

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Gminy Ożarówice  
uchwała**

**§ 1.** Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice arkusz mapy 2, a stanowiącej własność gminy Ożarówice:

- działka nr 316/5 o powierzchni 0,4900 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00027613/4,

oraz przylegających do niej nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych:

- działka nr .....o powierzchni 0,6256 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

- działka nr .....o powierzchni 0,6257 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

**§ 2.** Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ożarówice

**mgr inż. Marian Czernikarz**

### **Uzasadnienie**

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. „b” ust. 1 tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości ma na celu wydzielenie działek dla racjonalnego zagospodarowania, w tym wydzielenia działek na poszerzenie odcinków dróg gminnych: przedłużenie ul. Wisniowej i ul. Nowy Świat.