
*Załącznik
do uchwały Nr V/42/2011
Rady Gminy Ożarówice
z dnia 24 marca 2011 roku*

Plan Odnowy Miejscowości Celiny na lata 2010- 2017



Gmina Ożarówice

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
II. Analiza zasobów	7
1. Zasoby przyrodnicze	7
2. Dziedzictwo kulturowe	7
3. Obiekty i tereny	8
4. Infrastruktura techniczna	9
5. Kapitał społeczny i ludzki	9
6. Podmioty gospodarcze	10
III. Analiza SWOT	10
I. Analiza mocnych i słabych stron	10
II. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	11
IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	11
V. Opis planowanych przedsięwzięć	12
1. Projekt budowy budynku wielofunkcyjnego	12
1. Tytuł projektu	12
2. Uzasadnienie projektu	12
3. Cele projektu	12
4. Opis projektu	12
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	13
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	13
2. Projekt zagospodarowania centrum miejscowości.	13
1. Tytuł projektu	13
2. Uzasadnienie projektu	13
3. Cele projektu	13
4. Opis projektu	14
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	14
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	14
3. Projekt budowy boiska wielofunkcyjnego	14
1. Tytuł projektu	14
2. Uzasadnienie projektu	14
3. Cele projektu	14

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

4.	Opis projektu	15
5.	Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	15
6.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	15
4.	Projekt budowy bazy turystycznej	15
1.	Tytuł projektu	15
2.	Uzasadnienie projektu	15
3.	Cele projektu	16
4.	Opis projektu	16
5.	Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	16
6.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	16
VI.	Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla	17
1.	<i>Modernizacja dróg i budowa chodników</i>	17
2.	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	17
3.	<i>Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców</i>	17
VII.	Harmonogram planowanych przedsięwzięć	17
1.	Arkusz planowania krótkoterminowego (2010 r. – 2012r.)	17
2.	Arkusz planowania długoterminowego (2013-2017r.)	18
VIII.	Zarządzanie i promocja	18
IX.	Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi	18

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Celiny powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2010 – 2017. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami Celiny, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołeckiej Celiny, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

1. Położenie geograficzne

Celiny to jedno z siedmiu sołectw gminy Ożarówice, powiat Tarnowskie Góry, województwo Śląskie. Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z miastami Śląska i Zagłębia. Przebiega przez nią odcinek drogi DK-78 oraz drogi wojewódzkiej 913.

Drogi przebiegające przez teren sołectwa Celiny:

- krajowe - DK 78,
- powiatowe ,
- gminne.

Przez wieś kursują linie autobusowe bezpośrednio komunikując sołectwo ze Świerklańcem, Tarnowskimi Górami, Bytomiem, Katowicami oraz Portem Lotniczym Pyrzowice.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

