

**Uchwała Nr XVII / 197 / 2012
Rady Gminy Ożarówice**

z dnia 11 października 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ossy w Gminie Ożarówice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ożarówice
u c h w a l a**

§ 1.

Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Ossy w Gminie Ożarówice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/526/2010 Rady Gminy Ożarówice z dnia 7 października 2010 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ossy w Gminie Ożarówice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

Plan Odnowy Miejscowości Ossy na lata 2010- 2016



Gmina Ożarówice

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	7
II. Analiza zasobów	7
1. Zasoby przyrodnicze	7
2. Dziedzictwo kulturowe	9
3. Obiekty i tereny	10
4. Infrastruktura techniczna	11
5. Kapitał społeczny i ludzki	12
6. Podmioty gospodarcze	13
III. Analiza SWOT	13
1. Analiza mocnych i słabych stron	13
2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	14
IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	14
V. Opis planowanych przedsięwzięć	15
1. Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką.	16
1. Tytuł projektu	16
2. Uzasadnienie projektu	16
3. Cele projektu	16
4. Opis projektu	16
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	17
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	17
2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku remizy OSP	17
1. Tytuł projektu	17
2. Uzasadnienie projektu	17
3. Cele projektu	17
4. Opis projektu	18
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	18
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	18
3. Projekt budowy bazy turystycznej	19
1. Tytuł projektu	19
2. Uzasadnienie projektu	19
3. Cele projektu	19
4. Opis projektu	19
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	20

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2010 - 2016

6.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	20
4.	Budowa bazy sportowej	20
1.	Tytuł projektu	20
2.	Uzasadnienie projektu	20
3.	Cele projektu	21
4.	Opis projektu	21
5.	Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	21
6.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	21
VI.	Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla	22
1.	Modernizacja dróg i budowa chodników	22
2.	Wspólne działania z Gminami Świerklaniec, Piekary Śląskie	22
3.	Pikniki, spotkania plenerowe	22
4.	Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców	22
1.	Arkusze planowania krótko terminowego (2010 r. – 2013r.)	22
2.	Arkusze planowania długo terminowego (2013-2016 r.)	22
VII.	Zarządzanie i promocja	23
VIII.	Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi	23

Wstęp

Plan odnowy miejscowości Ossy powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2009 – 2015. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami sołectwa Ossy, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w 66 ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołeckiej Oss, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwarty, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

1. Położenie geograficzne

Sołectwo Ossy leży w południowej części Gminy Ożarówice, Powiat Tarnogórski, Województwo Śląskie. jest jednym z najmniejszych i najmłodszych sołectw gminy. Malowniczo zlokalizowane, od zachodu sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym na rzece Brynicy. W południa otacza je las iglasty od północy i wschodu wapienne wzgórza i pagórki pokryte polami i łąkami.

Sołectwo zamieszkuje 430 mieszkańców, w 137 domach jedno i dwurodzinnych, rozmieszczonych na obszarze 160 ha. Wieś posiada 9 ulic w tym drogi gminne i powiatowe.

- Gminne (Jeziorna, Kwiatowa, Piaskowa, Podgórna, Leśna, Wiśniowa, Strażacka),
- Powiatowe (Wyzwolenia, Mickiewicza, Leśna-odcinek *od Mickiewicza do Podgórnej*).

Sołectwo należy do dwóch parafii, do parafii Tapkowice i parafii Sączów.

Przez wieś kursują linie autobusowe bezpośrednio komunikując sołectwo ze Świerklańcem, Tarnowskimi Górami i Wojkowicami. Kursujące linie autobusowe to 103 - Wojkowice Park, 179 - Nowa Wieś Szkoła, 246 - Ożarowice (Kolonія Podłączna) - Tarnowskie Góry Dworzec, 717 - Świerklaniec Park.

Ossy sąsiadują:

- od północy z sołectwem Niezdara i sołectwem Tapkowice
- od zachodu z gminą Świerklaniec
- od południa i wschodu z gminą Bobrowniki



2. Historia miejscowości

Na podstawie różnych źródeł możemy z dużym prawdopodobieństwem powiedzieć że początki dzisiejszej miejscowości przypadają na przełom XVII i XVIII wieku. Osadnictwo na obszarze dzisiejszej wioski swymi początkami sięga znacznie wcześniej. Miejscowość nie rozwinęła się jednak ze względu na trudne warunki naturalne. Duże zalesienie terenu, jego podmokłość oraz słabe piaszczyste gleby nie sprzyjające rozwojowi rolnictwa. Przypuszczać należy że pierwsze osadnictwo ludzi na tym terenie miały charakter rozproszony i luźno powiązany z dworami w Tapkowicach i Dobieszowicach. Mieszkańcy zajmowali się łowiectwem, zbieraniem owoców runa leśnego i ziół oraz karczowaniem lasu. Do dziś nie znane jest pochodzenie nazwy Ossy. Przypuszcza się że może pochodzić od nazwy familijnej.

Według Legandy początki Oss wiążą się z leśną osadą Ossie, powstałej na leśnym brzegu maleńkiej rzeczki zwanej Osia, należąca do pobliskiego Sączowa. Istnienie wioski Ossy znajduje potwierdzenie w dokumentach z XIX w. Najstarszy pochodzi z roku 1804 jest to tzw. „pieczęć metalowa” z napisem „Pieczęć wsi Ossy-1804r.”

Ossy jako osadę o zwartej zabudowie odnotowują również dokumenty spisowe Królestwa Polskiego, które podają, że w roku 1827 wieś liczyła 16 domów i 127 mieszkańców. Do roku 1864 Ossy były nierozdzielnie związane z Tapkowicami. Dopiero dekret carski z dnia 2 marca 1864r. wprowadza odrębność tych miejscowości i przyznaje wsi Ossy status samodzielnej miejscowości.

II. Analiza zasobów

1. Zasoby przyrodnicze

Głównym zasobem przyrodniczym sołectwa Ossy jest sąsiedztwo rzeki Brynicy i jej rozlewiska. Brak jednak tras spacerowych i rowerowych, które w pełni wyeksponowałyby piękno tego miejsca. Istnieje bezpośrednia styczność z obszarem ostoi ptactwa Zalewu Świerklanieckiego rangi krajowej kryterium A i B.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2010 - 2016

W czasie prowadzonej na terenie gminy Ożarówice inwentaryzacji gniazd bocianich zarejestrowano w miejscowości Ossy dwa gniazda – przy ulicy Jeziornej na betonowym słupie elektrycznym oraz przy posesji pana Romana Dańczaka na ulicy Wyzwolenia. Gniazda w różnych latach bywają zasiedlane przez ptaki.



2. Dziedzictwo kulturowe

Uczestnictwo w kulturze pełni fundamentalną rolę w kształtowaniu i rozwoju osobowości człowieka, buduje sferę wartości, umożliwia realizację twórczych uzdolnień, rozwija wyobraźnię i wrażliwość emocjonalną, jest warunkiem dla korzystnych społecznie zmian. Tożsamość kulturalna jest ważnym elementem na drodze do poprawy zdolności adaptacyjnych mieszkańców do zmian społecznych i gospodarczych. Pielęgnowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego, tradycji, historii, osiągnięć kulturalnych, lokalnych obyczajów oraz języka pozwolą na wzmocnienie poczucia identyfikacji ludzi z miejscem, w którym żyją. W przedmiotowej miejscowości uzasadniony jest zatem rozwój infrastruktury i podnoszenie poziomu instytucji kulturalnych, a także animowanie zróżnicowanej kultury na obszarach wiejskich. Bogata oferta kulturalna poparta profesjonalnie prowadzoną promocją pozwoli na rozwój potencjału kulturalnego i przyczyni się do tworzenia dziedzictwa kulturowego na przedmiotowym terenie. Powyższe może stanowić element przeciwdziałania negatywnym trendom demograficznym, które związane są z wyjazdem młodych i wykształconych ludzi z miejscowości do dużych miast regionu śląskiego czy częstochowskiego. Dodatkowo zróżnicowana oferta kulturalna na omawianym obszarze będzie sprzyjać rozwojowi miejscowości, w tym osadnictwu ludzi zamieszkujących pobliskie tereny, napływowi potencjalnych inwestorów, będzie także sprzyjać urozmaiceniu zagospodarowania czasu wolnego. Powyższe przełoży się na podniesienie atrakcyjności miejscowości, jako miejsca pracy i życia. Należy podkreślić, że prężny sektor kultury może także spowodować wygenerowanie nowych miejsc pracy np. w branży usługowej.

Wydaje się, że na przedmiotowym terenie niezbędne są inwestycje zmierzające do powiązania sfery komunalnej i społeczno – kulturalnej z działalnością gospodarczą. Działania takie niewątpliwie zaowocują w przyszłości rozwojem gospodarczym oraz wzmocnią atrakcyjność miejscowości jako miejsca zamieszkania czy też prowadzenia działalności gospodarczej. W tym celu koniecznym wydaje się rozbudowa i odpowiednie wyposażenie bazy społeczno – kulturalnej oraz technicznej. Zachodzące zmiany społeczne oraz postęp technologiczny wymuszają poprawę, rozbudowę lub tworzenie odpowiedniej infrastruktury w miejscowości. Na dzień dzisiejszy jakość i dostępność odpowiedniej infrastruktury pozostaje na niewystarczającym w stosunku do występujących potrzeb poziomie. Zachodząca zmiana stylu życia mieszkańców wymaga także zapewnienia atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego. Rozbudowa oferty spędzania czasu wolnego i w konsekwencji wspomniana zmiana stylu życia społeczności miejscowości przyczyni się do jej prawidłowego rozwoju,

w tym do podwyższenia wartości kapitału społecznego oraz kondycji fizycznej społeczności i jego zdrowia. Budowa, tworzenie i poprawa infrastruktury dostępnej dla wszystkich mieszkańców stwarza odpowiednie warunki do rozwoju miejscowości oraz koresponduje w odpowiedni sposób z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez mieszkańców.



3. Obiekty i tereny

Budynek remizy OSP to jedyny obiekt służący mieszkańcom sołectwa jako miejsce gdzie mogą się oni zbierać i integrować. Wyremontowany w latach 2007-2008 budynek posiada dużą salę widowiskową z zapleczem kuchennym służącą do organizacji różnego rodzaju imprez. To w budynku remizy zbierają się mieszkańcy zrzeszeni w różnych organizacjach np. Ochotniczej Straży Pożarnej, Kole Gospodyń Wiejskich. Niestety obiekt ten nie posiada mniejszych pomieszczeń w których organizacje te mogły prowadzić swoją działalność. Myśli się zatem o rozbudowie remizy by poszerzyć ofertę spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.

Obok remizy OSP znajduje się duży plac na który od kilku lat odbywają się różnorakie imprezy plenerowej. Między innymi zawody strażackie, dożynki, a od kilku lat (2007- 2009) cykliczna impreza „Piknik z Koniem w Tle”. W poprzednich latach odbywał się Zawody w Jeździe Konnej w Stylu Western o Puchar Wójta Gminy Ożarówice, które obecnie stały się częścią programu Pikniku. Program tej oryginalnej i cieszącej się dużym powodzeniem

imprezy jest bardzo bogaty, można obejrzeć pokazy jazdy w stylu angielskim oraz pokibicować zawodnikom konkursu ujeżdżenia, popróbować po raz pierwszy swoich sił w siodle, odbyć przejażdżkę po okolicy bryczką, zobaczyć pokazy walk rycerskich i dawnych tańców dworskich oraz uczestniczyć w rycerskich grach i zabawach dla publiczności.

Niewielki plac zabaw dla dzieci powstał w 2007r. na gruncie wspólnotowym pomiędzy ulicami Wyzwolenia, Strażacką i Mickiewicza. Plac został zagospodarowany i wyposażono w urządzenia zakupione ze środków otrzymanych z Urzędu Marszałkowskiego i Gminy. Duży wkład w jego powstanie wnieśli mieszkańcy miejscowości którzy przygotowali teren pod montaż urządzeń zabawowych a dzisiaj dbają o ten teren utrzymując na nim porządek.



4. Infrastruktura techniczna

Na terenie sołectwa Ossy istnieje dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociągową, gazową oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie pozwala na jego rozbudowę, a co za tym idzie na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną.

