

PYTANIA II

Dotyczy : „Budowa Świetlicy Wiejskiej w Celinach przy ul. Męczenników na działce nr 139”

Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż związanych z wykonaniem powyższego zadania

tj:

1. projekt budowlano – wykonawczy branża budowlana wraz z rysunkami od nr.1 do nr.18
2. projekt budowlano – wykonawczy branża elektryczna wraz z zestawieniem materiałowym i rysunkami
3. projekt budowlano – wykonawczy branża gazowa wraz z zestawieniem materiałowym i rysunkami
4. projekt budowlano – wykonawczy branża technologia kotłowni wraz z zestawieniem materiałowym i rysunkami
5. projekt budowlano – wykonawczy branża wod-kan wraz z zestawieniem materiałowym i rysunkami
6. projekt budowlano – wykonawczy branża instalacje c.o wraz z zestawieniem materiałowym i rysunkami

Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego projekty są projektami architektoniczno-budowlanymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Nie są natomiast projektami umożliwiającemu wykonawcy przygotowania prawidłowej oferty.

W SIWZ Zamawiający pisze: *„Koszty oferty powinny zawierać: stawkę robocizny, narzuty, jednostkowe wartości robót oraz wykaz cen materiałów. Powyższe stawki podane przez Wykonawcę nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.”*

Pytanie: Czy Zamawiający uzupełnieni przedmiaru robót o roboty instalacyjne: gaz, elektryka, wod-kan, c.o analogicznie lub podobnie jak przedmiar branża budowlana aby spełnić powyższy warunek czy też usunie ze SIWZ zapis o formie przygotowania kosztorysów ofertowych?

W SIWZ w umowie &12 Zamawiający pisze pkt.2 *„Wartość wykonanych robót obliczona zostanie w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę, w którym ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilość wykonanych robót z obmiaru powykonawczego robót faktycznie wykonanych odebranych zgodnie z ST.00.00 i STWiOR.”*

Prosimy o opracowanie kosztorysów umożliwiających oferentowi spełnienie warunków umowy.

Zamawiający w SIWZ pisze, że wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pomiaru geodezyjnego powykonawczego przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego pytamy się:

7. Czy Zamawiający posiada projekt zewnętrznego przyłącza gazu z niezbędnymi warunkami i uzgodnieniami?
8. Czy Zamawiający posiada projekt zewnętrznego przyłącza zasilania elektrycznego z niezbędnymi warunkami i uzgodnieniami?
9. Czy Zamawiający posiada projekt zewnętrznego przyłącza wody z niezbędnymi warunkami i uzgodnieniami?

Zamawiający w przedmiarach robót branża budowlana nie ujął zagospodarowania terenu.

10. Pytanie: Czy powyższy zakres robót będzie wchodził w zakres inwestycji?

Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ten zakres robót.

11. Pytanie: Czy Zamawiający zabezpieczy plac budowy w energię elektryczną i wodną?
12. Czy wyposażenie kuchni (urządzenia, okapy, nawiewy) wchodzi w zakres przygotowania oferty? Jeśli tak to proszę o umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego zestawienia materiałowego względnie kosztorysu umożliwiającego opracowanie oferty.

W projekcie architektoniczno - budowlanym wentylacji mechanicznej obiektu brak informacji o długościach i przekrojach kanałów wentylacyjnych, czerpniach i wyrzutniach ściennych.

13. Pytanie: Czy wykonanie wentylacji wchodzi w zakres przygotowania oferty? Jeśli tak to proszę o umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego zestawienia materiałowego względnie kosztorysu umożliwiającego opracowanie oferty.

Pytania 12 i 13 dotyczą również pozostałych branż tj. wod-kan, co, technologia kotłowni, gaz.