

Projekt nr 6/XXXVII

**Uchwała Nr XXXVIII/...../2014
Rady Gminy Ożarówice**

z dnia 23 października 2014 roku

w sprawie Planu Generalnego Katowice Airport na lata 2014 – 2034

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 55 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 roku prawo lotnicze (Dz. U. z 2013r., poz. 1393 j.t. ze zmianami) po zapoznaniu się z treścią Planu Generalnego Katowice Airport na lata 2014-2034 -

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała**

§ 1

Wyrzić swoje negatywne stanowisko w zakresie obejmującym ustalenie obszaru objętego planem oraz koncepcją rozwoju przestrzennego wraz z zagospodarowaniem stref wokół lotniska, które zostały przedstawione w treści Planu Generalnego Katowice Airport na lata 2014-2034 sporządzonego przez GTL S.A. z siedzibą w Katowicach.

W ocenie Rady Gminy Ożarówice obie wyżej opisane części składowe Planu Generalnego pozostają w sprzeczności z poszanowaniem prawa własności mieszkańców gminy i innych osób posiadających nieruchomości na jej obszarze, ograniczają aktywność gospodarczą, społeczną i w konsekwencji wpływają bez usprawiedliwionej przyczyny na nadmierną nieuzasadnioną wielorodzajową i niewspółmierną uciążliwość Lotniska Katowice - Pyrzowice pozbawiając w ten sposób społeczność lokalną zrównoważonego i planowanego rozwoju.

§ 2

Powyższe stanowisko przedstawić Wójtowi Gminy Ożarówice w ramach czynności uzgadniania treści przedmiotowego planu, o których mowa w art. 55 ust. 7 ustawy prawo lotnicze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Katowice
AIRPORT

PLAN GENERALNY

2014–2034

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp	9
1.	Przedmowa.....	10
2.	Wykaz używanych skrótów	11
3.	Streszczenie	13
4.	Podstawy prawne, cele i zakres Planu Generalnego.....	13
5.	Ogólne informacje o Spółce.....	15
6.	Misja i wizja	15
II.	Obszar objęty planem, z określeniem dopuszczalnych gabarytów obiektów budowlanych i naturalnych.....	17
1.	Lokalizacja lotniska	18
2.	Plan zagospodarowania lotniska.....	19
3.	Obszar oddziaływania	19
4.	Środowisko wokół lotniska	20
5.	Obszar ograniczonego użytkowania.....	21
6.	Plan zagospodarowania terenów wokół lotniska	22
III.	Katowice Airport. Informacje ogólne.....	25
1.	Wprowadzenie	26
2.	Infrastruktura lotnicza	27
2.1.	Służba kontroli ruchu lotniczego ATC	27
2.2.	Pomoce nawigacyjne (PAŻP/GTL) i systemy ostrony meteorologicznej	28
2.3.	Wieża kontroli ruchu lotniczego.....	28
2.4.	Droga startowa, drogi kołowania.....	28
2.5.	Płyty postojowe (pasażerskie, cargo, business aviation).....	28
3.	Obiekty lotniska	29
3.1.	Terminale pasażerskie.....	29
3.2.	Terminal towarowy	30
3.3.	Business Aviation	30
3.4.	Hangary obsługi technicznej samolotów	30
3.5.	Lotniskowa Służba Ratowniczo-Gaśnicza	31
3.6.	Baza techniczna	31
3.7.	Baza paliw lotniczych	31
3.8.	Catering lotniczy.....	31
3.9.	Wypożyczalnie samochodów	32
3.10.	Parkingi dla samochodów	32
3.11.	Biura.....	32
3.12.	Hotele	32
3.13.	Połączenia drogowe.....	32
3.14.	Transport szynowy – kolej	32
3.15.	Ochrona lotniska	33
4.	Ruch pasażerski i cargo	33
4.1.	Ruch pasażerski ogółem	33
4.2.	Ruch pasażerski regularny	34
4.3.	Ruch pasażerski krajowy.....	34
4.4.	Ruch pasażerski czarterowy	34
4.5.	Operacje lotnicze	34
4.6.	Bieżąca siatka połączeń.....	34
4.7.	Docelowa siatka połączeń	36
4.8.	Ruch General Aviation (Business Aviation).....	36
4.9.	Ruch cargo.....	36
4.10.	Charakterystyka wykorzystania dostępnych środków transportu	37

IV. Rozwój ruchu lotniczego. Informacja	39
1. Analiza sytuacji rynkowej w Polsce oraz Europie w latach 2011–2013	40
2. Planowany rozwój ruchu lotniczego	42
2.1. Ruch pasażerski w okresach rocznych (<i>AP – Annual Passenger forecast</i>)	42
2.2. Operacje lotnicze pasażerskie na drodze startowej w okresach rocznych (<i>APTM – Annual Passenger Transport Movement forecast</i>)	43
2.3. Operacje lotnicze na drodze startowej w godzinach szczytu (<i>PHRM – Peak Hour Runway Movement forecast</i>)	45
2.4. Stanowiska postojowe samolotów pasażerskich w godzinach szczytu (<i>PPASD – Peak Passenger Aircraft Stand Demand forecast</i>)	45
2.5. Cargo lotnicze	48
2.6. Lotnictwo ogólne / General Aviation	49
2.7. Parkingi samochodowe krótkoterminowe i długoterminowe w okresach szczytu	49
V. Koncepcja zapewnienia służb żeglugi powietrznej ATC. Rozwój infrastruktury nawigacyjnej	51
VI. Informacja dotycząca przepustowości	53
1. Przestrzeń: TMA, CTR, RWY, DK	54
2. Stanowiska postojowe samolotów	54
3. Terminale pasażerskie	55
4. Terminal cargo	55
5. Drogi dojazdowe	56
VII. Koncepcja rozwoju przestrzennego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół lotniska	57
1. Rozwój do 2020 roku	58
1.1. Budowa nowej drogi startowej (w trakcie realizacji)	58
1.2. Budowa terminalu przylotowego wraz z bagażownią (w trakcie realizacji)	58
1.3. Budowa nowej bazy cargo – Etap I – budowa płyty postojowej wraz z drogą kołowania E0 (w trakcie realizacji)	59
1.4. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – Etap II – budowa stanowiska odladania samolotów (w trakcie realizacji)	60
1.5. Przebudowa istniejącej drogi startowej w drogę kołowania (przygotowanie przetargu na wybór wykonawcy)	60
1.6. Operacje w warunkach ograniczonej widzialności – dostosowanie pola ruchu naziemnego do CAT II (przygotowanie przetargu na wybór wykonawcy)	60
1.7. Budowa terminalu cargo (wybór wykonawcy – przetarg)	61
1.8. Przebudowa terminali A i B po oddaniu terminalu przylotowego (projektowanie)	62
1.9. Budowa strażnicy pożarnej (projektowanie)	62
1.10. Budowa nowej wieży kontroli lotów (projektowanie)	62
1.11. Budowa płyty postojowej wraz z modernizacją dróg kołowania E1, E2, D (zrealizowano)	62
1.12. Dostosowanie części drogi startowej do funkcji płyty postojowej General Aviation (projektowanie)	62
1.13. Budowa bazy obsługi technicznej (projektowanie)	62
1.14. Instalacja do składowania paliwa lotniczego (projektowanie)	63
1.15. Budowa przyłącza gazowego (wybór wykonawcy – przetarg)	63
1.16. Hotele	63
1.17. Heliport (koncepcja/projektowanie)	63
1.18. Wieloetapowa rozbudowa parkingów	63
1.19. Wartownia centralna	63
1.20. Wartownia/Hangary	63
2. Rozwój w okresie 2020–2034	63
2.1. Rozwój infrastruktury lotniskowej, równoległa, niezależna droga startowa	63
2.2. Terminal pasażerski	64
2.3. Terminal cargo	65
2.4. Płyta postojowa cargo	65
2.5. Budowa bazy General Aviation/Business Aviation	65

2.6.	Budowa stanowisk postojowych.....	65
2.7.	Budowa stanowiska samolotu izolowanego wraz z płytą do odladania.....	65
2.8.	Hangar techniczny.....	65
2.9.	Rozbudowa drogi startowej, wprowadzenie procedur ILS Cat III + drogi kołowania M, R, C, H,6, H7 ...	66
2.10.	Strefa cargo	66
3.	Gospodarka mediami	66
3.1.	Energia elektryczna i bezpieczeństwo energetyczne	66
3.2.	Energia ciepła/chłodnicza i gaz	66
3.3.	Woda, gospodarka odpadami i ścieki.....	67
4.	Koncepcja zagospodarowania stref wokół lotniska	67
VIII.	Informacje ekonomiczno-finansowe	69
1.	Ogólne informacje ekonomiczno-finansowe GTL SA.....	70
2.	Struktura kapitału zakładowego GTL SA oraz planowane zmiany w kapitale ze szczególnym uwzględnieniem zmian w strukturze własnościowej Spółki	70
3.	Plan inwestycyjny GTL SA.....	70
4.	Przewidywane źródła finansowania inwestycji.....	73
5.	Przewidywane projekcje finansowe	74
5.1.	Założenia makroekonomiczne.....	74
5.2.	Założenia operacyjne	76
5.3.	Planowane wysokości stawek opłat lotniskowych.....	77
5.4.	Planowane przychody w podziale na segmenty	80
5.5.	Planowane koszty.....	82
5.6.	Obecna i przewidywana rentowność działalności GTL SA	82
5.7.	Obecna i przewidywana płynność działalności GTL SA.....	83
IX.	Podsumowanie.....	85
X.	Załączniki i mapy.....	89
1.	Plan ogólny Katowice Airport w roku 2014	90
2.	Plan ogólny Katowice Airport w roku 2020.....	91
3.	Plan ogólny Katowice Airport w roku 2034.....	92
4.	Mapa powierzchni ograniczających wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska EPKT	93
5.	Obszar ograniczonego użytkowania do roku 2020.....	94



Obszar objęty planem, z określeniem dopuszczalnych gabarytów obiektów budowlanych i naturalnych

1. Lokalizacja lotniska
2. Plan zagospodarowania lotniska
3. Obszar oddziaływania
4. Środowisko wokół lotniska
5. Obszar ograniczonego użytkowania
6. Plan zagospodarowania terenów wokół lotniska

1. LOKALIZACJA LOTNISKA

Katowice Airport położony jest w województwie śląskim, na terenie gminy Ożarówice i Mierzęcice, około 30 km na północ od Katowic. W zamierzeniu miał obsługiwać tereny województwa śląskiego i ościennych województw. W praktyce korzystają z niego pasażerowie całej południowej Polski, a nawet Czech i Słowacji. Katowice Airport jest jednym z kluczowych elementów infrastruktury transportowej województwa śląskiego.

Teren portu lotniczego obejmuje powierzchnię ok. 530 ha. Zarządza nim spółka Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze SA. W chwili obecnej teren jest umownie przedzielony na stronę północną i południową drogą startową (DS), o długości 2800 m i szerokości 60 m, zlokalizowaną centralnie na przedmiotowym terenie w osi wschód – zachód. Takie położenie drogi startowej wynika z przeważających kierunków wiatrów.

Katowice Airport należy do transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Na południe od lotniska przebiega normalnotorowa linia kolejowa. Od połu-

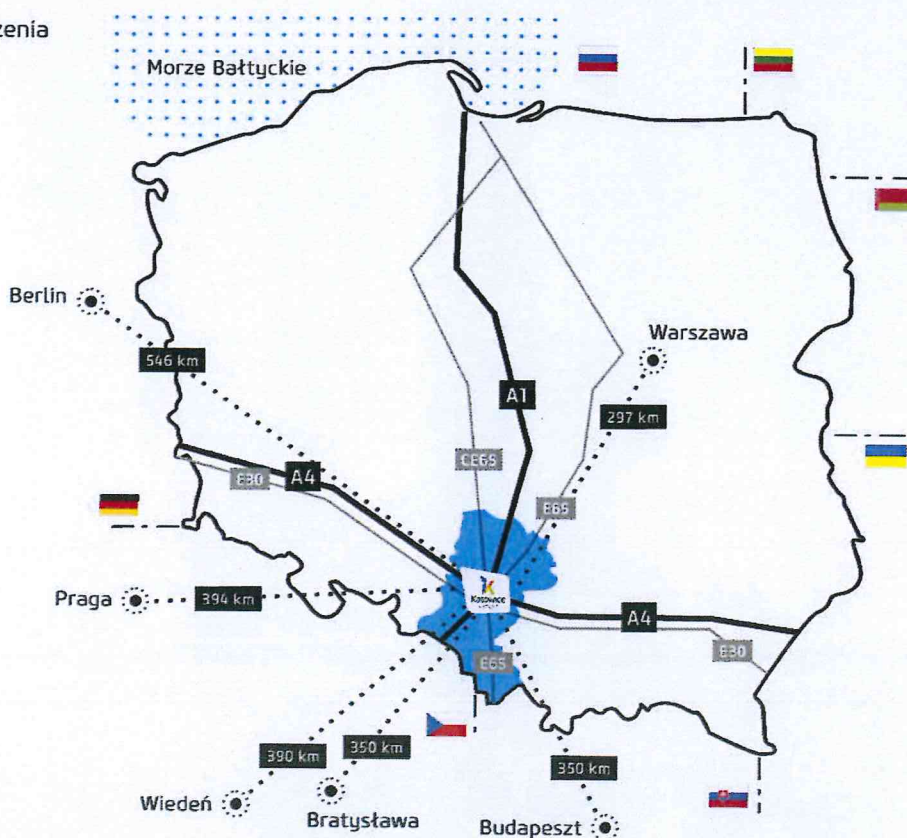
dnia do Katowice Airport dochodzi droga ekspresowa S1. W bezpośrednim sąsiedztwie lotniska istnieje również autostrada A1 z węzłem „Pyrzowice” i połączeniem drogi ekspresowej S1, zlokalizowanym na południowy zachód od lotniska, łączącej się dalej z autostradą A4. W dalszym etapie budowy autostrady A1 w kierunku północnym, obiekt ten będzie przebiegał bezpośrednio przy zachodniej granicy portu.

Lotnisko jest położone na stosunkowo dużej jak na warunki polskie wysokości 303 m n.p.m., jest pozbawione naturalnych przeszkód lotniczych takich jak pofałdowania terenu czy góry.

W otoczeniu lotniska brak jest zakładów przemysłowych. Występuje tu jedynie drobna wytwórczość i usługi.

Obszar stanowiący bezpośrednie otoczenie Katowice Airport ma w większości charakter rolniczy. Dlatego na uwagę zasługują obecne warunki terenowe lotniska i jego otoczenie, które odpowiadają planom przyszłego rozwoju Katowice Airport i stanowią ważny atut w porównaniu do innych lotnisk europejskich.

Rys. 1. Mapa położenia Katowice Airport



2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA LOTNISKA

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarówice, na której terenie w większości położone jest Katowice Airport cały obszar lotniska oznaczony jest symbolem KL – komunikacja lotnicza. Umożliwia to realizację na terenie obszaru zarządzanego przez GTL SA inwestycji związanych z prowadzeniem działalności na międzynarodowym lotnisku użyteczności publicznej.

Teren lotniska jest mocno zagospodarowany w obszarze południowym, gdyż tu znajduje się zespół terminali pasażerskich, cargo, płyt postojowych samolotów i parkingów. Do zespołu zabudowy dociera droga wojewódzka nr 913. Na wschód od terminali pasażerskich zlokalizowany jest budynek służący administracji Portu Lotniczego, następnie baza eksploatacji lotniska, hangary lotnicze, baza służb energetycznych. W środkowej części lotniska znajduje się droga startowa wraz z obsługującą ją infrastrukturą nawigacyjną i drogami kołowania łączącymi drogę startową z płytami postojowymi (płytą przeddworcową – Apron 1, płytą przeznaczoną dla transportów cargo – Apron 3). Część północna Portu Lotniczego jest najmniej zagospodarowana. Na jej obszarze znajduje się radar zbliżania będący własnością Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (PAŻP) oraz droga patrolowa poprowadzona wokół ogrodzenia lotniska. Teren ten stanowi główne rezerwy inwestycyjne portu.

Powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych zostały wyznaczone w otoczeniu lotniska i przedstawione wraz z wykazem przeszkód lotniczych i obiektów charakterystycznych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska. Przeszkody w strefach podejścia i startu to drzewa, niezbędne anteny i słupy o wysokości do 30 m nad poziomem terenu i 330 m n.p.m. Przeszkodami w kręgu nad lotniskowym i na lotnisku są drzewa, wieże i maszty do wysokości 44 m n.p.t i 383 m n.p.m.

Obiektami charakterystycznymi w rejonie lotniska są komin, anteny, słupy, budynki na wzniesieniach itp. o wysokości do 130 m n.p.t i 421 m n.p.m. Obiekty te nie stanowią przeszkód lotniczych w otoczeniu lotniska, gdyż ich wysokość nie przekracza powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lub zlokalizowane są poza zasięgiem tych powierzchni.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zasięg oddziaływania Katowice Airport obejmuje obszar województwa śląskiego, a także częściowo obszar województwa opolskiego i małopolskiego. Województwo śląskie, zgodnie z informacjami Głównego Urzędu Statystycznego, zamieszkiwało w 2011 roku ponad 4,6 mln osób, a cały obszar oddziaływania portu – 11 milionów potencjalnych pasażerów.

Katowice Airport dysponuje silnym zapleczem w postaci prężnie rozwijającego się województwa

► Rys. 3. Obszar oddziaływania Katowice Airport



śląskiego. Powierzchnia województwa śląskiego stanowi 4% ogólnej powierzchni kraju, niemniej zamieszkuje ją 12,3% ogólnej liczby populacji, dzięki temu województwo śląskie posiada najwyższy wskaźnik urbanizacji i zagęszczenia ludności w Polsce. W centrum województwa znajduje się aglomeracja Górnego Śląska, zespół dużych, sąsiadujących ze sobą miast, wykazujących dużą koncentrację aktywności gospodarczej. Populacja aglomeracji liczy 2,8 mln mieszkańców (co stanowi 60% ogólnej populacji województwa śląskiego). Województwo korzysta z młodej i dobrze wykształconej ludności czynnej zawodowo.

Województwo śląskie dodatkowo położone jest na przecięciu transeuropejskich korytarzy transportowych. Charakteryzuje się najwyższymi w kraju wskaźnikami gęstości dróg i linii kolejowych. Szerokotorowa linia kolejowa LHS wraz ze stacją przelądkowo – rozrządową stwarza unikalną możliwość zorganizowania w województwie euroazjatyckiego centrum logistycznego o funkcjach terminala to-

warowego i wykorzystania już istniejącej linii dla przewozu koleją samochodów ciężarowych TIR przez terytorium Polski, Ukrainy, Białorusi i Rosji, w głąb tych państw i dalej na Wschód. Port i Kanał Gliwicki oraz rzeka Odra zapewniają transport towarów zwłaszcza masowych i wielkogabarytowych do Bałtyku, a dzięki powiązaniom z kanałami żeglugi śródlądowej w Niemczech również do wielu portów rzecznych i morskich Europy Zachodniej.

4. ŚRODOWISKO WOKÓŁ LOTNISKA

Teren Katowice Airport leży poza zasięgiem obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Teren Katowice Airport położony jest w zlewni rzeki Brynicy (dorzecze Wisły). W istniejącym systemie odwadniania można wydzielić 6 zlewni, związanych

► **Tabela 3.** Podstawowe dane dotyczące województwa śląskiego i Katowic w odniesieniu do całej Polski
(źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2013)

Lp.	Wyszczególnienie	Katowice	woj. śląskie	Polska
1	Powierzchnia [km ²]	165	12 333	312 679
2	Ludność ogółem [tys. osób]	304,36	4 599	38 495
3	Gęstość zaludnienia [osoba/km ²]	1 849	373	123
4	Stopień urbanizacji [%]	100,0	77,4	60,4
5	Ludność według płci [%]			
5.1	Kobiety	52,5	51,7	51,6
5.2	Mężczyźni	47,5	48,3	48,4
6	Liczba kobiet na 100 mężczyzn [osoba]	110	107	107
7	Struktura wiekowa ludności ogółem [%] w wieku			
7.1	Przedprodukcyjnym (poniżej 17 lat)	14,4	16,9	18,2
7.2	Produkcyjnym	63,1	63,8	63,4
7.3	Poprodukcyjnym (65 lat i więcej)	22,5	19,3	18,4
8	Urodzenia żywe na 1000 ludności [osoba]	8,6	9,3	9,6
9	Zgony niemowląt na 1000 urodzeń żywych [osoba]	21	5,1	4,6
10	Przyrost naturalny na 1000 ludności [%]	-3,2	-1,4	-0,5
11	Stopa bezrobocia [%]	5,4	11,2	13,4
12	Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto	5 270,37	4 022,80	3 877,43

z kolektorami zbiorczymi kanalizacji deszczowej i miejscami wlotu do odbiorników powierzchniowych. Wody opadowe i roztopowe kierowane są do trzech odbiorników powierzchniowych, tj. do:

- potoku Czczówka
- rowu Pyrzowickiego
- rowu melioracji szczegółowej RE, ciek przy Podłącznej.

W raporcie oddziaływania na środowisko stwierdzono możliwe związki wód powierzchniowych z wodami podziemnymi serii węglanowej triasu i wykazano, że wody rzeki Brynicy (głównego odbiornika w rejonie Portu) nie mają bezpośredniego kontaktu z wodami serii węglanowej triasu.

W sąsiedztwie Katowice Airport zlokalizowane są ważne obiekty gospodarki wodnej, takie jak:

- ujęcie wód podziemnych „Bibiela”
- zbiornik wód powierzchniowych „Kozłowa Góra” (Jezioro Świerklanieckie)
- wyrobisko kopalni dolomitów „Burdzowice”
- zbiornik „Przeczycze” (Zalew Przeczyczo-Siewierski).

Katowice Airport nie ma istotnego wpływu na te obiekty.

Dane dotyczące stanu zanieczyszczenia powietrza dla terenu wokół Katowice Airport określono dla 2008 roku, na podstawie informacji Śląskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach. Z przeprowadzonych analiz wynikało, iż nie doszło do przekroczeń wartości dopuszczalnych. Analizowano: pył zawieszony PM 10, dwutlenek azotu i dwutlenek siarki.

5. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Przeprowadzona ocena parametrów akustycznych rejonu wokół Katowice Airport potwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania przyniesie wymierne korzyści dla mieszkańców, w tym zwiększenie komfortu użytkowania nieruchomości poprzez zapewnienie odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnie z Polskimi Normami budynków znajdujących się w tym obszarze. Przyczyni się także do powstania możliwości ubiegania się o wypłatę odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Powyższa ocena w zakresie hałasu objęta ocenę zasięgu oddziaływania hałasu operacji startów, lądowań i kotowania. W przypadku analizowanego obszaru położonego wokół Katowice Airport, w kategorii terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 120 poz. 826), w przeważającej części występują tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Granicę obszaru ograniczonego użytkowania wyznaczono dla terenów o charakterze mieszkaniowym. Granicę wyznacza największy zasięg (tzn. obwiednia) wynikająca z nałożenia zasięgu krzywej ekwiwalentnego poziomu dźwięku LAeqN = 50 dB dla pory nocnej (prognoza na 2020 rok). Obszar Ograniczonego Użytkowania dla Katowice Airport został utworzony Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/53/12/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r. Powierzchnia obszaru ograniczonego użytkowania wynosi 23,39 km².

Ustanawiając obszar ograniczonego użytkowania powinny zostać wprowadzone zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące:

- ograniczenia przeznaczenia określonych terenów
- wymagań technicznych dla budynków
- funkcji terenów (sposobów jego wykorzystania).



6. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WOKÓŁ LOTNISKA

Na terenach otaczających Katowice Airport obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej Katowice Airport, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy posiada zarządzający Katowice Airport, tj. Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze SA, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).

Ograniczenia wysokości obiektów obejmują także umieszczane na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powin-

ny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m.

W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393).

Na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze, zgodnie z art. 87 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze.

Ponadto niezależnie od wyżej cytowanych ograniczeń obowiązują strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla lotniczego urządzenia naziemnego, jakim jest radar dozoru, którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugł Powietrznej.

Budowa i eksploatacja lotniczego urządzenia naziemnego (LUN)- radaru jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651. W związku z tym:

- zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w jego działaniu zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr



W 216/2008 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej oraz uchylającej dyrektywę 2006/23/WE (Dz. Urz. L nr 309 s. 51 z 24.11.2009 r.), który nie może być zakłócany oraz którego działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3e w/w rozporządzenia (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r.

Granice (także pionowe) stref ochrony LUN są do pozyskania u właściciela urządzenia, tj. Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

Powyższe uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

W związku z tym działalność Katowice Airport podzielona jest w następującym porządku:

- Południowa strona Katowice Airport przeznaczona jest do obsługi ruchu pasażerskiego. Tam

są zlokalizowane terminale pasażerskie, parkingi oraz znajdują się rezerwy terenu do rozbudowy tej infrastruktury.

- W południowo wschodniej części Katowice Airport lokowana jest działalność związana z lotniczym transportem towarów. W bezpośrednim sąsiedztwie na terenach przyległych, rozwijana będzie działalność logistyczna i produkcyjna zgodna z lokalnymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Między strefą obsługi pasażerskiej a nową strefą obsługi cargo znajdują się hangary obsługi technicznej statków powietrznych, gdzie również są rezerwy terenu niezbędne do przyszłej rozbudowy.
- Wolne tereny po północnej stronie lotniska stanowią rozległą rezerwę do przyszłego zagospodarowania w przypadku wyczerpania możliwości rozwoju po południowej stronie. Jedną z takich możliwości może być m.in. zwiększone zapotrzebowanie na teren spowodowane rozwojem działalności logistycznej, potrzebami infrastruktury cargo oraz budowy niezależnej drogi startowej.