Przez sołectwo Ossy przechodzą drogi gminne i powiatowe. Drogi te są wąskie a ich stan nawierzchni pozostawia wiele do życzenia. Przez sołectwo Ossy nie przebiegają żadne drogi przelotowe co przekłada się na redukcję natężenia ruchu drogowego a co za tym idzie redukcję hałasu. Małe natężenie ruchu ulicznego wpływa na spokojny i cichy klimat sołectwa.

W niektórych częściach sołectwa brak przydrożnych latarni, a obecne oświetlenie drogowe jest wadliwe przez co mieszkańcy wsi często skazani są na przemieszczanie się w godzinach wieczornych po nie oświetlonych drogach. Taki stan rzeczy bardzo źle wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców oraz wszystkich którzy korzystają z dróg na terenie sołectwa.

5. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa Ossy prężnie działają organizacje społeczne Ochotnicza Straż Pożarna Ossy oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

Koło Gospodyń Wiejskich jest najmłodszym kołem na terenie gminy Ożarówce, gdyż zostało założone na zebraniu wiejskim w 1961 roku. Jego pierwszą prezeską została Henryka Michalak zd. Hetmańczyk, a obecnie funkcję tę pełni Danuta Czapla zd. Mazur. Aktualnie KGW w Ossach liczy 25 członkiń. Koło współorganizuje uroczystości lokalne, a także reprezentuje wieś na gminnych spotkaniach i przeglądach organizowanych przez Bibliotekę i Ośrodek Kultury w Tapkowicach.

Ochotnicza Straż Pożarna w Ossach została powołana do życia na zebraniu wiejskim 15 listopada 1925 roku przez sołtysa Józefata Czapłę. Pierwszym prezesem został Teofil Trzęsimiech. W 1979r. jednostka otrzymała sztandar. Obecnym prezesem jest Grzegorz Kańtoch. Dziś liczy 101 członków, w tym 49 członków czynnych, 32 członków wspierających, 3 członków honorowych. Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza chłopców - 8, dziewcząt - 9. Jednostka OSP poza swoją działalnością statutową jest współorganizatorem życia społecznego i kulturalnego wsi, m.in. uroczystości dożynkowych, rocznie państwowych czy „Pikniku z Koniem w Tle”.

Pierwszą drewnianą strażnicę wybudowano w 1926 roku na gruntach wspólnoty wiejskiej. W roku następnym strażacy otrzymali pierwszą pompę, a w 1931 roku wybudowali zbiornik przeciwpożarowy. W 1934 r. strażnicę wyposażono w wóz strażacki konny. W 1969r. przystąpiono do budowy nowej murowanej strażnicy. Obecnie budynek OSP spełnia nie tylko

swoje pierwotne przeznaczenie, ale jest miejscem zebrań społeczności lokalnej, uroczystości regionalnych i państwowych. Jest również miejscem zabaw, gdyż dodatkowym walorem obiektu jest jego piękne usytuowanie wśród przyrody.

6. Podmioty gospodarcze

- "Leopolis" Kancelaria Radcy Prawnego J. Skalski
Mickiewicza 31 , 42-624 Ossy
- "Zachęta" Bar M. i E. Fisior
Wyzwolenia 23 , 42-624 Ossy
- Fisior Maria. Sprzęt do prac inżynierskich
Wyzwolenia 23 , 42-624 Ossy
- Fisior Eugeniusz i Maria Zakład Remontowo-Budowlany
Wyzwolenia 22 , 42-624 Ossy
- Labderm SC. NZOZ. Bergler-Czop B., Czop P.
Leśna 2a , 42-624 Ossy
- Lampart. Kancelaria patentowa. Dr inż. Jerzy Lampart
Wyzwolenia 1b , 42-624 Ossy
- Małota Grzegorz Usługi Remontowo-Budowlane
ul. Piaskowa 3, 42-642 Ossy,

