

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2013 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należące do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia (w ha)	Powierzchnia (w ha)
1.	Celiny	3,9927	4,2324
2.	Niezdara	10,3254	10,3573
3.	Ossy	8,2193	8,2208
4.	Ożarówice	44,1252	46,2583
5.	Pyrzowice	61,9235	62,5284
6.	Tapkowice	22,6511	23,2783
7.	Zendek	40,0471	42,2645
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	197,4635	203,3192

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **5,8557** ha o wartości **978 591,65** zł. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. przybytku (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,2397		0,2397				
Niezdara	0,0319	0,0171	0,0085		0,0063		
Ossy	0,0015					0,0015	
Ożarówice	2,1331	1,8314	0,1752		0,1265		
Pyrzowice	1,2718			0,8445	0,4182	0,0091	
Tapkowice	1,0622	0,1492	0,1278	0,5227	0,2483	0,0142	
Zendek	2,2236	2,2023	0,0181			0,0032	
Razem	6,9638	4,2000	0,5693	1,3672	0,7993	0,0280	

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. ubytku (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Pyrzowice	0,6669			0,6669			
Tapkowice	0,4350			0,4350			
Zendek	0,0062					0,0062	
Razem	1,1081			1,1019		0,0062	

Wartość nieruchomości zbytych przez Gminę poprzez zamianę z osobami fizycznymi wynosiła ogółem **308 500,00 zł**, zaś nabytych przez Gminę w wyniku zamiany - **308 800,00 zł**, wobec czego Gmina dopłaciła do ich wartości kwotę **300,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuję poniższa tabela (stan na 31.12.2013 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarówce	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
Nieruchomości rolne (R, Ł, Ps)	114,2555	3,2093	6,3728	6,8359	26,1118	24,2355	19,7542	21,9922		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,1568			0,0016	0,0390	0,0458	0,0178	0,0526		
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	12,2273			0,0308	4,3814	0,7396		7,0755		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	0,6091	0,0116	0,0542	0,0045		0,0987	0,1260	0,2237		0,0904
Drogi (dr)	29,3255	0,6657	2,5826	1,1332	5,8394	6,7915	0,7662	11,5469		
Tereny mieszk. (B)	1,7422	0,1498	0,3139	0,0123	0,3888	0,1967	0,1836	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudow. (Bi)	8,1429	0,1092	0,6989	0,1360	2,6565	2,3112	1,3138	0,9173		
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,4857	0,0089		0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreac.-wypoczynk. (Bz)	8,0083		0,2878		6,7731		0,9474			
Inne tereny komunik. (Ti)	0,0928					0,0928				
Tereny różne (Tr)	24,0540					24,0540				
Tereny przemysł. (Ba)	2,5640				0,0683	2,4957				
Nie użytki (N)	0,6551	0,0779	0,0471			0,1447	0,1693	0,2161		

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarówice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0877	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4571	2 187,90

Dzierżawa

Gmina dzierżawi grunt o powierzchni 0,0600 ha od osoby fizycznej z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, uiszczając czynsz rocznie w wysokości 1080,00 zł. Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2013 wydzierżawiła **30,5870** ha:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tapkowice	7,4449	230,94
Ożarówice, Sączów	14,4599	573,36
Pyrzowice	1,8880	56,54
Zendek	3,1169	90,27
Razem	26,9097	951,11

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona		Czynsz netto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	usługi transportowe	0,4607	859,3	24 800,96
	plac manewrowo - postojowy	0,0750		3 150,00
Pyrzowice	plac manewrowo - składowy	1,5501	1207	61 368,34
	plac parkingowy	0,9961		15 528,35
	składowanie materiałów i sprzętu	0,6750		32 400,00
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0016		59,73
Tapkowice, Ożarówice, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	907,51	38 386,96
Tapkowice, Ożarówice, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0010		1 711,64
Razem		4,0044	2 973,81	177 405,98

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz (w zł) – zwolniony z podatku VAT
Ożarówice	usługi bankowe	11	1 188,00
	usługi pocztowe	17	3 091,08
	mieszkaniowy	202	13 377,64
	gospodarczy	36	
Tapkowice	mieszkaniowy	73,35	5 951,52
	gospodarczy	41,49	
Razem		380,84	23 608,24

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
Niezdara	budynek OSP	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
	budynek po bazie SKR – wiata	1	0	294,00
Ossy	budynek OSP	2 ; 1	0	568,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata	1	0	270,00
	budynek Gimnazjum	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Gimnazjum	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	135,00
	budynek garażu przy „Domu Nauczyciela”	1	0	41,00
	budynek Przedszkola	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS „Piaś Ożarówice”	1	0	204,00
	budynek szatni LKS „Piaś Ożarówice”	1	0	73,00
	budynek mieszkalny „Agronomówka”	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy „Agronomówce”	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy „Agronomówce”	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy „Agronomówce”	1	0	71,00
Pyrzowice	budynek OSP	2	0	539,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	173,00
	budynek hydroforni	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków	1	0	12,00

	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
Tapkowice	budynek OSP i BiOK	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	130,00
	budynek hydroforni	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
Zendek	budynek OSP	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	1	412,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	0	102,00
	budynek LKS „Tęcza”	2	0	113,00

Wymienione budynki są przekazane jednostkom organizacyjnym Gminy, z wyjątkiem:

- budynku wielofunkcyjnego w Ożarowicach (siedziba Urzędu Gminy) o powierzchni użytkowej 1798 m²,
- budynków po bazie SKR w Niezdarze o powierzchni użytkowej razem 406,75 m²,
- budynków LKS „Piast Ożarowice” o powierzchni użytkowej razem 240 m²,
- budynku mieszkalnego „Agronomówka” o powierzchni użytkowej 202,00 m²,
- budynków garażowo-gospodarczych przy „Agronomówce” o powierzchni użytkowej razem 70 m²,
- budynku boksów garażowych w Pyrzowicach o powierzchni użytkowej 1207 m²,
- budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 66 m² oraz lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,35 m² z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 41,49 m² w Tapkowicach
- budynku LKS „Tęcza” w Zendku o powierzchni użytkowej 195,00 m².

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości **115,64** km, z czego sieć główna **82,00** km, a podłączenia domowe **33,64** km.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarowice posiada udziały i akcje, w tym: udziały w Spółce „Recykling Wojkowice” o wartości nominalnej 42 000,00 zł (420 udziałów o wartości 100,00 zł każdy), akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 20 000,00 zł (200 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł) oraz akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł). Z posiadania akcji Gmina nie uzyskuje żadnych dochodów.

Ożarowice, 2014-03-26

Opracowała: Barbara Drzyzga
w/z Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami


mgr inż. Grzegorz Czapla

	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
Tapkowice	budynek OSP i BiOK	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	1	130,00
	budynek hydroforni	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
Zendek	budynek OSP	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	1	412,00
	budynek mieszkalny „Dom Nauczyciela”	2	0	102,00
	budynek LKS „Tęcza”	2	0	113,00

Wymienione budynki są przekazane jednostkom organizacyjnym Gminy, z wyjątkiem:

- budynku wielofunkcyjnego w Ożarówicach (siedziba Urzędu Gminy) o powierzchni użytkowej 1798 m²,
- budynków po bazie SKR w Niezdarze o powierzchni użytkowej razem 406,75 m²,
- budynków LKS „Piast Ożarówice” o powierzchni użytkowej razem 240 m²,
- budynku mieszkalnego „Agronomówka” o powierzchni użytkowej 202,00 m²,
- budynków garażowo-gospodarczych przy „Agronomówce” o powierzchni użytkowej razem 70 m²,
- budynku boksów garażowych w Pyrzowicach o powierzchni użytkowej 1207 m²,
- budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 66 m² oraz lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,35 m² z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 41,49 m² w Tapkowicach
- budynku LKS „Tęcza” w Zendku o powierzchni użytkowej 195,00 m².

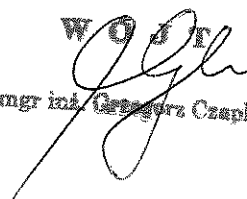
W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości **115,64** km, z czego sieć główna **82,00** km, a podłączenia domowe **33,64** km.

Majątek w formie udziałów i akcji

W okresie objętym informacją Gmina zbyła udziały w Spółce „Recykling Wojkowice” o wartości nominalnej 42 000,00 zł (420 udziałów o wartości 100,00 zł każdy) na rzecz pozostałych udziałowców. Ponadto posiada akcje, w tym: 200 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł (łącznie wartość nominalna 20 000,00 zł) w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. oraz 1 akcja o wartości nominalnej 400,00 zł w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu. Z posiadania akcji Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarówice, 2014-03-26

Opracowała: Barbara Drzyzga
w/z Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr inż. 
mgr inż. Grzegorz Czupla