wodociągowej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie jezdni z betonu asfaltowego o szerokości równej:

a/ dla ul. Krótkiej:

- 6,00 m od skrzyżowania z ul. Wolności km 0 +000,00 do skrzyżowania z obwodnicą wschodnią km 0+354,30,
- 7,00 m od skrzyżowania z obwodnicą wschodnią km 0 +354,30 do końca opracowania km 0+624,00,

b/ dla obwodnicy wschodniej:

- 6,00 m od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego km 0+000,00 do końca opracowania km 0+767,00.

Jezdnia ul. Krótkiej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+263,50 zostanie zabezpieczona krawężnikiem drogowym betonowym 15x 30 cm lub na wjazdach krawężnikiem najazdowym betonowym 15 x 22 cm) ułożonym na ławie betonowej z oporem. Na pozostałym odcinku opracowania (ul. Krótka od km 0+263,50 do km 0+624,00 oraz obwodnica wschodnia od km 0+000,00 do km 0+767,00) zostało zaprojektowane pobocze z tłucznia gr. 10 cm szerokości 1m. Ponadto przewiduje się wykonanie zjazdów indywidualnych i zjazdu publicznego o nawierzchni betonowej z kostki brukowej gr. 8 cm. Na przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu indywidualnego i drogi będą wykonane skosy 1:1. Zjazd publiczny zostanie wyokrąglony łukami o promieniu 3 m.

W ramach przebudowy przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni:

- ul. Krótka od skrzyżowania z ul. Wolności km 0+000,00 do skrzyżowania km 0+184,00 poprzez wpusty uliczne średnicy 500 mm, przykanaliki z rur PP średnicy 200 mm od projektowanej kanalizacji deszczowej z rur PP (kolektor średnicy 315 mm).

Następnie wody odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Wolności.)

- ul. Krótka od skrzyżowania km 0+184,00 do końca opracowania km 0+624,00 poprzez projektowane rowy przydrożne.

- obwodnica wschodnia od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego km 0+000,00 do końca opracowania km 0+767,00 poprzez projektowany prawostronny rów przydrożny do istniejącego rowu poprzecznego w km 0 +209,00.

## OPINIA NR 596/2011

ZLECENIE SGZ-ZL/7424/2011

przebudowa ulicy

PRZEDMIOT UZGADNIANIA	Projekt budowy drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (Obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej gm. Ożarówice		
OBIEKT	TARNOWSKIE GÓRY Pyrzowice, ul. Krótka		
OZNACZENIE ARKUSZY MAP	6.134.30.13.4.3, 6.134.30.13.4.2, 6.134.30.13.2.3,	6.134.30.13.4.4, 6.134.30.13.2.1, 6.134.30.13.2.4,	6.134.30.13.4.1, 6.134.30.13.2.2,
ZLECENIODAWCA	P.W. GRA-MAR 42-700 Lubliniec Częstochowska 6/4		

### USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

patrz załącznik do ZUD 596/2011 punkty nr 1, 4, 12

### UWAGI DODATKOWE

I. W trakcie realizacji inwestycji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 193 poz.1287 z późniejszymi zmianami./

wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić Zasób mapowy mapy znajdujące się w Referacie Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Tarnowskich Górach

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lata od daty wydania opinii z zastrzeżeniem przepisów, o których mowa §13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

4. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO DO  
OPINII NR. 596/M Z DNIA 22. WRZ. 2011