III. Analiza SWOT

1. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 100 rozesłanych ankiet powróciło 66 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
• Bliskość Zalewu Świerklaniec • Miejscowość atrakcyjna turystycznie • Spokojna okolica • Położenie z dala od ruchliwych dróg przelotowych. • Czysta i zadbane miejscowość • Działalność organizacji społecznych sołectwa(OSP, KGW) • Mieszkańcy zaangażowani w życie i rozwój sołectwa. • Imprezy plenerowe organizowane na terenie sołectwa • Bliskość miast Śląska i Zagłębia	• Brak kanalizacji • Brak tras i ścieżek turystycznych • Brak infrastruktury turystycznej • Zły stan dróg sołectwa. • Położenie z dala od dróg przelotowych • Brak oświetlenia w niektórych częściach sołectwa • Nie wystarczająca świadomość ekologiczna niektórych mieszkańców

2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
• Rozwój infrastruktury turystycznej (parkingi, ścieżki rowerowe, szlaki spacerowe). • Promocja miejscowości i jej walorów • Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców . • Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej. • Promocja ekologii i ochrony środowiska wśród mieszkańców	• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej. • Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.

IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Na terenie każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcję dla jej mieszkańców. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także

sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Ossy miejscami takimi są:

- teren u zbiegu ulic Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej,
- budynek remizy OSP wraz z teren przyległym,,
- tereny sportowo – rekreacyjne położone za budynkiem remizy OSP na terenach wspólnotowych.

Miejscowość Ossy mimo iż jest miejscowością stosunkowo niewielką posiada bardzo dużo przestrzeni, która jeśli będzie odpowiednio zagospodarowana będzie w sposób bardzo wszechstronny zaspakajała różnorakie potrzeby mieszkańców.

Teren pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką w naturalny sposób tworzący trójkąt jest idealnym miejscem do stworzenia przestrzeni wypoczynkowej a w przyszłości mini rynku.

Remiza OSP wraz z otoczeniem jest miejscem gdzie mieszkańcy organizują imprezy wymagające większej przestrzeni i odpowiedniej infrastruktury.

Działki wspólnotowe położone w sąsiedztwie budynku remizy OSP stanowią bazę dla rozwoju funkcji sportowo – rekreacyjnych, załącznikiem jest już istniejący plac na którym ustawione są bramki („boisko piłkarskie”). Teren ten wraz z remizą OSP i jej otoczeniem w naturalny sposób stanowią centrum miejscowości, które przy jego odpowiednim zagospodarowaniu może sprawić, iż mieszkańcy będą mogli zaspakajać swoje wszechstronne zainteresowania.

Wszystkie wskazane tereny stanowią bazę wyjściową do rozwoju wielu cennych inicjatyw społecznych. Przedstawiane w ankietach propozycje, poparte odpowiednimi inwestycjami, stworzą możliwość rozwoju miejscowości w wielu dziedzinach, a korzystanie z powstałego potencjału będzie prowadziło do zaspakajania wielu potrzeb mieszkańców.

V. Opis planowanych przedsięwzięć

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w miejscowości. Mają temu służyć: remonty dróg, budowa chodników, parkingów, ścieżek rowerowych oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjno - sportowej.

Cele generalne:

Ossy powinny być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom tak, by żyło się bezpiecznie, wygodnie i dostatnio,
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną - atrakcyjną turystycznie,
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe oraz tereny pod budownictwo indywidualne,
- czystą i zadbaną.

1. Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażacką.

1. Tytuł projektu

Utworzenie centrum miejscowości poprzez zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej.

2. Uzasadnienie projektu

Sołectwo Ossy posiada tereny, które ze względu na zmiany jakie zachodzą na wsi utraciły swoje pierwotne funkcje. Tak jest z działka nr 160 przy zbiegu ul. Mickiewicza, Wyzwolenia i Strażackiej. Dla miejscowości ważne jest aby tego typu tereny nie pozostawały nie zagospodarowane ale by nadawano mu inne funkcje odpowiednie dla obecnych potrzeb mieszkańców.

3. Cele projektu

- Wykorzystanie potencjału sołectwa.
- Zwiększenie atrakcyjności obszaru miejscowości.
- Wprowadzanie nowych funkcji dla terenów pozostających do dyspozycji mieszkańców.

