

Ożarowice, dnia 12 lutego 2019 r.

Gmina Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarowice

Znak sprawy: ZPI.271.1.2019

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ CZ. II

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie „Budowa budynku przedszkola w Tąpkowicach”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) przekazuje wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 2

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ za równoważne uważa się materiały lub rozwiązania o właściwościach nie gorszych od wymaganych, a jeżeli parametry minimalne nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały lub rozwiązania o właściwościach zbliżonych, nadające się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Pytanie 3

Prosimy o wprowadzenie limitu wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy i kierowników robót nie oznacza konieczności zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez cały okres prowadzenia prac.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zapewnienia obecności kierownika budowy i kierowników robót na budowie w takim czasie, aby zapewnić właściwy i jakościowy przebieg procesu budowlanego, a także podczas wykonywania wszystkich czynności zastrzeżonych dla tych osób przez przepisy prawa budowlanego.

Pytanie 5

Prosimy o ustalenie, że w ramach gwarancji jak i rękojmi Wykonawca usunie wady/usterki w terminie uzgodnionym przez strony z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy i charakteru wady/ usterki.

Odpowiedź

Prawa wykonawcy określa w tym zakresie § 13 ust. 11 umowy.

Pytanie 6

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź

Powyższe wynika z polubownego rozwiązywania wszelkich potencjalnych sporów, o których mowa w § 20 umowy.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

Odpowiedź

Koszty eksploatacyjne wynikające ze zwykłego zużycia materiałów w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź

Powyższy obowiązek wykonawcy będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.

Pytanie 9

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Jeżeli kryteria równoważności nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały lub rozwiązania o właściwościach zbliżonych, nadające się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Pytanie 10

Prosimy o wyłącznie z długiego okresu rękojmi i gwarancji dostarczonych i zamontowanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu rękojmi z tym udzielanym przez ich producenta, nie krócej jednak niż 2 lata.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza z uwagi na obowiązujące wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie 13

Prosimy o modyfikację postanowień umowy i ustalenie, że zapłata wynagrodzenia będzie się odbywała na podstawie faktur częściowych, wystawianych w odstępach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, jak również na podstawie faktury końcowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa częstotliwości wystawiania faktur. Rozliczenie przedmiotu umowy z założenia nastąpi w transzach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uwzględniając wytyczne SIWZ i postanowienia umowy.

Pytanie 14

Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów, w jakich Zamawiający zakończy czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Odpowiedź

Odbiory częściowe będą dokonywane w toku bieżącej kontroli budowy i potwierdzane będą protokołem odbioru częściowego za dany okres rozliczeniowy. Zgodnie z umową odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem jednoczesnego dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 5. Jeżeli jednak czynności odbiorowe z winy Zamawiającego zakończą się po tym terminie, wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę.

Pytanie 15

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w paragrafie 16 ust. 1 pkt. 1, 6 do np. 0,01%, pkt. 3, 4, 7 9, 10 do np. 200,00 zł, pkt 5 do np. 5%.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

WÓJCI

mgr inż. Grzegorz Czapla