

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości ~~zabudowanej~~/niezabudowanej*

Akt Notarialny Rep. A Nr 15691/2009 z dnia 16.12.2009 roku.

przeprowadzonej w dniu 14.10.2019 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/~~Fili~~* KOWR w Częstochowie :

1) a

2)

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 5/N/2019 z dnia 07.10.2019r. (w załączeniu)

w obecności ~~nabywcy(ów)~~/przedstawiciela(i) ~~nabywcy(ów)*~~

1) *Frą Paks - sechudz Gminy Ożarówice*

2) ---

pismo zawiadamiające o kontroli znak: CZE.WKUR.SGZ.604.5.2019.BWR.9 z dnia 01.10.2019r. / ~~notatka potwierdzająca~~
~~zawiadomienie o kontroli z dnia~~ (w załączeniu)

Cel kontroli:

Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanych -

Akt Notarialny Rep. A Nr 15691/2009 z dnia 16.12.2009 roku.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy **GMINA OŻAROWICE**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* **UL. DWORCOWA 15, 42-625 OŻAROWICE**

I.1.3. Numer KRS

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości

działka nr 112/19, obręb Niezdara, gmina Ożarówice, powiat tarnogórski, województwo śląskie,

działka nr 114/10, obręb Niezdara, gmina Ożarówice, powiat tarnogórski, województwo śląskie,

działka nr 114/11, obręb Niezdara, gmina Ożarówice, powiat tarnogórski, województwo śląskie

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0470 ha, 0,0120 ha i 0,3561 ha – łącznie **0,4151 ha.**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~ nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działka nr 112/19 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

RP- przeznaczenie podstawowe - tereny pól uprawnych

Działki nr 114/10 i 114/11 znajdują się w terenie oznaczonym symbolami:

M- mieszkaniowo - usługowe i rekreacyjne, obsługiwane poprzez istniejącą ulicę drogowo - ulicę

R2- przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, gęsty system przyrodniczy gminy i regionu.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~:

Działka nr 112/19 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

RP- przeznaczenie podstawowe - tereny pól uprawnych

Działki nr 114/10 i 114/11 znajdują się w terenie oznaczonym symbolami:

M- mieszkaniowo - usługowe i rekreacyjne, obsługiwane poprzez istniejącą ulicę drogowo - ulicę

R2- przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, gęsty system przyrodniczy gminy i regionu.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości:

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

Działka nr 112/19 – teren rekreacyjno-wypoczynkowy, utworzenie punktu widokowego,

Działki nr 114/10 i 114/11 – poszerzenie istniejącej Remizy OSP w Niezdarze oraz teren zieleni wokół Remizy.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą stanowi załącznik do protokołu

Działka nr 112/19 nie została zagospodarowana - stanowi teren zielony

Działka nr 114/10 przylega bezpośrednio do budynku OSP w Mieście przy Placu Floriana 10, stanowi obłąg ogrodową, utworzoną karką brzoową do okolicznych posesji Parku Budynku wielofunkcyjnego OSP "uchłoch" i przedmiotową działkę.

Działka nr 114/11 - na niej ogrodzoną działkę znowelizację zadaniową miasta, porożając część stanowi teren zielony z odnowioną i ułożoną.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z przedstawiłymi wyobrazami z rejestru gmin i dnia 11.10.2019r. właściciel działek nr: 112/19, 114/10, 114/11 jest Gmina Olsztyn.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ustalono na podstawie wypisów z dnia 08.10.2019r. nie uległo ono zmianie od dnia przeznaczenia.

Podpis Skontrolującego Specjalista

- 1)
GŁÓW
2)
Specjalista

Z UP. WOJTA
Ewa Paks
SEKRETARZ GMINY

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy

