

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **31 października 2005 r.** Gmina Ożarowice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **134,1085 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 października 2006 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **9,0248 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 8,4282 ha (w wyniku sprzedaży 8,0872 ha, w wyniku darowizny 0,1649 ha, w wyniku zamiany 0,1761 ha) oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wójta Gminy Ożarowice nieruchomości zajęte pod gminne drogi publiczne o pow. **0,5966 ha**.

W wyniku pomiarów geodezyjnych nastąpił przybytek powierzchni o **0,0022 ha**.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **1,1713 ha** (sprzedaż 1,0774 ha, zamiana 0,0939 ha).

Oprócz tego decyzjami administracyjnymi Wojewody Śląskiego zostały przekazane na własność Skarbu Państwa z mocy prawa nieruchomości gruntowe o pow. **0,7387 ha** w związku z lokalizacją autostrady.

Tak więc na dzień 31 października 2006 roku Gmina Ożarowice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 141,2255 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	17,6631 ha, co stanowi 12,50 %,
- nieruchomości rolne	33,7220 ha, co stanowi 23,88 %,
- lasy	9,1222 ha, co stanowi 6,46 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,76 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,85 %,
- grunty zabudowane	6,3169 ha, co stanowi 4,47 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	36,7587 ha, co stanowi 26,03 %,
- pozostałe grunty	33,9579 ha, co stanowi 24,05 %.

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 listopada 2005 roku do 31 października 2006 roku wydierżawiono ogółem **18,4220 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **12,3289 ha**, uzyskując jednocześnie **158,73 zł** czynszu dzierżawnego, i tak:

- w Celinach wydierżawiono 0,5700 ha – czynsz dzierżawny 5,90 zł
- w Ożarowicach wydierżawiono 6,0948 ha – czynsz dzierżawny 91,93 zł
- w Pyrzowicach wydierżawiono 1,1670 ha – czynsz dzierżawny 6,74 zł
- w Tąpkowicach wydierżawiono 1,8851 ha – czynsz dzierżawny 33,12 zł

- w Zendku wydzierżawiono 2,6120 ha – czynsz dzierżawny 21,04 zł.
- Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **6,0931** ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **70.432,18** zł.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 28.876,28 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4.561,80 zł
 - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 24.314,48 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 5,5502 ha – czynsz dzierżawny 41.324,64 zł, z tegoz przeznaczeniem:
 - pod reklamę 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 48,80 zł
 - na cele dział. handl.-usług. 1,2940 ha – czynsz dzierżawny 20.399,50 zł
 - pod plac składowo-manewr. 3,4060 ha – czynsz dzierżawny 4.954,12 zł
 - na cele dział.szkol. i parking. 0,8500 ha – czynsz dzierżawny 15.922,22 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 231,26 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej.

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877** ha, uzyskując wpłaty w kwocie **415,26** zł z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 88,95 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 326,31 zł.

Oprócz tego, jak wynika z treści załącznika nr 1 sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Ożarowice o powierzchni **1,0774** ha i uzyskano z tego tytułu wpłaty w kwocie **586.282,60** zł, z tego:

- w Ożarowicach nieruchomość o powierzchni 0,0626 ha za kwotę 5.160,00 zł
- w Pyrzowicach nieruchomości o powierzchni 1,0148 ha za kwotę 581.122,60 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 108,1 km, z czego sieć główna **78,1** km, a podłączenia domowe **30** km.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy oraz 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A..

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r.

Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2006-11-10

Sporządził: *Marian Kobos*

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE
ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE
ZA OKRES OD 01.11.2005 r. DO 31.10.2006 r.

Sołectwo	Pow. nier.grunt. – stan na 31.10.2005	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych • Otrzym. Darowizną ♦ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ♦ Przez zamiany ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na 31.10.2006
Celiny	3,0639 ha	0,2126 ha	0,1836 ha	-	0,5483 ha	2,9118 ha
Niezdara	4,7697 ha	-	1,1268 ha	♦ 0,0939 ha	-	5,8026 ha
Ossy	3,2132 ha	-	0,3882 ha	-	-	3,6014 ha
Ożarowice	24,3631 ha	0,3840 ha	0,4793 ha	0,0626 ha	0,0583 ha	25,1055 ha
		-				

Pyrzowice	60,4112 ha		1,2200 ha • 0,0236 ha ✓ 0,0022 ha ----- 1,2458 ha	1,0148 ha	0,1321 ha	60,5101 ha
Tapkowice	10,8784 ha	-	0,6674 ha ◆ 0,1761 ha ----- 0,8435 ha	-	-	11,7219 ha
Zendek	24,3505 ha	-	3,6769 ha • 0,1413 ha ----- 3,8182 ha	-	-	28,1687 ha
Sączów	3,0585 ha	-	-	-	-	3,0585 ha
Nowa Wieś	-	-	0,3450 ha	-	-	0,3450 ha
R A Z E M :	134,1085 ha	0,5966 ha	8,0872 ha • 0,1649 ha ◆ 0,1761 ha ✓ 0,0022 ha ----- 8,4304 ha	1,0774 ha ◆ 0,0939 ha ----- 1,1713 ha	0,7387 ha	141,2255 ha

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE**

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	17,6631
2.	Nieruchomości rolne	33,7220
3.	Lasy	9,1222
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	6,3169 4,1447
7.	Zasób gruntów	36,7587
8.	Pozostałe grunty	33,9579
	R A Z E M :	141,2255

SOŁECTWO: CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,4848
2.	Nieruchomości rolne	2,0102
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	0,3296
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	R A Z E M :	2,9118

SOŁECTWO: NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,2140
2.	Nieruchomości rolne	1,6161
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	2,8378
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	R A Z E M :	5,8026

SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,5588
2.	Nieruchomości rolne	0,1483
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	2,8943
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	3,6014

SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,4175
2.	Nieruchomości rolne	4,7936
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	11,8248
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	25,1055

SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,1003
2.	Nieruchomości rolne	11,5668
3.	Lasy	0,7179
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5614 0,5068
7.	Zasób gruntów	8,1809
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	R A Z E M :	60,5101

SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,3517
2.	Nieruchomości rolne	2,2059
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	6,5692
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	11,7219

SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	10,3672
2.	Nieruchomości rolne	11,3811
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	1,1724
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	28,1687

SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,1088
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	2,9497
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	3,0585

SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	R A Z E M :	0,3450