

Nr PP.6727.254.2016

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarówice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówice nr XIX/192/2004 z dnia 16 września 2004r. (Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 109 z dn. 17.11.2004r. poz. 3095),

dla działki nr 817/4

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16

II - STREFA "U" usługi z wyłączeniem terenów grupy "0" - komunikacyjne:

US

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń towarzysząca usługom.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa istniejących usług,
 - b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - c) przy przebudowie i rozbudowie obiektów towarzyszących, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi D1/2,
 - e) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.
- 4) Zakazy:
 - a) nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska

UI

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi inne, w tym kultura, handel, gastronomia, rzemiosło, łączność i ochrona przeciwpożarowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących usług, realizacja nowych usług,
- b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- c) przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działek od strony ulicy-drogi 02Z1/2, minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

4) Zakazy:

- a) nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska.

§ 17

VI. GRUPA "0" - KOMUNIKACJA

Dw

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych..

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością poszczególnych dróg,
- b) minimalne linie nowej zabudowy 8,0 m licząc od osi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m, licząc od linii rozgraniczającej.

4) Zakazy:

- a) bezpośredniego włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
- b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

z up. WÓJTA
in
mgr Ewa Pałs
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarówce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ożarówce nr XIX/192/2004 z dnia 16 września 2004r. (Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 109



42-625 Ożarówice
ul. Dworcowa 15
www.ozarowice.pl

Urząd Gminy Ożarówice

URZĄD GMINY OŻAROWICE
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

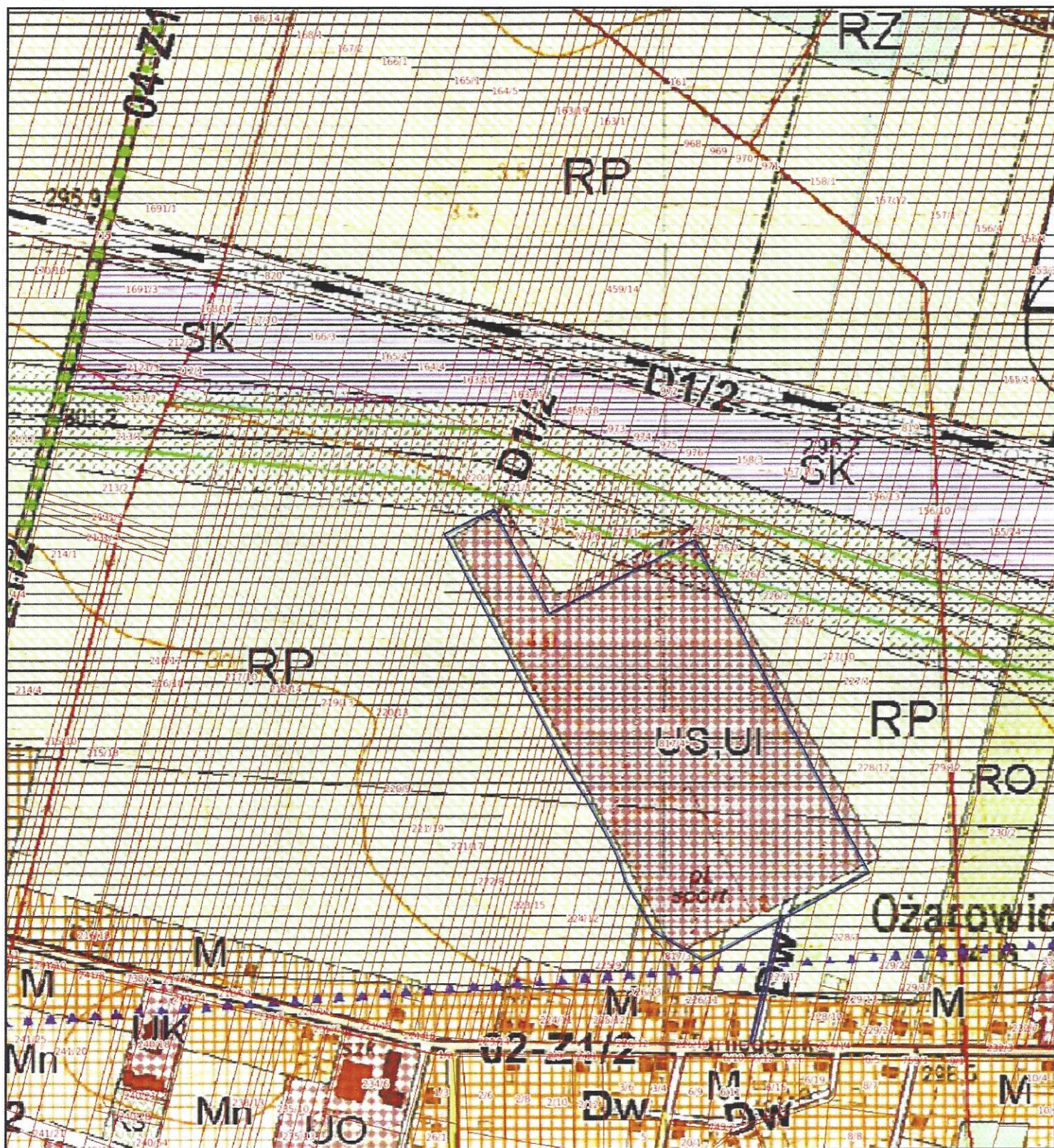
PP.6727.254.2017

Ożarówice, dnia 2017-10-04

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XIX/192/2004 z dnia 2004-09-16 dla działki nr 817/4 położonej w obrębie Ożarówice

Skala 1:5000



Legenda dla planu XIX/192/2004

OZNACZENIA:

	GRANICA GMINY
	GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OBSŁUGIWANE POPRZECZ ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWO ULICZNY
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, KTÓRYCH OBSŁUGA WYMAGA REALIZACJI NOWYCH DRÓG/ULIC
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
	TERENY CMENTARZA
	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	TERENY ZADRZEWIŃ I DOLESIEŃ
	TERENY LASÓW
	TERENY PÓL UPRAWNYCH
	SADY OGRODY
	WODY OTWARTE, CIEKI WODNE

	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV - PROJEKT
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	STACJE TRANSFORMATOROWE - PROJEKT
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I JEGO STREFA BEZPIECZEŃSTWA
	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
	STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA
	STREFA POZIOMÓW DŹWIĘKU ZWIĄZANYCH ZE STARTEM SAMOLOTÓW
OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU W PLANIE MIEJSCOWYM:	
	DROGI O PRZEBIEGU HISTORYCZNYM
	OBSADZONE DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
	KAPLICZKA
	KRZYŻ PRZYDROŻNY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	PUNKTY WIDOKOWE
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA