



JEDN. PROJ.:	KRZYSZTOF MARCINIUK A R C H I T E K T 41-907 BYTOM; UL. WYZWOLENIA 95/30 41-500 CHORZÓW; UL. TARGOWA 5 / L56 TEL. KOM. 609 68 65 65	
INWESTOR.	<b>GMINA OŻAROWICE</b> UL. DWORCOWA 15 42-625 OŻAROWICE	
TYTUŁ PROJEKTU:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY UKŁADU DROGOWEGO W REJONIE          UL. LEŚNEJ / MICKIEWICZA W OŻAROWICACH Z SIECIAMI:          WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, UKŁADEM ROWÓW PRZYDROŻNYCH</b> KAT.XXV,XXVI	
LOKALIZACJA:	OSSY - GMINA OŻAROWICE; REJON ULIC LEŚNEJ I MICKIEWICZA DZ.NR: 246, 499, 255, 462; obręb ewidencyjny: OSSY	
FAZA:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	DATA: <b>07.2023</b>

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Marciniuk upr. 484/01

DROGOWY:

PROJEKTANT: tech. Mieczysław Daszkiewicz upr. 112/81

OPRACOWANIE tech. Mateusz Daszkiewicz

INSTALACJE

SANITARNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Michałina Zachariasz-Rusinek  
upr. SLK/9322/PWBS/20

UKŁAD ROWÓW:

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Koral  
upr. SLK/2403/POOD/08

#### OŚWIADCZENIE OSOBY WYKONUJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2021. poz.2351 z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY UKŁADU DROGOWEGO W REJONIE  
UL. LEŚNEJ / MICKIEWICZA W OŻAROWICACH Z SIECIAMI:  
WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, UKŁADEM ROWÓW PRZYDROŻNYCH,**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.


## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
------------------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
---

3. ZAŁĄCZNIKI
---------------

# **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SPIS TREŚCI:	Str.1
- DANE WYJŚCIOWE - PODSTAWA OPRACOWANIA	Str.1
<b>1.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Str.1-4

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. INFORMACJE I DANE
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

## **UPRAWNIENIA / ZAŚWIADCZENIA**

- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Architektów - projektanta	Str.5
- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Inżynierów - projektant drogowy	Str.6
- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Inżynierów - projektant inst. sanitarnych	Str.7
- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Inżynierów - projektant układu rowów	Str.8,9

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Rys. nr Z01 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
---	-------

## **DANE WYJŚCIOWE - PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie oraz Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna terenu, dokumentacja fotograficzna.
3. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - uchwała nr XVIII/186/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy
4. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Uchwała Nr XL/452/2018 Rady Gminy Ożarówice z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy.
5. Mapa do celów projektowych wykonana przez pracownię GEO - NORD s.c.
6. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne.
7. Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora.

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa układu drogowego w rejonie ul. Leśnej / Mickiewicza w Ożarówicach z sieciami: wodną, kanalizacyjną oraz układem rowów przydrożnych.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie na terenie przeznaczonym dla lokalizacji odcinka drogi nie znajdują się żadne obiekty budowlane; zlokalizowany jest tam fragment drogi gruntowo / szutrowej stanowiący dojazd do posesji od ul. Mickiewicza. W dalszej części teren jest porośnięty zielenią niską, trawami oraz zakrzaczeniami przeznaczonymi do wycinki. Fragment ten oznaczony jest symbolem 1KDD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Od strony zachodniej zakresu opracowania jest zlokalizowane skrzyżowanie ul. Mickiewicza z w/w fragmentem drogi gruntowo / szutrowej. Skrzyżowanie pokryte jest nawierzchnią asfaltową o nierównomiernej powierzchni. Fragment drogi z skrzyżowaniem oznaczony jest symbolem L1/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Nie występują drzewa przeznaczone do wycinki.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

W ramach inwestycji zaprojektowano układ komunikacyjny: drogę z utwardzonymi poboczami, rowami przydrożnymi oraz z wjazdami na posesje; z siecią wodną oraz kanalizacyjną;

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generowała ścieków socjalno - bytowych. Dla potrzeb zapewnienia odprowadzenia ścieków z okolicznych nieruchomości została zaprojektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna podłączona do systemu kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie zamieszczono w Projekcie Architektoniczno - Budowlanym branża: INSTALACJE SANITARNE; WODA, KANALIZACJA.

### **c) układ komunikacyjny.**

W zakresie opracowania jest projekt drogi, która będzie stanowiła kontynuację ulicy Mickiewicza w kierunku zachód - wschód oraz przebudowy skrzyżowania na ul. Mickiewicza. Przedmiotowa droga na odcinku od istniejącego skrzyżowania do terenu nieużytkowanego, zlokalizowana jest w miejscu istniejącej drogi gruntowo / szutrowej i będzie stanowiła kontynuację dojazdów do posesji.

Projektowana droga dojazdowa oraz zjazdy na posesje będą umożliwiały dojazd oraz dojście na tereny zabudowy jednorodzinnej istniejącej oraz dla przyszłej zabudowy na działkach graniczących z inwestycją.

Na tym etapie postępowania w/w droga będzie odcinkiem drogi „ślepej”. Docelowo, w odrębnym postępowaniu, odcinek obecnie projektowany będzie miał połączenie poprzez nowo projektowaną ul. Leśną z ul. Mickiewicza; w kierunku północnym, oraz z działkami zlokalizowanymi w kierunku południowym.

Rozwiązanie drogowe projektowanego odcinka zamieszczono w Projekcie Architektoniczno - Budowlanym branża: DROGOWA

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej;**

W zakresie opracowania jest projekt drogi publicznej - połączonej z istniejącym skrzyżowaniem na ul. Mickiewicza.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano:

- projekt nowych odcinków sieci wodociągowej PE wraz z przyłączami w zakresie średnic Dz40-110mm. Przyłącza zostaną zakończone na granicy działek drogowych, stanowiąc rezerwę pod przyszłą zabudowę.
- zabudowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym PVC wraz z przyłączami do granic działek drogowych w zakresie średnic Dz160-200mm z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg będą odprowadzane do rowów przydrożnych (jako integralnej części drogi publicznej), w zakresie przebudowy lub odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych.

W ramach inwestycji nie przewidziano lokalizacji kanału technologicznego. Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych Art. 39 ust. 6ba pkt 4 obowiązek lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym dróg publicznych nie dotyczy budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów; odcinek projektowany na tym etapie inwestycji wynosi 136,5 m. Ponadto:

- zgodnie z w/w Ustawą Art. 39 ust. 6ba pkt 4 a) i b) dla przedmiotowej inwestycji kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron.
- zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XL.748.2022 w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ożarówice na lata 2023-2037 nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<u>POWIERZCHNIA W GRANICACH ZAKRESU OPRACOWANIA:</u>	- 2234,40 m <sup>2</sup>
<u>POWIERZCHNIE UTWARDZONE:</u>	
- DROGI -NAWIERZCHNIE Z BETONU ASFALTOWEGO	- 989,33 m <sup>2</sup>
- ZJAZDY NA POSESJE -KOSTKA BRUKOWA BETONOWA	- 110,25 m <sup>2</sup>
<u>POWIERZCHNIE UTWARDZONE SUMA:</u>	<u>= 1099.58 m<sup>2</sup></u>

#### **5. INFORMACJE I DANE**

**a)** o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

**a.1)** - Uchwała nr XVIII/186/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy - skrzyżowanie na ul. Mickiewicza; teren oznaczony symbolem **L1/2**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:** a) drogi lokalne  
**2) Przeznaczenie uzupełniające:** b) ciągi uzbrojenia terenu.

**a.2)** - Uchwała Nr XL/452/2018 Rady Gminy Ożarówice z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy - odcinek drogi, stanowiącej kontynuację ulicy Mickiewicza w kierunku zachód - wschód; teren oznaczony symbolem **1KDD**.

- 1) przeznaczenie podstawowe** – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;

**b)** teren, na którym projektowany jest układ drogowy, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

c) teren, na którym projektowany jest układ drogowy jest poza terenem górniczym;

d) projektowany obiekt wraz zagospodarowaniem terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników; Nie występują drzewa przeznaczone do wycinki.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Na projektowanych wodociągach projektuje się zabudowę hydrantów nadziemnych Dn80mm PN 16 z otuliną podziemną króćca spustowego (np. AVK). Hydranty zabudowane będą na odgałęzieniach Dn80mm wyposażonych w zasuwę odcinającą.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych docelowo przewidziano lokalizację hydrantów w odległościach między hydrantami do 150m. Hydranty rozmieszczono zgodnie z warunkami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem jest:

1) Budowa drogi dojazdowej do zabudowy jednorodzinnej, wykonanie zjazdów na posesję, utwardzonych poboczy wraz z rowami przydrożnymi oraz przebudowa skrzyżowania ul. Mickiewicza połączonego z nowym odcinkiem drogi w miejscu istniejącej drogi gruntowo / szutrowej.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

2.1) Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej PE wraz z przyłączami do granic działek drogowych oraz hydrantami;

2.2) Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym PVC wraz z przyłączami do granic działek drogowych;

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

## **ANALIZA NASŁONECZNIENIA I ZACIENIANIA.**

Nie występuje.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Z uwagi na charakter inwestycji, obszar oddziaływania projektowanej budowy nie wykracza poza działki objęte zakresem opracowania. Całość projektowanych dróg zlokalizowana jest na terenach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **Podstawa prawna dla informacji o obszarze oddziaływania obiektu:**

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawa Prawo Budowlane
- projekt budowlany zawartość – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawa Prawo Budowlane
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 ,informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Przedstawienie graficzne na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys nr Z01).

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF MARCINIUK