1.	<p>STAROSTWO POWIATOWE w Tarnowskich Górach GEODETA POWIATOWY Referat Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza 41</p>	<p>W przypadku zniszczenia punktów osnowy podstawowej i szczegółowej inwestor zobowiązany jest do zlecenia wznowienia tych punktów firmie geodezyjnej na koszt własny</p>	<p><b>GEODETA</b> Czajyna Pawełczyk</p>
2.	<p>Polska Telefonia Wydawa</p>	<p>uzgodniła się</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
3.	<p>Pobomtel</p>	<p>uzgodniła się</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
4.	<p>GSG Zabne RG Bytom</p>	<p>Miejsca skrzyżowań z siecią gazową zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace prowadzić pod odpłatnym nadzorem Rozdzielni Gazu w Bytomiu, ul. Korfantego 30.</p> <p>Uzgodniono przybycie</p>	<p>Rozdzielnia Gazu w Bytomiu Pracownik techniczny <i>[Signature]</i> Tomasz Przybyłek</p>
5.	<p>GSA Zabne WOS Zabne</p>	<p>Bez uwag</p>	<p>Rozdzielnia Gazu w Bytomiu Pracownik techniczny <i>[Signature]</i> Tomasz Przybyłek</p>
6.	<p>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Tarnowskich Górach 42-600 TARNOWSKIE GÓRY ul. Pyskowska 54 tel./fax 0-32/285-48-62 REGON 276288702, NIP 645-217-03-99</p>	<p><b>UZGODNIONO BEZ UWAG</b></p>	<p>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Tarnowskich Górach STARSZY INSPEKTOR mgr inż. Joanna Cebniarska-Słowik</p>
7.	<p>STAROSTWO POWIATOWE w Tarnowskich Górach WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY ul. Karłuszowiec 5</p>	<p>Bez uwag</p>	<p><b>NACZELNIK</b> Wydziału Budownictwa i Architektury inż. Grzegorz Bugajewski</p>
8.	<p>Górnosławskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna Oddział Sieci Magistralnej Bytków</p>	<p>Bez uwag</p>	<p><b>MIEŚCIEZ</b> OSM Bytków mgr inż. Adam Kurek</p>

9.	Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna Dział Dokumentacji	Uzgadnia się bez uwag.	PEENOMC Vattenfall Distribution Poland  Henryk Bul
10.	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Tarnowskich Górach 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2 tel 381-37-31 do 34, fax 381-37-31	Bez uwag	POWIATOWY NADZORCA BUD.  inz. Irena H
11.	NETIA	bez uwag	Tajsa
12.	Telekomunikacja Polska SA Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice	Należy opłacać projekt przebudowy sieci teletechnicznej. (kabel wzdłuż ul. Kwitkiewiczkiej przebiegającej poza pasy jezdni). Opracowany PT przedstawić do zapewnienia przez TP S.A.	Miroslaw Migas  Dział Zarządzania Zasobami Sieci 1 - Sosnr 22.05.2014
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

Ożarowice, dn. 08.07.2011r.

Nr ZGK 7033 – 27 / 2011

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Ożarowicach  
42-625 Ożarowice, ul. Staszica 1

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
„GRA – MAR”**

**ul. Częstochowska 6/4  
42- 700 Lubliniec**

Dotyczy: uzgodnień branżowych przebiegu sieci wodociągowej

Zakład Gospodarki Komunalnej w załatwieniu Państwa pisma z dnia 17.06.2011r. informuje, że obszarze projektowanego przebiegu inwestycji - pn. "Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej" istnieje gminna sieć wodociągowa.

Orientacyjny przebieg i parametry istniejącej sieci wodociągowej zaznaczono na załączonej mapie.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót ziemnych należy zlokalizować przebieg istniejącego wodociągu, za pomocą ręcznych przekopów kontrolnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na armaturę wodociągową.

Prace winny być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach.

Załącznik:

Kserokopia mapy z naniesioną lokalizacją istniejącej sieci wodociągowej – 4 egz.

D Y R E K T O R  
  
mgr Jarosław Pustkowski

Uzgodnienia ważne na okres 2 lat.

Sporządziła  
Jolanta CZEPECZEK



Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, fax 32 398 50 07  
Rozdzielnia Gazu w Bytomiu  
ul. Korfantego 30, 41-902 Bytom  
tel. (32) 281 29 00  
fax (32) 386 03 82  
RG.Bytom @gaz.zabrze.pl

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GRA-MAR”  
ul. Częstochowska 6/4  
42-700 Lubliniec

Wasz znak: GM/WD/03/03/11  
Nasz znak: Z9-432-/210/11

Bytom, 27.06.2011

Dot.: uzgodnienie dokumentacji projektowej pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej ” /odniesienie do istniejącej sieci gazowej/.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że na plany sytuacyjne opracowania naniesiono orientacyjnie średnioprężną sieć gazową wykonaną ze stali i w technologii PE. Gazociąg średniego ciśnienia Ø50/PE przekraczający projektowaną drogę (początek opracowania, w obrębie skrzyżowania z ul. Piłsudskiego) należy zabezpieczyć przy użyciu dwudzielnej rury ochronnej. W razie konieczności przełożenia odcinków sieci gazowej należy:

