

Projekt

z dnia 9 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm.) oraz w wykonaniu postanowień Uchwały Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 roku, poz. 4044), po braku uwag ze strony Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

**Rada Gminy Ożarowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) W gospodarstwach rolnych, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym – garaże - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle użytkowane wyłącznie na niekomercyjne cele: kulturalne, oświatowe, krzewienia kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach strefy aktywności gospodarczej na obszarze Gminy Ożarowice określonej uchwałą Nr XI/103/2003 Rady Gminy Ożarowice z dnia 09 grudnia 2003 roku oraz „Programem przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy w Powiecie Tarnogórskim” objętym uchwałą Nr VIII/69/2003 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 maja 2003 roku, mającej na celu tworzenie nowych miejsc pracy według zasad i warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszym punkcie jest udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1

z 24.12.2013 r.). Kwota planowanej pomocy łącznie z inną pomocą *de minimis* uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach oraz z różnych źródeł w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

Przedsiębiorca do wniosku o udzielenie zwolnienia jest zobowiązany dołączyć :

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* / Dz. U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311/.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/437/2014 Rady Gminy Ożarówice z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

§ 5. Podanie Uchwały do publicznej wiadomości nastąpi poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Ustala się następujące zasady i warunki :

1. Zwolnienia udziela się na wniosek przedsiębiorcy zarejestrowanego lub mającego siedzibę na terenie Gminy Ożarówice.

2. Zwolnienie obejmuje przedsiębiorców, którzy osiągną minimalny stan zatrudnienia tj. zatrudnią w wymiarze pełnego etatu co najmniej 5 osób na każdy jeden rozpoczęty hektar powierzchni nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości po uruchomieniu działalności uzależniony jest od ilości zatrudnionych osób i wynosi :

a/ 3 lata - w przypadku zatrudnienia 5 – 10 osób b/ 5 lat - w przypadku zatrudnienia 11 – 19 osób

c/ 10 lat - w przypadku zatrudnienia 20 osób i więcej

na każdy jeden rozpoczęty hektar powierzchni nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie obejmuje okres od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca osiągnął minimalny stan zatrudnienia i jednocześnie złożył wniosek o udzielenie zwolnienia.

5. Minimalny stan zatrudnienia musi być utrzymany przez cały okres zwolnienia, udokumentowany dowodami rozliczeniowymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

6. Maksymalny okres zwolnienia nie może przekroczyć 10 lat.

7. W przypadku nie spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

8. Przedsiębiorca, o którym mowa w punkcie 7 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

9. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

10. Przedsiębiorcy, o których mowa w punkcie 8 i 9 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

UZASADNIENIE

Uprawnienie do wydania przedmiotowej Uchwały zostało wskazane przez Prawodawcę w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), który stanowi, że Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. (Dz.U z 2003, nr 188, poz. 1840). Niniejsza Uchwała zastępuje dotychczas obowiązującą Uchwałę Nr XXXVIII/437/2014 Rady Gminy Ożarówice z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Różnice co do poprzedniego Aktu prawa miejscowego polegają na tym, że od 1 stycznia 2022 r. na terenie Gminy Ożarówice nie będą już podlegały zwolnieniu grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dodatkowo zmiana dotyczy kwestii związanych z procedurą ubiegania się o zwolnienie w zakresie przepisów o pomocy publicznej i pomocy *de minimis*. W aktualnym stanie prawnym, przy ubieganiu się o zwolnienie wnioskodawca oprócz innych wymaganych przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U z 2021 r., poz. 743) jest zobowiązany przedstawić nie tylko zaświadczenia o otrzymanej pomocy *de minimis* z okresy trzech ostatnich lat, ale również zaświadczeń o uzyskanej pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołóstwie. Ze względu na powyższe Uchwałę należało uaktualnić. Ponadto należy dodać, że na mocy Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 7.7.2020 r.) obowiązywanie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* zostało przedłużone z 31.12.2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.