

## **INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE**

Na dzień **31 października 2008 r.** Gmina Ożarówice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **163,3158 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 października 2009 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,2219 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 10,6586 ha (w wyniku sprzedaży 5,6683 ha, w wyniku darowizny 1,7095 ha, w wyniku zamiany 10,9588 ha), w wyniku nabycia poprzez licytację **0,3762 ha** oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Śląskiego i Wójta Gminy Ożarówice nieruchomości o pow. **2,6129 ha**. W wyniku Pomiarów geodezyjnych nastąpił przybytek powierzchni gruntu o 0,0941 ha.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **5,6253 ha** poprzez ich zamianę. W wyniku pomiarów geodezyjnych nastąpił ubytek pow. o 0,0430 ha.

**Tak więc na dzień 31 października 2009 roku Gmina Ożarówice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 176,9635 ha.**

*Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.*

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	32,0756 ha, co stanowi 18,12 %,
- nieruchomości rolne	38,4622 ha, co stanowi 21,73 %,
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 5,16 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,40 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,68 %,
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 3,15 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	54,0814 ha, co stanowi 30,56 %,
- pozostałe grunty	33,9579 ha, co stanowi 19,19 %.

*Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.*

W okresie od 01 listopada 2008 roku do 31 października 2009 roku wydzierżawiono ogółem **22,4007 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **16,6687 ha**, i tak:

- w Celinach wydzierżawiono 0,5700 ha
- w Ożarówicach i Sączowie wydzierżawiono 7,0316 ha
- w Pyrzowicach wydzierżawiono 4,5700 ha

- w Tąpkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha
- w Zendku wydzierżawiono 2,6120 ha

Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **5,7320** ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **167 247,26** zł.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 30.858,11 zł, z tego z przeznaczeniem:
  - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4.801,88 zł
  - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 26.056,23 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 4,9442 ha – czynsz dzierżawny 95.671,03 zł, z tego z przeznaczeniem:
  - pod reklamę 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 48,80 zł
  - na cele dział. handl.-usług. 2,9000 ha – czynsz dzierżawny 25.430,18 zł
  - pod plac składowo-manewr. 1,1940 ha – czynsz dzierżawny 31.512,56 zł
  - pod parking 0,8500 ha – czynsz dzierżawny 38.679,49 zł
- w Tąpkowicach o powierzchni 0,2451 ha – czynsz dzierżawny 40.718,12 zł
  - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 250,32 zł
  - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 0,2449 ha – czynsz dzierżawny 40.467,80 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877** ha, uzyskując wpłaty w kwocie **1320,90** zł z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 287,40 zł
- w Tąpkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 1033,50 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości **113,685** km, z czego sieć główna **80,985** km, a podłączenia domowe **32,7** km.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy oraz 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A..

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2009-11-10  
Sporządził: *Paweł Skop*

## ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE

### ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE

**ZA OKRES OD 01.11.2008 r. DO 31.10.2009 r.**

Sołectwo	Pow. nier.grunt. – stan na <b>31.10.2008</b>	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych ♦ Otrzym. Darowizną Otrzym.przez zamiany ✓ Przybyłek pow. po pomiarze * Postanowienie sądowe - licytacja ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ♦ Przez zamiany ✓ ubytek ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na <b>31.10.2009</b>
Celiny	4,1282 ha	0,7013 ha	-	0,0060 ha	-	4,8235 ha
Niezdara	8,1587 ha	-	0,5397 ha 0,2878 ha ✓ <u>0,0167 ha</u> <b>0,8442 ha</b>	0,0127 ha	-	8,9902 ha

Ossy	5,6177 ha	1,3900 ha	0,0109 ha ✓ 0,0774 ha <u>0,6294 ha</u> <b>0,7177 ha</b>	0,1264 ha	-	7,5990 ha
Ożarowice	33,5353 ha	0,4274 ha	2,1365 ha 3,0302 ha * <u>0,3762 ha</u> <b>5,5429 ha</b>	-	-	39,5056 ha
Pyrzowice	63,3137 ha	-	0,0963 ha <u>4,6130 ha</u> <b>4,7093 ha</b>	5,0869 ha ✓ <u>0,0243 ha</u> <b>5,1112 ha</b>	-	62,9118 ha
Tapkowice	14,9117 ha	-	0,1841 ha <u>1,7239 ha</u> <b>1,9080 ha</b>	-	-	16,8197 ha
Zendek	29,4507 ha	0,0942 ha	◆ 0,4226 ha 1,1476 ha ● <u>1,4108 ha</u> <b>2,9810 ha</b>	◆ 0,4120 ha	-	32,1139 ha

Sączów	3,8548 ha	-	-	-	-	3,8548 ha
Nowa Wieś	0,3450 ha	-	-	-	-	0,3450 ha
<b>R A Z E M :</b>	<b>163,3158 ha</b>	<b>2,6129 ha</b>	1,7095 ha 10,9588 ha 3,5645 ha 0,3762 ha ✓ <u>0,0941 ha</u> <b>16,7031 ha</b>	5,6253 ha <u>0,0430 ha</u> <b>5,6683 ha</b>	-	<b>176,9635 ha</b>

Ożarówce, 2009.11.10  
Sporządził: *Paweł Skop*

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	32,0756
2.	Nieruchomości rolne	38,4622
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	54,0814
8.	Pozostałe grunty	33,9579
	<b>R A Z E M :</b>	<b>176,9635</b>

## SOŁECTWO: CELINY

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	1,3283
2.	Nieruchomości rolne	2,0042
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	1,3338
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	<b>R A Z E M :</b>	<b>4,8235</b>

**SOŁECTWO : N I E Z D A R A**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	1,8229
2.	Nieruchomości rolne	2,1598
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	3,8728
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	<b>R A Z E M :</b>	<b>8,9902</b>



**SOŁECTWO: OSSY**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	3,4396
2.	Nieruchomości rolne	0,7287
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,4307
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>R A Z E M :</b>	<b>7,5990</b>

**SOŁECTWO: OŻAROWICE**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	7,2828
2.	Nieruchomości rolne	10,3365
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	14,8167
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>R A Z E M :</b>	<b>39,5056</b>

**SOŁECTWO: PYRZOWICE**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	3,2254
2.	Nieruchomości rolne	7,0024
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	15,8293
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	<b>R A Z E M :</b>	<b>62,9118</b>

**SOŁECTWO: TĄPKOWICE**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	1,4924
2.	Nieruchomości rolne	4,1139
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	9,6183
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>R A Z E M :</b>	<b>16,8197</b>

**SOŁECTWO: ZENDEK**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	13,3272
2.	Nieruchomości rolne	12,1167
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	1,4220
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>R A Z E M :</b>	<b>32,1139</b>

SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0970
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,7578
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>R A Z E M :</b>	<b>3,8548</b>

**SOŁECTWO: NOWA WIEŚ**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	<b>R A Z E M :</b>	<b>0,3450</b>