

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **1 listopada 2009 r.** Gmina Ożarówice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **176,9635 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 grudnia 2010 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **21,4063 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych **19,7702 ha** (w wyniku sprzedaży **0,5677 ha**, w wyniku darowizny **0,8814 ha**, w wyniku zamiany **18,3211 ha**, w wyniku pomiarów geodezyjnych wystąpił przybytek powierzchni o 0,5473 ha) oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Śląskiego i Wójta Gminy Ożarówice nieruchomości o pow. **1,0888 ha**.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **3,9718 ha** poprzez ich zamianę.

Tak więc na dzień 31 grudnia 2010 roku Gmina Ożarówice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 194,3980 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	34,1329 ha, co stanowi 17,56 %,
- nieruchomości rolne	55,9428 ha, co stanowi 28,77 %,
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 4,68 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,28 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,62 %,
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 2,88 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	51,4411 ha, co stanowi 26,46 %,
- pozostałe grunty	34,4948 ha, co stanowi 17,75 %.

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku wydzierżawiono ogółem **23,9562 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **18,3994 ha**, i tak:

- w Ożarówicach i Sączowie wydzierżawiono 8,2316 ha
- w Pyrzowicach wydzierżawiono 4,5434 ha
- w Tapkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha
- w Zendku wydzierżawiono 3,7393 ha

Ponadto wdzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **5,5568 ha** przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **168 957,82 zł**.

W rozbiściu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 35 715,46 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4 101,60 zł
 - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 31 613,86 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 4,7690 ha – czynsz dzierżawny 83 890,04 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - na cele dział. handl.-usług. 2,9000 ha – czynsz dzierżawny 3 123,20 zł
 - pod plac składowo-manewr. 1,1940 ha – czynsz dzierżawny 31 909,50 zł
 - pod parking 0,6750 ha – czynsz dzierżawny 48 857,34 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,2451 ha – czynsz dzierżawny 49 352,32 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002ha –czynsz dzierżawny 300,80 zł
 - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 0,2449 ha - czynsz dzierżawny 49 051,52 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877 ha**, uzyskując wpłaty w kwocie **1 320,90 zł** z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarówicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 287,40 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 1 033,50 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 79,4 km, z czego sieć główna **79,4 km**, a podłączenia domowe **33,64 km**.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy, 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A., 1 akcja za 400 zł w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu, 10 udziałów po 500 zł w Radiu Powiatowym 4TG,

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2011-03-31

Sporządził: *Paweł Skop*

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻARÓWICE

ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE

ZA OKRES OD 01.11.2009 r. DO 31.12.2010 r.

Sofectwo	Pow. nier.grunt. – stan na 01.11.2009r.	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych • Otrzym. Darowizną ♦ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ♦ Przez zamiany ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na 31.12.2010
Celiny	4,8235 ha	0,0782 ha	0,1966 ha	-	-	5,0983 ha

sga

flx

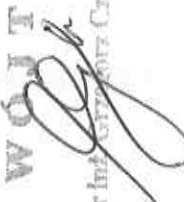
Niezdara	8,9902 ha	0,7609 ha	0,4151 ha 0,1670 ha <u>0,3925 ha</u> 0,9746 ha	-	-	10,8257 ha
Ossy	7,5990 ha	0,0490 ha	0,1548 ha	0,1129 ha	-	7,6899 ha
Ożarówiec	39,5056 ha	0,1519 ha	2,8865 ha	-	-	42,5440 ha
Pyrzowice	62,9118 ha	-	• 0,0308 ha ♦ 0,3793 ha v 2,6385 ha ----- 3,0486 ha	3,6989 ha	-	62,2615 ha
Tapkowice	16,8197 ha	0,0488 ha	0,1214 ha 4,1477 ha 4,2691 ha	-	-	21,1376 ha
Zendek	32,1139 ha	-	0,0385 ha 0,0870 ha 6,8158 ha 6,9413 ha	0,1600 ha	-	38,8951 ha
Sączów	3,8548 ha	-	0,4155 ha 1,4305 ha 1,8460 ha	-	-	5,7008 ha

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

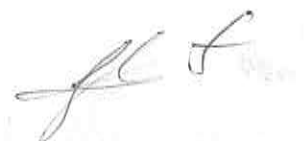
Nowa Wieś	0,3450 ha	-	-	-	-	0,3450 ha
R A Z E M :	176,9635 ha	1,0888 ha	0,5677 ha v 0,5473 ha ♦ 18,3211 ha • 0,8814 ha ----- 20,3175 ha	♦ 3,9718 ha	-	194,3980 ha

Ozarowice, 2011.03.31
 Sporządził: *Pawel Skop*

W O J T

 mgr inż. *Pawel Skop*

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	34,1329
2.	Nieruchomości rolne	55,9428
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	51,4411
8.	Pozostałe grunty	34,4948
	R A Z E M :	194,3980



SOŁECTWO: CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,4065
2.	Nieruchomości rolne	2,0042
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	1,5304
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	R A Z E M :	5,0983

SOŁECTWO: NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,1296
2.	Nieruchomości rolne	2,3268
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	4,1346
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	RAZEM:	10,7257



SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,3757
2.	Nieruchomości rolne	0,8835
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,4307
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	7,6899



SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	7,4347
2.	Nieruchomości rolne	12,6228
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	15,4169
8.	Pozostałe grunty	-
	RAZEM:	42,5440



SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,6355
2.	Nieruchomości rolne	9,6409
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	12,1304
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	R A Z E M :	62,2615



SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,5412
2.	Nieruchomości rolne	8,2616
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	9,6183
8.	Pozostałe grunty	0,1214
	R A Z E M :	21,1376



SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	13,4527
2.	Nieruchomości rolne	18,7725
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	1,4220
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	38,8951



SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0970
2.	Nieruchomości rolne	1,4305
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,7578
8.	Pozostałe grunty	0,4155
	R A Z E M :	5,7008



SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	R A Z E M :	0,3450

Ożarówice, 2011-03-31
Sporządził: *Paweł Skop*

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Ciapka