
*Załącznik
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Gminy Ożarówice
z dnia 24 marca 2011 roku*

*Plan Odnowy Miejscowości
Pyrzowice
na lata 2009- 2015*



Gmina Ożarówice

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
II. Analiza zasobów	6
1. Zasoby przyrodnicze	6
2. Dziedzictwo kulturowe	7
3. Obiekty i tereny	8
4. Infrastruktura techniczna	9
5. Kapitał społeczny i ludzki	10
6. Podmioty gospodarcze	11
III. Analiza SWOT	12
1. Analiza mocnych i słabych stron	12
IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	13
V. Opis planowanych przedsięwzięć	14
1. Projekt remontu budynku wielofunkcyjnego w Pyrzowicach.	14
1. Tytuł projektu	14
2. Uzasadnienie projektu	14
3. Cele projektu	14
4. Opis projektu	15
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	15
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	15
2. Projekt zagospodarowania terenu przy remizie OSP	15
7. Tytuł projektu	15
8. Uzasadnienie projektu	15
9. Cele projektu	16
10. Opis projektu	16
11. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	16
12. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	16
3. Projekt remontu i rekonstrukcji przydrożnych kapliczek na terenie sołectwa	16
1. Tytuł projektu	16
2. Uzasadnienie projektu	16
3. Cele projektu	17
4. Opis projektu	17
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	17
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	17
VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla.	17
1. Modernizacja dróg i budowa chodników	17
2. Budowa kanalizacji sanitarnej	17

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

3. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców	18
1. Arkusz planowania krótko terminowego (2009 r. – 2010r.)	18
2. Arkusz planowania długo terminowego(2010-2015 r.)	18
VII. Zarządzanie i promocja.	18
VIII. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi.	19

Wstęp

Plan odnowy miejscowości Pyrzowice powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2009 – 2015. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami Pyrzowice, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w 68 ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołectkiej Pyrzowic, członkami Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju Wsi Pyrzowice, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

1. Położenie geograficzne

Sołectwo Pyrzowice jest jednym z 7 sołectw gminy Ożarówice należącej do powiatu tarnogórskiego. Sołectwo położone jest na terenie Wyżyny Śląskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie północnej części aglomeracji Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego i składa się z miejscowości Pyrzowice oraz przysiółka Siedliska, który to przysiółek oddalony jest od miejscowości o około trzy kilometry.

Przez Pyrzowice biegną ulice: Centralna, Kaczyńców, Kolejowa, Klonowa, Krótka, Nowowiejska, Józefa Piłsudskiego, Równoległa, Siedliska, Transportowa, Ułanów, Wolności. Długość dróg: ekspresowej S1 - 250 m, wojewódzkiej 913 - 2150 m, powiatowej - 1250 m, gminnych - 7650 m. W przyszłości planowana jest budowa nowych dróg o łącznej długości 2300m.

Sołectwo zamieszkuje 571 mieszkańców w tym 289 kobiet, 282 mężczyzn (stan na dzień 30.11.2008r.)

Pyrzowice posiadają bezpośrednie połączenia komunikacyjne z Katowicami, Bytomiem i Tarnowskimi Górami. Przez sołectwo kursują autobusy linii: 17 Bytom Dworzec - Mierzęcice Siedliska, 53 Bytom Dworzec PKP - Pyrzowice Lotnisko, 85 Bytom Dworzec PKP - Pyrzowice Lotnisko, 142 Świerklaniec Park - Pyrzowice Lotnisko, 246 Ożarówice – Tarnowskie Góry Dworzec, 646 Świerklaniec Park – Boguchwałowice, 717 Straków Pętla - Świerklaniec Park, PKS Zawiercie – Tarnowskie Góry Dworzec.

Na terenie sołectwa znajduje się droga ekspresowa S1 łącząca Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice z drogą krajową nr 78 oraz drogą krajową nr 86 w węźle drogowym Podwarpie.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

Przez Pyrzowice przebiega także linia kolejowa łącząca Ożarowice z Zawierciem. Jest ona fragmentem dawnej linii Zawiercie-Tarnowskie Góry. Działająca w XX w., a obecnie wyłączona z użytku.