- zlecić projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane wykonanie projektu przełożenia odcinka sieci gazowej
- gotowy projekt przełożenia należy przedłożyć do uzgodnienia w Rozdzielni Gazu Bytom
- przełożenie gazociągu/ montaż rur ochronnych powinno być wykonane staraniem i na koszt inwestora
- wykonanie przełożenia gazociągu/montażu rur ochronnych należy zlecić firmie ujętej w wykazie firm uprawnionych przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do wykonawstwa sieci gazowych
- odcinki gazociągów wykonać z rur PE 100 SDR 11 a certyfikaty materiałów użytych do produkcji rur i armatury należy przedłożyć użytkownikowi sieci gazowej przed odbiorem technicznym.
- Miejsca kolizji przekładanych odcinków gazociągów z innym uzbrojeniem zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- przed rozpoczęciem robót wykonawca lub inwestor (powołując się na znak niniejszego pisma) dostarczy RG Bytom zlecenie na uczestniczenie w próbie szczelności jak również na wykonanie połączenia z czynną siecią gazową.
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z powykonawczym pomiarem geodezyjnym spełniającą wymagania „Instrukcji wykonywania prac geodezyjnych dla GSG Sp. z o.o. NRS 11-09” należy dostarczyć do RG Bytom
- przełożony gazociąg należy przekazać protokołem do RG Bytom.

Przy pracach w obrębie w/w gazociągów należy uwzględnić następujące odległości :

- poziome zgodnie z Dz.U. Nr 139 poz 686 z dnia 7 grudnia 1995r.
- pionowe zgodnie z PN-91/M-34501

Wszelkie miejsca kolizji projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami zabezpieczyć zgodnie z PN-91/M-34501.

(verte)

Ponadto od osi gazociągu należy zachować odległość bezpieczną, (min. 1,5m) w której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, tworzyć nawierzchni nierozbieralnych oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić jego trwałości. Urządzanie parkingów nad gazociągiem dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rozdzielni Gazu Bytom.

Wszelkie prace w pobliżu urządzeń gazowych prowadzi pod nadzorem Rozdzielni Gazu Bytom, ul. Korfantego 30. Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który należy przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne określające posadowienie sieci gazowej.

Informujemy również o braku w rejonie planowanej inwestycji sieci podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia obsługiwanej przez GSG Sp. z o.o. Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej Zabrze, ul. Mikulczycka 5.

Rozdzielnik:

Adresat +1 egz. proj.

R.G. Bytom +1 egz. proj.

Rozdzielnia Gazu w Bytomiu  
Kierownik  
*Mateusz Kroczyk*



Telekomunikacja Polska SA  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach

ul. Ordona 13, 40-163 Katowice  
tel.: 32 396 65 86  
fax: 32 204 01 01  
www.hurt-tp.pl

Katowice, 12 sierpień 2011 r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
GRA-MAR  
ul. Częstochowska 6/4  
42-700 Lubliniec

**Numer pisma:** TOTSSAU.BP.211-60906/11

**Temat:** Techniczne warunki na przebudowę i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnych – „Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia ) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo GM/DW/05/03/2011z dn. 15.06.2011r dotyczące budowy drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia ) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, należy opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę poza obszar kolidujący kabli miedzianych. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejącą sieć teletechniczną zaznaczono kolorem pomarańczowym. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglić na obszarze występowania kolizji.
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemną sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety;
4. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach) i budowlany (w 1 egzemplarzu) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach, ul.Ordona 13.
5. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego;
6. Szczegółowe dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego kabli miedzianych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Gliwicach przy ul. Bernardyńskiej 14 (sprawę prowadzi Pan Robert Werajtis tel. 32 396 63 21);

7. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.;
8. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością;
9. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
10. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym; Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmy:
  - Firma Partnerska ATEM POLSKA S.A ul. Łużycka 2 81-537 Gdynia tel. 32 251 96 64 która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
  - Relacom Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 82 80-244 Gdańsk tel. 58 550 10 00, która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
11. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
12. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 30 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Telekomunikacja Polska

Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach

Wydział Utrzymania Sieci i Wydział Interwencji Operacyjnych

ul. Ordonia 13

40-163 Katowice

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
  - certyfikat jakości z serii ISO 9000,
  - referencje wydane przez TP S.A. lub innych operatorów telekomunikacyjnych, w zakresie wykonywania prac o zbliżonym charakterze i zakresie rzeczowym,
  - wpis w rejestrze lub ewidencji Wykonawcy o przedmiocie działalności obejmującym "roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych" (42.22.Z wg PKD 2007),
  - wykaz robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych przez wnioskującego Wykonawcę w okresie ostatnich 24 miesięcy.
  - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
  - harmonogram robót,
  - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
  - inne dokumenty określone na etapie projektowania,
- TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac, gdy w przypadku robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych na zlecenie TP S.A. przez

wnioskującego wykonawcę w okresie 24 miesięcy, jakość wykonywanych prac została zakwestionowana przez zlecającego;

13. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
14. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora  
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług

Antoni Wójcik



Kierownik Działu

Zarządzania Zasobami Sieci 1  
Sosnowiec

Do wiadomości:  
Telekomunikacja Polska  
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP  
Departament Zasobów Sieciowych  
Dział Gospodarki Zasobami  
ul. Ordona 13  
40-163 Katowice

**WYPIS**

z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice Nr XX/207/2004 z dnia 4 listopada 2004r. /Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 5 z dnia 12 stycznia 2005r. poz. 93/,

**dla terenu dotyczącego projektu „ Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej”**

**ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 16**

**I - STREFA M i Mn z wyłączeniem terenów grupy "0" - komunikacyjne:**

**1. Tereny M - mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny,**

**1) Przeznaczenia podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

**2) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

**3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynków,
- b) uzupełnienia w pierwszych i w drugich liniach ciągów zabudowy położonych wzdłuż istniejących dróg/ulic, zabudowaniami o podobnym charakterze,
- c) dla jednego obiektu (na nowej działce), powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełnienia istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3,0 kondygnacji nadziemnych - do 12,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 2,0 kondygnacji nadziemnych - do 9,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych. Dla budynków inwentarskich i składowych dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) zalecana kolorystyka przykryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,
- h) dla zabudowy usługowej, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie posiadanej działki poza jezdniami dróg,
- i) obsługa komunikacyjna i uzbrojenia terenów od strony istniejących dróg i dojazdów,

- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności oraz 1,5m. od tej granicy pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych.
- k) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.
- l) dla terenów ogrodzonych zaleca się cofnięcie bram wjazdowych na odległość minimum 4,0 m od ogrodzenia
- 4) W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy zachowaniu następujących wymogów:
- lokalizacja usług nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3). Jako nieuciążliwe uznaje się usługi lub obiekty produkcji rolniczej, których niekorzystny wpływ na środowisko zamyka się wewnątrz obiektu oraz nie przekracza granicy posiadanej przez inwestora działki,
  - wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - przeznaczenie min. 20 % ogólnej pow. działki pod zielenią urządzonej,
  - zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki,
  - pozostałe ustalenia jak określono w pkt. 3 ppkt. d do f.
- 5) Zakazy:
- zabudowa nowej działki powyżej 60 % ogólnej powierzchni,
  - użytkowania obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

## 2. Tereny: Mn - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, której obsługa wymaga realizacji

### nowych dróg/ulic.

- Przeznaczenie podstawowe:
  - zabudowa mieszkaniowa,
  - zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
  - zielenią i ogrody przydomowe.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
  - uzbrojenie działki.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej, w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
  - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
  - nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
  - zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości maksymalnej 2,0 kondygnacji- do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
  - zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia

- warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.  
Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
  - h) realizacja usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
  - i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
  - j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
  - k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
  - l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
  - ł) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych,
  - m) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- c) zabudowy usługowej towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- d) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) realizacji zablokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- f) likwidacji potoków i cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- g) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- h) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- i) realizacji od strony ulic, pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji dopuszczonych w przepisach szczególnych.

## § 17

### GRUPA "0" - KOMUNIKACJA

#### Z1/2

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga zbiorcza (ul. Wolności)

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciąg pieszy i rowerowy,
- b) ciągi uzbrojenia terenu.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością drogi,
- b) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, z



dopuszczeniem sytuowania budynków w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,  
c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenie istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy.

D1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciąg pieszy i rowerowy,
- b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością poszczególnych dróg,
- b) w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego, dopuszcza się funkcjonowanie drogi o jednym pasie jezdni z zaleceniem wykonania zatok dla wyprzedzania lub omijania pojazdów,
- c) dla obsługi nowych terenów budowlanych oznaczonych symbolem Mn (na odcinkach prostopadłych do granic nieruchomości) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0m,

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Dw

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych..

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.

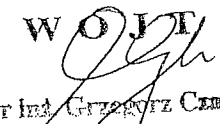
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością poszczególnych dróg,
- b) minimalne linie nowej zabudowy 8,0 m licząc od osi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m, licząc od linii rozgraniczającej.

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

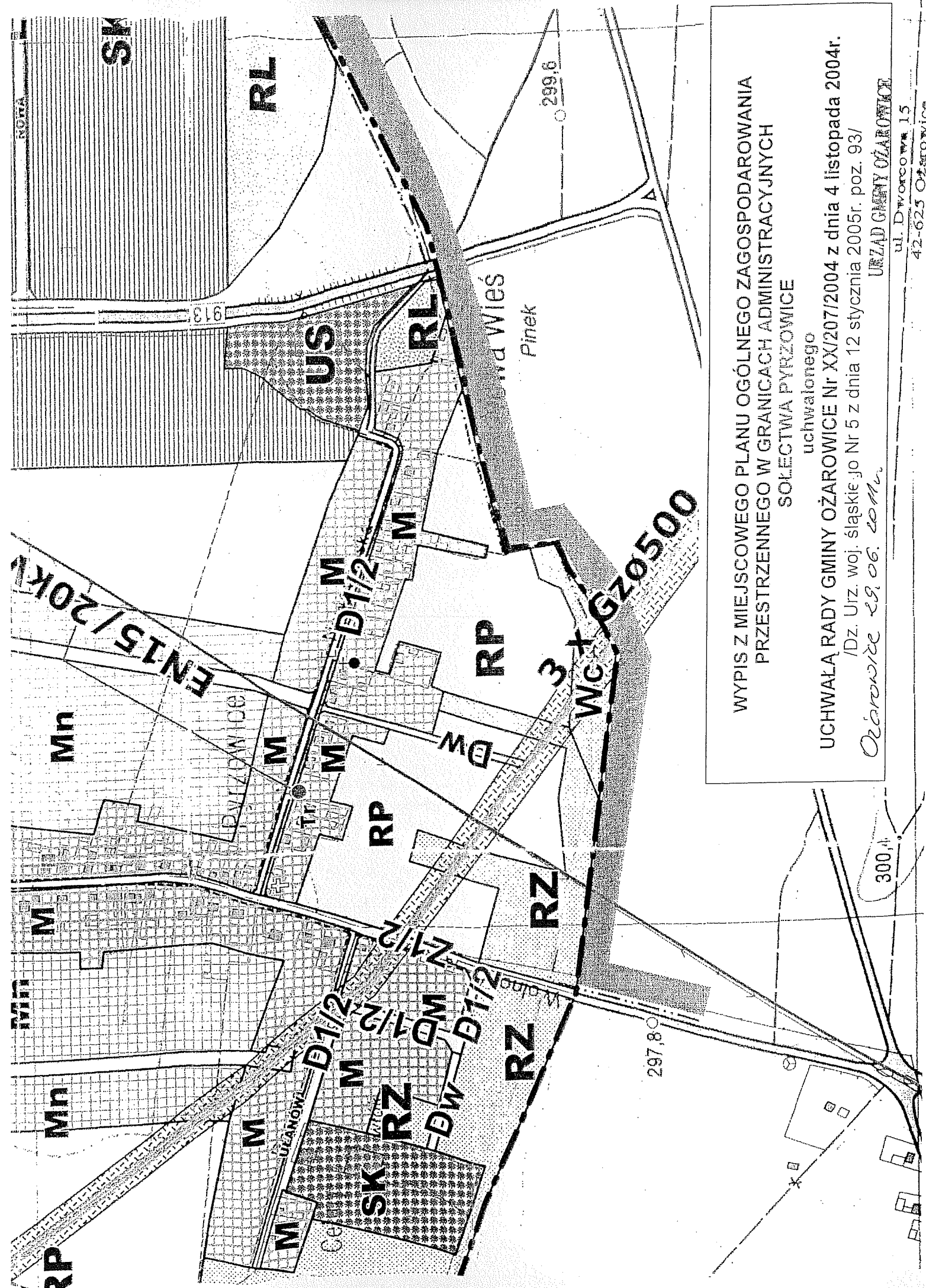
Ciągi piesze i rowerowe mieszczą się w liniach rozgraniczających dróg i są do uściślenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

WOJEWÓDZTWO  
  
mgr inż. Grzegorz Czupla

Załączniki:

Wzrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice Nr XX/207/2004 z dnia 4 listopada 2004r. /Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 5 z dnia 12 stycznia 2005r. poz. 93/, - skala 1:5000

Ww. informację wydaje się na prośbę strony, tj. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „GRA-MAR” z siedz. w Lublińcu przy ul. Częstochowskiej 6/4.



WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

SOŁECTWA PYRZOWICE

uchwalonego

UCHWAŁA RADY GMINY OZAROWICE Nr XX/207/2004 z dnia 4 listopada 2004r.

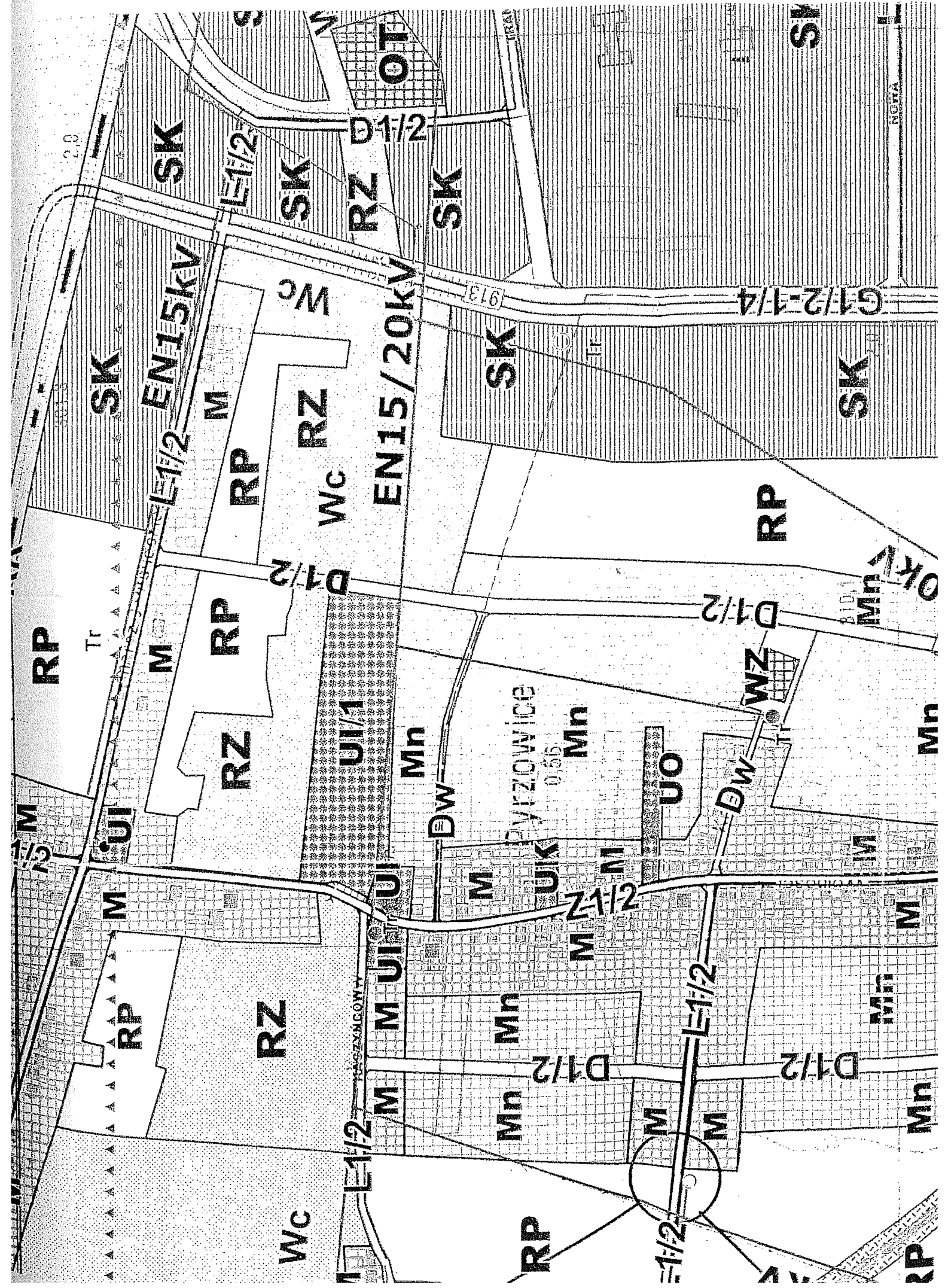
/Dz. Urz. woj. śląskie jo Nr 5 z dnia 12 stycznia 2005r. poz. 93/

*Ozarowice 29.06.2004*

URZĄD GMINY OZAROWICE

ul. Dworkowa 15

42-625 Ozarowice



RP

UI

M

RP

RZ

D1/2

WC

EN15/20KV

Mn

DW

M

PYZOWICE

UK

Mn

M

UO

M

DW

WZ

D1/2

RP

Mn

Mn

M

M

RP

RZ

L1/2

M

M

UI

UI

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

M

M

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

L1/2

L1/2

M

M

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

D1/2

L1/2

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

OKY

Mn

Mn

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

RP

D1/2

Mn

Mn

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

## WYPIS

ze zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Ożarówice Nr XXXVIII/405/2009 Rady Gminy Ożarówice z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 205 z dnia 20 listopada 2009r. poz. 3759)

dla terenu dotyczącego projektu „Budowa drogi gminnej w miejscowości Pyrzowice (obwodnica wschodnia) wraz z przedłużeniem ul. Krótkiej”

## Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

### § 8

1SK, 4SK i 5SK

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna i inżynierii,
- b) usługi inne, w tym centra logistyczne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, zabudowa mieszkaniowa, w tym hotele,
- b) parkingi i garaże oraz dojazdy nie wydzielone,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy związanej ze strefą ekonomiczną lotniska,
- b) maksymalna wysokość budynków 4,0 kondygnacje nadziemnych – do 18,0m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (z dopuszczeniem zastosowania wyższych obiektów w przypadku udokumentowania względami technologicznymi i funkcjonalnymi),
- c) przeznaczenie min. 10 % ogólnej powierzchni działki pod powierzchnią terenu biologicznie czynną,
- d) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
- e) preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- f) dostępność komunikacyjna terenu poprzez dojazdy nie wydzielone połączone z istniejącymi i projektowanymi ulicami, które położone są poza granicami sporządzenia planu, w tym połączenie z ul. Krótką oraz drogą dojazdową do lotniska,
- g) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni drogi, jak określono w § 17,
- h) dopuszczenie sytuowanie budynków w granicy własności jak ustalono dla terenów 1SK i 2SK.

4) Zakazy:

- a) użytkowania obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
- b) naruszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy dróg,
- c) przekroczenia granicy posiadanej działki ponad dopuszczoną przepisami odrębnymi uciążliwość

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 17

#### A Komunikacja

##### 1KDL1/2 i 2KDL1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi lokalne

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie rozgraniczające dla 1KDL1/2 i dla 2KDL1/2 =20,0m,

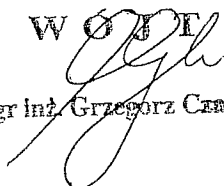
b) minimalne linie nowej zabudowy 12,0 m. licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) ciągi piesze po obydwu stronach ulicy, ścieżki rowerowe po jednej stronie ulicy.

4) Zakazy:

a) bezpośredniego włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,

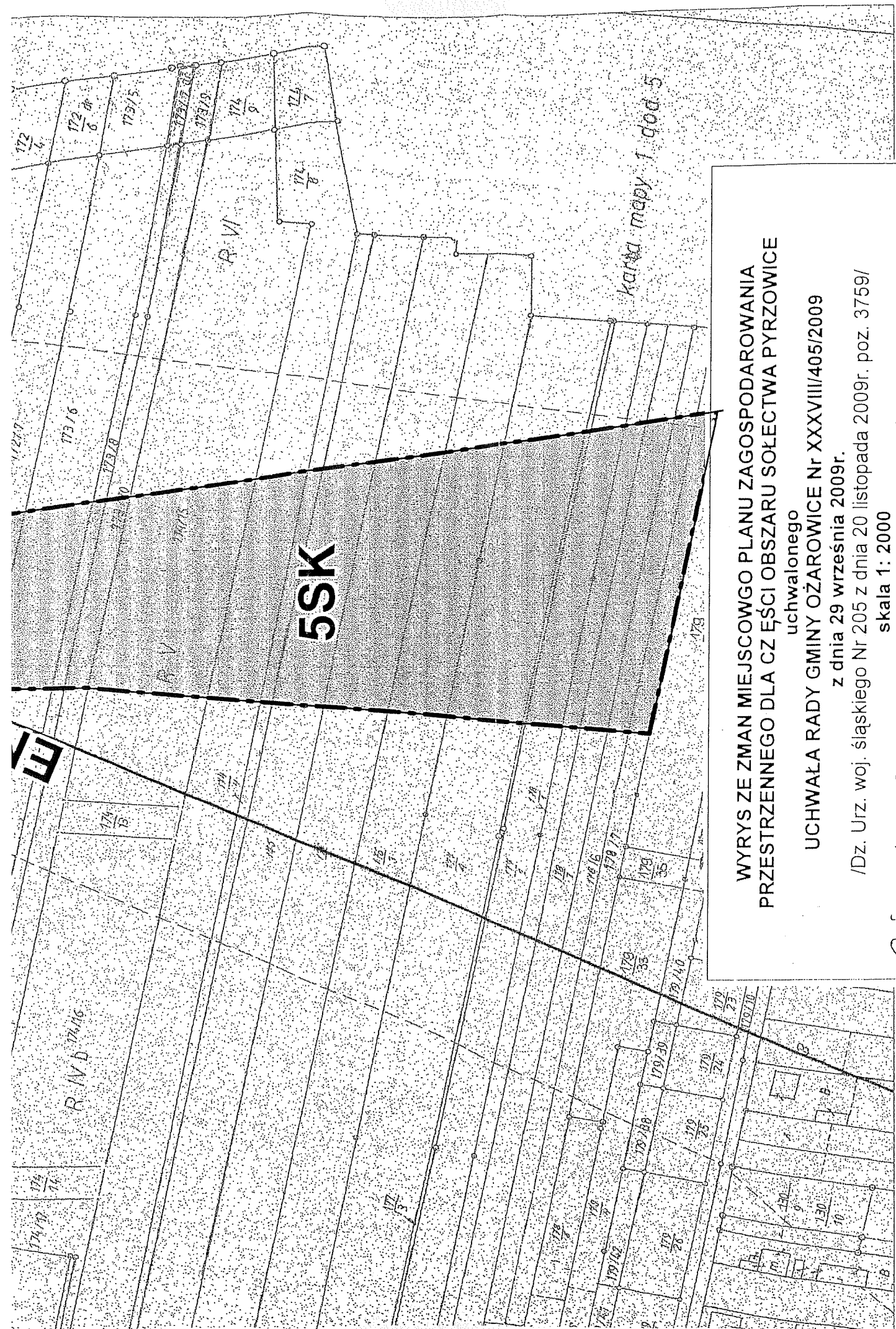
b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

W O D E  
  
mgr inż. Grzegorz Ciapła

Załączniki:

Wrys ze zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Ożarówice Nr XXXVIII/405/2009 z dnia 20 listopada 2009r. poz. 3759) - skala 1:2000

Ww. informację wydaje się na prośbę strony, tj. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „GRA-MAR” z siedz. w Lublińcu przy ul. Częstochowskiej 6/4.



**WYRYS ZE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA PYRZOWICE**  
uchwalonego

**UCHWAŁA RADY GMINY OŻAROWICE Nr XXXVIII/405/2009**  
z dnia 29 września 2009r.

/Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 205 z dnia 20 listopada 2009r. poz. 3759/  
skala 1: 2000

*Ożarowice 29.06.2011*

**URZĄD GMINY OŻAROWICE**

ul. Dworkowa 15  
42-623 Ożarowice

2/17  
o ga dojazdowa do lotniska

4SK

01KDL1/2

EN15/20KV

ul. Krótka