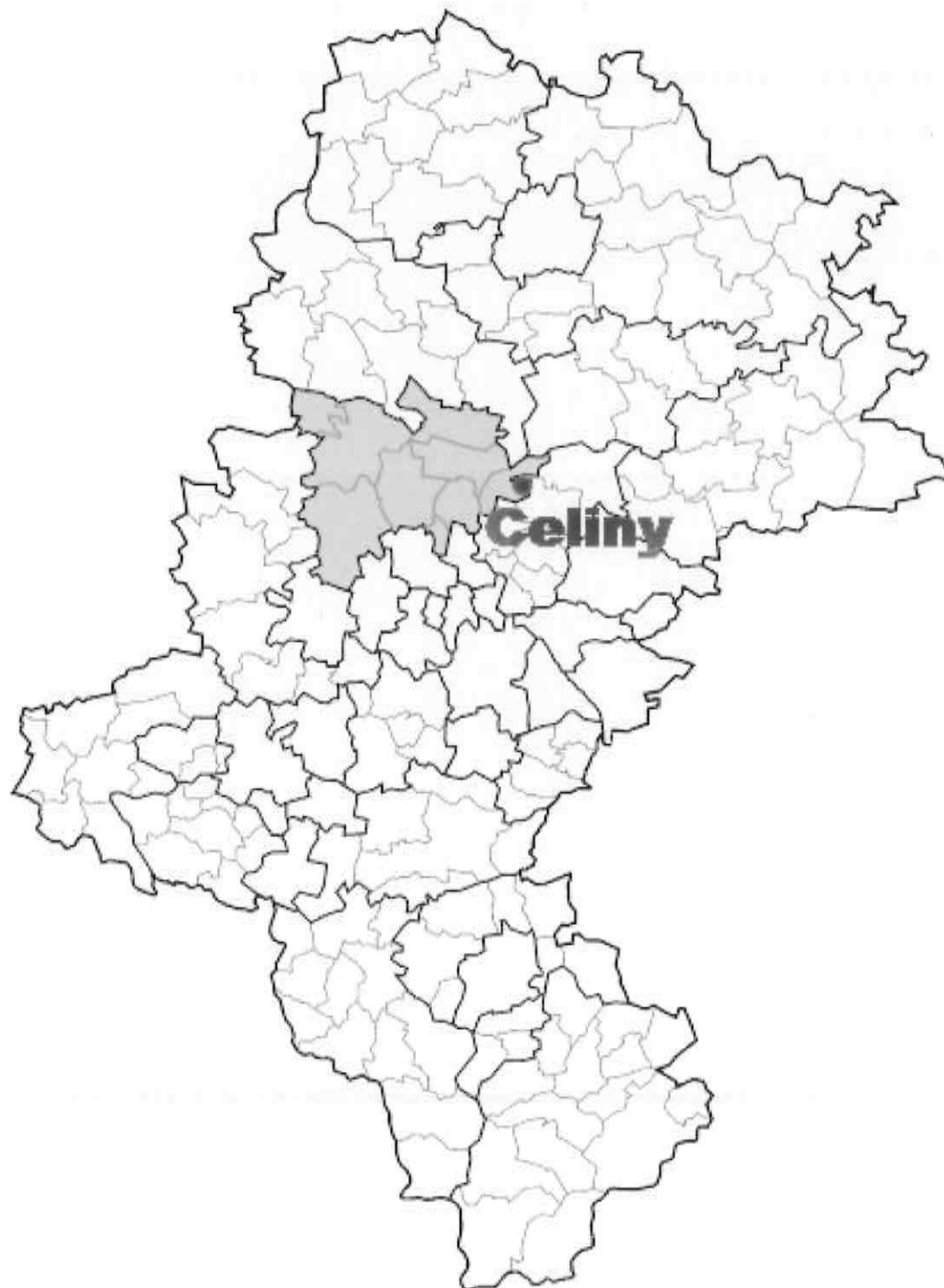
Lata 2010 - 2017

Linie autobusowe obsługujące przystanki sołectwa to:

85-Bytom Dworzec PKP- Pyrzowice Lotnisko, 17-Bytom Dworzec PKP-Mierzęcice Siedliska, 103-Tapkowice Szkoła-Wojkowice Park, 119-Katowice Kopernika - Świerklaniec Park, 142-Świerklaniec Park-Świerklaniec Park, 179-Mierzęcice Magazyny-Tarnowskie Góry Dworzec PKP, 246-Ożarowice Droga do Kolonii Podłączna-Tarnowskie Góry Dworzec PKP, 283-Dobieszowice Skrzyżowanie-Tarnowskie Góry Dworzec PKP, 646-Tarnowskie Góry Dworzec PKP-Zendek IV, 717-Świerklaniec Park-Świerklaniec Park.

Miejscowość sąsiaduje:

- od północy z sołectwem Ożarowice
- od wschodu z sołectwem Nowa Wieś w gminie Mierzęcice (powiat Będzin),
- od południowego wschodu z sołectwem Myszkowice w gminie Bobrowniki (powiat Będzin),
- od południowego zachodu z sołectwem Sączów w gminie Bobrowniki (powiat Będzin).



2. Historia miejscowości

Pierwsze historyczne wzmianki o Celinach pochodzą z 1619 roku i zostały odnalezione w aktach kościelnych. Celiny zapisano tam jako *Piskorka sive Celiny* (Piskorka albo Celiny). Wieś była nazywana Kamionką czy Pustkowiem. Istnieje również inna etymologia nazwy Celiny. Ma ona pochodzić od słowa *celina* czyli nieuprawne pole, ugór. Początkowo wieś w parafii Targoszyce, później weszła w skład parafii Sączów. Stanowiła własność szlachecką. W XVII wieku Celiny należały do rodziny Stradomskich- dziedziców Ożarówic,

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

a w XVIII ich właścicielami lub tylko dzierżawcami byli Porębscy, również dziedzice części Ożarowic. Stąd bywa, że Celiny są uważane za przysiółek Ożarowic, Pyrzowic lub samodzielną osadę. Celiny był położone przy szlaku handlowym z Siewierza na Śląsk. Według źródeł nie były wsią zbyt zaludnioną. Źródła z 1839 wskazują na istnienie folwarku, gdzie hodowano owce. Łamano również kamień w niewielkich kamieniołomach.

II. Analiza zasobów

1. Zasoby przyrodnicze

Krajobraz wsi Celiny jest zasadniczo jednorodny. W przeważającej części jest to teren bezleśny. Jedynie na obrzeżach wsi występują zagajniki o charakterze lasu mieszanego z przewagą sosny, brzozy z małą domieszką dębu. Dominują tu płaskie i szerokie doliny o łąkowym dnie. Osuszone łąki i nieużytki to doskonałe miejsce życia polnych gryzoni, ptaków pospolitych, m.in. wróbli, gołębi, sikor, szpaków, skowronków, gawronów i srok oraz ptaków łownych – kuropatw i bazantów. Licznie występują owady – motyle, ważki, pajęczaki.

2. Dziedzictwo kulturowe

Najwartościowszym symbolem dziedzictwa kulturowego miejscowości jest kapliczka murowana z XVII wieku, wzniesiona na niewielkim pagórku w centrum wsi. Według miejscowej tradycji datowana na rok 1787r. Legenda mówi, że kapliczka ma charakter pokutny i została zbudowana przez okrutnego ojca, który w przyływie gniewu zabił swoją córkę. Dziewczyna zakochała się w ubogim młodzieńcu i to wywołało niepohamowany gniew ojca, prawdopodobnie był nim sam dziedzic Ożarowic. Patronem kapliczki jest św. Antoni. W ostatnich latach kapliczka została odrestaurowana, a teren wokół niej zagospodarowany. Jest miejscem uroczystości lokalnych i religijnych. Co roku odprawiane są tu nabożeństwa majowe.



Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

W Celinach na ścianie budynku mieszkalnego przy ulicy Męczenników 5 znajduje się tablica upamiętniająca śmierć 29 zakładników (inne źródła podają liczbę 30), przywiezionych z Będzina i rozstrzelanych przez hitlerowców 6 czerwca 1940 roku w odwet za napad na komendanta posterunku żandarmerii niemieckiej w Mierzęcicach. Tablicę pamiątkową odsłonięto 6 IX 1970r. z inicjatywy Drużyny Harcerskiej im. E. Plater działającej w Szkole Podstawowej w Tapkowicach. Harcerze z pomocą ówczesnego kierownika szkoły pana Stanisława Nawracały, poczynili odpowiednie starania i dokonali zbiórki pieniędzy na ten cel.

3. Obiekty i tereny

Jednym z głównych obiektów miejscowości jest budynek remizy OSP Celiny, obiekt powstał w miejsce drewnianego budynku. Jego budowa trwała od 1961 do 1968, a następnie kontynuowana w latach 1984-88. Prace budowlane były prowadzone w czynie społecznym i w większości ze środków własnych OSP Celiny. Dom Strażaka poza swoim właściwym przeznaczeniem służył społeczności lokalnej jako miejsce zebrań i imprez środowiskowych. Jednak standard budynku nie może spełniać potrzeb mieszkańców. Dlatego już od kilku lat Zarząd OSP i KGW Celiny starają się o pozyskanie środków na budowę nowego budynku. Ze względu na niemożność powiększenia działki przy remizie, nie jest możliwa rozbudowa tego budynku lub jego modernizacja.



W centrum wsi został przygotowany plac zabaw dla dzieci. Projekt zagospodarowania wydzielonego terenu został sfinansowany z funduszy pozyskanych z Sejmiku Województwa

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

Śląskiego i z Gminy przy udziale pracy własnej mieszkańców miejscowości. To dzięki ich zaangażowaniu został oczyszczony i przygotowany teren pod plac zabaw.

4. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Celiny posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociagową, gazową oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie oraz budowa nowych dróg gminnych na terenie sołectwa pozwala na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną.

Przez sołectwo Celiny przechodzi droga DK 78. W wyniku dużego natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, w nawierzchni bitumicznej drogi powstały głębokie koleiny. Ruch na drodze nie tylko niszczy jej nawierzchnię, ale co gorsze jest przyczyną wielu wypadków.

5. Kapitał społeczny i ludzki

Najważniejszym kapitałem miejscowości są jego mieszkańcy. Przede wszystkim ci zrzeszeni w działających na terenie miejscowości organizacjach.

Koło Gospodyń Wiejskich w Celinach powstało w 1950 roku, jego pierwszą prezeską została Bronisława Czapla. W roku 1956r. KGW odkupiło od Jana Kubika działkę pod przyszłą remizę. W ten sposób zainicjowana została budowa Domu Strażaka w Celinach. Dalsze prace były wykonane we współpracy z OSP Celiny. Od 2002 roku prezeską jest Małgorzata Morawiec. Obecnie do Koła należy 26 członkiń czynnych i 4 członkinie honorowe. Gospodynie są współorganizatorkami lokalnych uroczystości, a także reprezentują wieś na imprezach gminnych.

Ochotnicza Straż Pożarna w Celinach powstała z inicjatywy Zarządu OSP Tapkowice. Zebranie założycielskie miało miejsce 10 października 1955 roku w mieszkaniu ówczesnego sołtysa Antoniego Morawca. Funkcję pierwszego prezesa pełnił Edward Kubica. Od początku swojej działalności strażacy zabiegali o budowę remizy. Po zakupie parceli na ten cel szybko powstał drewniany budynek na sprzęt strażacki. Później przystąpiono do gromadzenia materiałów budowlanych i budowy nowego obiektu. W 1995 roku mieszkańcy Celin ofiarowali swoim strażakom sztandar. Okazją ku temu były obchody 40 lecia Jednostki. Obecny prezesem jest Zbigniew Lubas. Jednostka liczy 14 członków czynnych, 2 członków wspierających, 2 członków honorowych. W roku 2004 utworzyła się Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza dziewcząt, która liczy 10 druhen. OSP na swoim wyposażeniu posiada Forda GLM, jedną motopompę M8/8, jedną motopompę szlamową, pilarki do drewna 1 szt., pilarkę do stali i betonu 1 szt. Jednostka poza prowadzeniem akcji ratowniczych jest współorganizatorem działań społecznych, a także reprezentuje wieś w czasie gminnych zawodów sportowo-pożarniczych. W czerwcu 2005 roku OSP Celiny świętowała jubileusz 50- lecia istnienia.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

6. Podmioty gospodarcze

- Morawiec Małgorzata. Sklep mięsno - spożywczy
Męczenników 10 , 42-625 Celiny
- Mazur Paweł. FHU. Punkt sprzedaży firmy Unipasz
Olchowa 5 , 42-625 Celiny
- Ann-Mor. PHU. Morawiec A.
Polna 12 , 42-625 Celiny
- "Pama" Gościniec
Męczenników 25 , 42-625 Celiny
- "HAM" Sp.j. Zakłady Uboju i Przetwórstwa Mięsa Cichoń i Wspólnicy
Męczenników 28 , 42-625 Celiny
- Szydło Maciej. Zakład tapicerski
Olchowa 3 , 41-960 Celiny

III. Analiza SWOT

I. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 68 rozesłanych ankiet powróciło 41 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Bliskość Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice• Bliskość miast Śląska i Zagłębia• Położenie przy trasie przelotowej (droga DK 78)• Dobrze wykształcona młodzież.• Pracownicy mieszkańcy z dużą inicjatywą.• Działalność organizacji społecznych (m.in. OSP, KGW)	<ul style="list-style-type: none">• Brak kanalizacji• Zły stan dróg sołectwa.• Słaba promocja walorów Celin.• Bardzo duże natężenie ruchu samochodowego na drodze DK 78.• Krytyczny stan drogi DK 78

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

II. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none">• Promocja miejscowości i jej walorów• Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców .• Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej.• Promocja ekologii i ochrony środowiska wśród mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">• Migracja uzdolnionej młodzieży do miast Śląska i Zagłębia.• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej.• Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.

IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Na terenie każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcję dla jej mieszkańców. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Celiny miejscami takimi są:

- tereny przy remizie OSP wraz z zabytkową kapliczką św. Antoniego – miejsce to od lat stanowiło naturalne centrum miejscowości;
- tereny wykupione przez gminę na potrzeby nowego centrum miejscowości.

W ostatnich latach w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi na terenie miejscowości możliwe było nabycie przez Gminę Ożarowice terenów, które w przyszłości umożliwią budowę bazy stanowiącej nowe centrum miejscowości. Obszar zakupiony przez gminę to teren na którym planowane są w przyszłości inwestycje związane z budową świetlicy środowiskowej, rozbudową placu zabaw i stworzeniem przestrzeni parkowej. Mieszkańcy w trakcie zebrań od lat postulowali stworzenie takiego miejsca i w obecnym czasie postulaty te zostają spełnione.

Nieopodal tych terenów znajduje się przestrzeń na której planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego.

Wszystkie wskazane tereny stanowią bazę wyjściową do rozwoju wielu cennych inicjatyw społecznych. Przedstawiane w ankietach propozycje, poparte odpowiednimi inwestycjami, stworzą możliwość rozwoju miejscowości w wielu dziedzinach, a korzystanie z powstałego potencjału będzie prowadziło do zaspakajania wielu potrzeb mieszkańców.

V. Opis planowanych przedsięwzięć

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Celinach oraz optymalne zagospodarowanie dostępnych terenów w celu utworzenia centrum miejscowości, stworzenia funkcjonalnej przestrzeni publicznej, atrakcyjnej bazy sportowo-rekreacyjnej.

Cele generalne:

Celiny powinny być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom w której ludziom żyje się wygodnie i dostatnio,
- czystą i zadbaną,
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną - atrakcyjną turystycznie,
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe,
- posiadającą przygotowane tereny pod budownictwo indywidualne.

1. Projekt budowy budynku wielofunkcyjnego

1. Tytuł projektu

Budowa świetlicy wiejskiej z salą widowiskową wraz z zakupem i montażem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu wokół niej.

2. Uzasadnienie projektu

Miejscowości brak jest miejsca w którym mieszkańcy (a w szczególności młodzież) mogłaby spędzać wolny czas w odpowiednich warunkach rozwijając swoje zainteresowania i talenty. Z tej to przyczyny mieszkańcy postulują, aby miejsce takie powstało.

3. Cele projektu

Planowana do budowy świetlica będzie zlokalizowana na działce nr 139 w niedalekiej odległości od terenu stanowiącego tereny rekreacyjno – sportowe, będzie zatem uzupełnieniem oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży z terenu miejscowości.

4. Opis projektu

- Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
- Budowa budynku.
- Zakup i montaż wyposażenia.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą.
- Budowa parkingu.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej	25 000,00	5 500,00	30 500,00
2.	Budowa Budynku	1 000 000,00	220 000,00	1 220 000,00
3.	Zakup i montaż wyposażenia	160 000,00	35 200,00	195 200,00
4.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą	50 000,00	8 800,00	58 800,00
5.	Budowa parkingu	120 000,00	26 400,00	146 400,00
Razem		1 355 000,00	295 900,00	1 650 900,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2010				2011				2012			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.				■	■							
2.						■	■					
3.							■	■				
4.							■	■				
5.								■				

2. Projekt zagospodarowania centrum miejscowości.

1. Tytuł projektu

Zagospodarowanie centrum wsi w okolicy kapliczki św. Antoniego.

2. Uzasadnienie projektu

Częściowo zagospodarowany już teren, wymaga dodatkowych inwestycji w celu stworzenia przestrzeni publicznej umożliwiającej racjonalne jej wykorzystanie. Posiadanie odpowiednio zagospodarowanego terenu w centrum miejscowości powodować będzie, iż miejscowość będzie atrakcyjną nie tylko dla mieszkańców ale i również dla przyjezdnych odwiedzających Celiny.

3. Cele projektu

Centrum miejscowości powinno być miejscem

- funkcjonalnym,
- estetycznym,
- bezpiecznym,
- atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

4. Opis projektu

Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości:

- Wytyczenie alejek parkowych,
- Stworzenie przestrzeni parkowej,
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Wytyczenie alejek parkowych	20 000,00	4 400,00	24 400,00
2.	Stowarzyszenie przestrzeni parkowej	30 000,00	6 600,00	36 600,00
3.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą	20 000,00	4 400,00	24 400,00
Razem		70 000,00	15 400,00	85 400,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2013				2014				2015			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.		■										
2.		■										
3.			■									

3. Projekt budowy boiska wielofunkcyjnego

1. Tytuł projektu

Budowa boiska wielofunkcyjnego do gier zespołowych .

2. Uzasadnienie projektu

W miejscowości brak jest terenu gdzie mieszkańcy, a w szczególności dzieci i młodzież mogli by w bezpieczny sposób rozwijać swoje zamiłowania sportowe i rekreacyjne.

3. Cele projektu

Powstanie tego typu infrastruktury pozwoli na poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miejscowości i turystów odwiedzających miejscowość.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

4. Opis projektu

Zagospodarowanie terenu wokół remizy:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem,
- Rozprowadzenie sieci elektrycznej po zagospodarowywanym terenie,
- Budowa oświetlenia terenu,
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą,
- Budowa parkingu.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa boiska do gier zespołowych wraz z zapleczem	600 000,00	132 000,00	732 000,00
2.	Rozprowadzenie sieci elektrycznej po zagospodarowywanym terenie	60 000,00	13 200,00	73 200,00
3.	Budowa oświetlenia terenu	60 000,00	13 200,00	73 200,00
4.	Zagospodarowanie terenu zielenią niską i małą architekturą	40 000,00	8 800,00	48 800,00
5.	Budowa parkingu	120 000,00	26 400,00	146 400,00
Razem		880 000,00	193 600,00	1 073 600,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2015				2016				2017			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1												
2												
3												
4												
5												

4. Projekt budowy bazy turystycznej

1. Tytuł projektu

Budowa bazy turystycznej

2. Uzasadnienie projektu

Sołectwo Celiny położone wzdłuż drogi krajowej DK78, graniczące z dwoma sąsiednimi gminami tj. Gminą Bobrowniki i Mierzęcice przy starej trasie na lotnisko pasażerskie dają miejscowości ogromny potencjał turystyczny. Niestety pozostaje on niewykorzystany

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

z powodu braku infrastruktury turystycznej. Obszary piękne przyrodniczo, pozostają ukryte dla turystów ze względu na ich trudną dostępność i brak odpowiednich szlaków turystycznych, w tym ścieżek spacerowych i rowerowych. Rozwój bazy turystycznej przyczyniłby się do wzrostu atrakcyjności miejscowości.

3. Cele projektu

- Wykorzystanie potencjału przyrodniczego sołectwa.
- Zwiększenie atrakcyjności obszaru miejscowości.
- Promocja wsi.
- Zwrócenie uwagi na zwiększenie ochrony przyrody.
- Stworzenie miejsca dla ciekawego spędzenia czasu na terenie miejscowości.
- Umożliwienie turystom podziwiania przyrody.

4. Opis projektu

- Tworzenie agroturystyki.
- Budowa ścieżek rowerowych.
- Przygotowanie terenu widokowego.

5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Działania promujące agroturystykę	20 000,00	4 400,00	24 400,00
2.	Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych	30 000,00	6 600,00	36 600,00
3.	Przygotowanie platformy widokowej	30 000,00	6 600,00	36 600,00
Razem		80 000,00	17 600,00	97 600,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2015				2016				2017			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla

1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Poprawa bezpieczeństwa na drogach jest bardzo ważnym aspektem dla mieszkańców sołectwa Celiny w wielu ankietach oraz podczas spotkań z mieszkańcami problem ten stawiany był na pierwszym miejscu. Mieszkańcy postulują, aby jak najszybciej przystąpić do remontu i modernizacji dróg (DK78) na terenie miejscowości oraz budowy chodników, mają nadzieję iż nastąpi to w trakcie planowanej budowy autostrady A1 i wjazdu na nią z drogi S1.

2. Budowa kanalizacji sanitarnej

Problemem bardzo ważnym dla mieszkańców sołectwa Celiny jest budowa kanalizacji sanitarnej. Potrzeba tej inwestycji podnoszona jest w dużej ilości ankiet. Społeczeństwo sołectwa dostrzega w tej inwestycji dodatkową szansę na rozwój miejscowości oraz poprawę warunków życia. Budowa ogólnie spławnej kanalizacji sanitarnej przyczyni się też do poprawy warunków ekologicznych oraz zwiększy dbałość o środowisko naturalne.

3. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Mieszkańcy miejscowości zwracają również uwagę na rozwijanie swojej świadomości, postulując organizację wykładów i szkoleń. Najważniejszymi tematami, których mają dotyczyć szkolenia są:

- ekologia,
- agroturystyka,
- segregacja odpadów,
- odnawialne źródła energii.

VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

1. Arkusz planowania krótkoterminowego (2010 r. - 2012r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	Budowa świetlicy środowiskowej z salą widowiskową	IV kw. 2010 – IV kw. 2011	1 650,90	

Plan Odnowy Miejscowości Celiny

Lata 2010 - 2017

2. Arkusz planowania długoterminowego (2013-2017r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	Zagospodarowanie centrum wsi	II kw. 2013 – III kw. 2013	85,40	
2.	Budowa boiska wielofunkcyjnego	II kw. 2015 – II kw. 2016	1 073,60	
3.	Budowa bazy turystycznej	IV kw. 2016 – III kw. 2017	97,60	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

VIII. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Celiny odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Celiny wraz z Sołtysem oraz Wójtem Gminy Ożarówice. We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie. Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje, dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocję na terenie miejscowości. Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Celiny musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Celiny spójny jest z następującymi dokumentami:

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Celiny,

Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego,

Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz