

Ożarowice, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Gmina Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarowice

ZPIZ.271.9.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ożarowicach wraz z robotami towarzyszącymi”**

I. Wyjaśnienie treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej „ustawa Pzp”) udostępnia treść zapytań Wykonawców oraz wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie 1

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji „Budowa instalacji p.poż” część instalacyjna oraz elektryczna, w wersji pdf z czytelnymi i całościowymi rysunkami.
2. Prosimy o doprecyzowanie na zestawieniach stolarki materiału z jakiego mają być wykonane poszczególne okna i drzwi, (które mają być stalowe, aluminiowe czy PCV) oraz typ szklenia i określenie wymaganego osprzętu typu samozamykacze, zamki, elektrozaczepy, pochwyt/klamki itp
3. Proszę podać ilość i typ nawietrzaków w poszczególnych oknach.
4. Prosimy o podanie których elementów z zestawienia stolarki dotyczą poszczególne pozycje przedmiaru dział 7 pozycje 7.1-7.9 przedmiar przebudowa.
5. Prosimy o podanie których elementów z zestawienia stolarki dotyczą poszczególne pozycje przedmiaru dział 3 pozycje 64-72 przedmiar termomodernizacja
6. Proszę o oznaczenie czy w witrynie (O2 -zestawienie przebudowa, Dz4 -zestawienie termomodernizacja) mają być elementy otwierane, jeśli tak które to kwatery i które są drzwiami?
7. Prosimy o potwierdzenie, że jedynie okna 01, 02, 04 mają mieć funkcję uchylu, a pozostałe okna są oknami stałymi. Jaka funkcjonalność w pozostałych oknach: fix, fix fix, R, RU?

8. Proszę o udostępnienie projektów odnośnie instalacji wentylacji i klimatyzacji, wod. –kan. oraz „Projekt aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazu”, niemożliwa jest poprawna wycena jedynie na podstawie zamieszczonych przedmiarów.
9. Prosimy udostępnić pełną inwentaryzację, w projekcie są same podkłady budowlane, bez wymiarów, z uwzględnieniem urządzeń istniejących.
10. Prosimy o podanie parametrów minimalnych podnośnika dla niepełnosprawnych.
11. Dot. poz. 51 Przedmiaru „Termomodernizacja UG” -proszę o podanie jakie (nazwa) „elementy i urządzenia mają być zdemonstrowane i ponownie zamontowane” oraz ilości.
12. Czy w wycenie ofertowej należy uwzględnić demontaż istniejącej instalacji c.o. (grzejniki). Jeżeli tak, to proszę podać typy istniejących grzejników przeznaczonych do demontażu oraz ilość, z podziałem na „Termomodernizację” i „Przebudowę” (brak w inwentaryzacji)?
13. Czy w wycenie ofertowej należy uwzględnić demontaż istniejącej instalacji hydrantowej. Jeżeli tak, to proszę podać, ile metrów rur i średnicę które należy zdemonstrować oraz ilość hydrantów przeznaczonych do demontażu, z podziałem na „Wewnętrzną instalację hydrantową” i „Przebudowę” (brak w inwentaryzacji)?
14. Okna PCV antracyt zewnętrzny wewnątrz białe - okleina gładka, czy ze strukturą?
15. Drzwi alu Ral7016 (antracyt malowany) – obustronny (w przypadku alu ta opcja tańsza) czy tylko zewnętrznie?
16. Iloszybowe pakiety? Czy ciepła ramka?
17. Czy pod balkony/drzwi są podmurówki, czy należy doliczyć poszerzenia? Jeżeli poszerzenia to jakie wysokości?
18. Do których pozycji parapety? Jaka ma być ich długość i głębokość? Jaki rodzaj konglomeratu (nazwa)?
19. Jaki montaż okien i drzwi?
20. Drzwi wew: kolor (rodzaj okleiny), producent?
21. Jakie ościeżnice (blokowa, regulowana)? Jeżeli reg, to jakie grubości ścian do pozycji?
22. Informacje dodatkowe do drzwi wew.: typ zamków/wkładek, podcięcia, otwory wentylacyjne, zamki łazienkowe itp.?
23. Bramy garażowe: jaka wysokość nadproży? Jaki rodzaj napędów? Czy obsługa również radiowa (pilot)? Napędy jedno czy trzyfazowe? Ewentualne dodatki: lampa sygnalizacyjna, fotokomórki, bateria awaryjnego zasilania, klawiatura kodowa itp?
24. Czy w bramach mają być panele przeszklone czy okienka, czy też ma być to zróżnicowane - jak na rysunkach?
25. W bramach panele płaskie czy woodgrain (imitujące kształtem słoje drewna)?
26. Prosimy o umożliwienie dokonania wizji lokalnej.

Odpowiedź

1. Dokumentacja stanowi załącznik do wyjaśnień.
2. Okna od 01 do 013 – PCV, drzwi od Dz1 do Dz5 Aluminiowe. Pakiet szybowy zapewniający osiągnięcie zakładanego współczynnika U dla całego elementu. Wyposażenie (klamki, pochwyt) stolarki okiennej i drzwiowej nie odbiegające od standardu istniejącej stolarki.
3. Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe. Dla okien o ramie długości 1m lub mniejszej 1 nawiewnik na 1 okno, dla ram okiennych dłuższych należy przewidzieć 2 nawiewniki na 1 okno.

4. Przedmiar pełni rolę pomocniczą, rolę nadrzędną pełni dokumentacja projektowa i ona jest podstawą do sporządzenia wyceny. Należy również zauważyć, że stolarka okienna i drzwiowa z Projektu Termomodernizacji i Przebudowy częściowo się pokrywa (z uwagi na konieczność zastosowania stolarki przeciwpożarowej z uwagi na podział obiektu na strefy), do wyceny należy w takim przypadku przyjąć wariant z zastosowaniem stolarki z Projektu Przebudowy.
5. Przedmiar pełni rolę pomocniczą, rolę nadrzędną pełni dokumentacja projektowa i ona jest podstawą do sporządzenia wyceny. Należy również zauważyć, że stolarka okienna i drzwiowa z Projektu Termomodernizacji i Przebudowy częściowo się pokrywa (z uwagi na konieczność zastosowania stolarki przeciwpożarowej z uwagi na podział obiektu na strefy), do wyceny należy w takim przypadku przyjąć wariant z zastosowaniem stolarki z Projektu Przebudowy.
6. Zgodnie z rysunkiem nr 3 Projektu Przebudowy.
7. O1-O2, O4, O11 – (U), O3-O5-O12 (RU), O13 – 3xFix, 2xRU. Tak jak użytkowane są w obecnej chwili.
8. W załączeniu Projekt Instalacji Sanitarnych.
9. Inwentaryzacja wykonana na potrzeby zadań jest wystarczająca. Jeżeli Wykonawca potrzebuje bardziej szczegółową inwentaryzację urządzeń, może sporządzić ją na własny użytek, we własnym zakresie podczas wizji lokalnej.
10. Podnośnik pionowy o małej wysokości podnoszenia (1,50m). Podnośnik montowany na płaskiej płycie żelbetowej, bez podszybia, zasilanie jednofazowe (230V). Wszystkie elementy podnośnika ocynkowane malowane w kolorze RAL9006 lub wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiar podnośnika 900x1400mm.
11. Do elementów do demontażu i ponownego montażu zaliczyć możemy m.in.: tablice informacyjne na elewacji budynku, uchwyty flagowe, rury spustowe.
12. Tak, należy przewidzieć demontaż istniejących grzejników. Grzejniki dla termomodernizacji zostały zaprojektowane w takiej samej ilości jak obecnie. Obecnie w obiekcie zainstalowane są grzejniki stalowe płytowe (dwupłytowe w całym obiekcie, poza salą widowiskową, gdzie zainstalowano grzejniki trzy płytowe).
13. W obiekcie obecnie brak instalacji hydrantowej.
14. Okleina gładka.
15. Drzwi malowane obustronnie.
16. Pakiet szybowy zapewniający osiągnięcie zakładanego współczynnika U dla całego elementu. Profil zapewniający osiągnięcie zakładanego współczynnika U dla całego elementu.
17. Obiekt nie posiada balkonów.
18. Głębokość parapetu ~50cm, parapety zakute po 3cm w węgarkach okiennych. Wzór i kolorystyka konglomeratu zostanie dobrany na etapie budowy.
19. Okna i drzwi montowane na krawędzi ściany konstrukcyjnej.

20. Kolor okleiny zostanie dobrany na etapie budowy po akceptacji wniosku materiałowego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie wskazuje producenta stolarki wewnętrznej.
21. Ościeżnice regulowane. Grubości ścian zgodnie z rysunkami nr 2 i nr 3.
22. Wyposażenie poszczególnych skrzydeł drzwiowych uzależnione będzie od funkcji pomieszczeń, należy założyć że każde drzwi (poza sanitariatami) mają być wyposażone w zwykły zamek z wkładką na klucz, zastosowanie podcięć lub otworów wynika wprost z przepisów, dlatego też Zamawiający nie narzuca rozwiązania w tym zakresie.
23. Wysokość nadproża 32 cm, napędy jednofazowe, obsługa również radiowa, dodatkowy przycisk do napędu od wewnątrz.
24. W bramach co najmniej jeden panel przeszklony, jedna z bram wyposażona dodatkowo w drzwi.
25. Panele płaskie.
26. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że nie jest to obowiązek Wykonawcy. Wizja lokalna części zamkniętej budynku jest możliwa w godzinach pracy urzędu. Prosimy o indywidualne ustalenie terminu z osobą wyznaczoną do kontaktów. Podczas wizji nie będą udzielane wyjaśnienia.

W związku z umożliwieniem przeprowadzeniu wizji lokalnej, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19 sierpnia 2022 r.

Pytanie 2

1. Podany w opisie typ szklenia nie pozwoli uzyskać wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U = \text{lub} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, prosimy sprecyzować czy są inne wymagania odnośnie szklenia czy wymagane jedynie uzyskanie parametru dla całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$?
2. Proszę wskazać które drzwi są drzwiami ewakuacyjnymi, (wymagany inny osprzęt, konstrukcja oraz szklenie bezpieczne)?
3. Proszę o potwierdzenie, że drzwi Dz5 to drzwi rozsuwane?
4. Prosimy o wyszczególnienie osprzętu do dla drzwi rozsuwanych?
5. Czy i jaki typ zabezpieczenia przewidziano w drzwiach rozsuwanych?

Odpowiedź

1. Pakiet szybowy zapewniający osiągnięcie zakładanego współczynnika U dla całego elementu tj. $U = \text{lub} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profil zapewniający osiągnięcie zakładanego współczynnika U dla całego elementu tj. $U = \text{lub} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Rolę drzwi ewakuacyjnych pełnią drzwi: z pomieszczeń: 1/05, 1/06, 1/07, 1/11, 1/01, 1/03, 1/24, 1/31.
3. Drzwi Dz5 to drzwi rozsuwane
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie późniejszym.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie późniejszym.

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia STWiOR dla konstrukcji stalowych.

II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia w poniższym zakresie:

1) Pkt 19.1. otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert i kończy w dniu **16.09.2022 r.**”

2) Pkt 22.1. otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w sposób opisany w SWZ w terminie **do dnia 19.08.2022 r. do godziny 10:00**, rozumianym jako dostarczenie oferty na skrzynkę ePUAP Zamawiającego.”

3) Pkt 23.1. otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.08.2022 r. o godzinie 10:30.**”

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia nie ulega zmianie.

(-) Grzegorz Czapla
Wójt Gminy Ożarówice