

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **31 października 2007 r.** Gmina Ożarówice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **155,2862 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 października 2008 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,0296 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych **10,4251 ha** (w wyniku sprzedaży **5,2190 ha**, w wyniku darowizny **1,0115 ha**, w wyniku zamiany **4,1849 ha**) oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Śląskiego i Wójta Gminy Ożarówice nieruchomości o pow. **6,9996 ha**.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **2,8881 ha** poprzez ich zamianę.

Oprócz tego decyzjami administracyjnymi Wojewody Śląskiego zostały przekazane na własność Skarbu Państwa z mocy prawa nieruchomości gruntowe o pow. **0,9740 ha** w związku z lokalizacją autostrady.

Tak więc na dzień 31 października 2008 roku Gmina Ożarówice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 163,3158 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	28,0183 ha, co stanowi 17,16 %,
- nieruchomości rolne	33,7220 ha, co stanowi 20,65 %,
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 5,58 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,52 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,74 %,
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 3,42 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	49,2312 ha, co stanowi 30,14 %,
- pozostałe grunty	33,9579 ha, co stanowi 20,79 %.

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 listopada 2007 roku do 31 października 2008 roku wydierżawiono ogółem **19,6086 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **13,2766 ha**, i tak:

- w Celinach wydierżawiono 0,5700 ha
- w Ożarówicach i Sączowie wydierżawiono 6,6825 ha
- w Pyrzowicach wydierżawiono 1,5270 ha

- w Tąpkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha
- w Zendku wydzierżawiono 2,6120 ha .

Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **6,3320 ha** przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **169333,26 zł**.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 05427 ha – czynsz dzierżawny 29736,51 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4561,80 zł
 - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 25174,71 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 5,5442 ha – czynsz dzierżawny 100311,04 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - pod reklamę 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 292,80 zł
 - na cele dział. handl.-usług. 2,9000 ha – czynsz dzierżawny 25898,16 zł
 - pod plac składowo-manewr. 1,1940 ha – czynsz dzierżawny 30405,04 zł
 - pod parking 1,4500 ha – czynsz dzierżawny 43715,04 zł
- w Tąpkowicach o powierzchni 02451 ha – czynsz dzierżawny 39285,71 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002ha –czynsz dzierżawny 240,23 zł
 - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 02449 ha- czynsz dzierżawny 39045,48 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877 ha**, uzyskując wpłaty w kwocie **415,26 zł** z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 88,95 zł
- w Tąpkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 326,31 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 108,1 km, z czego sieć główna **78,1 km**, a podłączenia domowe **30 km**.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy oraz 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A..

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2008-11-14

Sporządził: *Paweł Skop*

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE
ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE
ZA OKRES OD 01.11.2007 r. DO 31.10.2008 r.**

Sołectwo	Pow. nier.grunt. – stan na 31.10.2007	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych • Otrzym. Darowizną ◆ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ◆ Przez zamiany ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na 31.10.2008
Celiny	3,9818 ha	0,0186 ha	• 0,1278 ha	-	-	4,1282 ha
Niezdara	8,1710 ha	-	-	0,0123 ha	-	8,1587 ha

Ossy	4,1410 ha	3,1930 ha	0,0990 ha	1,8153 ha	-	5,6177 ha
Ożarówice	32,2846 ha	-	2,2119ha v 0,0010 ha ----- 2,2129 ha	-	0,9622 ha	33,5353 ha
Pyrzowice	62,0752 ha	3,6473 ha	• 0,0512 ha ♦ 3,5060 ha v 0,0087 ha ----- 3,5659 ha	♦ 2,2693 3,7054 ----- 5,9747 ha	-	63,3137 ha
Tapkowice	11,8629 ha	0,1407 ha	2,9081 ha	-	-	14,9117 ha
Zendek	28,5581 ha	-	• 08325 ♦ 0,6789 ----- 1,5114 ha	♦ 0,6188 ha	-	29,4507 ha
Sączów	3,8666 ha	-	-	-	0,0118 ha	3,8548 ha
Nowa Wieś	0,3450 ha	-	-	-	-	0,3450 ha
R A Z E M :	155,2862 ha	6,9996 ha	5,2190 ha v 0,0097 ha ♦ 4,1849 ha • 1,0115 ha ----- 10,4251 ha	♦ 8,4211 ha	0,9740 ha	163,3158 ha

Ożarówice, 2008.11.14
Sporządził: *Paweł Skop*

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE**

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	28,0183
2.	Nieruchomości rolne	33,7220
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	49,2312
8.	Pozostałe grunty	33,9579
	R A Z E M :	163,3158

SOŁECTWO : CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,6270
2.	Nieruchomości rolne	2,0102
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	1,3338
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	R A Z E M :	4,1282

SOŁECTWO: NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,8229
2.	Nieruchomości rolne	1,6161
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	3,5850
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	R A Z E M :	8,1587

SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	2,0387
2.	Nieruchomości rolne	0,1483
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,4307
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	5,6177

SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	6,8554
2.	Nieruchomości rolne	4,7936
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	14,8167
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	33,5353

SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,2027
2.	Nieruchomości rolne	11,5668
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	11,6895
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	R A Z E M :	63,3137

SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,4924
2.	Nieruchomości rolne	2,2059
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	9,6183
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	14,9117

SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	11,8222
2.	Nieruchomości rolne	11,3811
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	0,9994
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	29,4507

SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0970
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,7578
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	3,8548

SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	R A Z E M :	0,3450