Pyrzowice sąsiadują:

- od wschodu z gminą Mierzęcice
- od południa z sołectwem Celiny
- od zachodu z sołectwem Ożarowice
- od północy z sołectwem Zendek

Powierzchnia miejscowości to 589 ha.

W miejscowości Pyrzowice dominuje zabudowa jednorodzinna – domy mieszkalne i gospodarstwa.



2. Historia miejscowości

Nazwa sołectwa prawdopodobnie wywodzi się od słowa *perz*, które w przeszłości znaczyło *zarzewie, żar*. Stąd jedna z hipotez, że nazwa *Pyrzowice* określała żarzące się torfowiska lub zarośla. Przez wieki zapisywana była na kilka sposobów: Perzowice, Pirzowicze, Pyrzowice (1443), Pyrzowicze (1470-1480), Perzoiwce (1786), Pyżowice (1827).

Pierwsze informacje o miejscowości Pyrzowice leżącej w granicach Księstwa Siewierskiego pochodzą z tzw. statutów zwierzynieckich wydanych w 1340r. Miejscowość była usytuowana na skraju puszczy Smolnik będącej własnością klasztoru norbertanek na krakowskim Zwierzyńcu. Jej kolejnymi właścicielami byli m.in.: szlachcic Jan Twardowski, a w XV w. Stanisław Rudzki herbu Pilawa. Na przełomie XVII i XVIII w. Pyrzowice wraz z sąsiednimi Tapkowicami i Dobieszowicami były własnością Frankenburgów, a następnie szlachcica Benedykta Eminowicza i jego synów, którzy w 1853r. sprzedali majątek ziemski rodzinie Dobrzelewskich. Dekret króla Fryderyka Augusta z 1809 o utworzeniu w Księstwie Warszawskim gmin miejskich i wiejskich, które wchodziłyby w skład powiatu, włączył Pyrzowice do gminy, której siedzibę stanowiły Tapkowice, a jej wójtem był dziedzic Jan Grabiański. Po jego śmierci folwark pyrzowicki stał się własnością grafa Hugona Hohenlohe von Oehringena. Po 18 latach sprzedał on folwark przedstawicielom gromady: W. Twardochowi, M. Hatlapie, A. Waclawczykowi za 22 tys. rubli.

Na terenie Pyrzowic znajdowały się dwie karczmy. Pierwsza z XVII w. na Gościnnej Górze. Po jej spłonięciu wybudowano nową przy skrzyżowaniu dróg do Ożarowic.

Współczesne dzieje Pyrzowic nierozdzielnie wiążą się z lotniskiem, położonym w niedalekiej odległości od wsi. Plany jego budowy sięgają czasów przed II wojną światową. Wraz z budową obszaru warownego „Śląsk” na terenie sąsiedniej miejscowości Zendek zostało zaplanowane miejsce lotniska polowego Armii „Kraków”. Plany tego przedsięwzięcia przejęli Niemcy. Uruchomienie lotniska nastąpiło w 1940 w ramach hitlerowskiego programu rozwoju sieci lotnisk wojskowych. Początkowo spełniało rolę obrony przeciwlotniczej Górnego Śląska i lotniska etapowego dla samolotów latających na wschód. W styczniu 1945r. Niemcy opuścili lotnisko. Częściowo zaminowali je oraz zniszczyli pas startowy poprzez detonację ładunków wybuchowych ułożonych na pasach startowych. Lotnisko zostało zajęte i częściowo odbudowane przez lotnictwo radzieckie. Następnie zostało przejęte przez wojsko polskie. W dalszych latach służyło jako baza dla polskich wojsk lotniczych. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku lotnisko przekazano w ręce cywilne, stało się ono zalążkiem współczesnego portu - Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice-Pyrzowice. Ten stan trwał do początku 2000r. , kiedy to równolegle funkcjonowało lotnisko cywilne i wojskowe. Obecnie lotnisko jest pod zarządem cywilnym. Od 1 stycznia 2009 zmienia nazwę na *Katowice Airport*.

II. Analiza zasobów

1. Zasoby przyrodnicze

Krajobraz wsi Pyrzowice jest zasadniczo jednorodny. W przeważającej części jest to teren bezleśny. Jedynie na obrzeżach wsi występują zagajniki o charakterze lasu mieszanego z przewagą sosny, brzozy z małą domieszką dębu. Do wsi prowadzi aleja częściowo obsadzona topolami. Dominują tu płaskie i szerokie doliny o łąkowym dnie. W przeszłości

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

podmokłe, z licznymi jeziorkami, sadzawkami i oczkami wodnymi, a wskutek prac melioracyjnych osuszone. Do dziś zachował się staw obok remizy OSP. Osuszone łąki i nieużytki to doskonałe miejsce życia polnych gryzoni, ptaków pospolitych, m.in. wróbla, gołębi, sikor, szpaków, skowronków, gawronów i srok oraz ptaków łownych – kuropatw i bażantów. Licznie występują owady- motyle, ważki, pajęczaki. Z kolei na podmokłych terenach swoje siedliska mają różnego gatunku żaby.



Staw przy remizie OSP

2. Dziedzictwo kulturowe

Kaplica Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny – z przełomu XIX i XX wieku, murowana na planie kwadratu z czworoboczną wieżyczką i narożnikami frontalnymi zwieńczonymi sterczynami. Usytuowana przy skrzyżowaniu dróg w miejscu istniejącego kiedyś krzyża. Przed wybudowaniem kościoła odprawiano w niej nabożeństw majowych.

Kapliczka słupowa – kapliczka z przełomu XIX i XX wieku z cegły, postawiona na początku wsi przy skrzyżowaniu głównej drogi biegnącej przez wieś z ulicą Nowowiejską.

Kapliczka przydrożna – przy ul. Nowowiejskiej wybudowana w roku 1934.

Krzyż przydrożny – usytuowany w centrum wsi.



3. Obiekty i tereny



**Budynek szkoły podstawowej
obecnie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Pyrzowicach**

Szkoła. W 1923r. z inicjatywy Henryka Ruska wybudowano drewniany budynek, z którego część przeznaczono na salę lekcyjną. Pozostałą część oddano do dyspozycji OSP. Od 1933r. jej kierownikiem był Tadeusz Konieczny, który w okresie okupacji hitlerowskiej prowadził tajną bibliotekę i wypożyczał książki zaufanej młodzieży i dorosłym. Prowadził także kilkusobowe komplety w zakresie tajnego nauczania. W 1958r. rozpoczęto budowę nowej szkoły, którą ukończono w 1959r. Otworzono wtedy siedem klas. W 1968r. rozpoczęto budowę Domu Nauczyciela w miejscu starej szkoły. W latach 1985 - 1987 trwał remont budynku, rozbudowa piętra, wymiana okien, przebudowa ogrzewania piecowego na ogrzewanie centralne. Uczniowie klas młodszych realizowali obowiązek szkolny w Ożarówicach, a klas starszych w Tapkowicach.

W listopadzie i grudniu 2000 roku kolejna przebudowa ogrzewania szkoły i remont niektórych pomieszczeń. 25 lutego 2003 roku decyzją Rady Gminy Ożarówice Szkoła Podstawowa w Pyrzowicach zastała zlikwidowana. Mieszkańcy utworzyli *Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Pyrzowice* z którego inicjatywy powstała Niepubliczna Szkoła Podstawowa oraz przynależący do niej oddział przedszkolny. Szkoła obok OSP i Koła Gospodyń jest ważnym organizatorem życia kulturalnego wsi. Tradycyjnie w styczniu uczniowie pod kierunkiem nauczycieli przygotowują *Choinkę Noworoczną* – zabawę połączoną z występami dzieci.



Kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny

Kościół. Komitet budowy kościoła zawiązał się w 1983r., a pozwolenie na budowę kościoła otrzymano w 1986 roku, w tym też roku rozpoczęto pierwsze prace ziemne i murarskie. Plac pod budowę świątyni wykupił i podarował mieszkańcom Ryszard Usarek. Projekt świątyni przygotował architekt Adam Czekiert. Uroczystego wmurowania aktu erekcyjnego dokonał bp częstochowski Stanisław Nowak. Wmurowano też pamiątkową tablicę, którą poświęcił Papież Jan Paweł II podczas swojej trzeciej pielgrzymki do Polski. W budującym się kościele 24 grudnia 1987 r. została odprawiona pierwsza Pasterka. Wszystkie prace budowlane zostały zakończone do października 1994 r. Przez kolejne dwa lata trwały prace nad wystrojem wnętrza i wyposażeniem kościoła. Jego poświęcenie miało miejsce 2 czerwca 1996r., jednak w dalszym ciągu Pyrzowice należały administracyjnie do parafii św. Jakuba Apostoła w Sączowie. Mieszkańcy wsi czynili starania się o erygowanie parafii pw. Nawiedzenia NMP w Pyrzowicach, co w końcu zostało uwieńczone sukcesem. Nowa parafia istnieje od 1 lipca 2008r., a jej pierwszym proboszczem został ks. Leszek Kleszcz.

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice – Pyrzowice powstał w miejscu dawnego, zbudowanego przez Niemców w czasie II wojny światowej lotniska zapasowego. Mieszkańcy wieś Pyrzowice w wyniku wysiedleń oddali pod budowę lotniska ponad 400 ha. Do połowy lat sześćdziesiątych lotnisko służyło celom wojkowym. Po raz pierwszy Pyrzowice zostały udostępnione dla ruchu pasażerskiego 6 października 1966 roku, kiedy to z lotniska wystartował pierwszy samolot Polskich Linii Lotniczych LOT do Warszawy. Do końca 1969 r. powstał niewielki terminal pasażerski (o pow. 550 m²), drogi kołowania i przeddworcowa płyta postojowa. Największą ze wszystkich inwestycji, realizowanych przez ponad 16 lat funkcjonowania Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A., jest oddany oficjalnie do użytku 30 lipca 2007 r. Terminal Pasażerski B. Dzięki niemu lotnisko może rocznie odprawić 3,6 mln pasażerów. *Katowice – Pyrzowice* jest najwyżej położonym cywilnym portem lotniczym w Polsce, a także centralnym lotniskiem Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Obsługuje całą aglomerację katowicką, posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Katowicami i Krakowem. 8 października 2008 po raz pierwszy lotnisko odprawiło dwumilionowego pasażera w jednym roku. Istnieje koncepcja, aby lotnisko w Pyrzowicach było głównym portem lotniczym w Polsce. Przemawia za tym gęsta sieć komunikacyjna, duża przepustowość oraz planowana budowa szybkiej trasy kolejowej z Warszawy do Katowic przez Pyrzowice. W przyszłości planowana jest kolejna rozbudowa płyt postojowych, budowa trzeciego terminalu pasażerskiego oraz nowej drogi startowej. Od 1.01.2009r. lotnisko zmieni nazwę Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice na ***Katowice Airport***.

4. Infrastruktura techniczna

W Pyrzowicach istnieje dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociągową, gazową oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie oraz budowa nowych dróg gminnych na terenie sołectwa pozwala na jego rozbudowę, a co za tym idzie na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną. Duża powierzchnia terenów inwestycyjnych sołectwa przekłada się na duże możliwości rozbudowy, przez co miejscowość systematycznie rozwija się.

Poważnym problemem dla mieszkańców jest brak chodników przy istniejących drogach, braku chodników stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia pieszych. Drogi na terenie

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

sołectwa pozbawione są odwodnienia co również ma duży wpływ na bezpieczeństwo użytkowników dróg.

5. Kapitał społeczny i ludzki

Organizacje społeczne działające na terenie Pyrzowic to :

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej założona została w 1923 roku. Jej założycielem i pierwszym prezesem był nauczyciel Henryk Rusek. Pierwszym komendantem był Jan Ciemięga syn Tadeusza.



Początkowo budynek remizy połączony był z budynkiem szkoły. W 1935r. zbudowano nową strażnicę. Tę również zastąpiono już w czasach powojennych nowym obiektem. Ostatecznie w roku 1988 powstała remiza (zdjęcie obok) przystosowana do garażowania nowoczesnego sprzętu przeciwpożarowego. W następnych latach budynek został rozbudowany o część kulturalno – świetlicową. 5 lipca 2003r. pyrzowicka jednostka obchodziła 80-lecie swego istnienia. Obecnie OSP liczy 36 członków czynnych - 1 kobietę,

6 członków wspierających, 2 członków honorowych. Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza liczy 18 członków. Przewodniczącym OSP jest Marek Bryda. Na swoim wyposażeniu posiada Starę 244 GBA 2,5/16, Fordę GLM wyposażonego w agregat wodno-pianowy wysokociśnieniowy, ponadto jednostka posiada motopompę M8/8, motopompę szlamową, pilarkę do drewna, pilarkę do stali i betonu, agregat prądowłórczy jednofazowy.

Koło Gospodyni w Pyrzowicach powstało w 1935r. z inicjatywy Leokadii Koniecznej żony kierownika szkoły. Początkowo należało do niego 30 gospodyń. Działo aż do wybuchu II wojny światowej. Wznowilo swoją działalność dopiero w 1955r. Ponownie reaktywowane po dwuletniej przerwie 7 marca 1999r. Koło liczyło wtedy 25 osób, a funkcję prezesa przyjął Krystyna Molik. Wtedy też powstał **zespół śpiewaczy „Pyrzowianki”**. Zespół tworzy 18 pań, które z dużym zaangażowaniem pracują nad przygotowaniem występów. Biorą udział w wielu przeglądach i festiwalach folklorystycznych, a także uświetniają uroczystości lokalne.

Obecnie do Koła Gospodyń Wiejskich w Pyrzowicach należy 20 kobiet, a prezeską jest Krystyna Wojdas.

W 2003r. powstało **Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Pyrzowice**, jego prezesem został Tadeusz Czapla. Głównym zadaniem Stowarzyszenia jest prowadzenie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Pyrzowicach oraz wspieranie lokalnych działań na rzecz wsi. Stowarzyszenie pozyskuje fundusze ze środków unijnych na rozwijanie umiejętności uczniów i organizację zajęć pozalekcyjnych.

6. Podmioty gospodarcze

W roku 2003 w rejonie wsi utworzono gminną strefę aktywności gospodarczej. Na jej terenie mają siedzibę i działają następujące przedsiębiorstwa:

- DROGMOL – Przedsiębiorstwo Inżynierii Drogowej
Wiesław Molik ul. Wolności 84
- TED – STER Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
Tadeusz Nowak ul. Wolności 60
- Usługi Transportowo – Handlowe
Stanisław Maćkowski ul. Wolności 59
- AMW Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe
Elżbieta Nawrot ul. Ułanów 1
- TRANS - BED Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe
Grzegorz Bednarek ul. Nowowiejska 2
- MATER – TRANS Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe
Mateusz Bednarek ul. Wolności 24
- AMADO WZPHiU
Arkadiusz Bochenek ul. Nowowiejska 2a
- KOMPLET Sp. z o.o.
Andrzej Piekarski ul. Transportowa
- "GTL-Service" Sp. z o.o.
Pyrzowice, ul. Wolności
- „Silvercar”- Wypożyczalnia Samochodów
Pyrzowice, ul. Kolejowa 16
- Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. Międzynarodowy Port Lotniczy
Pyrzowice, ul. Wolności 90
- „GTL-LOT Usługi Lotniskowe" Sp. z o.o
- Baltona – Sklep spożywczy
Pyrzowice, ul. Wolności 90
- Cargo Express Sp.z.o.o
Pyrzowice, ul. Wolności 90
- TNT Express Worldwide Sp. z o. o.
Pyrzowice, Wolności 90

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

- C. Hartwig Warszawa S.A.
Pyrzowice, ul. Wolności 90
- DHL Express (Poland)" Sp. z o.o.
Pyrzowice, ul. Wolności 90.

III. Analiza SWOT

1. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 113 rozesłanych ankiet powróciło 68 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Położenie w bliskim sąsiedztwie lotniska i aglomeracji śląskiej.• Strefa aktywności gospodarczej.• Droga szybkiego ruchu.• Warunki do stworzenia terenów rekreacyjno-sportowych.• Obiekty: szkoła podstawowa, remiza OSP.• Zaangażowanie mieszkańców w życie gminy poprzez działalność: KGW, OSP, Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Pyrzowice.	<ul style="list-style-type: none">• Brak chodników.• Zły stan dróg.• Brak miejsc rekreacyjno-sportowych i infrastruktury turystycznej.• Komunikacja pasażerska.• Brak miejsc spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.• Bardzo duże natężenie ruchu samochodowego.• Słaba promocja walorów sołectwa.• Mała świadomość ekologiczna.

Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none">• Działalność Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Pyrzowice.• Promocja miejscowości i jej walorów.• Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, społeczno-kulturalnej.• Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców .• Rozbudowa portu lotniczego - wzrost	<ul style="list-style-type: none">• Migracja wykształconej młodzieży do miast i za granicę• Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

ilość stanowisk pracy. • Rozwój infrastruktury turystycznej (skwery, parkingi, ścieżki rowerowe, szlaki spacerowe).	
--	--

Na podstawie dogłębnej analizy ankiet powstał plan przedsięwzięć, które według mieszkańców sołectwa Pyrzowice wymagają najpilniejszej realizacji.

Nie wszystkie z zaproponowanych przedsięwzięć możliwe są do zrealizowania przez społeczność lokalną, gdyż dotyczą działań które pozostają w gestii instytucji krajowych. Ze względu jednak na oczekiwania mieszkańców zostaną zasygnalizowane w końcowej części Planu.

IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Na terenie każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcję dla jej mieszkańców. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Pyrzowice miejscami takimi są:

- budynek wielofunkcyjny po szkole podstawowej wraz z otoczeniem,
- budynek remizy OSP wraz z teren przyległym oraz stawem,
- tereny sportowo – rekreacyjne położone przy ul. Wolności.

Miejscowość Pyrzowice mimo iż jest miejscowością stosunkowo niewielką posiada bardzo dużo przestrzeni, która jeśli będzie odpowiednio zagospodarowana będzie w sposób bardzo wszechstronny zaspakajała różnorakie potrzeby mieszkańców.

Przejęty przez Stowarzyszenie budynek byłej szkoły podstawowej jest miejscem gdzie dzieci, młodzież i mieszkańcy mogą się spotykać, a wiele organizacji z terenu miejscowości ma siedzibę i prowadzi swoją działalność. Teren wokół budynku przy jego odpowiednim zagospodarowaniu może służyć mieszkańcom do spędzania wolnego czasu.

Remiza OSP wraz z otoczeniem jest miejscem gdzie mieszkańcy mogą i organizują imprezy wymagające większej przestrzeni i odpowiedniej infrastruktury.

Działki gminne położone przy ul. Wolności stanowią bazę dla rozwoju funkcji sportowo – rekreacyjnych, załączkiem jest już istniejący mały plac zabaw oraz boiska piłkarskie. Teren ten wraz z remiza OSP i jej otoczeniem w naturalny sposób stanowią centrum miejscowości, które przy jego odpowiednim zagospodarowaniu może sprawić, iż mieszkańcy będą mogli zaspakajać swoje wszechstronne zainteresowania.

Wszystkie wskazane tereny stanowią bazę wyjściową do rozwoju wielu cennych inicjatyw społecznych. Przedstawiane w ankietach propozycje, poparte odpowiednimi inwestycjami, stworzą możliwość rozwoju miejscowości w wielu dziedzinach, a korzystanie z powstałego potencjału będzie prowadziło do zaspakajania wielu potrzeb mieszkańców

V. Opis planowanych przedsięwzięć

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim poprawa estetyki, stanu bezpieczeństwa oraz optymalne zagospodarowanie dostępnych terenów w celu utworzenia atrakcyjnej bazy sportowo-rekreacyjnej.

Cele generalne:

Pyrzowice powinny być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom.
- w której ludziami żyje się bezpiecznie, wygodnie i dostatnio,
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną,
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe oraz tereny pod budownictwo indywidualne,
- czystą i zadbaną.

1. Projekt remontu budynku wielofunkcyjnego w Pyrzowicach.

1. Tytuł projektu

Remont budynku wielofunkcyjnego w Pyrzowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Uzasadnienie projektu

Budynek wielofunkcyjny został przejęty przez Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Pyrzowice od Gminy Ożarówice. Stowarzyszenie w chwili obecnej prowadzi w nim Niepubliczną Szkołę Podstawową. Ale budynek ten służy również jako miejsce działalności stowarzyszenia oraz jako miejsce gdzie swoje siedziby mają organizacje z terenu miejscowości. Pragnieniem członków Stowarzyszenia jest by budynek był jak najbardziej przyjazny dla dzieci, ale i dla wszystkich z niego korzystających. By był bezpieczną, nowoczesną i przestronną placówką dydaktyczną i funkcjonalnym obiektem na terenie miejscowości. Konieczne jest zatem również dokonanie wymiany przestarzałego wyposażenia świetlicy środowiskowej w nowe i bardziej funkcjonalne. Planowany remont ma na celu unowocześnienie obiektu. Poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, a także docieplenie ścian zewnętrznych w celu ograniczenie zużycia energii potrzebnej do ogrzania budynku. Zagospodarowanie terenu i wymiana ogrodzenia ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa dzieci przebywających na terenie placu.

3. Cele projektu

Celem projektu jest odnowienie budynku poprzez jego remont. Poprawa jego estetyki i bezpieczeństwa w otoczeniu budynku. Obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez jego termomodernizację oraz unowocześnienie jego wyposażenia.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

4. Opis projektu

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

- Remont dachu
- Wymianę stolarki w obiekcie
- Termomodernizację budynku
- Wyposażenie świetlicy środowiskowej
- Wymiana ogrodzenia placu szkolnego
- Zagospodarowanie terenu, utwardzenie nawierzchni w otoczeniu budynku.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Remont dachu	70 000,00	15 400,00	85 400,00
2.	Wymianę stolarki w obiekcie	100 000,00	22 000,00	122 000,00
3.	Termomodernizacja budynku	150 000,00	33 000,00	183 000,00
4.	Wyposażenie świetlicy środowiskowej	20 000,00	4 400,00	24 400,00
5.	Wymiana ogrodzenia placu szkolnego	100 000,00	22 000,00	122 000,00
6.	Zagospodarowanie terenu, utwardzenie nawierzchni w otoczeniu budynku	200 000,00	44 000,00	244 000,00
RAZEM		640 000,00	140 800,00	780 800,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata Zadanie	2009				2010				2011			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												

2. Projekt zagospodarowania terenu przy remizie OSP

7. Tytuł projektu

Stworzenie nowych miejsc rekreacji poprzez oczyszczenie stawu i uatrakcyjnienie terenu wokół niego.

8. Uzasadnienie projektu

W sąsiedztwie budynku remizy OSP (działki: 500 i 501) znajduje się staw wraz z terenem go otaczającym. Jest to miejsce nadające się do stworzenia tu centrum miejscowości. Właściwe zagospodarowanie terenu pozwoli na stworzenie miejsca sportu i rekreacji dla mieszkańców oraz osób odwiedzających miejscowość.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

9. Cele projektu

Teren przy remizie OSP powinien być miejscem estetycznym bezpiecznym funkcjonalnym, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

10. Opis projektu

- Oczyszczenie stawu,
- Zagospodarowanie terenu wokół stawu i budowa parkingu,
- Rozbudowa placu zabaw dla dzieci,
- Budowa boiska wielofunkcyjnego,
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską i małą architekturą,
- Zakup namiotu imprezowego oraz wyposażenia.

11. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l. p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1	Oczyszczenie stawu	20 000,00	4 400,00	24 400,00
2	Zagospodarowanie terenu wokół stawu i budowa parkingu	350 000,00	77 000,00	427 000,00
3	Rozbudowa placu zabaw dla dzieci	100 000,00	22 000,00	122 000,00
4	Budowa boiska wielofunkcyjnego	250 000,00	44 000,00	294 000,00
5	Zagospodarowanie terenu zielenią niską i małą architekturą	40 000,00	8 800,00	48 800,00
6	Zakup namiotu imprezowego oraz wyposażenia	150 000,00	33 000,00	183 000,00
RAZEM		910 000,00	189 200,00	1 099 200,00

12. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2011				2012				2013			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1				■								
2				■	■							
3					■							
4					■	■						
5						■						
6						■						

3. Projekt remontu i rekonstrukcji przydrożnych kapliczek na terenie sołectwa

1. Tytuł projektu

Remont i rekonstrukcja kapliczek przydrożnych.

2. Uzasadnienie projektu

Istniejące na terenie sołectwa kapliczki są ważnym elementem dziedzictwa kulturowego. Należy zatem dążyć wszelkimi staraniami w miarę posiadanych środków poddać je zabiegom remontowym a tam gdzie to konieczne rekonstrukcyjnym. Pozwoli to na ich zachowanie dla dalszych pokoleń a przy okazji będą one ważnym elementem środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

3. Cele projektu

Zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego. Zwiększenie atrakcyjności obszaru miejscowości.

4. Opis projektu

- Remont kapliczki słupowej przy ul. Nowowiejskiej,
- Remont kapliczki przy ul. Piłsudskiego,
- Remont krzyża w centrum miejscowości.
- Zagospodarowanie terenu przy obiektach zielenią niską oraz małą architekturą.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1	Remont kapliczki słupowej przy ul. Nowowiejskiej,	5 000,00	1 100,00	6 100,00
2	Remont kapliczki przy ul. Piłsudskiego	10 000,00	2 200,00	12 200,00
3	Remont krzyża w centrum miejscowości	5 000,00	1 100,00	6 100,00
4	Zagospodarowanie terenu przy obiektach zielenią niską oraz małą architekturą.	20 000,00	4 400,00	24 400,00
RAZEM		40 000,00	8 800,00	48 800,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2013				2014				2015			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1		■										
2						■						
3										■		
4												■

VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla.

1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Poprawa bezpieczeństwa na drogach jest bardzo ważnym aspektem dla mieszkańców sołectwa Pyrzowice, w wielu ankietach oraz podczas spotkań z mieszkańcami problem ten stawiany był na pierwszym miejscu. Mieszkańcy postulują aby jak najszybciej przystąpić do remontu i modernizacji dróg na terenie miejscowości oraz budowy chodników.

2. Budowa kanalizacji sanitarnej

Problemem bardzo ważnym dla mieszkańców sołectwa Pyrzowice jest budowa kanalizacji sanitarnej.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

Potrzeba tej inwestycji podnoszona jest w dużej ilości ankiet. Społeczeństwo sołectwa dostrzega w tej inwestycji dodatkową szansę na rozwój miejscowości oraz poprawę warunków życia. Budowa ogólnie spławnej kanalizacji sanitarnej przyczyni się też do poprawy warunków ekologicznych oraz zwiększy dbałość o środowisko naturalne.

3. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Mieszkańcy miejscowości zwracają również uwagę na rozwijanie swojej świadomości proponując organizację wykładów i szkoleń. Najważniejszymi tematami, których mają dotyczyć szkolenia są:

- Ekologia,
- Agroturystyka.
- Segregacja odpadów,
- Odnawialne źródła energii.

1. Arkusz planowania krótko terminowego (2009 r. - 2010r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	Remont budynku wielofunkcyjnego w Pyrzowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.	II kw 2009 - I kw 2010	780 800,00	

2. Arkusz planowania długo terminowego(2010-2015 r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	Stworzenie nowych miejsc rekreacji poprzez oczyszczenie stawu i uatrakcyjnienie terenu wokół niego.	IV kw 2011 - II kw 2012	1099 200,00	
2.	Remont i rekonstrukcja kapliczek przydrożnych.	II kw 2013 - III kw 2015	48 800,00	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

VII. Zarządzanie i promocja.

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Pyrzowice odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Pyrzowice wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ożarówice.

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice

Lata 2009 - 2015

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcionować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocję na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

VIII. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi.

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Pyrzowice spójny jest z następującymi dokumentami:

*Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pyrzowice,
Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego,
Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015.*

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz