

U M O W A
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Tąpkowicach pomiędzy:

Biblioteką i Ośrodkiem Kultury Gminy Ożarowice (ul. Zwycięstwa 17, 42-624 Tąpkowice)

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy *Zamawiającym*,

a mającym swą
siedzibę w ul. nr, , zwanym dalej w tekście
Umowy *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojennych w Ożarowicach”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz realizacja na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. **Przedmiot Umowy jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.**

§ 2

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Termin rozpoczęcia realizacji etapów Umowy:
 - a) Prac projektowych: niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
 - b) Robót budowlanych: niezwłocznie po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych oraz przekazaniu placu budowy.
 - 2) Termin zakończenia realizacji etapów Umowy:
 - a) Prac projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych celem rozpoczęcia robót: **do 6 miesięcy**;
 - b) Robót budowlanych: **30.06.2020 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji Umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zatwierdzenie harmonogramu następuje z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
7. W przypadku konieczności uwzględnienia uwag lub zmiany w celu dostosowania harmonogramu do potrzeb Zamawiającego, w tym możliwości finansowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty wydania polecenia zmiany.
8. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym zmiana terminu zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, nie jest zmianą istotną i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, chyba że zmiana ta będzie skutkowałą przekroczeniem terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, jakie będą niezbędne w celu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, w tym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zakres przekazywanej dokumentacji będzie obejmował także kosztorys ofertowy w formie szczegółowej, wskazujący na cenę z oferty.

4. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
5. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niedoróbek w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu 1, zostaje przerwany.
6. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.

§ 4

1. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez wskazanego projektanta.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 13 ust. 1.

3. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości oraz uzupełniać szczegóły dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 2) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 3) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
 - 4) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych;
 - 5) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
 - 6) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub nieścisłości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez projektanta, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 6, następuje:
 - 1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej Zamawiającego w ramach ogłoszenia dokumentacją w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość) i pozwala ona realizować zamówienie zgodnie z tym programem funkcjonalno-użytkowym oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag;

- 2) Program funkcjonalno-użytkowy nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnym z harmonogramem realizacji zamówienia, jednakże nie wcześniej niż przed uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia danych robót.

§ 6

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski zgodnie z art. 17 ustawą Prawo budowlane.
2. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres realizacji zamówienia następujący personel:
 - 1) – **główny projektant**, posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) – **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) – **kierownik robót**, posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) – **kierownik robót**, posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

dla których zakres praw i obowiązków określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 może zostać dokonana pod warunkiem, że osoby przejmujące ich obowiązki będą posiadać minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jednocześnie zmiana osób nie spowoduje, że przyjęto by ofertę innej treści. W zakresie zmiany osób stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty objęte przedmiotem Umowy, przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców w celu realizacji niniejszego zamówienia, obowiązki określone powyżej będą obciążać także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 5.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) Oznakowanie prowadzonych robót tablicami informacyjnymi zgodnie z prawem budowlanym;
 - 2) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej miejsca inwestycji przed jej rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej z wprowadzeniem do zasobów geodezji;
 - 4) Wykonanie innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych.
3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać podczas realizacji zamówienia od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, protokołów prób, badań i pomiarów i innych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 4 mln zł przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy przedstawiona polisa nie będzie obejmowała całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży kopie aktualnej polisy po każdorazowym jej odnowieniu, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym ostatni dzień ważności upływającej polisy.
2. Ubezpieczenie winno być dokonane najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a stosowna kserokopia polisy lub jej wydłużenia winna być przedłożona Zamawiającemu. Brak zachowania ciągłości ważności polisy OC upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej.

§ 11

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kosztów zużycia mediów.
2. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media na podstawie wystawionej faktury VAT lub noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 12

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia²:
 - 1) Bez udziału podwykonawców;
 - 2) Przy udziale podwykonawców, w tym:
 - a) robota budowlana polegająca na/ dostawa / usługa polegająca na, wykonana zostanie przez, tj. podmiot udostępniający zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) robota budowlana polegająca na/ dostawa / usługa polegająca na, wykonana zostanie przez
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Na roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę podwykonawstwa w formie pisemnej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną

² Niepotrzebne wykreślić

odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązania się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz potwierdzenia zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w warunkach udziału w postępowaniu, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

