

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.125.2011

WÓJTA GMINY OŻAROWICE

z dnia 22 września 2011r.

w sprawie: przyjęcia regulaminu udziału w projekcie polegającym na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Ożarówice w ramach priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – „**Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego**”.

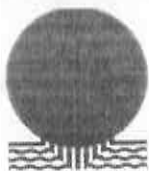
Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

1. Przyjmuję regulamin udziału w projekcie polegającym na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Ożarówice w ramach priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” stanowiący załącznik nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw planowania przestrzennego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak



REGULAMIN

udziału w projekcie polegającym na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Ożarówice w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie - *Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego*”.

§1 Definicje

1. **Projekt** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie opisane we wniosku o dofinansowanie, będące przedmiotem umowy o dofinansowanie między Beneficjentem a Instytucją Wdrażającą.
2. **Urząd** - Urząd Gminy w Ożarówicach
3. **NFOŚiGW** – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
4. **Operator** - podmiot wybrany przez Urząd Gminy Ożarówice wyłoniony w postępowaniu przetargowym zgodnym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w celu obsługi projektu.
5. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
6. **Uczestnik Projektu** - właściciel posesji zabudowanych zlokalizowanych na terenie Gminy Ożarówice, który wyraził chęć udziału w projekcie poprzez złożenie deklaracji oraz pozytywnie przeszedł etap weryfikacji.
7. **Wykonawca** - firma wyłoniona w postępowaniu przetargowym zgodnym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w celu realizacji projektu polegającego na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
8. **Podłączenie** - w rozumieniu tego programu zdefiniowano jako przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. sięgaczem.
9. **Deklaracja** – zgoda na uczestnictwo w projekcie składana przez Uczestnika Projektu.
10. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego z zadeklarowanym w złożonej deklaracji oraz zweryfikowanie czy nieruchomości położona jest w obszarze, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
11. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy uczestnikiem projektu, wykonawcą i Gminą Ożarówice określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Projektu.
12. **Lista Rankingowa** - lista Uczestników Projektu pozytywnie zweryfikowanych.

13. **Lista Rezerwowa** - lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych Uczestników Projektu, którzy złożyli deklaracje po wyznaczonym terminie.
14. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
15. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Projektu. Podstawą przyjęcia zakresu obejmującego koszty kwalifikowane jest opracowany kosztorys.

§2

Cele Projektu

1. Celem Projektu jest poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapewnienie dofinansowania przedsięwzięć mających na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Projekt realizowany będzie poprzez:
 - 2.1 podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

§3

Forma i wysokość dofinansowania wariantów inwestycji

1. Uczestnik Projektu może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 90% kosztów kwalifikowanych, wynikających z zatwierdzonego kosztorysu.
2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 1. Regulaminu.
3. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
4. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.
5. Prace w ramach projektu należy zrealizować w okresie rozliczeniowym ustalonym w umowie.

§4

Warunki przystąpienia Uczestnika do Projektu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa w projekcie przez Uczestników Projektu jest lista rankingowa.
2. Warunkiem przystąpienia do Projektu jest złożenie deklaracji do Urzędu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru deklaracji został podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.
4. Lista Rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia deklaracji. W przypadku deklaracji złożonych w tym samym dniu decydować będzie nadany numer rej. deklaracji.
5. Osoby nie zakwalifikowane na listę rankingową zostaną umieszczone na liście rezerwowej.
6. Miejsce na liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego uczestnika projektu z listy rezerwowej.

8. Uczestnik projektu przystępując do Projektu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
- na stronie internetowej Urzędu, tj. www.bip.ozarowice.pl
 - telefonicznie w Urzędzie 032 381 80 31

§5

Warunki uczestnictwa w Projekcie

1. Przystępując do Projektu, Uczestnik Projektu składa deklarację oraz zaświadcza, że:
 - 1.1 jest właścicielem budynku zlokalizowanego na terenie gminy Ożarówice i po weryfikacji złożonej deklaracji, przedstawi operatorowi:
 - 1.1.1 dokument poświadczający, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości, na której nie została urządzona księga wieczysta muszą zostać przedłożone aktualne wyrisy i wypisy z operatu ewidencyjnego, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków), lub dokument poświadczający, że jest spadkobiercą nieruchomości zabudowanej (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialne poświadczenie dziedziczenia),
 - 1.1.2 dokument potwierdzający odbiór stałych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 1.1.3 oświadczenie, że nie zalega z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Ożarówice.
 2. W projekcie nie mogą brać udziału właściciele, w których budynku prowadzona jest działalność gospodarcza w ramach której powstają ścieki inne niż bytowo-gospodarcze.
 3. Ponadto Uczestnik Projektu oświadcza, że budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 4. Uczestnik Projektu oświadczy że przez pięć lat od wybudowania podłączenia będzie ono własnością Gminy Ożarówice użyczoną właścicielowi posesji, natomiast po pięciu latach zostanie przekazane właścicielowi. Realizację zadania planuje się na lata 2012-2014
 5. Uczestnik Projektu wpłaci w terminie na rzecz wykonawcy zaliczkę przewidzianą umową.
 6. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji.
 7. Wszystkie prace realizowane w ramach projektu muszą być wykonane w okresie rozliczeniowym ustalonym w umowie.
 8. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
 9. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Projektu udziela operator.

§6

Zakres kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych

1. W ramach programu finansowane będzie:
 - 1.1. **Wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej, ciśnieniowej, podciśnieniowej.**

W zakresie budowy podłączeń do sieci kanalizacyjnej program dotyczy obszarów, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

2. Za **koszty kwalifikowane** uznaje się koszty poniesione w trakcie realizacji przedsięwzięcia określonego we wniosku aplikacyjnym i umowie mogą zostać uznane za kwalifikowane wyłącznie, kiedy zostaną poniesione na:
 - 2.1. dostawy i zakup urządzeń. Przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu.
 - 2.2. przygotowanie terenu
 - 2.3. roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami
 - 2.4. roboty ziemne i budowlano-montażowe
 - 2.5. montaż urządzeń
 - 2.6. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
 - 2.7. rozruch urządzeń i instalacji
 - 2.8. instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych
 - 2.9. podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego
 - 2.10. przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami
 - 2.11. zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez NFOŚiGW, jeżeli Beneficjentowi nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego lub ubieganie się o zwrot podatku VAT.
 - 2.12. wykonanie dokumentacji projektowej
 - 2.13. koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrogeologicznych.
3. Środki NFOŚiGW mogą być przeznaczone na pokrycie kosztów kwalifikowanych poniesionych od dnia 01.01.2011 r.
4. Za **koszty niekwalifikowane** uznaje się:
 - 4.1 Wydatki poniesione na sieć kanalizacyjną, tj.
 - kolektor główny,
 - sieć rozdzielcza,
 - sięgacze

§7

Warunki uczestnictwa w Projekcie wykonawcy budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego

1. Wykonawca budowy przyłącza winien spełnić warunki określone w niniejszym Regulaminie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie, której został wyłoniony
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Projekcie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań operatora polegających na:
 - 2.1 działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
 - 2.2 terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Uczestnikami projektu i operatorem,
 - 2.3 zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Projektu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi oraz Urzędowi. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie

u operatora oraz w Punkcie Obsługi Klienta.

4. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Projektu.
5. Wykonawca, który nie wywiązał się z zawartej umowy – nie dotrzymał terminów, wykonał przedmiot umowy niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami, zostanie wykluczony z udziału w Projekcie oraz zobowiązany będzie do pokrycia strat będących następstwem tych działań.

§8

Wykluczenie bądź odstąpienie od Projektu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Projektu, Uczestnik Projektu zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez operatora i wykonawcę. Uczestnik projektu pokryje wszystkie koszty poniesione przez operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczeń o których mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez operatora.
3. W przypadku odstąpienia Uczestnika Projektu od jakiegokolwiek części Projektu operator bezpowrotnie skreśli Uczestnika Projektu z listy rankingowej bez możliwości ponownego rozpatrzenia wniosku.
4. Uczestnik projektu zobowiązuje się przestrzegać terminów realizacji Projektu, ustalonych przez operatora. Nie przystąpienie Uczestnika Projektu, mimo powiadomienia przez operatora, do procedury związanej z podłączeniem budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Uczestnika Projektu z Projektu, bez możliwości ponownego rozpatrzenia wniosku.
5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Uczestnika Projektu z Projektu, bez możliwości ponownego rozpatrzenia wniosku.
6. Operator w imieniu Urzędu ma prawo wykluczyć Uczestnika Projektu, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
7. Uczestnik projektu, u którego podczas kontroli po wykonaniu podłączenia budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego zostanie stwierdzone jej niewłaściwe użytkowanie, będzie zobowiązany zwrócić pełne dofinansowanie na konto Urzędu.

§9

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Projektu. Strony przystępując do Projektu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

WOJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

DEKLARACJA
dotycząca udziału w programie finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Warszawie
na wsparcie podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego

Ja niżej podpisany/a

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

(miejscowość, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym nr wydanym przez

..... nr PESEL

telefon telefon komórkowy

e-mail: deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na podłączeniu budynku, w którym zamieszkuję do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

Oświadczam, iż budynek znajdujący się na działce nr

..... Kod:.....Miejscowość:.....

Ulica:.....Nr domu: Nr lokalu:

Nr KW: który zamieszkuje jest moją własnością i na tej podstawie mam prawo do dysponowania nim bezterminowo.

Oświadczam, iż w budynku, który ma zostać podłączony do zbiorczego systemu kanalizacyjnego nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Oświadczam, iż mam świadomość i zgadzam się na to, iż projekt będzie realizowany przez Gminę Ozarowice. Wyrażam zgodę na realizację projektu (budowę podłączenia do sieci kanalizacyjnej) na nieruchomości przez wykonawcę wybranego przez Gminę Ozarowice. Oświadczam, iż zgadzam się na to, że przez pięć lat od wybudowania podłączenia będzie ono własnością Gminy Ozarowice użyczoną właścicielowi posesji, natomiast po pięciu latach zostanie przekazane właścicielowi.

Projekt będzie współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Deklaruję współfinansowanie przyłącza budynku, który zamieszkuję w wysokości ok. 10%, co przy kosztach przyłącza wahających się pomiędzy 3.000,00 zł a 7.000,00 zł (w zależności od długości i struktury gruntu) wynosić będzie pomiędzy 300,00 zł a 700,00 zł. Warunkiem realizacji projektu jest pozyskanie w w środków przez Gminę. Oświadczam, iż w przypadku uzyskania dofinansowania na realizację projektu przez Gminę Ozarowice niezwłocznie podpiszę stosowną umowę użyczenia przykanalika oraz przedłożę stosowną dokumentację, w tym m.in. dokumentację potwierdzającą posiadane prawo do dysponowania nieruchomością (wypis z księgi wieczystej).

.....
(data i podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Ozarowice danych osobowych zawartych w deklaracji (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że:

- Moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu pozyskania środków w ramach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz realizacji

Projektu:

- Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w Projekcie;
- Mam prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

.....
(data i podpis)