

Tyglanie

Dotyczy:

2

„Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wniosek

o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemowej podłogi o następujących parametrach:

- deska pokryta 7 warstwami lakieru sportowego w fazie produkcji
- wysokość systemu 75 [mm]
- grubość deski 15 [mm]
- szerokość deski 207 [mm]
- długość deski 2200 [mm]
- atest trudnopalności Cfl-S1
- złącze BarClick
- system spełnia wszystkie 12 parametrów Normy sportowej PN-EN 14904
- gwarancję zapewnia tylko montaż przez firmę z Certyfikatem na montaż podłóg sportowych

Podłoga sportowa ta, to wysokiej jakości system przeznaczony do sal sportowych, spełniający normy związane z:

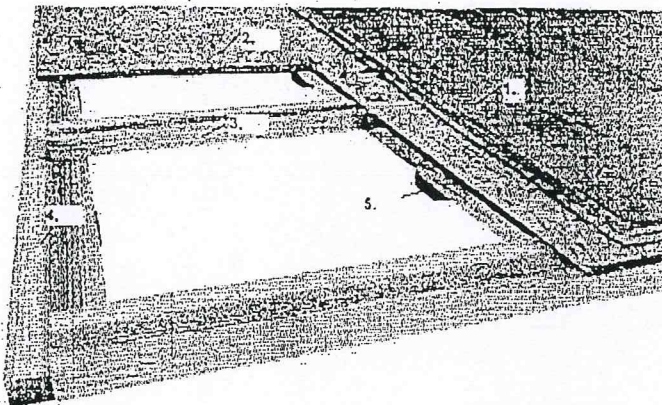
- obciążeniami układu kostnego człowieka,
- ograniczający prawdopodobieństwo kontuzji,
- zapewniające odpowiednie dla tego typu podłóg parametry użytkowe.

Proponowana deska posiada dodatkowe cechy:

- łatwość utrzymania czystości,
- dzięki higroskopijności drewna, posiada zdolność naturalnej regulacji mikroklimatu wnętrza, w którym jest zainstalowana,
- nie elektryzuje powietrza i nie przyciąga kurzu (nie powoduje podrażnień ani alergii),
- wszystkie użyte przy produkcji materiały i surowce spełniają najostrzejsze normy ekologiczne
- złącze deski Barclick daje pewność trwałego i mocnego połączenia,
- możliwość montażu na elektrycznym i wodnym ogrzewaniu podłogowym.

1.3. Standardowe gatunki drewna w serii to – dąb i buk

1.4. Składowe systemu



1. Warstwa licowa – deska trójlamelowa grubość 15 [mm]

2. Płyta OSB3 lub P5, grubość 10 [mm]

3. Legary górne – 50x16 [mm]

Rozstaw 312,5 [mm]

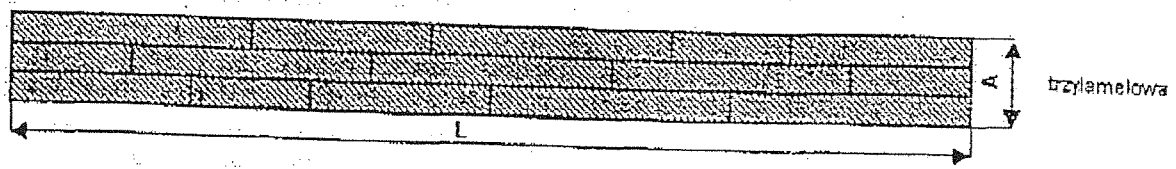
4. Legary dolne – 50x16 [mm]

Rozstaw 500 [mm]

5. Podkładki elastyczne – 50x50x18 [mm]

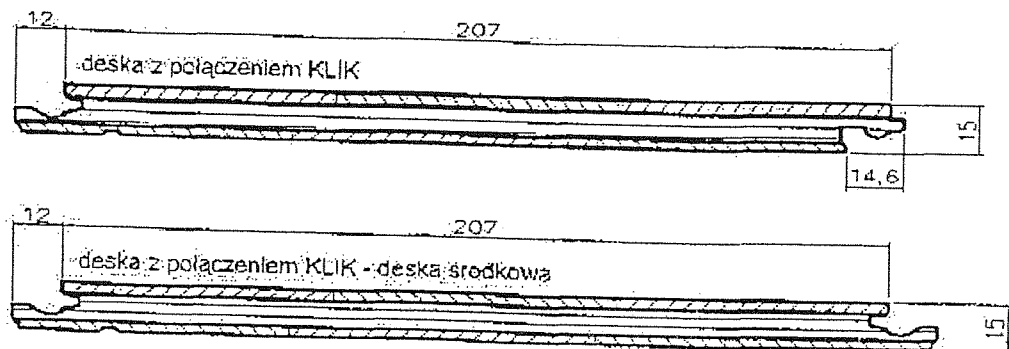
2

1.5. Lamelowość



1.6. Warstwa licowa

Proponowana deska sportowa wykonana jest z naturalnego drewna. Wierzchnia – górna warstwa deski o grubości 3,2 [mm], w zależności od potrzeb, wykonana jest z drewna liściastego następujących gatunków: dąb lub buk, o wzorze trójpasmowym. Warstwa środkowa i dolna wykonana z drewna iglastego.

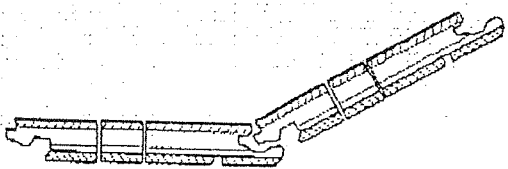
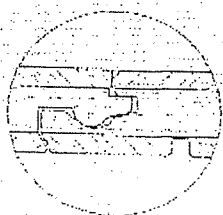


Wymiary pojedynczej deski sportowej oraz deski sportowej „startowej”: 2200^{±1} x 207 x 15 [mm]

Wykończenie powierzchni:

- deska polakierowana fabrycznie siedmioma warstwami lakieru UV
- malowanie linii boisk na warstwie licowej farbami

Schemat montażu podłogi ze złączem „Bar-click”



UWAGA - Całkowita wysokość systemu podłogowego wynosi 75 [mm] na co składa się:

- 15 [mm] warstwa wierzchnia
(deska sportowa fabrycznie lakierowana – grubość 15 [mm] szerokość 207 [mm], długość 2200 [mm]).
- 60 [mm] konstrukcja nośna (płyta OSB3 grubość 10 [mm], ruszt - legary szer.50 [mm] x wys.16 [mm] w rozstawie krzyżowym górne co 312,5 [mm] a dolne co 500 [mm] na podkładkach elastycznych wys.18 [mm] x szer.50 [mm] x dług.50 [mm])

Proponowany przez nas system jest bardziej ekonomiczny od systemu zaproponowanego w SIWZ.

Pyłonie

3

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wykonawca zgodnie z zapisem art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Informujemy, iż zamieszczony Projekt Budowlany na budynek sali gimnastycznej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego jest jedynie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast dla postępowania przetargowego oraz wykonawstwa robót, niezbędny jest Projekt Wykonawczy. Np. Zamieszczony projekt budowlany konstrukcji nie określa w ogóle elementów konstrukcyjnych żelbetowych obiektu oraz sposobu ich wykonania (zazbrojenia) jak również konstrukcji stalowej dachu, co uniemożliwia dokonanie wyceny zakresu na etapie przetargu oraz wykonania na budowie tych elementów.
Zgodnie z par. 4.1 oraz 5.1 i 5.2 (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Zamawiający zobowiązany jest do opracowania dokumentacji wykonawczej, jako dokumentu służącego do opisania przedmiotu zamówienia i sporządzenia przedmiarów.
W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o pełny projekt wykonawczy we wszystkich branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, zawierającej w pełni zaprojektowane (rozrysowane, zazbrojone elementy konstrukcyjne), rozwinięcia instalacji z określeniem typów/przekrojów przewodów, przekrojów kanałów z doбором urządzeń na nich zamontowanych itp. Brak uzupełnienia może skutkować unieważnieniem postępowania przetargowego (Post. UZP/ZO/0-843/06).
2. We wzorze umowy analogicznie do powyższego Zamawiający posługuje się Projektem Budowlanym, natomiast do wykonania obiektu niezbędny jest Projekt Wykonawczy, którego opracowanie leży po stronie Zamawiającego. Prosimy o zweryfikowanie zapisów umownych w tym zakresie.
3. We wzorze umowy w par. 13 pkt. 1 jest mowa o wykonaniu przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych (czyli nie ujętych w przedmiarach i kosztorysie ofertowym), natomiast Zamawiający nie określa w jaki sposób zostaną te roboty rozliczone.
Wnosimy o uzupełnienie umowy punkt określający sposób rozliczenia, np. kalkulacja kosztorysowa dodatkowa lub zamienna sporządzona na parametrach cenotwórczych z oferty i cenach rynkowych materiałów z okresu ich wbudowania.
4. W rozdz. XIII pkt. 12 SIWZ jest określony sposób rozliczania robót. Wnosimy o wpisanie go również do wzoru umowy do par. 12, gdyż umowa nie precyzuje okresów rozliczeniowych za wykonane prace.
5. Proponowana przez Zamawiającego umowa winna równo traktować strony niniejszego postępowania zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. W związku z tym wnosimy o zmianę we wzorze umowy zapisu w par 15 ust. 1 „c” z 10% na 3%.
6. Proponowana przez Zamawiającego umowa winna równo traktować strony niniejszego postępowania zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. W związku z tym wnosimy o wprowadzenie do par. 20 wzoru umowy zapisu określającego prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, odmawia podpisania odbioru robót lub odmawia dokonania odbioru robót.
7. Wnosimy o zamieszczenie przedmiarów w wersji edytowanej, celem umożliwienia szybszej wyceny zakresu robót, np. ślepe kosztorysy w wersji ATH.

Pykowie



dot. przetarg nieograniczony na Rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Zenku wraz z zagospodarowaniem terenu

W związku z przygotowaniem oferty w postępowaniu na zadanie jw. prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.

1. Czy Oferent spełni warunek opisany w rozdz. V pkt. 2a) przedstawiając wykaz wykonanych usług zawierający informację o wykonaniu wymaganej roboty oraz dodatkowo wykonaniu
 - 1000m² dróg, lub placów, lub chodników
 - jednego obiektu sportowego o wartości mln 1000000zł
 - jednej kotłowni o mocy min. 200kWnatomiast referencje będą potwierdzały wykonanie robót (zadania, które wykonywał Oferent) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone bez wskazywania wymaganych powyżej parametrów?
2. Ze względu na szacowaną wartość przedmiotu zamówienia wnosimy o zmianę warunku dysponowania środkami na realizację zamówienia z wysokości 3.000.000zł na wysokość min. 2.500.000zł.
3. Czy oferta będzie zabezpieczona wadium poprzez dołączenie do oferty oryginału gwarancji ubezpieczeniowych - w przypadku wnoszenia w takiej formie?

Pytanie

5

Dot. przetargu nieograniczonego na zadanie:
„Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”.

W punkcie 2 a SIWZ Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia polegającym na wykonaniu co najmniej 1 roboty budowlanej podobnej charakterem do przedmiotu objętego niniejszą specyfikacją. Za roboty budowlane podobne charakterem do przedmiotu objętego niniejszą specyfikacją Zamawiający będzie uważał budowę obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 3.000.000, zł brutto. Dodatkowo Wykonawca udowodni wykonanie co najmniej:

- 1000m² dróg, lub placów, lub chodników
- jednego obiektu sportowego o wartości minimum 1.000.000,- zł;
- jednej kotłowni o mocy min. 200 kW.

Czy powyższe zadania mogą być potwierdzone osobnymi dokumentami, czy muszą być zawarte na jednej referencji?

Pyłanie 6

Dot.: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

1. W ramach niniejszego zamówienia, Zamawiający wymaga wykonania kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej. W związku z powyższym pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającemu, że nawierzchnia akrylowa nie jest jedynym rodzajem nawierzchni syntetycznych, jakie można zastosować na kortach tenisowych.

Wyróżniamy 3 rodzaje nawierzchni syntetycznych stosowanych na całym świecie na zewnętrznych obiektach sportowych:

- nawierzchnie poliuretanowe
- trawy sztuczne
- nawierzchnie akrylowe

Nawierzchnie poliuretanowe są najczęściej stosowanym na świecie rodzajem zewnętrznych syntetycznych nawierzchni sportowych. Nawierzchnie poliuretanowe mają grubość od 13 do 16 mm i charakteryzują się najwyższym poziomem elastyczności i tłumienia energii uderowej, co powoduje, że są najbezpieczniejszym i najbardziej zalecanym rodzajem nawierzchni sportowych. Nawierzchnie poliuretanowe są bezobsługowe. Nawierzchnie poliuretanowe są stosowane na wszelkich boiskach, bieżniach oraz placach zabaw jako nawierzchnie bezpieczne.

Trawy sztuczne są drugim najczęściej stosowanym na świecie rodzajem nawierzchni zewnętrznych obiektów sportowych. Trawy sztuczne z krótkimi włóknami stosowane są na kortach tenisowych oraz boiskach wielofunkcyjnych. Trawy sztuczne wypełniane są piaskiem kwarcowym lub piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym w zależności od przeznaczenia, co powoduje, że są nawierzchniami obsługowymi.

Nawierzchnie akrylowe to najprostsza forma nawierzchni syntetycznej. Nawierzchnia akrylowa to wylewka kilku warstw akrylu. Jest to jedyna twarda syntetyczna nawierzchnia sportowa. Nawierzchnia akrylowa charakteryzuje się najmniejszą elastycznością i najmniejszym tłumieniem energii uderowej, co powoduje, że jest nawierzchnią najmniej bezpieczną. Wadą nawierzchni akrylowych jest jej pękanie, co znacznie skraca okres eksploatacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę przedmiotu zamówienia- budowę korty tenisowego, które powinno być ogólnodostępne dla wszystkich uczniów Szkoły Podstawowej w Zendku, należy wskazać, że nawierzchnia wykonywana na tym boisku powinna charakteryzować się najwyższymi parametrami wytrzymałościowymi i użytkowymi, a także wysokim bezpieczeństwem.

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykonania nawierzchni z trawy syntetycznej krótkiej zasypywanej piaskiem kwarcowym.

Niedopuszczenie w/w nawierzchni stawić będzie naruszenie dyspozycji zawartej w art. 29 ust. 1 w związku z art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie kolorystyki wymaganej na boisku wielofunkcyjnym. Jednoznaczne określenie kolorystyki bezpośrednio wpływa na cenę i umożliwia Zamawiającemu dokonanie rzetelnego porównania złożonych ofert. Różnice w cenowe różnych kolorów nawierzchni kształtują się nawet na poziomie 100%.
3. Zwracamy się z prośbą o dokładne opisanie wymaganej nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym. W opisie technicznym Zamawiający wskazuje, że wymaga wykonania nawierzchni poliuretanowej typu CONIPUR EPDM, jednocześnie opisując

technologię wykonania nawierzchni poliuretanowej, przytacza nawierzchnię typu Natrysk. Nawierzchnia typu Conipur EPDM to nawierzchnia jednowarstwowa wykonywana z granulatu EPDM połączonego lepiszczem poliuretanowym. Natomiast nawierzchnia typu Natrysk wykonywana jest z maty gumowej o grubości 10-11 mm, na której następnie przy użyciu natryskarki wykonywana jest warstwa EPDM o grubości 2-3 mm. Nie można utożsamiać tych dwóch typów nawierzchni. W związku z powyższym, Informujemy, że na podbudowach przepuszczalnych z kruszyw wykonuje się 3 systemy nawierzchni poliuretanowych:

- a. System 1- Warstwa ET (mieszanka kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego), na której następnie wykonywana jest nawierzchnia poliuretanowa typu Natrysk (mata gumowa o gr. 10-11 mm + warstwa EPDM o gr. 2-3 mm) o łącznej grubości ok. 13 mm.
- b. System 2- Warstwa ET (mieszanka kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego), na której następnie wykonywana jest nawierzchnia poliuretanowa jednowarstwowa typu EPDM o łącznej grubości ok. 13 mm.
- c. System 3- Warstwa ET (mieszanka kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego), na której następnie wykonywana jest dwuwarstwowa nawierzchnia poliuretanowa EPDM (mata gumowa o grubości 7 mm + EPDM o grubości 7 mm) o łącznej grubości ok. 14 mm.

Informujemy, że przy podbudowach przepuszczalnych, warstwa stabilizująca (Warstwa ET- mieszanka kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego) jest niezbędna w celu wykonania przepuszczalnej nawierzchni poliuretanowej.

a.d. pyłomie (6)

4. Zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu posiadania przez nawierzchnię syntetyczną Certyfikatu IAAF First Class. Wymóg ten narusza dyspozycję art. 25 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający może żądać tylko dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Zakres dokumentów niezbędnych każdorazowo ocenia się w świetle przedmiotu zamówienia, jego przeznaczenia, metody wykonania, uwzględniając jednocześnie zasadę niezbędności i proporcjonalności. Wskazać należy, że wymagania Zamawiającego muszą być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, zdecydowanie nie mogą one być nadmierne, gdyż ograniczają konkurencję, naruszając przez to dyspozycję zawartą w art. 29 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uwzględniając powyżej przedstawioną argumentację, wskazujemy, że wymagania Zamawiającego w zakresie Certyfikatu IAAF First Class nie są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, przez co Zamawiający narusza przytoczone wyżej normy prawne. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest m.in. budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w miejscowości Zendek. Ponieść należy, że nie jest to obiekt, na którym rozgrywać się będą Igrzyska Olimpijskie, Mistrzostwa Świata, mistrzostwa kontynentów, regionów lub grupy krajów, mityngi międzynarodowe zaliczane do światowej serii mitingów IAAF tzw. IAAF Permit Meeting i mecze międzypaństwowe. Dla takiej kategorii obiektów Komitet Techniczny IAAF przyznaje Certyfikat IAAF First Class. Dodatkowo, wyjaśniamy, że Certyfikat IAAF First Class przyznawany jest dla obiektu lekkoatletycznego, którego elementem jest bieżnia sportowa. Certyfikat ten dotyczy nawierzchni na konkretnym obiekcie. Komitet Techniczny IAAF, nadając odpowiednią kategorię dla danego obiektu, określa jednocześnie klasę nawierzchni – klasę I uzyskują obiekty, których nawierzchnia syntetyczna, posiadająca certyfikat IAAF (Product Certificate), spełnia wymagania dotyczące jej właściwości (grubość, odkształcenie pionowe, odporność na ścieranie, wytrzymałość na kolce, wytrzymałość na rozciąganie itp.). Klasa ta jest nadawana na podstawie badań położonej na obiekcie nawierzchni, przeprowadzonych przez odpowiednie, akredytowane przez IAAF laboratoria, na zlecenie Komitetu Technicznego IAAF. Pozostałym obiektom, na których położona jest nawierzchnia syntetyczna, posiadająca aktualny certyfikat IAAF, a gospodarze (właściciele) nie występują o przeprowadzenie badań właściwości położonej nawierzchni, IAAF nadaje II klasę. Uwzględniając powyżej przytoczoną argumentację, zwracam się z prośbą o odstąpienie od wymagania Certyfikatu IAAF First Class.
5. Zwracam się z prośbą o podanie wymaganej nawierzchni na placu zabaw.
6. Zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu posiadania przez nawierzchnię z trawy syntetycznej Certyfikatu Fifa 2 Star. Wymóg ten narusza dyspozycję art. 25 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający może żądać tylko dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Zakres dokumentów niezbędnych każdorazowo ocenia się w świetle przedmiotu zamówienia, jego przeznaczenia, metody wykonania, uwzględniając jednocześnie zasadę niezbędności i proporcjonalności. Wskazać należy, że wymagania Zamawiającego muszą być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, zdecydowanie nie mogą one być nadmierne, gdyż ograniczają konkurencję, naruszając przez to dyspozycję zawartą w art. 29 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uwzględniając powyżej przedstawioną argumentację, wskazujemy, że wymagania Zamawiającego w zakresie Certyfikatu Fifa 2 Star nie są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, przez co Zamawiający narusza przytoczone wyżej normy prawne. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest m.in. budowa boiska do piłki nożnej przy szkole podstawowej w miejscowości Zendek, a nie boiska, na którym rozgrywane będą zawody federacji FIFA. Analogiczne podejście zostało przedstawione w uchwale Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 maja 2011r. sygn. akt KIO/KD 42/11, a także Prezes Urzędu Zamówień publicznych w Informacji o wyniku kontroli doraźnej z dnia 5 kwietnia 2011 r., sygn. akt UZP/DKP/PB/3615/3535/11. Stwierdzono bowiem, że „certyfikat FIFA 2 Star jest przyznawany wyłącznie obiektom wybudowanym, przeznaczonym do gry w piłkę nożną z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Certyfikat ten nie odnosi się do parametrów technicznych trawy, ale certyfikuje określone przez FIFA parametry funkcjonalne całego systemu nawierzchni zainstalowanego na badanym obiekcie. Warunki przyznawania certyfikatu wskazują, iż stanowi on ocenę końcową nie tylko samej szeroko rozumianej nawierzchni, ale także świadczy o jakości jej montażu oraz wszelkich robot budowlanych wykonanych celem jej zamontowania na obiekcie. Uwzględniając, że Zamawiający nie określił wymagań, na potwierdzenie których żądał ww. certyfikatu, a także fakt, iż certyfikat jest przyznawany przez FIFA dla boisk, na których została zastosowana nawierzchnia, nie zaś dla samej nawierzchni dostarczanej przez danego producenta, należy uznać, iż certyfikat ten nie był dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania. Tym samym, należy uznać, iż wymagania niniejszego dokumentu przez zamawiającego stanowiło naruszenie przepisów art. 25 ust. 1 ustawy oraz przepisów § 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2008 r. Nr 188, poz. 1155)”.
2/3

Pghane (7)

1

Pytanie 7

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wykonawca zgodnie z zapisem art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W poz. 8 przedmiaru robót budowlanych wskazany jest współczynnik do robocizny 0,2. Prosimy o wyjaśnienie zasadności jego wprowadzenia. Czy pozostałe 80% czynności wykona Zamawiający?
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstaw wyceny w przedmiarach celem zmiany technologii wykonania danej czynności – bez zmiany ilości i jednostki obmiaru oraz wykonywanej czynności? Np. sposób wykonania robót żelbetowych z deskowania tradycyjnego na systemowe, licowanie płytkami z układania na zaprawie na klejenie na klej, podbudowy z kruszywa w piwnicy z knr 2-31 drogowego na knr 2-02 dla budynków itp.
3. Prosimy o sprecyzowanie czy w poz. 29 i 30 należy uwzględnić materiał podstawowy – płyty kanałowe? Występuje niezgodność ilościowa pomiędzy obmiarem montażu płyt z poz. 29 i 30 (319,05m²), a dostawą płyt kanałowych z poz. 31 (430,0 m²).
4. Czy w poz. 32 należy ująć tylko dostawę płyt filigran czy również usługę montażu tych płyt? Nie wynika to z opisu pozycji.
5. Dla płyt filigranowych brak w przedmiarze wykonania nadbetonu. Czy ująć w wycenie jako oddzielna pozycja? Prosimy podać ilość nadbetonu.
6. Dla płyt filigranowych brak w przedmiarze wykonania dozbrojenia. Czy ująć w wycenie jako oddzielna pozycja? Prosimy o podać ilość zbrojenia.
7. W poz. 63 przyjęto izolację termiczną jedną pozycją na parterze, natomiast wg projektu występują różne grubości 7 i 10 cm. Prosimy rozbić pozycję z podziałem na grubości.
8. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać tynki stropów w kat. II. Prosimy potwierdzenie, że Zamawiający rzeczywiście oczekuje takiego wykończenia stropów. WG nas winna być kat. III.

9. Poz. 96, 103 i 107 zgodnie z podaną przez Zamawiającego podstawą KNR 2-05 nie zawierają materiału podstawowego – czyli elementów konstrukcyjnych. Gdzie uwzględnić materiał konstrukcję stalową: wiazary, dźwigary, płatwie itp.?
10. Co należy wycenić w poz. 176 – Kompleks sportowy + zagospodarowanie terenu w ilości kpl 1? Prosimy o wskazanie zakresu oraz szczegółowe rozbięcie z podaniem robót i ilości.
11. Co należy wycenić w poz. 177 – Elewacja zew. Budynek stary + parapety zew. w ilości 785,94 m²? Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac z podaniem ilości dla poszczególnych czynności.
12. Jaka klasa betonu w pozycjach przedmiarowych dla elementów żelbetowych? Np. ławy wg przedmiaru B15, wg dokumentacji C15/20 (B-20), wieńce wg przedmiaru B-20 wg dokumentacji C20/25 (B-25), inne elementy nieokreślone. Prosimy sprecyzowanie jakie klasy betonu przyjąć do wyceny?

Dotyczy: zamówienia pn : „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Opłacie 8

1

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie:

1

Zamawiający określił warunek wiedzy i doświadczenia żądając aby wykonawca wykonał jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze do przedmiotu objętego niniejszą specyfikacją. Za roboty budowlane podobne charakterem do przedmiotu objętego niniejszą specyfikacją Zamawiający będzie uważał budowę obiektu użyteczności publicznej typu hala wraz z zapleczem o wartości minimum 3.000.000, zł brutto.

Tak określony warunek dopuszcza do udziału wykonawców posiadających doświadczenie np. w budownictwie galerii, natomiast taki wykonawca może nie posiadać doświadczenia np. w wykonywaniu jednej hali sportowego gdzie wymagana jest m.in. znajomość wykonywania konstrukcji w innej technologii i rozpiętości a także sposobu wykonywania pomieszczeń użyteczności publicznej w tym nawierzchni sportowych, trybun etc..

Zgodnie z art. 22 ust 4. Ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r. opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Natomiast zgodnie z interpretacją Prezesa UZP zamieszczoną na stronie uzp.gov.pl sposób dokonywania opisu warunku wiedzy i doświadczenia powinien być związany z przedmiotem zamówienia cyt.

„Stosownie do art. 22 ust. 4 ustawy opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków powinien być związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Ten nowy przepis wskazuje dyrektywy postępowania przez zamawiającego przy dokonywaniu opisu, które przede wszystkim mają zapewnić realizację podstawowych zasad ustawy uczciwej konkurencji i równego traktowania (art. 7 ust. 1). Przede wszystkim opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego realizacji.

„Związany z przedmiotem zamówienia” - opis warunków powinien być dokonywany przez pryzmat celu jakiemu ma on służyć a więc zapewnieniu wyboru wykonawcy, który daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia. Nie można dokonywać zatem opisu warunków w sposób, który wykracza poza realizację tego celu. Przykładowo, za niedopuszczalne należy uznać badanie wiedzy wykonawcy, która w żaden sposób nie jest przydatna do realizacji przedmiotu zamówienia. Opis oceny spełniania warunków powinien sformułowany w sposób obiektywny podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem, stopniem złożoności.”

Podkreślamy w ślad za art. 46, 47 i 48 dyrektywy 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi z późn. zm., że opis warunku wiedzy i doświadczenia, powinien uwzględniać zasadę konkurencyjności (niedyskryminowania), minimalności i niezbędności postawionych warunków udziału w postępowaniu celem zabezpieczenia udziału tych wykonawców, którzy są zdolni wykonać zamówienie zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego, a nie ponoszą nadmiernego ryzyka wynikającego na przykład z niepewnej sytuacji prawnej, niedostatków wiedzy i doświadczenia lub słabej kondycji ekonomicznej, finansowej, technicznej itp.

Zgodnie wytycznymi zawartymi w „Poradniku dla inwestorów”, opracowanym przez Centrum Zamówień Publicznych wydanym przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego pod nr ISBN:978-83-7610-229-0 Zamawiający na podstawie ustawy Prawa Zamówień Publicznych winien umożliwić ubieganie się o zamówienie wszystkim i tylko wiarygodnym wykonawcą (str 153) Zamawiający winien stosować metody oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu umożliwiające dobór najbardziej wiarygodnych wykonawców tzn. obiektywne dostosowane do wielkości, specyfiki i stopnia skomplikowania. Wykonawcy wiarygodni, choćby z uwagi na koszty jakie ponoszą w celu zapewnienia najwyższej jakości (zatrudnienie osób o najwyższych kwalifikacjach, używanie sprzętu najwyższej jakości, utrzymywanie certyfikatu systemu zapewnienia jakości, prowadzenie prac badawczych i rozwojowych itp.) nie mogą współpracować z wykonawcami niewiarygodnymi, nie ponoszącymi tych kosztów.

Biorąc powyższe zapisy pod uwagę prosimy o odpowiedź czy wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu obiektu kubaturowego odpowiadającego przedmiotowi zamówienia tj budową hali sportowej wraz z instalacjami o wartości min. 15.000.000,00 zł brutto i kubaturze min. 25.500 m³ ?

8

2

2.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów umowy §15 ust.2 b „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto” na zapis w wysokości 10%. Zgodnie z art. 353¹ k.c. strony zawierające umowę przy zachowaniu zasad współżycia społecznego. Zapis ten wskazuje, iż wysokości kar w tym przypadku powinna być taka sama dla obu stron umowy.

3.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów umowy §15 ust. 1b. za zwłokę w niedotrzymaniu terminów robót określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 0,5 % wartości tych robót brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie na zapis w wysokości 0,1 %. Wielkość kary była by niewspółmierna z innymi obostrzeniami nałożonymi na wykonawcę.

4.

Uprzejmie prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych. Ich zadaniem będzie chronić zarówno interes Zamawiającego jak i Wykonawcę tj. :

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
- c) niewypały i niewybuchy;
- d) wykopaliska archeologiczne;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- 1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowaniami dróg dojazdowych
 - b) protesty mieszkańców
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
2. Inne zmiany: termin może być przesunięty z uwagi na przesunięcia terminu zakończenia modernizacji sieci kanalizacji ogólnospławnej.

8 3

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 - 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

2. Zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, jednakże zwykła cena - a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % ceny jednostkowej materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy

3. Zmiany, o których mowa w lit c) i d) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

4. Zmiany wskazywane w lit b) i e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

5. Każda ze wskazywanych w lit a - e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

C. Zmiany osobowe

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane
3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
4. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

8 4

D. Pozostałe zmiany

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
3. zmiana sposobu wykonania umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji z powodu zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z tytułu dokonania tych zmian nie może przekroczyć 10 % ceny jednostkowej materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie.
4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

E. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Pytanie 9

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wykonawca zgodnie z zapisem art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W poz. 180 przedmiaru na budynek ujęto konstrukcje wsporczą pod zegary, natomiast nie ujęto nigdzie zegarów. Czy należy wycenić? Prosimy wskazać gdzie dopisać pozycję?
2. W poz. 185 występuje ilość ławeczek jako 1 kpl. Prosimy o sprecyzowanie jaką ilość sztuk wymaga Zamawiający? Wg aranżacji jest 3 szt.
3. W poz. 18 na roboty drogowe Zamawiający wykonania ścieków ulicznych z kostki kamiennej typu Holland. Kostka typu Holland jest kostka betonową nie kamienną. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału.
4. W poz. 19 przedmiaru na roboty drogowe należy wycenić demontaż nawierzchni remontowanej w m². Prosimy o sprecyzowanie jaka nawierzchnia, jaka podbudowa jest do rozebrania i na jaką głębokość należy je usunąć?
5. W związku z treścią rozdziału VI pkt. 3 Wykonawca wznosi o wskazanie wzoru oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, jakie mają składać podmioty, z których zasobów będzie korzystał Wykonawca.
6. W poz. 23 wyposażenia placu zabaw nie widać zakresu ilościowego tablic informacyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że jest to 1 szt.

Pytanie (10)

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz.177 z 2004r. z późn. zm.) prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. przedmiar elektryczny poz.53,54,55,56,57,58 – prosimy o dokładne wyszczególnienie elementów wchodzących w skład linii świetlnych wraz z podaniem typu i producenta. Prosimy o zamieszczenie stosownego zestawienia materiałów lub projektu.
2. przedmiar elektr. poz.111 – prosimy o sprecyzowanie typu i producenta słupa
3. przedmiar sanitarny poz.6 i 7 – prosimy o sprecyzowanie rodzaju konstrukcji dla niepełnosprawnych i/lub załączenie schematów.
4. przedmiar sanitarny poz.27 – prosimy o określenie typu i producenta przepompowni oraz o zamieszczenie schematu i parametrów.
5. przedmiar sanitarny poz.184 – prosimy o sprecyzowanie co wchodzi w skład „układu napełniania, uzupełniania zładu oraz zmiękczenia wody”. Prosimy podać typy urządzeń oraz ich parametry
6. przedmiar sanitarny poz.188 i 189 – prosimy podać typ i producenta zaworów i ich napędów
7. przedmiar sanitarny poz.190 – Jaką pompę należy zamontować w pozycji? Prosimy podać typ i producenta
8. przedmiar sanitarny poz.240 – prosimy o sprecyzowanie co dokładnie ma być w wyposażeniu p.poż.
9. przedmiar sanitarny poz.257 – prosimy o wyjaśnienie co zamawiający rozumie pod pojęciem „bufor” ? CO ma zostać wycenione w pozycji?
10. przedmiar sanitarny poz.318,319 – prosimy o podanie przykładowego producenta wymienionych studni.

Dot. Przetarg nieograniczony na Rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu.

W związku z przygotowaniem oferty na wykonanie zadania j.w. proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

Dot. przedmiar roboty budowlane

1. W poz. 10+12 ujęto beton klasy B15, natomiast zgodnie z projektem ławy fundamentowe należy wykonać z betonu klasy B20. Prosimy o podanie jaki beton zastosować i ewentualną korektę przedmiaru.

2. W poz. 36 ujęto beton klasy B10, natomiast zgodnie z projektem podkład wykonany jest z betonu B15. Prosimy o podanie jaki beton zastosować i ewentualną korektę przedmiaru.

3. Prosimy o korektę przedmiaru poz. 44 i 45 powinno wynosić:

Poz. 44: $298,49 + 19,41 = 318,9m^2$

Poz. 45: $335,94 - 19,41 = 316,53m^2$

4. Zgodnie z projektem warstwy wyrównawcze z poz. 86,87 oraz 65,67 zbrojone są siatkami. Prosimy o uzupełnienie przedmiary o wykonanie zbrojenia siatkami posadzek parteru i piętra.

5. Prosimy o podanie w której pozycji przedmiaru ująć dostawę i montaż belek HEB260, na których ułożony jest strop żelbetonowy typu Filigran.

6. Prosimy o podanie opisu technicznego budynku śmietnika oraz udostępnienie rysunków.

7. Prosimy o wyjaśnienie jakie roboty należy ująć w poz. 176. Proszę podać jakie roboty wchodzi w skład zagospodarowania terenu oraz kompleksu sportowego. Proszę podać obmiary poszczególnych robót.

Czy te roboty nie dublują się z robotami w przedmiarach: zagospodarowanie terenu i boiska.

8. Czy wykonanie nawierzchni na placu zabaw należy do zakresu wyceny? Jeśli tak to proszę o podanie rodzaju nawierzchni i uzupełnienie przedmiaru o te roboty.

9. Czy wykonanie nawierzchni w miejscu niewykonywanego kortu tenisowego oraz boiska do siatkówki należy do zakresu wyceny? Jeśli tak to proszę o podanie rodzaju nawierzchni i uzupełnienie przedmiaru o te roboty.

10. Prosimy o udostępnienie projektów konstrukcyjnych: elementów żelbetonowych (słupy, podciąg, ławy itp.) oraz konstrukcji stalowej. Brak rysunków uniemożliwia dokonanie wyceny oraz analizę przedmiaru (ilości zbrojenia, masy konstrukcji stalowej itp.).

11. Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych konstrukcji.

12. Zgodnie z wymaganiami dla klasy odporności ogniowej B i C, konstrukcję dachu należy zabezpieczyć p.poż. do stopnia R30 – konstrukcja sali gimnastycznej oraz R15 – konstrukcja części dydaktycznej.

Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia konstrukcji stalowej do wymaganej odporności p.poż. (pragnemy nadmienić że profile zimnogięte (płatwie) mają zbyt dużą masywność aby możliwe było ich zabezpieczenie farbami pęczniejącymi).

13. Prosimy o podanie w której pozycji przedmiaru należy ująć wykonanie zabezpieczenia p.poż konstrukcji stalowej.

14. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Ze względu na krótki czas pozostały do złożenia oferty, przedłużenie terminu umożliwi wnikliwą analizę dokumentacji, dokładne dokonanie wyceny oraz uwzględnienie odpowiedzi na pytania.

Płomie (12)

Dot. Przetargu pn. „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu.” Numer ogłoszenia: 10254 - 2013; data zamieszczenia: 08.01.2013

1. Prosimy o doprecyzowanie co należy wycenić w pozycji 177 kosztorysu budowlanego (Elewacja zew budynek stary +parapety zew.)
2. Prosimy o podanie zestawienia wyposażenia Sali gimnastycznej które należy wycenić w pozycji 178 kosztorysu budowlanego.
3. Prosimy o doprecyzowanie co należy wycenić w poz. 176 kosztorysu budowlanego (Kompleks sportowy + zagospodarowanie terenu) na stronie internetowej są zamieszczone oddzielne kosztorysy dotyczące boisk sportowych oraz zagospodarowania terenu.
4. Prosimy o zamieszczenie kompletnej dokumentacji konstrukcji budynku dydaktycznego oraz hali sportowej celem prawidłowej wyceny.
5. Prosimy o podanie szczegółu ramy stalowej pod zegar którą trzeba wycenić w pozycji 180 kosztorysy budowlanego.

Iglone 13

1

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo

W związku z opracowywaniem oferty w przetargu, jw. zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający potwierdza że Wykonawca wg treści pkt.13 część XIII SIWZ zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia w zakresie jaki jest możliwy do rozpoznania w oparciu o wiedzę jaką może posiadać przeciętny wykonawca w chwili składania oferty?
2. Pkt. 11. Część XIII SIWZ zakłada że cena oferty ma obejmować koszty związane z realizacją zadania a wynikające z dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, SIWZ. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych prosimy o odpowiedź na pytania czy:
 - w sytuacji kiedy na etapie realizacji inwestycji (czego Wykonawcy dochowując należytej staranności, nie będą w stanie wykryć na etapie przygotowania oferty) okaże się że dokumentacja projektowa jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami i/lub decyzjami i/lub np. warunkami technicznymi, zawiera błędy projektowe to czy Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania zmian, poprawek w projekcie?
 - czy o ile zmiany te spowodują konieczność wykonania zakresów robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, to czy Zamawiający zleci Wykonawcy roboty zamiennie i/lub dodatkowe za dodatkowe , niemożliwe do skalkulowania na etapie oferty wynagrodzenie?
3. W związku z treścią pkt. 2) lit. a) część V SIWZ opisującego warunek udziału w postępowaniu prosimy o potwierdzenie że dla prawidłowego zdefiniowania pojęcia „obiekty użyteczności publicznej” właściwa jest jedynie definicja użyta w § 3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.). W przypadku stanowiska przeciwnego prosimy o wskazanie jednoznacznej definicji która będzie użyta dla oceny spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w pkt. 2) lit a) część V SIWZ.
4. Czy zapisując w warunku udziału w postępowaniu w pkt 2 lit c) część V SIWZ sformułowania „dysponować środkami na realizację zamówienia w wysokości 3 mln zł „ Zamawiający wymaga aby Wykonawcy posiadali takiej min. wysokości środki lub w takiej min. wysokości zdolność kredytową?

5. Zgodnie z pkt. 1 część XV SIWZ Wykonawca do dnia zawarcia umowy ma przedstawić Z-mu wszelkie zaświadczenia, atesty certyfikaty. Wymaganie to jest zupełnie niezrozumiałe, niewiadomo czego te dokumenty mają dotyczyć. Prosimy o wyjaśnienie co przez ten zapis Zamawiający ma na myśli.
6. W treści ust. 1 § 3 wzoru umowy Zamawiający zapisał iż oczekuje że cyt..... przedmiot umowy zostanie oddany do użytkowania w grudniu 2013r". Prosimy o odpowiedź na pytanie co dokładnie oznacza za cytowane sformułowanie, czy należy je interpretować jako oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego?
7. Paragraf 2 wzoru umowy wskazuje na sztywną datę kalendarzową jako termin zakończenia robót i odbioru końcowego, bez żadnych przesłanek do jej zmiany. Pomimo wskazania za przepisem art. 144 ustawy pzp w treści paragrafu 19 iż zmiany w umowie będą możliwe o ile Zamawiający je przewidział w ogłoszeniu lub SIWZ, nie znajdujemy żadnych okoliczności (czy to w treści ogłoszenia czy w SIWZ.) których wystąpienie było uzasadnieniem dla wydłużenia terminu realizacji. Czy skoro Zamawiający dokonuje odwołania do art. 144 ustawy to zostaną do umowy wprowadzone (zapisane) przesłanki zmiany terminu w sytuacjach:
 - przedłużającego się postępowania przetargowego,
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - konieczności przeprojektowania zakresu prac nie powodowane okolicznościami zależnymi od Wykonawcy
 - konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych
8. Ponieważ ust. 1 § 12 wskazuje na całkowite wynagrodzenie jakie przysługuje Wykonawcy zgodnie z kosztorysem ofertowym, czy Zamawiający potwierdza że jeśli z rozliczenia powykonawczego wynikać będzie zwiększona w stosunku do kosztorysu ofertowego wartość wynagrodzenia umownego to zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do umowy?
9. W § 12 ust. 1 Zamawiający nie przewidział zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, prosimy o wprowadzenie w treść wzoru umowy zapisu, iż Zamawiający wraz z dokonaną urzędową zmianą stawek dokona w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania.
10. Z uwagi na treść ust. 3 § 12, dla celów ustalenia okresów płatności dokonywanych przez Zamawiającego prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy element robót możliwy do fakturowania zgodnie z planem finansowym Instytucji współfinansującej o którym mowa w tym zapisie, może być przez Wykonawcę określony w harmonogramie jako roboty do wykonania w przedziale miesiąca, co de facto będzie oznaczało uprawnienie do fakturowania na koniec każdego miesiąca. Wyjaśnienie to jest niezbędne do ustalenia przez Wykonawcę zasad finansowania inwestycji.
11. Czy Zamawiający potwierdza iż odbiory częściowe będą się dokonywały za zakres wykonanych przez w danym miesiącu robót?
12. Prosimy o określenie maksymalnego czasu trwania czynności odbiorowych, nie jest wskazany taki okres dla odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego (a to szczególnie ważne gdyż paragraf 2 wskazuje że data kalendarzowa 31.12.2013r to także data odbioru końcowego, koniecznym jest zatem ustalenie ile maksymalnie mogą trwać czynności odbiorowe).
13. Czy zasady odbioru opisane w paragrafie 16 dotyczą odbioru końcowego?

14. Zgodnie z art. 647 k.c. dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Z-go a Z-cy nie może uchylić się od jego dokonania z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Dotychczasowy zapis lit. b) § 16 wzoru umowy wskazuje na uprawnienie Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w sytuacji stwierdzenia wad nadających się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego 8.01.2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził iż „jeżeli W-ca zgłosił zakończenie robót budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. W dokumencie (protokole) z tej czynności stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz ujawnionych wszystkich wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przez odbiorcę (tak np. wyrok SN z dn. 05.03.1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7, poz. 90)”. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiór bezusterkowy – jak o tym stanowi lit b) § 16 - nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy lub jego części za wykonany. Prosimy zatem o zmianę treści powołanego zapisu, w taki sposób aby prawo do przerwania od czynności odbioru końcowego mogło mieć miejsce wyłącznie w sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad istotnych. Czy Zamawiający jej dokona?
15. Trzydniowy – za zapisem ust. 2 § 17 – termin na usunięcie wady, który może być liczony tak od daty ujawnienia wady lub daty zgłoszenia, z przyczyn obiektywnych (często uzależnionych względami technicznymi, technologicznymi) nie będzie możliwy do dochowania przez Wykonawcę. Występujemy o zmianę zapisu w taki sposób aby za każdym razem termin był wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem okoliczności technicznych, technologicznych związanych z jej usunięciem i aby bezwzględnie liczony był od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadach, gdyż dopiero od tego terminu Wykonawca może powziąć wiedzę o ich wystąpieniu i przedsięwziąć działania zmierzające do ich usunięcia. Czy Zamawiający dokona stosownej modyfikacji?
16. Czy Z-cy uzależni w treści powołanego ust. 3 § 17 obciążenie kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia we własnym zakresie wad w okresie gwarancji i rękojmi od uprzedniego bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wady?
17. W ust. 1 lit a) i lit. b) § 15 Zamawiający zdublował przesłanki do naliczania kar umownych raz za punkt odniesienia czyniąc nieterminowe wykonanie przedmiotów odbioru a raz niedotrzymanie terminów robót określonych w SIWZ. Ponieważ ewidentnie w obu przesłankach chodzi o niedochowanie terminu końcowego wykonania przedmiotu odbioru a więc całości zadania budowlanego, czy Zamawiający dokona wykreślenia jednej z nich i zachowa na okoliczność zwłoki w terminie wykonania karę 0,1% wynagrodzenia umownego (kara na poziomie 0,5% wynagrodzenia jest rażąco wysoka)?
18. Przesłanka do naliczania kary umownej zapisana w lit d) ust. 1 § 15 dotyczy przerwy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, podobnie okoliczność z lit e) powołanego zapisu oraz z ust. 2 lit. b) § 15, zakłada naliczanie kary za odstąpienie z przyczyn zależnych od W-cy/Z-go, prosimy o odpowiedź na pytanie czy za przyczyny te będą uważane jedynie te zawinione przez stronę umowy?

19. Czy Zamawiający mając na uwadze zachowanie zasady symetrii praw i obowiązków stron umowy w której obie strony mają także zobowiązania o charakterze niepieniężnym, dokona podwyższenia wysokości kary umownej należnej Wykonawcy na okoliczność odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiającego – w lit. b) ust. 2 § 15 do pulapu tożsamego z karą z lit. c) ust. 1 § 15 tj. 10% wynagrodzenia?
20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustalenie limitu naliczenia kar umownych wynikających z § 15 umowy nie przekraczającego 10% wynagrodzenia umownego?
21. Czy Zamawiający potwierdza że zapisie z lit. a) § 20 będący przesłanką do odstąpienia od umowy dotyczy przerwania robót z winy Wykonawcy, przeciwnie W-ca byłby „karany” sankcją odstąpienia od umowy także w okolicznościach od siebie niezależnych?
22. Prosimy o uzupełnienie umowy o prawo Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru końcowego ze wszystkimi dla niego skutkami przewidzianymi treścią umowy, w sytuacji uchylania się Zamawiającego od wykonywania czynności odbiorowych tj. w przypadku zwłoki Z-go w zakończeniu czynności odbiorowych powyżej 14 dni?
23. Czy Zamawiający wprowadzi do umowy prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w przypadku braku płatności od Zamawiającego przekraczającej 30 dni od daty wymagalności zapłaty?
24. Czy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania?
25. Czy posiadacie państwo pozwolenie na budowę?

Branża budowlana

26. Czy posiadają państwo rysunki elementu z pozycji przedmiaru robót budowlanych nr 139 d.20 „Daszki stalowe z pokryciem z poliwęglanu”? Rysunki są niezbędne do wyceny elementu.
27. Z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię placu zabaw.
28. Jakie parametry posiadają płyty stropowe PILIGRAN tj. szerokość, grubość?
29. Proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze robót dotyczącej podbicia istniejących fundamentów.
30. Jakie prace należy uwzględnić w pozycji przedmiaru robót budowlanych nr 176 d.22 „Kompleks sportowy + zagospodarowanie terenu”
31. Prosimy o rozbięcie pozycji z przedmiaru robót budowlanych nr 177 d.22 „Elewacja zew. budynek stary – parapety zew.” na pozycję dotyczącą elewacji i osobno parapetów.
32. Prosimy o zmianę jednostki obmiarowej w pozycji przedmiaru robót budowlanych nr 165 d.22 „Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej dachu” z kpl na m3, gdyż brak rysunków nie pozwala na prawidłową wycenę kompletu.
33. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o określenie do jakiej odporności ogniowej ma być zabezpieczona konstrukcja stalowa dachu.

Pzłanie (14)

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo

W związku z opracowywaniem oferty w przetargu jw. zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji, jeżeli natomiast nie to proszę o informację po czyjej stronie leży wykonanie projektu.

Instalacje

2. W przedmiarze robót – instalacje sanitarne w pozycji 391 występują rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 63/63/200 AquaTwin natomiast w dokumentacji projektowej (rys. schemat montażowy sieci cieplnej) występują rury ThermoTwin 63/63/200. Prosimy o podanie właściwego rodzaju rur preizolowanych.
3. W dokumentacji projektowej (rys. schemat montażowy sieci cieplnej) na rysunku występują standardowe rękawy do przejścia przez mur – 6szt. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
4. W dokumentacji projektowej (rys. schemat montażowy sieci cieplnej) na rysunku występują standardowe rury ochronne stalowe dn250 l=25 cm – 3szt. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
5. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody występują dwa przyłącza PE fi 125mm- 135m i PE fi 63mm – 9,5 m. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
6. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody występują zasuwa klinowa z króćcem do zgrzewania PE typu E2 prod. Hawle o średnicy dn100wraz z obudowa teleskopową nr 9500 prod. Hawle oraz skrzynka uliczną sztywna n 1750 prod. Hawle. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
7. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody występuje sieć ppoż. Instalacja oparta na dwóch hydrantach Hp1 i Hp2. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
8. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody występuje studnia wodomierzowa z tworzywa sztucznego wyposażona w rurę przełączeniową stopnie rewizyjne typu SW120/1,8 HDPE produkcji Wobet Hydret. Brak w/w pozycji w przedmiarze robót sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w pozycje.
9. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody dobrano wodomierz do wody zimnej typu JS10 dn40 prod. PoWoGaz natomiast w przedmiarze robót sanitarnych występuje wodomierz sprzężony MW/ JS 50/20 PoWoGaz. Prosimy o informacje jakiego typu urządzenie należy przyjąć do oferty.
10. W dokumentacji projektowej – opis techniczny przyłączy wody dobrano zawór antyskażeniowy EA2911NF firmy Danfoss o średnicy 2” natomiast w przedmiarze robót sanitarnych występuje zawór antyskażeniowy BA2760/Dn50 firmy Danfoss . Prosimy o informacje jakiego typu urządzenie należy przyjąć do oferty.
11. Prosimy o udostępnienie projektu: kanalizacja sanitarna zewnętrzna oraz kanalizacja deszczowa zewnętrzna. Brak w/w dokumentów w dokumentacji przetargowej. W związku z tym prosimy o potwierdzenie ilości w/w instalacji w przedmiarze robót sanitarnych.

Pogonię (15)

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo

W związku z opracowywaniem oferty w przetargu jw. zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

Instalacje

1. W dokumentacji projektowej (Instalacja wodno-kanalizacyjna) występuje 5 szt. szafek hydrantowych z wyposażeniem, natomiast w przedmiarze robót sanitarnych 4 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości szafek hydrantowych.
2. W dokumentacji projektowej (Instalacja wodno-kanalizacyjna) występuje 1 szt. umywałek dla niepełnosprawnych, natomiast w przedmiarze robót sanitarnych 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości umywałek dla niepełnosprawnych.
3. W dokumentacji projektowej (Instalacja wodno-kanalizacyjna) występuje 1 szt. misek ustępowych dla niepełnosprawnych, natomiast w przedmiarze robót sanitarnych 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości misek ustępowych dla niepełnosprawnych.
4. W przedmiarze robót instalacyjnych występują 3 szt. zlewów natomiast baterii zlewozmywakowych jest 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości baterii zlewozmywakowych.
5. Prosimy o podanie typu lub parametrów dobru kompaktowej przepompowni ścieków o wydajności 150 dm³/h – pozycja 27 przedmiaru robót sanitarnych.

Pghome

16

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zandku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo

W związku z opracowywaniem oferty w przetargu jw. zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. W przedmiarze robót sanitarnych w 9. dziale przewidziano izolację tylko części przewodów wentylacyjnych, prosimy o potwierdzenie ilości izolacji kanałów matą Lamella, oraz określenie jej grubości – wg pozycji 360 przedmiaru grubość izolacji kanałów matą Lamella 20mm, natomiast w opisie technicznym wentylacji podano grubość 50mm.
2. Na rysunku – Instalacja wentylacji mechanicznej - Rzut Sali gimnastycznej- znajdują się kanały nawiewne i wywiewne, które należy obudować elementami o klasie odporności ogniowej EI60, brak w przedmiarze pozycji i ilości dla przedmiotowych robót, prosimy o uzupełnienie.
3. Prosimy o potwierdzenie, iż w przedmiarze robót sanitarnych w pozycji 260 – „Zasuwy odcinające typ MAG-3 o śr. nom 80 mm z wyposażeniem” pod pojęciem wyposażenie należy rozumieć dostawę i montaż systemu detekcji gazu.
4. Prosimy o podanie parametrów kompaktowego urządzenia zmiękczonego wodę VM 25 CF – brak w aktualnej ofercie producenta Viessmann oraz o potwierdzenie, iż dostawę i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w pozycji 184 przedmiaru robót sanitarnych.
5. W pozycji 161 uwzględniono 2szt. zaworu bezpieczeństwa 1/2” natomiast w zestawieniu materiałów w opisie technicznym znajduje się 1szt. Prosimy o podanie poprawnej ilości.

Pghanie 17

1

Dotyczy:

Przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Żendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759/, zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji do wyceny wykonania podbicia istniejącego fundamentu do poziomu posadowienia nowoprojektowanego budynku. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w projekcie konstrukcyjnym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót wraz z wskazaniem ilości robót do wyceny oraz podanie numeru pozycji w której należy ująć wycenę robót.
2. W udostępnionym projekcie konstrukcyjnym dział 4.3. elementy konstrukcyjne czytamy cyt: ... „szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków szczegółowych projektu konstrukcyjnego”... w załączonej dokumentacji brak jest tych rysunków, co uniemożliwia zweryfikowanie poprawności ilości przyjętych w przedmiarze robót w zakresie konstrukcji żelbetowych i stalowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o w/w rysunki.
3. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji do wyceny wykonania zbrojenia siatką stalową jastrychów cementowych gr. 5 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót wraz z podaniem ilości zbrojenia oraz numeru pozycji, w której należy ująć zbrojenie do wyceny.
4. Wg projektu budowlanego do robót konstrukcyjnych należy zastosować beton klasy B20, natomiast wg przedmiaru robót dział 2. Roboty fundamentowe - przyjęto beton B15. Prosimy o zmianę klasy betonu w przedmiarze robót na B20.
5. Istnieje rozbieżność pomiędzy grubością blachy trapezowej. Wg opisu technicznego architektury do wyceny przyjąć blachę gr. 1 mm, wg opisu technicznego konstrukcji przyjąć blachę gr. 0,8 mm. Prosimy o podanie grubości blachy.
6. Brak w przedmiarze pozycji do wyceny dostawy i montażu siatek stalowych zabezpieczających fasady szklane w pomieszczeniu sali gimnastycznej montowanych do wysokości 4,45 m, wg opisu zawartego w projekcie architektonicznym (str. 7). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w roboty z podaniem ilości oraz numeru pozycji, w której należy ująć zabezpieczenia z siatki.

7. Wg opisu technicznego projektu architektonicznego ramy okien PCV należy przyjąć w kolorze szarym (zbliżonym do RAL 9006). Prosimy o informację czy do wyceny przyjąć okna w kolorze jednostronnym?
8. W przedmiarze robót brak dostawy i montażu nawiewników okiennych typu AERECO, o których mowa w opisie technicznym projektu architektonicznego (str. 7). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie w/w robót z podaniem ilości nawiewników do wyceny oraz określeniem rodzaju urządzenia - ciśnieniowy czy higrosterowany?
9. W poz. 147 przedmiaru robót budowlanych przyjęto niewłaściwy wymiar drzwi aluminiowych S1 - jest 2,4x3,12, powinno być 3,35x3,12. Prosimy o zmianę obmiaru z 16,935 m² na 19,899 m².
10. Istnieje rozbieżność pomiędzy technologią wykonania sufitów podwieszanych z płyt g-k w projektowanym budynku dydaktycznym. Zgodnie z opisem projektu architektonicznego należy wykonać sufit na ruszcie stalowym + 1x płyta g-k, natomiast wg projektu konstrukcyjnego 2x płyta g-k. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne wprowadzenie korekty w przedmiarze robót.
11. Wg poz. 111 i 112 przedmiaru robót budowlanych do wyceny przyjąć orynnowanie z blachy ocynkowanej/cynku. Wg projektu budowlanego wszystkie obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej (w kolorze szarym). Prosimy o informację jakiego rodzaju orynnowanie należy przyjąć do wyceny.
12. Poz. 176 przedmiaru robót budowlanych
Kompleks sportowy + zagospodarowanie terenu – 1 kpl. Opis wskazanej pozycji jest nieprecyzyjny, prosimy o uściślenie zakresu robót do wyceny w/w pozycji.
13. Poz. 177 przedmiaru robót budowlanych – Elewacja zew, budynek stary + parapety zew. – 785,94 m². Opis wskazanej pozycji jest nieprecyzyjny, prosimy o uściślenie zakresu robót do wyceny w/w pozycji, tj. czy zakres robót w/w pozycji obejmuje również uzupełnienie tynków, docieplenie wszystkich ścian budynku w technologii tożsamej jak w nowoprojektowanych budynkach szkoły, wymianę rynien i spustowych, obróbek blacharskich, krat okiennych?
14. W przedmiarze robót budowlanych – Elewacja, brak jest pozycji do wyceny dostawy i montażu listwy startowej na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w pozycję wraz z podaniem ilości do wyceny.
15. W przedmiarze robót budowlanych – Elewacja, brak jest pozycji do wyceny wykonania malowania tynków mineralnych elewacji farbą silikatową zgodnie z rys. 08 Elewacje projektu budowlanego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót, wraz z podaniem ilości do wyceny.
16. Wg projektu zagospodarowanie terenu – rys. 01, w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać demontaż istniejącego ogrodzenia (siatka na słupkach stalowych, bez podmurówki) oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego+ brama, furtki zgodnie z detalem ogrodzenia terenu przedstawionym na rys. D-02. Ilość ok. 490 mb. Przedmiar robót zagospodarowanie terenu nie obejmuje w/w zakresu robót. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.
17. Wg projektu zagospodarowanie terenu – rys. 01, w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać nasadzenia projektowanej zieleni wysokiej w ilości ok. 90 szt. Przedmiar robót zagospodarowanie terenu nie obejmuje w/w zakresu robót. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.
18. W przedmiarze robót budowlanych brak robót związanych z wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych, konstrukcja, wykończenie nawierzchni, balustrada obustronna z poręczami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót poprzez określenie zakresu i ilości robót do wykonania.
19. W przedmiarze robót budowlanych brak robót związanych z wykonaniem schodów żelbetowych zewnętrznych przy projektowanych wejściach do budynku dydaktycznego i sali gimnastycznej wraz z robotami wykończeniowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót poprzez określenie zakresu i ilości robót do wykonania.

20. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji do wyceny wykonania i montażu balustrad schodowych wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres robót wraz ilości robót do wyceny oraz uściśleniem rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane balustrady - stal nierdzewna czy stal malowana proszkowo?
21. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto posadzki z płytek na klatce schodowej 1.2. parter, natomiast na klatce 2.2. piętro nie ujęto podstopnic. Prosimy o weryfikację obmiaru robót.
22. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto posadzki w holu z płytek gresowych w pom. 2.12. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
23. Przedmiary robót nie obejmują wyposażenia wc, łazienki dla niepełnosprawnych t.j.:
 - poręcz WC ścienna łukowa uchylna
 - siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem
 - poręcz prysznicowa jednoramienna z ramieniem pionowymProsimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót.
24. Przedmiarze robót budowlanych brak pozycji do wyceny dostawy i montażu drzwi stalowych EJ30 do pom. kotłowni gazowej (zgodnie z opisem do projektu budowlanego architektury str. 8). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres.
25. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji do wyceny robót związanych z dostawą i montażem wycieraczek wejściowych. Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w/w robót i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót z podaniem ilości do wyceny oraz uściśleniem rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne.

Pytanie (18)

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Żendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szanowni Państwo

W związku z opracowywaniem oferty w przetargu j.w. zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. W przedmiarze robót sanitarnych w pozycjach 81-86, 126-132, 226-233 podana podstawa wyceny jest nieprawidłowa. W związku z powyższym proszę o podanie poprawnych podstaw wycen dla wyżej wymienionych pozycji przedmiaru.

Pytanie (19)

Dot. przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zgodnie z art. 38 pkt.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami) Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia:

Pyt. 1 :

W związku z zapisem w części VI pkt. 1 c SIWZ należy załączyć do oferty kosztorys ofertowy, prosimy o potwierdzenie czy wystarczającym będzie jeśli Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną ?

Pyt. 2 :

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty wspólnej, np. konsorcjum wadium wniesione przez jednego z partnerów konsorcjum uważa się jak za wniesione prawidłowo i przez wszystkich partnerów konsorcjum ?

Pyt. 3 :

W związku z zapisem w części VI pkt. 1 j SIWZ należy załączyć do oferty potwierdzenie dysponowania środkami na realizację zadania w wysokości 3 000 000,00 zł., prosimy o potwierdzenie czy wystarczającym będzie jeśli Wykonawca załączy do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca

posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości 3 000 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ?

Pyt. 4:

W związku z zapisem w części XIII pkt. 12 SIWZ oraz § 12 ust. 3 wzór umowy - płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie sukcesywnie do postępu robót oraz zgodnie z planem płatności/ finansowym instytucji współfinansującej, czy Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe w cyklach miesięcznych sukcesywnie do postępu robót ? oraz w jakim terminie będą płatne faktury za wykonany zakres robót ?

Pytanie (20)

Dot. Przetarg nieograniczony na Rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu.

W związku z przygotowaniem oferty na wykonanie zadania j.w. proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

Dot. przedmiar roboty budowlane

1. Proszę o podanie zakresu elementów małej architektury które wchodzi w skład poz. 23 przedmiaru „plac zabaw”. Proszę podać opis elementów (np. ławki – metalowe, betonowe, drewniane, wymiary?) oraz ilości.

2. Przedmiar „boisko piłka nożna 2” rozpoczyna się od działu 1.4 Ogródenie. Czy przedmiar ten zawiera wszystkie działy jakie należy ująć w wycenie? Czy może omyłkowo nie zamieszczono wcześniejszych działów?

3. Dot. wyposażenia sali sportowej. Z analizy rzutu sali wynika, że sala nie jest przystosowana do zamontowania koszy powieszanych składanych elektrycznie, a jedynie do koszy podnoszonych pionowo elektrycznie na ścianę o wysięgu 1,8 m mocowanych do słupa żelbetowego w osi ściany szczytowej.

Proszę o wyjaśnienie jakie kosze należy zastosować? Jeżeli należy zastosować kosze podwieszane składane elektrycznie, to proszę podać rozwiązanie ich mocowania.

Pytanie (21)

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku wraz z zagospodarowaniem terenu”

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

- Zgodnie z treścią SIWZ wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia oraz dysponować środkami na realizację zamówienia w wys. 3 000 000,00 zł.

Czy Wykonawca będzie spełniał warunek dysponowania środkami na realizację zamówienia jeżeli przedstawi Zamawiającemu zaświadczenie banku o posiadaniu zdolności kredytowej w wys. 3 000 000,00 zł?