4. Opis projektu

- Uporządkowanie terenu.
- Budowa siłowni plenerowej.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą.
- Utworzenie przestrzeni rynku.
- Budowa miejsc postojowych.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2010 - 2016

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

I.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Uporządkowanie terenu	45 000,00	10 350,00	55 350,00
2.	Budowa siłowni plenerowej	72 000,00	16 560,00	88 560,00
3.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą	40 000,00	9 200,00	49 200,00
4.	Utworzenie przestrzeni rynku	150 000,00	34 500,00	184 500,00
5.	Budowa miejsc postojowych	30 000,00	6 900,00	36 900,00
RAZEM		337 000,00	77 510,00	414 510,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2011				2012				2013			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												

2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku remizy OSP

1. Tytuł projektu

Budowa sceny plenerowej i zagospodarowanie terenu przy budynku remizy OSP.

2. Uzasadnienie projektu

Budynek remizy OSP jest miejscem w którym skupia się życie kulturalne i społeczne mieszkańców miejscowości. W celu poszerzenia oferty kulturalnej celowym jest budowa sceny plenerowej oraz należyte zagospodarowanie terenu wokół budynku. Planowana inwestycja pozwoli na organizację imprez plenerowych zapewni należyte wykorzystanie potencjału miejscowości.

3. Cele projektu

Budowa sceny plenerowej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku stworzy możliwość racjonalnego wykorzystania tego miejsca. Miejscowość Ossy w okresie letnim organizuje szereg imprez które odbywają się w plenerze, najważniejsze to: „Piknik z koniem w tle”, Dożynki, zawody sportowo-pożarnicze. W trakcie ich organizacji imprezy uświetniane

są występami artystycznymi. Posiadanie stałej sceny pozwoli na ograniczenie kosztów wynikających z wynajmu sceny składanej oraz poprawi warunki występujących artystów gdyż będą się oni mogli przygotować do występów w pomieszczeniach jej zaplecza. Stworzenie świetlicy pozwoli młodzieży na rozwijanie swoich zainteresowań. Świetlica będzie miejscem gdzie będą się mogli spotykać mieszkańcy, gdzie w sposób zorganizowany będą mogli spędzać czas wolny. Zlokalizowana w niedalekiej odległości od terenu stanowiącego tereny rekreacyjno – sportowe, będzie uzupełnieniem oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców i gości.

4. Opis projektu

- Budowa sceny plenerowej.
- Zakup i montaż wyposażenia.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą.
- Budowa miejsc postojowych.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

I.p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa sceny plenerowej wraz z zapleczem	400 000,00	92 000,00	492 000,00
2.	Zakup i montaż wyposażenia	60 000,00	13 800,00	73 800,00
3.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą	40 000,00	9 200,00	49 200,00
4.	Budowa miejsc postojowych	50 000,00	11 500,00	61 500,00
RAZEM		550 000,00	126 500,00	676 500,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2012				2013				2014			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												

3 Projekt budowy bazy turystycznej

1. Tytuł projektu

Budowa bazy turystycznej

2. Uzasadnienie projektu

Pięknie położone miejscowość powinna wykorzystywać swoje walory i potencjał turystyczny. Rozlewiska rzeki Brynicy, lasy, widok na zbiornik Kozłowa Góra dają miejscowości ogromny potencjał turystyczny. Niestety pozostaje on niewykorzystany z powodu braku infrastruktury turystycznej, tyczy się to przede wszystkim terenów zlokalizowanych na działkach 156 i 363. Obszary piękne przyrodniczo, rozlewiska, pozostają ukryte dla turystów ze względu na ich trudną dostępność, podmokły teren i brak odpowiednich szlaków turystycznych, w tym ścieżek spacerowych i rowerowych. Rozwój bazy turystycznej przyczyniłby się do wzrostu atrakcyjności miejscowości.

3. Cele projektu

- Wykorzystanie potencjału przyrodniczego sołectwa.
- Zwiększenie atrakcyjności obszaru miejscowości.
- Promocja wsi.
- Zwrócenie uwagi na zwiększenie ochrony przyrody.
- Stworzenie miejsca dla ciekawego spędzenia czasu na terenie miejscowości.
- Umożliwienie turystom podziwiania przyrody rozlewiska.

