

Projekt

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarowice arkusz mapy 17, a stanowiącej współwłasność gminy Ożarowice:

- działka nr o powierzchni 1,7400 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

oraz przylegających do niej nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących współwłasność osób fizycznych:

- działka nr o powierzchni 0,0410 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

- działka nr o powierzchni 0,0185 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

- działka nr o powierzchni 0,0185 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

- działka nr o powierzchni 0,1828 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

oraz nieruchomości gruntowej tego samego obrębu arkusz mapy 8, stanowiącej własność osoby prawnej:

- działka nr 206/4 o powierzchni 1,7127 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00102900/3,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działek pod drogi gminne.