- 1) Oznaczenia stron umowy;
 - 2) Zakresu robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania;
 - 3) Wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) Terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) Terminu realizacji;
 - 6) Bezpieczeństwa i higieny pracy.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora nadzoru odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) Warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia. Kary w umowie o podwykonawstwo należy określić jako kary za zwłokę;
 - 4) Niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości** **zł brutto** (słownie: zł), w tym kwota netto zł (słownie: zł) oraz należny podatek VAT zł (słownie: zł).
2. Na kwotę wynagrodzenia składają się następujące elementy:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z nadzorem autorskim) – zł brutto;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych – zł brutto.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową stanowiącą co najmniej 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktur są zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego, a w przypadku faktury końcowej – protokół odbioru końcowego.
6. Protokół odbioru częściowego uwzględnia zestawienie wszystkich prac objętych zamówieniem oraz rozliczenie kwot należnych Wykonawcy za dany okres.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie przedłożonych faktur wraz z niezbędnymi protokołami odbioru, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, po spełnieniu warunku opisanego w ust. 4.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej tj. zł za przedmiot Umowy w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. zł Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. zł pozostawiona zostanie w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 15

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy przeprowadzane będą następujące odbiory:
 - 1) Prac projektowych;
 - 2) Robót zanikających;
 - 3) Odbiory częściowe robót budowlanych;
 - 4) Odbiór końcowy robót budowlanych;
 - 5) Odbiory w trakcie okresu gwarancji.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej co najmniej trzy dni robocze przed odbiorem;
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 5) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym;
 - 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia;
 - 7) Zamawiający wyznaczy terminy odbiorów w trakcie okresu gwarancji rok po ostatecznym odbiorze końcowym oraz bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji;
 - 8) W razie stwierdzenia przed upływem okresu gwarancji wad, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad;

3. Do odbioru końcowego, pod rygorem nieprzyjęcia przedmiotu Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) Dokumentację powykonawczą;
 - 2) Dzienniki budowy;
 - 3) Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem;
 - 4) Dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty techniczne, protokoły prób i pomiarów;
 - 5) Instrukcje użytkowania w języku polskim;
 - 6) Dokumentację gwarancyjną.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty w żądanej części na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach Umowy roboty budowlane oraz użyte materiały i urządzenia na okres [zgodnie z ofertą 3, 4, 5, 6 lub 7 lat] lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1. Jeżeli natomiast warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne producentów do czasu odbioru końcowego.
3. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż 5 lat, okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
4. W razie wątpliwości niniejszą Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 dni od daty ujawnienia lub zgłoszenia przez Zamawiającego podjąć usunięcia na własny koszt zaistniałych usterek i wad. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpi do usunięcia usterek i wad w tym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W takim przypadku koszty usuwania usterek i wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych terminów.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 3 000 zł brutto;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł brutto;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% zaległego wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub projektanta będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie – w wysokości 10 000 zł brutto za każde takie naruszenie;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie;
 - 10) z tytułu braku zachowania ciągłości polisy, o której mowa w § 10 ust. 1, w wysokości 5 000 zł brutto za każde nieprzedłużenie okresu ważności polisy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 471 K.c.).
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z wymienionych kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 19

1. Dopuszcza się zmianę treści Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) Zgodnego oświadczenia Stron Umowy;
 - 2) Zachowania formy pisemnej;

- 3) Zgodności zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie może ulec cena za wykonanie przedmiotu umowy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, na następujących zasadach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, części zamówienia;
 - 2) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże rzeczywistą wartość wzrostu kosztu przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w pkt. 1, określającą kwotę dopłaty.
2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, na następujących zasadach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, części zamówienia;
 - 2) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże rzeczywistą wartość wzrostu kosztu przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w pkt. 1, określającą kwotę dopłaty.
3. Wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1, 2 i 6 składa się do Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1, pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, że terminy w toku uzupełnień lub wyjaśnień wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających wzrost kosztów.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług może nastąpić zmiana wynagrodzenia o wielkość wynikającą z tej zmiany.
7. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia jest wykazanie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp oraz zawarcie aneksu do Umowy.
8. Postanowienia § 20, za wyjątkiem ust. 6, wchodzi w życie po 12 miesiącach od dnia zawarcia Umowy.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, STWiOR, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) Wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 17, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 6) Jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami lub nie zobowiązał się osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia do wykonania, oraz nie potwierdził zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w warunkach udziału w postępowaniu;
 - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie to dokonuje się w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 8) W innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części robót budowlanych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Strony wspólnie sporządzą protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od Umowy;

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 21 dni po terminie przerwania robót;
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 6) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej Umowy;
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
4. Rozwiązanie Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego do dochodzenia należnych kar umownych.

§ 22

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub braku udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Niniejsze załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA