

Zarządzenie Nr WG.0050.161.2013
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 25 listopada 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego i ustalenia regulaminu przeprowadzenia tego przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2, § 24 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004r., Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) Uchwały Nr XXV/327/2013 Rady Gminy Ożarówice z dnia 5 września 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej oraz Zarządzenia

Zarządzam, co następuje

§ 1

Ogłosić przetarg pisemny ograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej dz. 110/8 o pow. 0,1642 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarówice k. m. 5 d. 2, zapisanej w KW 40016 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić regulamin przetargu na zbycie nieruchomości określonej w § 1 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czarna

Wójt Gminy Ożarówice
ogłasza przetarg pisemny ograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej
w Ożarówicach

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Ożarówicach (województwo śląskie, powiat tarnogórski) przy ul. Dworcowej, obręb Ożarówice k.m. 5 dod. 2 nr działki 110/8, o powierzchni **0,1642 ha**.

Działka zabudowana urządzeniami stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, które to urządzenia stanowią własność podmiotu sieciowego, teren płaski, uzbrojona w media (energia elektryczna, woda, gaz). Kształt działki zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem przylegająca do ul. Dworcowej. W pobliżu niezabudowane działki oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - M.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze zbywającym.

Stan prawny nieruchomości:

Zabudowana działka stanowi własność Gminy Ożarówice, posiada księgę wieczystą nr **40016** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Ożarówice
42-625 Ożarówice ul. Dworcowa 15, pokój nr 9
30 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 (poniedziałek)

II. Informacje o przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej na której posadowione są urządzenia stacji redukcyjno-gazowej, a szczegółowo opisanej w pkt. I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej niżej wysokości i formie.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65.000,00** złotych (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **zwolniona z podatku VAT**.
4. Wadium wynosi **6.500,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
5. Wadium ma być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 grudnia 2013 roku (wtorek) do godz. 10.30** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Ożarówice w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012**, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarówice u Skarbnika Gminy – pok. Nr 7.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który przetarg wygra, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Nie otwierać – przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości**”. Oferty należy składać **do dnia 24 grudnia 2013 r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówice – Biuro obsługi klienta, pokój nr 11, w **godzinach 8.00 - 14.00**, natomiast w dniu **24 grudnia 2013r. do godz. 10.30**.
10. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 (poniedziałek)** w siedzibie urzędu - pokój nr 9.
11. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.
12. Wójt Gminy Ożarówice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W tym przypadku wpłacone wadia podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
13. Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Ożarówice www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/zbycie i www.ozarowice.pl

III. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji gospodarczej lub KRS,
2. W przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
3. Datę sporządzenia oferty,
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
7. Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
8. Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Ożarówice nr **48 84670001 0000 2974 2000 0011** i winna być odnotowana na rachunku bankowym gminy najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.


O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przyjęta forma pisemnego przetargu ograniczonego jest konsekwencją zabudowania nieruchomości objętej ofertą przetargową funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej zapewniającej dostarczanie paliwa gazowego.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości udziela Sekretarz Gminy, pok. nr 10, tel. nr

032/3818032 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówce www.ozarowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/zbycie, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach oraz w budynku Urzędu Gminy.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czupla

**Regulamin przeprowadzania przetargu pisemnego ograniczonego na zbycie
zabudowanej nieruchomości gruntowej**

§ 1.

Ilekcóż w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Właściwym organie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Ożarówice.
2. Komisji - należy przez to rozumieć komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia przetargu
3. Przewodniczącym - należy przez to rozumieć przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie **przetargu pisemnego ograniczonego**.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu zawierające jego pełną treść zostanie zamieszczone:

1. Na tablicy ogłoszeń na budynku Urzędu Gminy Ożarówice ul. Dworcowa 15,
2. W sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Ożarówice, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
3. Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - adres www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/ zbycie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy – www.ozarowice.pl,

§ 4.

1. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 grudnia 2013 rok (wtorek) do godz. 10.30**.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu - przelewem na konto Gminy Ożarówice nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012** w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarówice u Skarbnika Gminy – pok. Nr 7. Za zachowanie terminu wniesienia wpłaty wadium uważa się odnotowanie środków na rachunku bankowym Gminy Ożarówice.
3. Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone gminie wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja, składająca się z 4 osób,

- spełniających kryteria określone w § 8 ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszego regulaminu.
2. W razie nieobecności przewodniczącego jego funkcję pełni osoba wyznaczona przez Wójta Gminy z grona osób powołanych do składu Komisji.
 3. Wójt Gminy powołuje w skład Komisji inne osoby spośród pracowników urzędu w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych uniemożliwiających udział w pracach Komisji osób do niej powołanych.
 4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 5. Część jawna odbywa się w obecności oferentów lub ich pełnomocników, upoważnionych do ich reprezentowania w postępowaniu przetargowym.
 6. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje oferentom następujące informacje:
 - a) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnię, jej opis, przeznaczenie, cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
 - b) o obciążeniach nieruchomości,
 - c) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - e) o zastrzeżeniu, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 7. Przewodniczący komisji sprawdza, czy w części jawnej uczestniczą oferenci lub ich pełnomocnicy, sporządzając listę obecności.
 8. W części jawnej komisja przetargowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3 rozporządzenia określonego w § 10 ust.1 niniejszego regulaminu,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - e) zawiadamia o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnej,
 - f) zawiadamia o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
 9. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert z zastrzeżeniem § 6 ust. 5-7 niniejszego regulaminu.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć pod warunkiem, że wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki ogłoszenia.
2. Załączniki do oferty powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności ustalonej w ogłoszeniu.
3. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert najkorzystniejszych i jednocześnie równorzędnych, Komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, których oferty uznane zostały za równorzędne.
6. Za oferty równorzędne uznaje się takie oferty, w których różnica ceny ofertowej pomiędzy najwyższą a pozostałymi ofertami jest mniejsza lub równa 1,5%.
7. Dodatkowy przetarg ustny ograniczony może odbyć się nie później niż w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.
8. O terminie dodatkowego przetargu Komisja zawiadamia oferentów na piśmie oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
9. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarówce nie później niż na dzień wcześniej przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. O wysokości postąpienia w przetargu ustnym ograniczonym decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej

w równorzędnych ofertach, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
 1. terminie, miejscu i rodzaju przetargu,
 2. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 3. obciążeniach nieruchomości,
 4. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 5. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 6. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 7. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
 8. uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 9. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 10. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 11. dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla zbywającego, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściwy organ jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 8

1. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Wójta Gminy.
2. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do regulacji zawartej w § 6 ust. 5 niniejszego regulaminu.

§ 9

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem

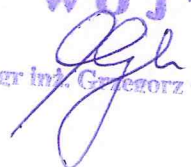
przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1. datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
3. liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
4. cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert,
5. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10.

Do spraw nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy :

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
3. Kodeksu Cywilnego.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czupla