

GN.6821.8.1.2014

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 8a ust. 5 i art. 8b w związku z art. 1 ust.1 pkt 1), art. 6 ust.1 i art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 140) – dalej: *uzwg* oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) – dalej: *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarówice Nr RGG.6873.2.2014 z dnia 04.03.2014 r. (data wpływu: 06.03.2014 r.)

orzekam:

o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, położonej w gminie Ożarówice obręb Ossy (ark.2) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie:

Lp.	Nazwiska i imiona udziałowców w latach 1962 -1963	Powierzchnia gospodarstwa rolnego w latach 1962 -1963 w ha	Udział (ułamkowy) we wspólnocie gruntowej
1	Hetmańczyk Aniela	1,2900	203000/1000000
2	Kańtoch Henryk i ż. Antonina	0,5400	133426/1000000
3	Hetmańczyk Franciszek i ż. Franciszka	0,7600	153834/1000000
4	Lazar Kazimierz i ż. Stanisława	0,0600	88899/1000000
5	Kańtoch Józef i ż. Maria	0,9700	173315/1000000
6	Kańtoch Antoni	0,6400	142703/1000000
7	Czapla Stanisława	0,4200	122295/1000000
8	Duda Stanisław i ż. Stanisława	0,3400	114873/1000000
9	Zralek Mieczysław i ż. Irena	0,2600	107452/1000000
10	Kańtoch Franciszka	0,3800	118584/1000000
11	Trzęsimiech Stanisław	2,0400	272573/1000000
12	Michalak Bolesław i ż. Antonina	0,1200	94465/1000000
13	Trzęsimiech Jan i ż. Władysława	1,9500	264224/1000000
14	Trzęsimiech Julian	1,1100	186302/1000000
15	Trzęsimiech Józef i ż. Antonina	1,5600	228046/1000000
16	Trzęsimiech Stanisław i ż. Eufrozyna	2,2100	288343/1000000
17	Trzęsimiech Franciszek i ż. Maria	0,8600	163111/1000000
18	Krytowski Józef i ż. Bogusława	0,9500	171460/1000000
19	Kotuła Władysław i ż. Władysława	1,6000	231757/1000000
20	Kańtoch Józef i ż. Stanisława	0,9200	168677/1000000
21	Duda Alojzy i ż. Władysława	0,6500	143630/1000000
22	Mazur Wawrzyniec i ż. Helena	0,9100	167749/1000000
23	Kotuła Stanisław i ż. Eufrozyna	0,8000	157545/1000000

24	Michalak Stanisław i ż. Antonina	1,3300	206710/1000000
25	Michalak Bronisław i ż. Stanisława	1,4700	219697/1000000
26	Kluszczyński Czesław i ż. Janina	0,6200	140847/1000000
27	Góra Władysław i ż. Genowefa	0,9700	173315/1000000
28	Michalak Władysław i ż. Henryka	0,1700	99103/1000000
29	Hetmańczyk Ryszard i ż. Eugenia	1,0300	178881/1000000
30	Zrałek Marian i ż. Stanisława	0,5200	131571/1000000
31	Kubica Antoni i ż. Marta	0,5800	137137/1000000
32	Trefon Władysław i ż. Weronika	0,8700	164039/1000000
33	Szydło Józef i ż. Stanisława	0,4600	126005/1000000
34	Duraj Paweł i ż. Stanisława	1,0600	181664/1000000
35	Pluszczyk Teodor i ż. Natalia	0,7200	150124/1000000
36	Lazar Marian i ż. Sabina	0,6600	144558/1000000
37	Hetmańczyk Franciszek i ż. Stefania	1,7000	241033/1000000
38	Małota Józef i ż. Stefania	0,8400	161256/1000000
39	Grygier Stanisław i ż. Antonina	0,5500	134354/1000000
40	Michalak Henryk i ż. Ilona	1,5400	226191/1000000
41	Jaskóła Ignacy i ż. Marta	1,0700	182591/1000000
42	Wieczorek Adolf i ż. Stanisława	0,7500	152907/1000000
43	Gubała Stanisława	0,1700	99103/1000000
44	Michalak Regina	0,4600	126005/1000000
45	Czapla Józef i ż. Wiktoria, syn Kazimierz	0,5400	133426/1000000
46	Kotuła Józef i ż. Janina	0,3100	112090/1000000
47	Kamińska Felicja, syn Zygmunt	0,5700	136209/1000000
48	Lazar Teodor i ż. Stanisława	2,1100	279066/1000000
49	Hetmańczyk Czesław i Hetmańczyk Wanda	0,7800	155690/1000000
50	Wieczorek Stanisław i ż. Anna	1,5000	222480/1000000
51	Hetmańczyk Mieczysław i ż. Genowefa	0,5600	135282/1000000
52	Wieczorek Leokadia	1,8900	258658/1000000
53	Czapla Czesław i ż. Franciszka	0,2400	105597/1000000
54	Kańtoch Stanisław i ż. Maria	0,3900	119512/1000000
55	Czapla Franciszek i ż. Janina	0,2400	105597/1000000
56	Czapla Kazimierz i s. Józefa	1,8500	254948/1000000
57	Trzęsimech Władysław i ż. Maria	2,3200	298547/1000000
58	Kotuła Michał i ż. Józefa	0,8100	158473/1000000
59	Jasiak Stanisław i ż. Stanisława	0,5000	129716/1000000
60	Hetmańczyk Władysława	0,4100	121367/1000000
		53,9000	1/1

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ożarówice, na podstawie art. 8 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.), wnioskiem nr RGG.6873.2.2014 z dnia 04.03.2014 r. (data wpływu: 06.03.2014 r.) wraz z załączonym projektem wykazu, uzupełnionym pismami nr: RGG.6873.1.2014 z dnia 25.06.2014 r. (data wpływu: 27.06.2014 r.), RGG.6873.1.2014 z dnia 07.10.2014 r. (data wpływu: 09.10.2014 r.), MK.6873.1.2014 z dnia 25.11.2015 r. (data wpływu: 27.11.2015 r.), MK.6873.1.2014 r. z dnia 24.06.2016 r. (data wpływu: 04.07.2016 r.), wystąpił do tut. organu o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10.07.2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1276) postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2016 r. Po dniu 31.03.2016 r. postępowania, o których mowa w ust. 1, prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie wydaje starosta (art. 8a ust. 5 *uzwg*).

Stosownie do treści art. 8b *uzwg* w związku z art. 49 *kpa* decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2022 z dnia 14.09.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w sprawie o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 15.09.2022 r. do 29.09.2022 r.

Zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 1) *uzwg* wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne m.in. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi.

Decyzją Nr GN.6821.8.1.2014 z dnia 25.10.2022 r. Starosta Tarnogórski ustalił, że nieruchomość położona w gminie Ożarówice, obręb Ossy (arkusz 2), oznaczona jako działki o nr: 156, 160, 163, 190, 191, 211, 343, 345, 349, 351, 353, 363/3, 370 i 371 o łącznej powierzchni 21,0819 ha, stanowi wspólnotę gruntową.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty (art. 6 ust.1 *uzwg*).

Stosownie do art. 9 ust. 1 i ust. 2 *uzwg* udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach, zaś wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1, w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Rozpatrując sprawę ustalono:

1. tut. organ jest w posiadaniu mapy ewidencyjnej Piotrkowskiej Guberni Będzińskiego Powiatu z 1904 r. – dalej: mapa z 1904 r., na której m.in. zamieszczona jest tabela likwidacyjna (nadawcza), zawierająca wykaz mieszkańców wsi wraz z opisem gospodarstw chłopskich z 1864 r., plan rozmieszczenia gruntów, które przeszły na własność chłopów oraz wspólnie użytkowanych pastwisk;
2. w wyniku przeprowadzonej kwerendy zasobów archiwalnych w archiwach państwowych jedynie w zbiorach zgromadzonych w Archiwum Państwowym w Kielcach oraz w Archiwum Państwowym w Łodzi odnaleziono dokumenty (w znacznej części sporządzone w j. rosyjskim), wskazujące na korzystanie z pastwisk wspólnych przez określoną grupę osób, w tym m.in. wykaz i plan sytuacyjny tych pastwisk, którego kontynuacją jest późniejsza mapa z 1904 r. oraz dokumenty, dotyczące podziału wspólnych pastwisk wsi Niezdara i wsi Ossy, podpisane przez osoby wpisane w ww. tabeli likwidacyjnej;
3. załączony do wniosku przez Wójta Gminy Ożarówice projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie jest zgodny z danymi prowadzonego od dnia 05.04.1962 r. przez tut. organ rejestru gruntów (rejestr pisany) dla gromady Tąpkowice wsi Ossy oraz obliczeniami wielkości udziałów, dokonanyymi stosownie do art. 9 ust. 1 i ust. 2 *uzwg*;
4. zeznania świadków, złożone zgodnie z posiadaną wiedzą z uwagi na fakt długoletniego zamieszkiwania na terenie wsi Ossy przed pracownikiem Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach, zawarte w sporządzonych protokołach zeznań świadków z dnia: 03.10.2014 r. i 25.11.2015 r., potwierdzają korzystanie z gruntów należących do wspólnoty gruntowej w latach 1962 – 1963 przez określoną grupę osób – zstępnych osób wymienionych w ww. tabeli likwidacyjnej.

W świetle powyższych ustaleń oraz w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie należy stwierdzić, że spełnione zostały ustawowe przesłanki do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2022 z dnia 30.09.2022 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 *kpa*, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 03.10.2022 r. do 17.10.2022 r.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

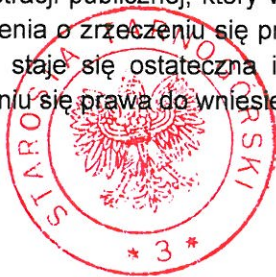
W związku z powyższymi ustaleniami, mając na względzie art. 80 *kpa*, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b *uzwg*, podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów, przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 1 *kpa*, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tarnogórskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.




STAROSTA
Krystyna Kosmała

Otrzymują:

- Wójt Gminy Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Ossy – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
2. Obwieszczenie – 3 egz.
3. Geodeta Powiatowy – Referat Katastru Gruntów i Budynków
w miejscu – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
4. a/a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 8a ust. 4 i art. 8b w związku z art. 1 ust.1 pkt 1) i art. 3 pkt 2) ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 140) – dalej: *uzwg* oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) – dalej: *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarówice Nr RGG.6873.2.2014 z dnia 04.03.2014 r. (data wpływu: 06.03.2014 r.)

orzekam:

1. o ustaleniu, że nieruchomości położona w gminie Ożarówice, o łącznej powierzchni 21,0819 ha, oznaczona jako działki o numerach:

- 156 o pow. 1,9039 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 160 o pow. 1,7542 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 163 o pow. 6,4400 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 190 o pow. 3,0330 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 191 o pow. 0,7893 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 211 o pow. 1,1690 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 343 o pow. 0,0069 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 345 o pow. 0,0069 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 349 o pow. 0,8595 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 351 o pow. 0,4277 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 353 o pow. 0,4397 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 363/3 o pow. 2,0450 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 370 o pow. 1,7990 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 371 o pow. 0,4078 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,

stanowi wspólnotę gruntową,

2. odmówić ustalenia, że nieruchomości położone w gminie Ożarówice, o łącznej powierzchni 0,1326 ha, oznaczone jako działki o numerach:

- 338 o pow. 0,0386 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,
- 363/4 o pow. 0,0940 ha, obręb Ossy (arkusz 2) – bez księgi wieczystej,

stanowią wspólnotę gruntową.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ożarówice, na podstawie art. 8 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.), wnioskiem nr RGG.6873.2.2014 z dnia 04.03.2014 r. (data wpływu: 06.03.2014 r.) wraz z załączonym projektem wykazu, uzupełnionym pismami nr: RGG.6873.1.2014 z dnia 25.06.2014 r. (data wpływu: 27.06.2014 r.), RGG.6873.1.2014 z dnia 07.10.2014 r. (data wpływu: 09.10.2014 r.), MK.6873.1.2014 z dnia 25.11.2015 r. (data wpływu: 27.11.2015 r.), MK.6873.1.2014 r. z dnia 24.06.2016 r. (data wpływu: 04.07.2016 r.), wystąpił do tut. organu o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10.07.2015 r. o *zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1276) postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2016 r. Po dniu 31.03.2016 r. postępowania, o których mowa w ust. 1, prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową wydaje starosta (art. 8a ust.4 *uzwg*).

Stosownie do treści art. 8b *uzwg* w związku z art. 49 *kpa* decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2022 z dnia 14.09.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w sprawie o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarowice w Ożarowicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 15.09.2022 r. do 29.09.2022 r.

Stosownie do art. 1 ust.1 pkt 1) *uzwg* wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne m.in. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi.

Od założenia operatu ewidencji gruntów (rejestr pisany), tj. od dnia 05.04.1962 r., w jednostce rejestrowej 164 w odniesieniu do nieruchomości, stanowiącej działki nr: 312/1 o pow. 1,1200 ha, 312 o pow. 16,8800 ha, 282 o pow. 1,2700 ha, 283 o pow. 0,9200 ha, 274 o pow. 0,7800 ha, 284/1 o pow. 1,0700 ha, 315/1 o pow. 16,1100 ha i 315/2 o pow. 0,6400 ha jako osoba władająca gruntem wpisana była: "*Wspólnota Wsi Ossy*". Zmianą nr 5/63 działki nr: 315/1 i 315/2 zostały wykreślone, w ich miejsce wpisano działki nr: 1/1 o pow. 7,0993 ha i 1/2 o pow. 9,6268 ha. Ww. dane potwierdza wydane z up. Starosty przez Geodetę Powiatowego zaświadczenie Nr GP.K.6621.4.86.2014 z dnia 04.06.2014 r., które dodatkowo zawiera informację, iż dowody zmian z tego okresu nie zachowały się.

W 1978 r. w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej 167, w której jako osoba władająca gruntem wpisane są: "*Wspólnoty Gruntowe Wsi Ossy*", ujawnione zostały działki nr: 156 o pow. 1,9039 ha, 160 o pow. 1,7542 ha, 163 o pow. 6,4400 ha, 190 o pow. 3,0330 ha, 191 o pow. 0,7893 ha, 211 o pow. 1,1690 ha, 338 o pow. 0,0386 ha, 343 o pow. 0,0069 ha, 345 o pow. 0,0069 ha, 349 o pow. 0,8595 ha, 351 o pow. 0,4277 ha, 353 o pow. 0,4397 ha, 363 o pow. 2,1390 ha, 370 o pow. 1,7990 ha, 371 o pow. 0,4078 ha. Zmiana numeracji działek miała związek z prowadzonym postępowaniem rozgraniczeniowym. W materiałach archiwalnych nie zachowała się dokumentacja prawna, na podstawie której toczyło się postępowanie rozgraniczeniowe.

Dla uwiarygodnienia gruntów objętych władaniem przez wspólnotę gruntową dokonano analizy położenia gruntów podlegających wspólnemu użytkowaniu, wskazanych na planie rozmieszczenia tych gruntów, zamieszczonym na posiadanej przez tut. organ mapie ewidencyjnej Piotrkowskiej Guberni Będzińskiego Powiatu z 1904 r.– dalej: mapa z 1904 r., w odniesieniu do położenia aktualnych działek na mapie ewidencyjnej. Po zastosowaniu techniki nałożenia aktualnej mapy ewidencyjnej z nową numeracją działek na mapę z 1904 r. tut. organ jednoznacznie stwierdził, że grunty będące we władaniu wspólnoty gruntowej zawierają się w granicach gruntów przedstawionych na mapie archiwalnej.

Na podstawie przeprowadzonych przez pracownika Urzędu Gminy Ożarowice w Ożarowicach przesłuchań świadków i sporządzonych na tę okoliczność protokołów zeznań świadków z dnia: 03.10.2014 r. i 25.11.2015 r. ustalono, że ich zeznania, złożone zgodnie z posiadaną wiedzą z uwagi na fakt długoletniego zamieszkiwania na terenie wsi Ossy, potwierdzają korzystanie z gruntów należących do wspólnoty gruntowej w latach 1962 – 1963 przez określoną grupę osób.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy zasobów archiwalnych w archiwach państwowych jedynie w zbiorach zgromadzonych w Archiwum Państwowym w Kielcach oraz w Archiwum Państwowym w Łodzi odnaleziono dokumenty (w znacznej części sporządzone w j. rosyjskim), wskazujące na korzystanie z pastwisk wspólnych przez określoną grupę osób, w tym m.in. wykaz oraz plan sytuacyjny tych pastwisk, którego kontynuacją jest późniejsza mapa z 1904 r.

W dniu 29.09.2022 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowych nieruchomości. W wyniku oględzin stwierdzono m.in., że działki o nr: 338 i 363/4 zajęte są w całości pasami drogowymi, odpowiednio drogi publicznej gminnej i drogi publicznej powiatowej.

Zgodnie z treścią art. 3 *uzwg* nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

- 1) do dnia 31.12.1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30.09.1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 01.01.2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W związku z powyższym tut. organ pismami Nr GN.6821.8.1.2014 z dnia 21.09.2022 r. wystąpił do Urzędu Gminy Ożarówce w Ożarówcach i Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach o informacje dotyczące zajęcia działek o nr: 338 i 363/4 pod pasy drogowe.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Ożarówce, zawartą w piśmie Nr MK.6822.21.2022 z dnia 22.09.2022 r., decyzją Wójta Gminy Ożarówce Nr RGG 6011/256/2006 z dnia 20.01.2010 r. został zatwierdzony geodezyjny projekt podziału nieruchomości, działki nr 363 o pow. 2,1390 ha, w wyniku którego wydzielono działkę nr: 363/3 o pow. 2,0450 ha oraz działkę nr 363/4 o pow. 0,0940 ha przeznaczoną pod poszerzenie drogi zbiorczej – publicznej drogi gminnej ul. Jeziornej w Ossach. Na przedmiotowej działce znajduje się: rów odwadniający, pobocze oraz jezdnia jako elementy pasa drogowego. Przedmiotowa droga na podstawie Uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach Nr LII/523/2006 z dnia 27.06.2006 r. została pozbawiona kategorii drogi powiatowej nr S 3237 na obszarze gminy Ożarówce, a następnie, na podstawie Uchwały Nr XXXV/400/2006 Rady Gminy Ożarówce z dnia 06.07.2006 r. została zaliczona do kategorii dróg gminnych i przejęta w zarządzanie na podstawie protokołu przekazania – przejęcia drogi publicznej, spisane w dniu 15.01.2007 r. pomiędzy: Zarządem Powiatu Tarnogórskiego jako zarządcą dróg powiatowych a Wójtem Gminy Ożarówce jako zarządcą dróg gminnych.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach, zawartą w piśmie Nr EU.7111.160.2022 z dnia 22.09.2022 r., działka numer 338 o pow. 0,0386 ha, stanowiła pas drogowy drogi wojewódzkiej zamiejskiej o nazwie ul. Mickiewicza w Ossach (poprzedni nr drogi 14251), która od dnia 01.01.1999 r. jest drogą powiatową nr 3201 S. Na przedmiotowej działce znajduje się: chodnik, pętla autobusowa, skarpa, rów odwadniający, pobocze oraz jezdnia jako elementy pasa drogowego. Zgodnie z załącznikiem nr 5A do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14.07.1986 r. w *sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w wymienionych województwach* (Dz.U. z 1986 r., Nr 30, poz.151 ze zm.) ww. droga w dniu 31.12.1998 r. stanowiła ulicę zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich. Z uwagi na fakt, że droga ta nie jest wymieniona w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich stanowiących załącznik nr 1 i 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* (Dz.U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071), to zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.) z dniem 01.01.1999 r. stała się drogą publiczną powiatową.

W świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz dokonanych ustaleń uznać należy, że w odniesieniu do nieruchomości, oznaczonej jako działki o nr: 156, 160, 163, 190, 191, 211, 343, 345, 349, 351, 353, 363/3, 370 i 371, spełnione zostały ustawowe przesłanki do ustalenia przedmiotowego gruntu jako wspólnoty gruntowej, natomiast w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących działki o nr: 338 i 363/4, odmówiono zaliczenia gruntów do wspólnoty gruntowej, z uwagi na ich prawne i faktyczne przekazanie na cel publiczny (art.3 *uzwg* pkt.2)).

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2022 z dnia 30.09.2022 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 *kpa*, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 03.10.2022 r. do 17.10.2022 r.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

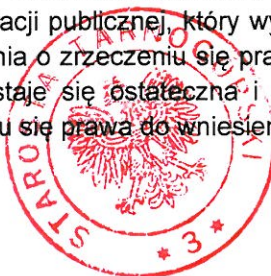
W związku z powyższymi ustaleniami, mając na względzie art. 80 *kpa*, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b *uzwg*, podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów, przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 1 *kpa*, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tarnogórskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.




STAROSTA
Krystyna Kosmala

Otrzymują:

- Wójt Gminy Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Ossy – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
2. Obwieszczenie – 3 egz.
3. Geodeta Powiatowy – Referat Katastru Gruntów i Budynków w miejscu – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
4. a/a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.