4. Opis projektu

- Tworzenie agroturystyki.
- Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych.
- Przygotowanie platformy widokowej.
- Przygotowanie terenu widokowego.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy

Lata 2010 - 2016

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

I.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Działania promujące agroturystykę	20 000,00	4 600,00	24 600,00
2.	Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych	130 000,00	29 900,00	159 900,00
3.	Przygotowanie platformy widokowej	30 000,00	6 900,00	36 900,00
4.	Projekt i wykonanie przestrzeni parkowej (alejki, nasadzenia, mała architektura)	180 000,00	41 400,00	221 400,00
RAZEM		360 000,00	82 800,00	442 800,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2014				2015				2016			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												

4. Budowa bazy sportowej

1. Tytuł projektu

Budowa bazy sportowej.

2. Uzasadnienie projektu

W sąsiedztwie budynku remizy OSP znajduje się teren (działki nr 163 i 190) na którym usytuowane jest prowizoryczne boisko trawiaste. Teren ten jest na tyle duży, że można na nim wybudować piłkarskie boisko trawiaste oraz wielofunkcyjne boisko ze sztuczną nawierzchnią pozwalające mieszkańcom na uprawianie innych dyscyplin sportowych. Jest też miejsce na budowę placu zabaw dla dzieci. Powstanie takiego obiektu pozwoli na lepsze zagospodarowanie przestrzeni publicznej i poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców.

3. Cele projektu

Teren przy remizie OSP powinien być miejscem estetycznym bezpiecznym, funkcjonalnym, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów. Budowa bazy sportowej będzie wpływać na możliwość rozwijania aktywnego trybu życia i ruchu na świeżym powietrzu.

4. Opis projektu

- Budowa boiska piłkarskiego trawiastego.
- Budowa czterotorowej bieżni wokół boiska.
- Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią.
- Ogrodzenie boisk.
- Budowa skate-parku.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską i małą architekturą.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa boiska piłkarskiego trawiastego	410 000,00	94 300,00	504 300,00
2.	Budowa czterotorowej bieżni wokół boiska	170 000,00	39 100,00	209 100,00
3.	Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią	250 000,00	57 500,00	307 500,00
4.	Ogrodzenie boiska	120 000,00	27 600,00	147 600,00
5.	Skate-Park	200 000,00	46 000,00	246 000,00
6.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską i małą architekturą	60 000,00	13 800,00	73 800,00
RAZEM		1 210 000,00	278 300,00	1 488 300,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2014				2015				2016			
Zadania												
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												

VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla

1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Mieszkańcy postulują remonty dróg na terenie sołectwa i tyczy się to zarówno dróg powiatowych jak i gminnych oraz gdzie jest to możliwe budowę chodników.

2. Wspólne działania z Gminami Świerklaniec, Piekary Śląskie

Zagospodarowanie i rewitalizacja zbiornika wodnego „Kozłowa Góra” wraz z terenami po stronie Gminy Ożarówice.

3. Pikniki, spotkania plenerowe

Organizacja cyklicznych imprez jak: „Pikniku z Koniem w Tle”, Dożynki.

4. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Ważne tematy, których mają dotyczyć szkolenia:

- Ekologia.
- Segregacja śmieci.
- Czystość posesji.
- Odnawialne źródła energii.

1. Arkusz planowania krótko terminowego (2010 r. – 2013r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<i>Utworzenie centrum miejscowości</i>	<i>II kw – IV kw 2011r.</i>	<i>415,51</i>	
2.	<i>Zagospodarowanie terenu wokół budynku remizy OSP</i>	<i>I kw – II kw 2013r.</i>	<i>676,50</i>	

2. Arkusz planowania długo terminowego(2013-2016 r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<i>Budowa bazy turystycznej</i>	<i>I kw – III kw 2014</i>	<i>442,80</i>	
2.	<i>Budowa bazy sportowej</i>	<i>IV kw 2015 – III kw 2016</i>	<i>1 488,30</i>	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

VII. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Ossy odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Ossy wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ożarówice.

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice.

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocję na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Ossy musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

VIII. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Ossy spójny jest z następującymi dokumentami:

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ossy,

Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego,

Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz